



Informasjonsmøte om tilknytning til vann og avløp for
Lauvik-Bersagel. Sandnes Rådhus 17.10.2017



SANDNES KOMMUNE

Disse deltar på møtet fra Sandnes kommune:

Monica N. Nesse, forurensningsmyndighet og myndighetsutøvelse

E-post: monica.nesse@sandnes.kommune.no, tlf 51 33 57 10

Kate Lie, vann og avløp, behandling av søknader

E-post: kate.lie@sandnes.kommune.no, tlf 51 33 66 08

Rune Dirdal, vann og avløp, drift av tekniske anlegg, trykkavløp

E-post: rune.dirdal@sandnes.kommune.no, tlf 51 33 57 68



TEMA FOR MØTET

- Status
- Kommende pålegg
- Betingelser for tilknytning til vann og avløp
- Trykkavløp
- Videre prosess vedr tilknytning mm
- Abonnement/gebyrer
- Spørsmål



Offentlig vannforsyning fra Hommersåk til Høle

- Ledningsanlegg vann Lauvås-Ims er bygget
- Transittledning vann Hommersåk – Lauvås under bygging
- Pumpestasjon vann Hommersåk under bygging
- Omlegging av sjøledning for vann i Dreggjavika -
prosjektering/byggesøknad



Offentlig avløp Ims - Dreggjavika

- Avløpsledninger og pumpestasjoner bygget
- Avløpsanlegg i Dreggjavika – eksisterende anlegg, men planlagt oppgradert
- Kryssing av Imsa med avløpsledning – ikke startet



Videre prosess for tilknytning



- Tilknytning baseres i første omgang på frivillighet
- Tilknytningsplikt for hytter i Sandnes kommune (Kommuneplan)
- Kommunen vurderer å pålegge tilknytning til vann og avløp. Behov for ytterligere utredning før eventuelle pålegg om tilknytning.
- Utredning av eventuelle pålegg 2017/2018
- Ingen tvinges til å ha innlagt vann i hytta
- Utvendig vannpost med offentlig vann til hytter er ikke tillatt

Videre prosess for tilknytning vann og avløp

- Pålegg om tilknytning sendes i utgangspunktet ut til alle som blir vurdert å være aktuelle for tilknytning
- Det vil bli gitt en rimelig frist for gjennomføring av pålegget
- Det vil tidligst sendes ut pålegg om tilknytning i 2018
- De hytter som ikke ønsker innlagt vann svarer på varsel om som sendes ut, saken vurderes og pålegg stoppes
- Hytter uten innlagt vann – dokumentasjon og kontroll.
- Ved pålegg om tilknytning kan dere ikke velge å beholde eksisterende anlegg. Eksisterende anlegg blir ulovlige ved frist for tilknytning– også de som har utslippstillatelse og er lovlige per i dag.



Mulighet for tilknytning

- Mulig å knytte seg til offentlig avløp nå
- Kommunen vil gi beskjed til alle berørte når det er klar for tilknytning til vann
- Mulig å legge vannledninger i samme trase som avløpsledninger ved tilknytning til avløp før vannforsyning er ferdig

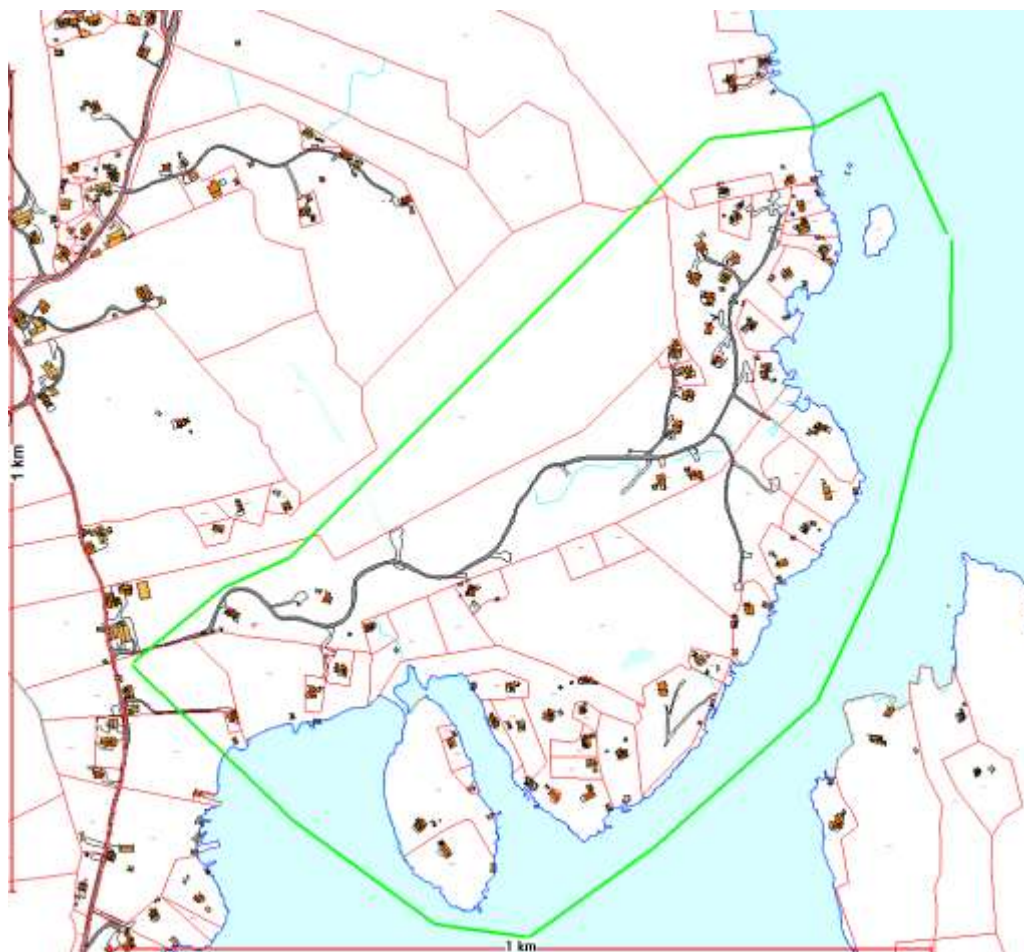


Betingelser for tilknytning

- Felles ledningsnett ved felles tilknytningspunkt
- Plan og dimensjonering av anlegg for alle innen et område som har felles tilknytningspunkt
- Mulig med flere byggetrinn innen et fellesområde – når det foreligger en plan som kommunen har godkjent for hele området med fellesanlegg
- Dersom flere byggetrinn innen ett område – de som er først ute må sørge for plan for hele området
- Kommunen stiller krav til innhold i plan – både for hele området og for hvert enkelt delområde ved flere byggetrinn
- Trykkavløp og grunne grøfter for de fleste områder
- Krav til eierforhold og drift og vedlikehold



Kart fellesområde/tilknytningspunkt Lauvik



Tilknytningspunkt for vann og avløp

SP: 160 mm PVC. VL: 150 mm SJK.



Søknadsplikt

- Søknad om sanitærabonnement til Vann- og avløp – sanitærreglement
- Søknadspliktig tiltak, plan- og bygningsloven.
Byggesak er myndighet
- Ansvarlig foretak må søke (rørlegger, entreprenør, ..)
- LNF-område eller uregulert. Byggesøknad med dispensasjonsbehandling



Tilknytning – hvem gjør hva?

- Hus og hytteeiere må selv sørge for å prosjektere og bygge private ledninger
- Tilknytning over annens eiendom – og/eller via fellesledning – privatrettslige forhold må tiltakshaver avklare selv
- Kommunen gir ikke økonomisk støtte til private ledninger for hytter
- Anbefaler solidarisk deling av kostnader ved fellesanlegg
- Kommunen vil gi støtte i prosessene rundt tilknytningen, ved fellesanlegg, vurdering av løsninger, møter med kontaktpersoner, osv.



Tilknytning – hvordan går du fram

- Sjekk tilknytningspunkt og fellesområde med kommunen
- Naboer i område for fellesledninger må organisere seg
- Eventuell veiledning fra kommunen ved fellesanlegg
- Be om tilbud – løsninger og pris
- Forhåndsavklaring med vann og avløp (løsning, kostnad, ...)
- Søk om sanitærabonnement og byggetillatelse (godkjent firma)
- Utfør tiltak når igangsettingstillatelse er gitt av Byggesak
- Ferdigmelding og brukstillatelse



VA anlegg og inngrep i naturen

- Krav til teknisk løsning for private ledninger - minst mulig inngrep i naturen.
- Grunne grøfter og trykkavløp – også ved fall i terreng
- Krav til metoder for utførelse av anleggsarbeid og valg av utstyr for å redusere inngrep



Trykkavløp og grunne grøfter

- Grunne grøfter
 - mindre graving, massetransport, omfylling
 - Lettere å krysse eventuelle bekker
 - Mindre inngrep og skader i terreng
 - preisolerte rør med varmekabel
 - mindre overdekning
- Trykksatt avløpssystem
 - Mindre dimensjoner på ledninger
 - Kvernpumper
 - Lett å legge i kupert terreng
 - Tåler store avstander og høydeforskjeller
- En pumpestasjon per hytte/hus anbefales
- Flere leverandører



Trykkavløp - leverandører

- Ta kontakt med leverandører av trykkavløpssystemer direkte, eller med rørlegger/entreprenør, for tilbud
- Leverandører kan best gi informasjon om sine produkt når det gjelder investering og drift, type pumper, strømbehov, sikkerhet, osv.
- Kommunen gir bestemmelser om trykkavløpsanlegg , vurderer løsninger og behandler søknader
 - Pumpeleverandører:
 - Xylem Water Solutions (Flygt)
 - Sulzer(ABS)
 - Grundfos
 - Skandinavisk Kommunalteknikk (sktnorge, LPS)
 - Rørleverandører:
 - Isoterm
 - Opplandske Rørsystemer



Tilknytningsgebyr – 2017

- Hytter
 - Avløp: kr 5.500,- + mva
 - Vann: kr 5.500,- + mva
- Bolig i uregulert område
 - Avløp: kr 60,- x m² BRA + mva
 - Vann: kr 60,- x m² BRA + mva
- Tilknytningsgebyr forfaller ved igangsettingstillatelse
- Spesiell ordning på Bersagel ved tilknytning avløp før vann. Tilknytning vann forfall ved ferdigmelding.



Abonnent/gebyr

I forbindelse med årsgebyrene for vann og avløp så er det 4 gebyrer. Satser fra 01.01.2017 er:

Forbruk vann kr 6,10, per m³, per år

Forbruk avløp kr 10,60, per m³, per år

For vannmåler blir forbruket beregnet per kubikk, m³. Uten vannmåler blir forbruket beregnet etter bruksareal, m². 1m²=1m³

Abonnement vann kr 4,32 per m², per år

Abonnement avløp kr 7,70 per m², per år

Abonnementet blir alltid beregnet etter byggets bruksareal.

Husholdninger kan velge om de ønsker å ha vannmåler. Næring er pålagt vannmåler. Årsgebyrene er de samme om man har vannmåler eller ikke, men leie av vannmåler kommer i tillegg. Vannmålerleie er kr 300 per vannmåler per år.





Spørsmål?

