

Standard abonnementsvilkår

Lokale tillegg Sandnes kommune

Standard abonnementsvilkår Tekniske bestemmelser og Administrative bestemmelser, utgitt av KS/Kommuneforlaget AS, gjøres gjeldende i Sandnes kommune fra 01.01.2021 med følgende tillegg/presiseringer.

Administrative bestemmelser

Tillegg til:

<i>Pkt. 2.1</i>	<i>Søknad om tilknytning til offentlig vann- og avløpsanlegg</i> <ul style="list-style-type: none">• Bekreftelse om mottatt ferdigmelding gis av kommunen, og denne skal legges ved søknad om ferdigattest i byggesaken
<i>Pkt. 2.3</i>	<i>Tinglyste erklæringer</i> <ul style="list-style-type: none">• Det kan også kreves tinglyst erklæring når det legges avløp til bekk, elv, spredeanlegg, samlekkummer og lignende.
<i>Pkt. 2.4</i>	<i>Godkjenning av søknad om tilknytning</i> <ul style="list-style-type: none">• Lokale bestemmelser for dokumentasjon av VA ledningsnett i Sandnes kommune skal følges.• Det skal leveres kumkort for alle private kummer med diameter større enn 500mm.
<i>Pkt. 3.5</i>	<i>Opphør av tilknytning</i> <ul style="list-style-type: none">• Frakopling skal dokumenteres med innsendt frakoplings skjema, bilde og kart over plasseringer.
<i>Pkt. 3.14</i>	<i>Ansvarsforhold</i> <ul style="list-style-type: none">• <u>Tredje ledd, første punktum</u> – Følgende gjelder <u>ikke</u> i Standard abonnementsvilkår for Sandnes (fordi erstatningsansvar allerede følger av Forurensningsloven § 24a og Vannressursloven § 47 andre ledd bokstav d): «Kommunen som anleggseier er ansvarlig uten hensyn til skyld, for skade som avløpsledning eller vannledning volder»• <u>Tredje ledd, andre punktum</u> – Omformulering til følgende:<ul style="list-style-type: none">- Kommunen er ikke erstatningsansvarlig for skader som skyldes manglende kapasitet- Kommunen er ikke erstatningsansvarlig for skader som skyldes at den dimensjonerende nedbørintensiteten, som gjaldt da avløpsanlegget først ble anlagt, blir overskredet.- Kommunen kan likevel være erstatningsansvarlig hvis skaden skyldes uaktsomhet eller forsett.

Tekniske bestemmelser

Vannforsyning

Tillegg til:

<i>Pkt. 2.3.2</i>	<i>Legging av vannledning i grøft</i> <ul style="list-style-type: none">• Frostfri dybde er 130 cm
-------------------	--

<i>Pkt. 2.3.3</i>	<p><i>Tilknytning til hovedledning</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Anboring skal ligge minst 1,0 m fra spissende, muffe eller kumvegg. • Minste avstand mellom tilknytningspunkter er 1,0 m
<i>Pkt. 2.6</i>	<p><i>Vannmålere</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Kommunen skaffer og eier måleren. Abonnementen er ansvarlig for vannmåleren. • Vannmålerkonsoll, tilpasset kommunens standard vannmåler, skal monteres i alle nye bygg/seksjoner, for både næringsenheter og boligenheter. • Ved 5 eller flere boenheter, skal det være felles vannmåler for alle boenheter på hovedinntak. Borettslaget/sameiet blir i så fall kommunens abonnent. • Kommunen bestemmer type og hvor stor vannmåleren skal være, eventuelt om det skal monteres parallellkopling. • Ved sprinkleranlegg skal vann til anlegg ikke gjennom vannmåler.

Avløp

Tillegg til:

<i>Pkt. 3.2.8</i>	<p><i>Pumpekum</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Pumpeanlegg skal godkjennes ihht kommunens til enhver tid gjeldende praksis. Godkjenning skal foreligge før montering.
<i>Pkt. 3.2.9</i>	<p><i>Tilknytning til hovedledning</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Det skal søkes om dispensasjon dersom privat stikkledning skal tilknyttes i offentlig kum. • Minste avstand mellom tilknytningspunkter er 1,0 m • Innføringsvinkel skal alltid være 45° uavhengig av dimensjon på ledning.
<i>Pkt. 3.5</i>	<p><i>Beskyttelse mot tilbakeslag fra hovedledninger og inntrengning av høyvann</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • For å hindre inntrengning av høyvann må sluk for overvann og spillvann plasseres minst 900 mm høyere enn største høyvannstand, minimum kote +2,80. For all bebyggelse som har gulv lavere enn kote +3,0 skal det vurderes tiltak for å hindre inntrengning av sjøvann.