



SANDNES KOMMUNE
VAR

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se
mottakerliste nedenfor.

Sandnes, 20.09.2017

Deres ref:
Saksbehandler: Monica Nedrebø Nesse

Vår ref: 17/11402-2
Arkivkode:

Anmodning om uttalelse i henhold til PBL kap. 19 og Forurensningsforskriften kap. 13. Utvidelse av avløpsanlegg på Naustervik - Sandnes kommune

Saken gjelder varsel om utslippssøknad samt søknad om dispensasjon for bygging av nytt avløpsanlegg på Naustervik i Sandnes kommune. Søknaden gjelder vesentlig økning av utslipp. Det eksisterende avløpsanlegget på Naustervik er kun beregnet på å ta imot gråvann. Nytt avløpsanlegg skal ta imot både gråvann og svartvann, samt ha en større tilrenningssone enn det eksisterende avløpsanlegget.

Omsøkt tiltak blir å betrakte som et anlegg i pkt a i § 20-1 i plan- og bygningsloven. Området på Naustervik hvor eksisterende og nytt avløpsanlegg skal plasseres er regulert til formålet, men området for utslippsledning i sjø er ikke vist på gjeldende reguleringsplan. Det må derfor søkes om dispensasjon i henhold til kap. 19 i plan- og bygningsloven for den delen av anlegget som skal legges i sjø.

Kommunen skal i størst mulig grad forsøke å samordne saksbehandlingen etter forurensningsloven og plan- og bygningsloven i utslippssaker. Vi anmoder herved om uttalelse i saken, både i henhold til plan- og bygningsloven § 19 og Forurensningsforskriften.

Bakgrunn

Naustervik hytteområde ønsker mulighet til å installere vannklosett i hyttene. For at dette skal være mulig må avløpet fra hyttene i området samles til et felles anlegg med utslipp til sjø. Det er allerede et kommunalt avløpsanlegg for det regulerte hytteområdet i Naustervik, men det er kun beregnet for gråvann.

Kommunen har beskrevet en framtidig oppgradering av avløpsanlegget i Naustervik i hovedplan avløp og vannmiljø, men prosjektet er ikke prioritert i planperioden. Sandnes kommune har derfor inngått en utbyggingsavtale med Naustervik VA om oppgradering av avløpsanlegget. Naustervik VA har laget et forprosjekt som ligger til grunn for utslipps- og dispensasjonssøknaden.

Sandnes kommune har stilt krav om at nytt avløpsanlegg skal kunne ta imot avløp fra alle hyttene i

området, både det regulerte hyttefeltet samt tilliggende hytter i LNF-område. Det er 107 eksisterende hytter i området. I tillegg er det tatt med i beregningen en mulig framtidig fortetting med 28 hytter.

Utslippets størrelse er beregnet til 378 personekvivalenter (pe). Anlegget er beregnet for 540 pe, men med en samtidighet på 70% i hytteområdet i høysesong vil dimensjonerende pe, anleggets størrelse beregnet for største ukentlige mengde i løpet av året, være 378 pe. Avløpsanlegget er i mindre følsomt område i henhold til forurensningsforskriften kapittel 11 vedlegg 1 punkt 1.2.

Beskrivelse av avløpsanlegget

Avløpsanlegget det søkes om utslippstillatelse for er en slamavskiller med samlet volum på 76 m³ og utslipp på dypt vann, ca 30 meters dyp, i Høgsfjorden. Forprosjektet viser et utslippspunkt 370-400 meter fra land, via en 540 meter lang sjøledning.

Sandnes kommune skal overta slamavskiller og utslippsledning i sjø. Ledningsnettets fram til slamavskilleren skal være felles privat. Naustervik VA skal selv utrede kapasiteten på eksisterende ledningsnett samt søke om eventuelle utbedring og utvidelse av ledningsnettets. For hytter i uregulerte områder uten veiadkomst kan det bli stilt krav om trykkavløpsanlegg og grunne grøfter for å hindre for store inngrep i terrenget. Det er privat vannforsyning i området.

Utslippssøknaden er i henhold til forurensningsmyndighetens krav og forhåndsuttalelser i saken, både når det gjelder rensekraft, utslippspunkt og tilrenningsområde.

Anmodning om uttalelse

I forbindelse med ny utslippstillatelse, samt behov for dispensasjon fra plan- og bygningsloven ved etablering av avløpsledning i uregulert område i sjø, ber Sandnes kommune, avdeling Miljø og Renovasjon, herved om uttalelse i saken fra andre myndigheter, interessegrupper og berørte parter.

Innkomne uttalelser vil bli sendt til både forurensnings- og plan- og bygningsmyndigheten i kommunen for videre utslipps- og dispensasjonsbehandling.

Vedlagt er utslippssøknad med vedlegg. Søknadsdokumentene finnes også på kommunens hjemmesider. Utslippssøknaden vil bli kunngjort i Sandnesposten, Rogalands avis og Stavanger Aftenblad. Naboer og berørte i området varsles i eget brev.

Frist for uttalelse er 4 uker fra dere mottar dette brevet.

Ta kontakt på tlf 51335710 eller e-post monica.nesse@sandnes.kommune.no dersom det er ytterligere spørsmål i sakens anledning.

Jan Egil Gjerset
Avdelingsleder miljø og renovasjon

Monica Nedrebø Nesse
senioringeniør

Dette dokumentet er elektronisk produsert og krever ikke signatur.

Vedlegg:

Gnr 98 bnr 10 Utslippssøknad kommunal slamavskiller Naustervik
Utslippssøknad Naustervik skjema
Grunnlag for utslippssøknad (31.01)

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Postnummer
Vann, avløp, renovasjon og miljø (VAR)		Postboks 583	4305 SANDNES
Plan		Postboks 583	4305 SANDNES
Byggesak		Postboks 583	4305 SANDNES
Politisk sekretariat	Marita C. Svindland	Postboks 853	4301 SANDNES
Legetjenester	Hans Petter Torvik	Postboks 583	4305 SANDNES
Sandnes Havn KF		postboks 583	4305 SANDNES
Fylkesmannen i Rogaland		Postboks 59 Sentrum	4001 STAVANGER
Rogaland fylkeskommune		Postboks 130 Sentrum	4001 STAVANGER
Fiskeridirektoratet Region Sør		Postboks 185 Sentrum	5804 BERGEN
Riska bydelsutvalg		c/o Kjell Arne ThomassenGamle Frøylandsvei 21	4311 HOMMERSÅK
Forum for Natur og Friluftsliv		Gamle Jåttåvågen 67	4020 STAVANGER
Sandnes Hytteteierforening		Øvre Banegate 28	4012 Stavanger
Flere mottakere Park, idrett og vei		Postboks 583	4305 SANDNES