

Arkivsak-dok. 13/02555-25
Saksbehandler Monica Nedrebø Nesse

Behandles av
Utvalg for tekniske saker

Møtedato
12.03.2014

Overordna planer for vann og avløp på Usken, Ims og Lauvvik

Saken gjelder

Presentasjon av overordna planer for vann og avløp på Usken, Ims og Lauvvik. Saken inneholder også administrasjonens vurdering av forslag til løsninger som blir presentert i rapportene.

Bakgrunn

Etter at forurensningsforskriften kapittel 12 og 13 og Lokal avløpsforskrift for Sandnes trådte i kraft i 2007, ble det åpnet for innlagt vann i hytter i Sandnes. Viktige betingelser var at det ikke skulle gis tillatelse til vannklosett, med mindre utslippet kunne ledes til sjøresipient, samt at det skulle lages en samlet plan, slik at utslipp av avløpsvann kunne løses for et større område under ett.

Etter at kommunen åpnet for innlagt vann i hytter har det vært stort engasjement i hytteområdene for å få etablert godkjente avløpsløsninger. Men det har også vært klager på avslag om utslippstillatelser for enkelthytter med henvisning til kravet om samlet plan. Det kan være krevende for private å bygge ut store fellesanlegg. Utvalg for tekniske saker (UTS) ba om at administrasjonen måtte se hva kommunen kunne bidra med, for å hjelpe private initiativtakere å komme videre med sine planer for å få bedre sanitær standard på hyttene.

Med bakgrunn i anmodningen fra UTS bestilte Bymiljø overordna planer for vann og avløp for Usken og Uskakalven, Ims og Lauvvik, hvor det har vært en del henvendelser om fellesanlegg som de private ikke kom videre med. De overordna planene er tenkt å utrede løsninger og legge forutsetninger for eventuelle fremtidige private fellesanlegg eller kommunale anlegg. Arbeidet med å utarbeide de overordna planene ble lagt ut på anbud og Norconsult fikk oppdraget. Rapportene med forprosjekt og forslag til løsninger er nå ferdigstilt og er vedlagt denne saken.

Beskrivelse av rapportene

Det er laget tre rapporter, en for Usken og Uskakalven, en for Ims og en for Lauvvik. De er alle bygget opp på samme måte med en oversikt over bakgrunnsinformasjon og rammer for oppdraget, forslag til løsninger for både vannforsyning og avløp med kalkyler og tegninger. For Ims og Usken er det flere forslag til løsninger. Bymiljø ønsket å inkludere alle forslagene i rapportene og legge de fram for UTS med vurdering og forslag til prioritering av videre engasjement fra kommunens side. På den måten er det godt innsyn i saken både for politikere, administrasjon og publikum.

Lauvvik

Det anbefales ikke videre utbygging av offentlige ledninger til Lauvvik med tilknytning til eksisterende offentlig vann- og avløp på Høle. For Lauvvik-området er forslaget at det etableres private og felles private løsninger for både vann- og avløp. Avløpsledningene er beskrevet med trykkavløpssystem i grunne grøfter for å ivareta kommunens krav til ledningsanlegg i LNF- og hytteområder.

Det er forslag om fellesanlegg ved Trodalsvågen, Lauvvik kai, Lauvvik sør (etablert i forbindelse med Bakernes Paradis), Kleivik, Selvikvågen, Selvik (midlertidig anlegg etablert) og Krånå. For områder hvor det anbefales fellesanlegg er det vist forslag til plassering av ledninger og avløpsanlegg på tegningene. For andre hytter og hus i planområdet vil det være aktuelt med egne private renseanlegg.

Det er ikke beskrevet noen kostnadsestimater for utbygging av de private fellesanleggene.

Ims

Den overordna planen inneholder forslag til løsning for kryssing av Imsa med vann- og avløpsledninger til nytt kommunalt anlegg på Ims. Planen beskriver også forslag til stikkledningstraseer for tilknytning av hytter og hus på sørsiden av Imsa.

Det er tre forslag med kalkyler. Det første alternativet beskriver en pumpestasjon på sørsiden av Imsa med pumpeledning i sjø eller over elva. Det andre forslaget er basert på en kommunal selvføllsledning som krysser Imsa og tilknytning med private selvfølls- eller trykkledninger, alt etter om bebyggelsen ligger høyere eller lavere enn det kommunale anlegget. Alternativ tre er et kombinert offentlig/privat pumpeanlegg.

Alternativ	Beskrivelse	Kostnader		
		Offentlig	Privat	Totalt
1.1	Selvfallsanlegg til sentral pumpestasjon og pumping over Imsa	2.1 mkr	4.5 mkr	6.6 mkr
1.2	Selvfallsanlegg til sentral pumpestasjon og pumping i sjø	1.9 mkr	4.5 mkr	6.4 mkr
2	Selvfallsanlegg for kryssing av Imsa. Tilknytning med pumping for eiendommer lavere enn ledningsanlegget.	0.5 mkr	5.7 mkr	6.2 mkr
3	Trykkanlegg med felles offentlig samlestock	0.9 mkr	5.9 mkr	6.8 mkr

Usken

Forprosjektet beskriver aktuelle løsninger for vann og avløp på Usken og Uskakalven. Det er beskrevet fire alternativ med kalkyler. Alle alternativene innebærer store private fellesanlegg på Usken/Uskakalven for transport av avløpsvann til et kommunalt anlegg på Usken, og/eller til felles private anlegg på Usken og Uskakalven. Det er gjennomført befarings med fylkeskommunens kulturavdeling på Usken og forslag til ledningstraseer er justert i forhold til deres tilbakemeldinger.

To av forslagene beskriver overføring av avløpsvann til eksisterende offentlig avløp på Hommersåk. Forslag til avløpsløsning ved overføring er et svingekammer plassert på Usken slik at avløpsvannet transporteres med selvføll via sjøledning til pumpestasjon på Riskastrand. Svingekammer og sjøledning vil være et kommunalt anlegg. En løsning med overføring av avløp vil også medføre kommunal vannforsyning til et punkt på Usken.

Den eneste forskjellen for 1.1 og 1.2 i det første alternativet er om privat fellesledning for transport av avløpsvann fra Uskasluppen til Usken sør legges i sjøen eller på land.

Alternativ 2 beskriver overføring av avløp til Hommersåk for bebyggelsen på Usken sør men lokale utslipp/renseløsninger for bebyggelsen på Usken nord/Uskakalven.

Det tredje alternativet beskriver lokale og felles private løsninger på både Usken og Uskakalven. Det er beskrevet et renseanlegg med høygradig rensing og utslipp til Riskafjorden som er privat felles, og et slamavskilleranlegg på Usken nord og Uskakalven med utslipp på dypt vann. Slamavskilleranlegget kan være felles privat eller overtas til kommunalt drift og vedlikehold.

Alternativ	Beskrivelse	Kostnad (i millioner kroner)		
		Offentlig	Privat	Totalt
1.1	Overføring til Hommersåk, privat ledning på land fra Uskesluppen	4,8	38,2	43,0
1.2	Overføring til Hommersåk, privat sjøledn fra Uskesluppen	4,8	38,3	43,1
2	Overføring til Hommersåk for Usken /t.o.m. Uskesluppen, for øvrig lokale utslipp/renseløsninger	4,8	38,5	43,3
3	Lokal løsning. Privat vannforsyning. Høygradig rensing v/ Usken kai. Slamavskiller ved Grunnasundet.	0	53,1	53,1

Tabellen ovenfor beskriver anleggskostnader.

Bymiljøs vurdering av forprosjektene

For Ims og Usken er det flere forslag til løsninger. Bymiljø ønsket at alle alternativ skulle inkluderes i rapportene. På den måten kunne de forskjellige alternativene legges fram for UTS med bymiljøs vurdering, og med forslag til videre prioritering og engasjement fra kommunens side. Bymiljø vil med det sikre godt innsyn i beslutningsgrunnlaget i forhold til vann- og avløpsløsninger i disse områdene både for politikere, administrasjon og publikum.

Lauvvik

Det er kun forslag om private løsninger. Forslagene til felles private anlegg er i samsvar med kommunens holdning når det gjelder områder hvor avløpsløsninger bør ses under ett. Forprosjektet vil være et godt utgangspunkt for private interesser å jobbe videre med sine fellesprosjekter.

Ims

Kommunen har bygget nytt avløpsanlegg på nordsiden av Imsa. Det har vært interesse fra private hus- og hytteeiere på sørsiden om å knytte seg til det nye anlegget, men det har vært utfordringer forbundet med kryssing av elva. Viktige spørsmål har vært om kommunen ville sørge for et tilknytningspunkt på sørsiden av elva eller om de private måtte krysse elva selv.

I forhold til de tre alternativene som er beskrevet i forprosjektet på Ims synes alternativ 2 med kryssing av Imsa med kommunal selvfølgelig ledning langs Høleveien å være det beste, både med tanke på teknisk løsning og kostnader.

Bygging av en kommunal avløpsledning som krysser Imsa er en viktig brikke for å få fullført det pågående vann- og avløpsprosjektet

Hommersåk-Ims, og er foreslått tatt inn som et tiltak i Hovedplan Avløp og Vannmiljø 2015-2025.

Videre ledningsanlegg på sørsiden av Imsa, fra der hvor den kommunale ledningen slutter, vil være basert på felles private løsninger med pumpe- eller selvfallssystemer. Forprosjektet inneholder tegninger med forslag til ledningstraseer for private stikkledninger. De vil være et godt utgangspunkt for de private for å detaljplanlegge felles ledninger for å gjennomføre tilknytning til kommunalt vann og avløp.

Usken

Alle forslagene på Usken innebærer store felles private ledningsanlegg, alle med trykkavløp i grunne grøfter for å ivareta kommunens og fylkeskommunens krav. De fleste traseer på Usken er avklart i forhold til mulige konflikter med fornminner. Forprosjektet vil være et godt utgangspunkt for private interessenter å inngå avtaler om fellesprosjekt og detaljprosjektere ledningsnettet.

Alternativet med transport av avløp fra Usken til Hommersåk via sjøledning skiller seg ut både økonomisk og teknisk i forhold til lokale avløpsløsninger. Dette alternativet vil medføre at det ikke blir store renseanlegg på øya som må driftes av de private eller kommunen. Alternativet med overføring til Hommersåk er også det som medfører minst kostnader totalt, samt gir mulighet til kommunal vannforsyning til et punkt på Usken.

Et alternativ som innebærer både overføring til Hommersåk i tillegg til lokale utslipp er ikke ønskelig fra kommunens side. Dersom det bygges et kommunalt anlegg på Usken må avløpet transporteres hit og det vil ikke være aktuelt med ytterligere utslippstillatelser på Usken og Uskalkalven.

Selv om kommunen vurderer alternativ 1, med overføring av avløp fra Usken og Uskalkalven til Hommersåk, til å være den beste løsningen av de tre forslagene, er prosjektet ikke prioritert i neste 10 års periode i Hovedplan avløp og vannmiljø 2015-2025. Kommunen vil tidligst vurdere prosjektet på nytt i neste hovedplanperiode etter 2025. Kommunen er imidlertid åpen for å inngå avtaler med private som har interesse for å bygge anlegget.

Forslag til vedtak:

1. Overordna planer for vann og avløp på Usken, Ims og Lauvvik tas til orientering.
2. Alternativ 2 på Ims, kryssing av Imsa med kommunal selvfallsledning, legges inn i tiltaksliste i Hovedplan avløp og vannmiljø 2015-2025.

Rådmannen i Sandnes, 25.02.2014

Per Hanasand
kommunaldirektør

Kjersti Ohr
bymiljøsjef

Vedlegg:

Dokumentet er ikke signert da Sandnes kommune benytter elektronisk godkjenning.