

ORIENTERINGSSAK

Utvalg for miljø og tekniske saker

27.11.2019

Arkivsak : 18/04032
Arkivkode : ---
Saksbehandler : Monica Nedrebø Nesse

Plan for tilknytning til offentlig vann og avløp på Bersagel

Hva saken gjelder

Denne saken gjelder informasjon om oppstart av arbeid med tilknytninger til det offentlige vann- og avløpsanlegget på Bersagel.

Bakgrunn

Kommunen har bygget et nytt vann- og avløpsanlegg fra Hetlandsvannet på Hommersåk til Ims. Bakgrunnen for å legge et nytt vann- og avløpsanlegg her var beslutning om ny vannforsyning til Høle med ledningsanlegg via Bersagelhalvøya («Vann til Høle» prosjektet). Arbeidet med dette vann- og avløpsanlegget ble startet i 2010 og anlegget har blitt bygget i flere etapper. I første etappe ble det bygget vann- og avløpsledninger mellom Ims og Dreggjavika på Bersagel. Videre ble det bygget vann- og avløpsanlegg mellom Hetlandsvannet og Breivik på Bersagel, samt en vannledning i sjø mellom Breivik og Dreggjavika. Det gjenstår nå å ferdigstille en pumpestasjon på Eltervåg og å oppgradere avløpsanlegget i Dreggjavika.

Når kommunen bygger offentlige avløpsanlegg skal det etter en vurdering av tilknytningsplikt kreves at hus, hytter og andre bygninger med innlagt vann og utslipp av sanitært avløpsvann, knytter seg til anlegget. Kommunens hjemmel for å kreve tilknytning finnes i plan- og bygningsloven §§ 27-1 til 3.

Ved oppstart i 2010, og underveis, har de berørte blitt informert om at når anlegget var ferdig, ville kommunen varsle pålagte tilknytninger til vann- og avløpsanlegget i hele området fra Hetland på Hommersåk til Ims.

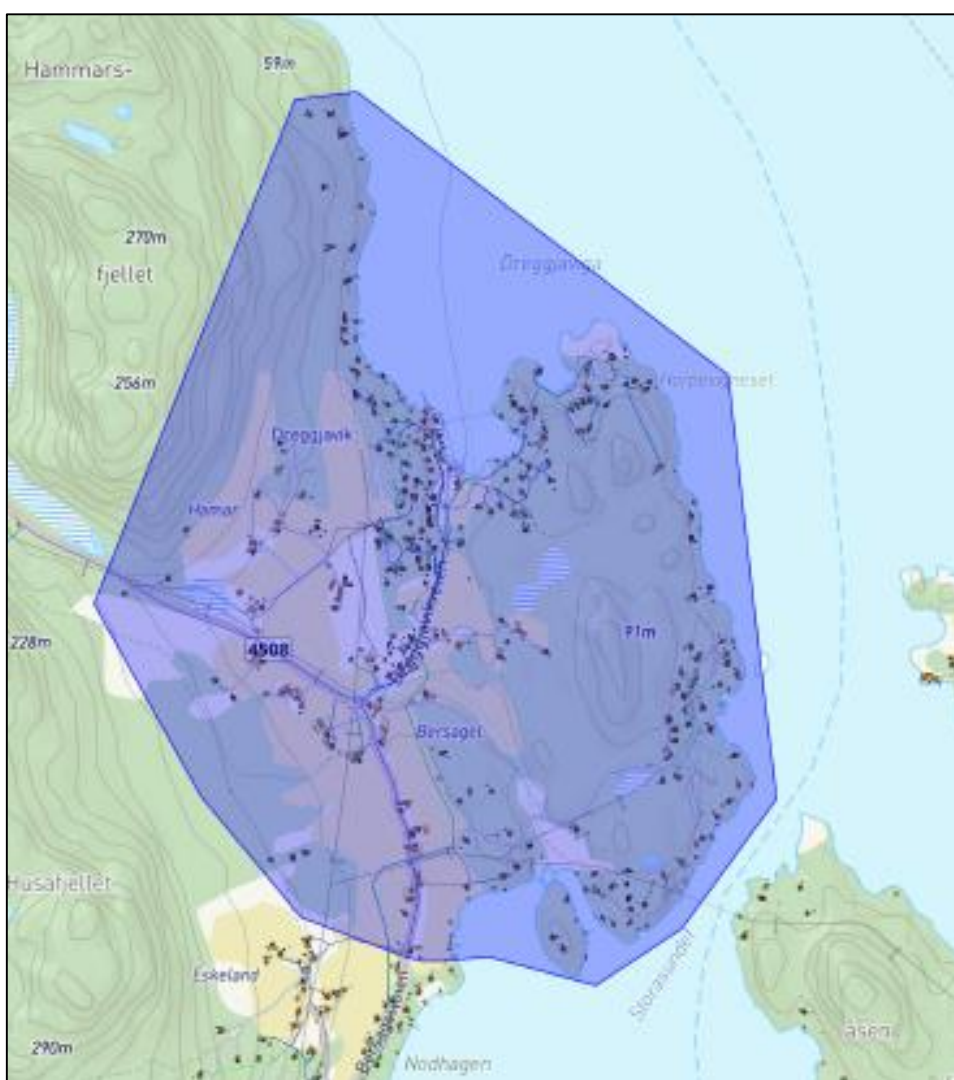
Tilknytningsplan for «Vann til Høle» prosjektet

Det skal lages en plan over tilknytning for hele «Vann til Høle» prosjektet. Denne tilknytningsplanen vil bli lagt fram for orientering i Utvalg for miljø og tekniske saker så snart det er gjort tilknytningsvurderinger for alle aktuelle bygninger i hele området langs det nye kommunale anlegget.

På grunn av utfordringer knyttet til drikkevannsforsyningen på Bersagel og videre drift av Bersagel vannverk er det i samråd med Bersagel vannverk besluttet at området på Bersagel og Dreggjavika blir første område som får varsel om tilknytning. I utgangspunktet var det tenk å vente til avløpsanlegget i Dreggjavika var ferdig oppgradert før varsler om tilknytning skulle sendes ut, men da det haster for Bersagel vannverk å få en konkret tidsplan for når vannverket kan stenges ned, er det viktig å varsle kommende pålegg snart. De berørte bør snart starte på arbeidet med å planlegge nye ledninger med tilknytning til offentlig vann og avløp, og ikke avvende framtidige pålegg fra kommunen. Frist for tilknytning vil imidlertid bli satt til etter at det nye avløpsanlegget i Dreggjavika er i drift.

Tilknytningsplan for deler av Bersagelområdet

Området på Bersagel som er nå er omfattet av plan for tilknytning er området fra Dreggjavika og fram til Eskeland. Dette omfatter hele området hvor Bersagel vannverk har abonnenter.



Figur 1. Område for tilknytningsplan Bersagel

Det er 133 hus og hytter som ikke er registrert med tilknytning til det kommunale vann- og avløpsanlegget i dette området. 128 av disse vil få varsel om kommende pålegg om tilknytning og 5 vil få varsel om etablering av godkjent avløpsløsning.

Varsel om tilknytning er planlagt sendt ut i januar 2020. I tilknytning til varslene vil de berørte også bli invitert til orienteringsmøter hvor de kan få mer informasjon og mulighet til å stille spørsmål. Det er planlagt to møter, ett for området i Dreggjavika og ett for området langs Bersagelveien til og med hytteområdet på Lauvik og Eskelandsholmen.

På møtet for Dreggjavika vil også utslippstillatelsen og videre plan for avløpsanlegget i Dreggjavika være et tema, og alle hus og hytteiere i dette området vil derfor bli invitert, selv om de allerede er tilknyttet og dermed ikke berørt av kommende pålegg om tilknytning.

Etter varsel om pålegg vil det være mulig for den enkelte å kommentere varselet eller komme med ny informasjon til kommunen, før pålegg blir sendt ut på våren 2020. Frist for tilknytning

vil blir satt i påleggene, men det er praksis for å gi en god frist på denne type pålegg, minst ett år.

Mer detaljer om tilknytninger på Bersagel finnes i vedlagte tilknytningsplan.

RÅDMANNEN I SANDNES, 08.11.2019

Kjersti Ohr
Leder for vann, avløp, miljø og renovasjon

Monica Nedrebø Nesse

Vedlegg:
Tilknytningsplan-Bersagel

Dokumentet er ikke signert da Sandnes kommune benytter elektronisk godkjenning.