



Informasjon om tilknytning til vann og avløp
Dreggjavika - Eskeland



Kontaktpersoner i Sandnes kommune:

Elisabeth Carlsen, vann og avløp forvaltning

Epost: elisabeth.carlsen@sandnes.kommune.no, tlf: 51 33 63 48

Områder: Dreggjavika

Camilla Overgaard Rørvik, vann og avløp forvaltning

Epost: camilla.overgaard.rorvik@sandnes.kommune.no, tlf: 51 33 6319

Områder: Hamre, Lauvika, Storasundet og Bersagel

Kate Lie, vann og avløp, vann og avløp forvaltning

E-post: kate.lie@sandnes.kommune.no, tlf 51 33 66 08

Spørsmål i forbindelse med tilknytning til kommunale vann og avløpsledninger

Monica N. Nesse, forurensningsmyndighet og myndighetsutøvelse

E-post: monica.nesse@sandnes.kommune.no, tlf 51 33 57 10

Spørsmål i forbindelse med eksisterende anlegg og utslippstillatelser



Tema

- Status
- Pålegg om tilknytning til kommunalt vann og avløp
- Betingelser for tilknytning til vann og avløp
- Videre prosess vedr tilknytning mm
- Abonnement/gebyrer



Status offentlig vann og avløp

- Ledningsanlegg for vann fra Hommersåk til Ims er ferdig og tatt i bruk
- Avløpsledninger og pumpestasjoner mellom Ims og Dregggjavika og mellom Lauvås og Breivik er bygget og tatt i bruk
- Avløpsanlegg i Dregggjavika – eksisterende anlegg er planlagt oppgradert. Ny utslippstillatelse blir sannsynligvis gitt før sommeren. Nytt anlegg vil deretter bli detaljprosjektert/byggesøkt.
- Kryssing av Imsa med avløpsledning – er under planlegging men har ikke startet opp.



Pålegg om tilknytning Dreggjavika - Eskeland

- Juni 2020: Varsel om pålegg om tilknytning til offentlig vann og avløp sendes ut til alle som blir vurdert å være aktuelle for tilknytning.
- Sommer/tidlig høst: Dersom dere har kommentarer, tilbakemeldinger og spørsmål knyttet til varselet må dere ta kontakt med kommunen
- Høsten 2020: Pålegg om tilknytning sendes ut. Dato med frist for gjennomføring av tilknytning settes i pålegget.
- Høsten 2021: Foreløpig frist for gjennomføring av pålegget om tilknytning
- Ved pålegg om tilknytning kan dere ikke velge å beholde eksisterende anlegg. Eksisterende anlegg blir ulovlige etter frist for tilknytning.



Søknadsplikt

Etablering av private vann og avløpsledninger er søknadspliktige i henhold til Plan og bygningsloven og Sandnes kommunes sanitærreglement

- Søknad om sanitærabonnement til Vann- og avløp forvaltning i henhold til sanitærreglement
- Søknadspliktig tiltak, plan- og bygningsloven. Byggesak er myndighet. LNF-område eller uregulert. Byggesøknad med dispensasjonsbehandling
- Det er ikke eiere som skal søke. Dere må ta kontakt med rørlegger/entreprenør/konsulent som søker på vegne av dere.



Tilknytning – hvordan går du fram

- Ta kontakt med oss for å få informasjon om tilknytningspunkt og fellesområde
- Naboer i område for fellesledninger må organisere seg
- Der det etableres felles private ledninger må det tinglyses erklæring for felles vedlikeholdsansvar
- Be om tilbud – løsninger og pris fra rørlegger eller entreprenørfirma
- Boliger kan søke om tilskudd til tilknytning til kommunalt avløp - Tilskuddsreglement

<https://www.sandnes.kommune.no/globalassets/tekniskeiendom/vann-og-avlop/avlop/regler-for-tilskudd-til-separering-og-tilknytning-av-private-stikkledninger.pdf>



Tilknytning – hvem gjør hva?

- Hus- og hytteeiere må selv sørge for å prosjektere og bygge private ledninger. Ta kontakt med rørlegger/entreprenør/konsulent-firma for å få forslag til løsning og pris
- Godkjent firma søker om sanitærabonnement og byggetillatelse hos kommunen
- Utfør tiltak når igangsettingstillatelse er gitt av Byggesak
- Ferdigmelding og brukstillatelse sendes inn av ansvarlig firma
- Der private ledninger legges over andres eiendommer må det tinglyses avtale for rett til det.
- Kommunen vil gi støtte i prosessene rundt tilknytningen, ved fellesanlegg, vurdering av løsninger og møter med kontaktpersoner. Ta kontakt med oss hvis dere har spørsmål.



Betingelser for tilknytning

- Felles ledningsnett ved felles tilknytningspunkt
- Plan og dimensjonering av anlegg for alle innen et område som har felles tilknytningspunkt
- Mulig med flere byggetrinn innen et fellesområde – når det foreligger en plan som kommunen har godkjent for hele området med fellesanlegg
- Dersom flere byggetrinn innen ett område – de som er først ute må sørge for plan for hele området
- Kommunen stiller krav til innhold i plan – både for hele området og for hvert enkelt delområde ved flere byggetrinn
- Trykkavløp og grunne grøfter for de fleste hytteområder
- Krav til eierforhold og drift og vedlikehold
- Driftsbygninger som har innlagt vann skal tilknyttes kommunalt avløp.



Tilknytningsgebyr – 2020

- Bolig i uregulert område/spredt bebyggelse
 - Avløp: kr 94,- x m2 BRA inkl mva
 - Vann: kr 94,- x m2 BRA inkl mva
- Hytter
 - Avløp: kr 9375,- inkl mva
 - Vann: kr 8125,- inkl mva
- Tilknytningsgebyr forfaller ved igangsettingstillatelse



Abonnent/gebyr

I forbindelse med årsgebyrene for vann og avløp så er det 4 gebyrer. Satser fra 01.01.2020 er:

Forbruk vann kr 11,25, per m³, per år

Forbruk avløp kr 20,00 per m³, per år

For vannmåler blir forbruket beregnet per kubikk, m³. Uten vannmåler blir forbruket beregnet etter bruksareal, m². 1m²=1m³

Abonnement vann kr 5,25 per m², per år

Abonnement avløp kr 9,50 per m², per år

Abonnementet blir alltid beregnet etter byggets bruksareal.

Husholdninger kan velge om de ønsker å ha vannmåler. Næring er pålagt vannmåler. Årsgebyrene er de samme om man har vannmåler eller ikke, men leie av vannmåler kommer i tillegg. Vannmålerleie er kr 188 per vannmåler per år.

