

# Separering og tilknytning av private avløpsledninger veileder



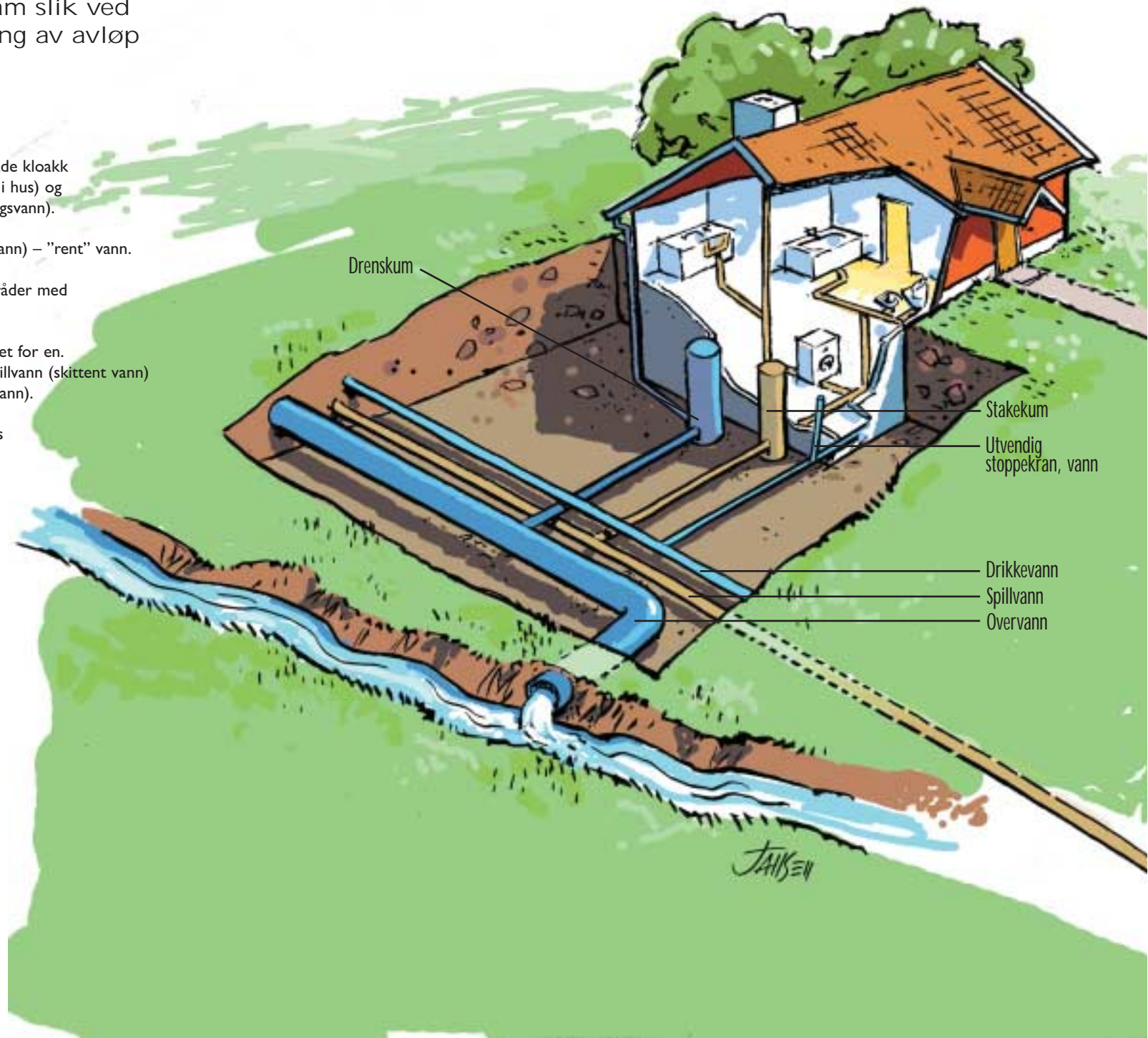
SANDNES KOMMUNE



## I Sandnes går du fram slik ved separering/tilknytning av avløp

### Ord og uttrykk - forklaring

- Avløp/Avløpsvann: Brukes om vann som slippes ut, både kloakk (avløp fra toalett, vasker og sluker i hus) og overvannsutslipp (tak- og dreneringsvann).
- Spillvann: Kloakk (toalett- og vaskevann).
- Overvann: Dreneringsvann og regnvann (takvann) – ”rent” vann.
- Sanering: Rydde opp/oppruste avløpet i områder med gamle avløpsanlegg/ledninger.
- Separering/  
Separatsystem: Legge to ledninger for avløp i stedet for en. Det skal da være en ledning for spillvann (skittent vann) og en ledning for overvann (rent vann).
- Kombinertsystem/  
Kombinertledning: En ledning for avløp hvor det ledes både spillvann og overvann.



## Hvorfor sanerer vi avløp i Sandnes?

Separering av kloakken, dvs. omlegging fra én ledning med både overvann og kloakk, til to ledninger hvor kloakk og overvann blir adskilt, pågår hele tiden. Dette arbeidet er spesielt prioritert i områder som ligger i nedslagsfeltet til Storåna og Stangelandsåna.

Grunnen for å kreve separering er at det rene vannet da kan slippes direkte ut i nærmeste resipient (bekk, elv, sjø). Det forurensede vannet (spillvannet) skal pumpes til Mekjarvik, til Sentralrenseanlegget for Nord-Jæren. På grunn av kostnader og kapasitet på hovedledningsnettet er det ønskelig å unngå å føre rent vann helt til renseanlegget. Dessuten vil avløp i områder med kombinertledninger bli ledet i overløp til nærmeste resipient i perioder med mye nedbør. Slik forurensing av resipienten vil unngås etter at separeringsarbeidene er utført. I forbindelse med at kommunen skifter ut hovedledningene til separatsystem, blir også eiendommer i saneringsområdene pålagt å gjennomføre tilsvarende omlegging.

Et av vilkårene i Fylkesmannens utslippstillatelse til Sandnes kommune medfører at store deler av avløpsledningene må legges om til separatsystem. Sandnes kommune har laget en tiltaksplan som viser hvilke offentlige avløpsprosjekter som skal utføres fram til og med år 2010 for å oppfylle kravene i utslippstillatelsen.

## Separering av private stikkledninger

Det er huseiers ansvar å legge om til separatsystem. Dette må han enten gjøre når det er behov for å utbedre gamle kombinerte stikkledninger eller når kommunen gir pålegg om separering.

For private boliger vil det i begge tilfeller være mulig å få kommunalt tilskudd til separering. Da må arbeidet utføres korrekt etter kommunens bestemmelser. Huseiere som får pålegg må i tillegg utføre arbeidet innen den tidsfristen kommunen gir for ferdigstillelse av anlegget.

Ved akutt behov for utbedring, vil det som regel være en forsikringssak.

## Saksgang i forbindelse med pålegg om utbedring/separering/tilknytning av avløpsledninger

For å oppnå ønsket effekt av separering av kommunale ledninger må de private avløpsledningene også legges om til separatsystem. Dette gjøres ved at kommunen sender ut pålegg om separering til de aktuelle eiendommene. Pålegg sendes som regel ut til eiendommer i større områder/kvartal samtidig, men det stilles også krav til utbedring av avløpsledningene i enkeltsaker f.eks ved byggetillatelse eller ved klage på forurensning.



## 1. Ansvar og myndighet

Kommunens myndighet.	Huseiers ansvar og plikter.
Kom. kan kreve at både nye og eksisterende hus blir tilknyttet off. avløp (plan- og bygningsloven § 66).	Huseier plikter å følge opp pålegg om tilknytning til offentlig avløp (plan- og bygningsloven § 66).
Kommunen kan kreve at tilknyttede hus foretar tilsvarende separering av de private avløpsledningene som kommunen foretar på de offentlige ledningene (forurensningsloven §22).	Huseier plikter å følge opp pålegg om separering av private avløpsledninger der hvor kommunen separerer sitt avløpssystem (forurensningsloven §22).
Kommunen kan gi pålegg om rehabilitering og utbedring av eksisterende avløpsledning tilknyttet kommunalt avløp (forurensningsloven §22, plan- og bygningsloven § 89, Sandnes kommunes sanitærreglement).	Huseier er ansvarlig for at tilknyttet avløpsledning til enhver tid holdes i forskriftsmessig stand (forurensningsloven §22, plan- og bygningsloven § 89, Sandnes kommunes sanitærreglement).
Kommunen kan innenfor sitt myndighetsområde stille krav til hvordan avløpsvannet skal behandles før utslipp.	Huseier har ansvar for at utslippet av avløpsvann fra eiendommen ikke medfører forurensning (forurensningsloven §7 om plikt til å unngå forurensning, plan- og bygningsloven §89).
Kommunen sørger for å legge og vedlikeholde hovedavløpsledningene, samt transport og rensing av avløpet.	Huseier må betale kostnadene med å få behandlet det forurensende avløpsvannet på en forsvarlig måte. Dette gjøres gjennom kloakkavgifter og ved at den enkelte huseier selv må dekke kostnadene for å holde sine private avløpsledninger ved like og oppfylle myndighetskrav.



## 2. Varsel

Kommunens ansvar.	Huseiers ansvar og plikter.
Kommunen sender ut varsel om mulig krav om separering/tilknytning/rehabilitering til alle aktuelle eiendommer.	Huseier er ansvarlig for å vite tilstanden og plasseringen av de private avløpsledningene og må selv sørge for undersøkelser dersom dette er nødvendig.
Kommunen tar imot tilbakemeldinger fra og gir veiledning til berørte huseiere.	Huseier gir tilbakemelding til kommunen ved saksbehandler dersom: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1. noe er uklart.</li> <li>• 2. han har ny informasjon om avløpsledningene.</li> </ul> <p>Allerede når huseier mottar varsel, bør han sette i gang å:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1. Sørge for dokumentasjon til kommunen dersom avløpsledningene allerede er separert/satt i forskriftsmessig stand.</li> <li>• 2. Ta kontakt med rørleggere/entreprenører for å hente inn pristilbud på separerings-/tilknytningsarbeidet.</li> <li>• 3. Sørge for at arbeidet blir utført.</li> </ul>



### 3. Pålegg

Kommunens myndighet og ansvar.	Huseiers ansvar og plikter.
Kommunen sender ut pålegg til alle huseiere som ikke kan dokumentere at eiendommen er separert/tilknyttet.	Huseier må så snart som mulig ta kontakt med rørlegger/entreprenør for å få pristilbud og bestille utførelse av pålagt arbeid.
Kommunen setter frist for utførelse av det pålagte arbeidet og frist for å være berettiget tilskudd.	Huseier må ta kontakt med kommunen dersom pålagt arbeid blir anslått til å koste mer enn 100.000,- kroner netto eller er teknisk svært vanskelig å gjennomføre.
Kommunen gir veiledning og informasjon underveis i prosessen.	Planlegging og utførelse kan ta lang tid. Det er derfor viktig å komme tidlig i gang med arbeidet for å kunne overholde fristen, og for å ikke miste retten til tilskudd. Sørge for at ferdigmelding og kvitteringer for betalte regninger blir sendt til kommunen før fristen for utførelse og tilskudd går ut. Huseier har ansvar for å ta kontakt med kommunen dersom noe er uklart.



### 4. Klage

Kommunens myndighet og ansvar.	Huseiers ansvar og plikter.
Kommunen skal opplyse om klagerett og frist i påleggsbrevet.	Huseier må sørge for at en eventuell klage blir sendt til kommunen innen klagefristen.
Kommunen kan avvise klager som kommer inn etter klagefristens utløp.	En eventuell klage må være skriftlig og begrunnet. (Økonomisk evne, alder eller sykdom er ikke klagegrunn).
Kommunen skal gi veiledning og informasjon om klageprosessen og huseiers rettigheter og plikter.	Huseier må søke om eventuell ny klagefrist innen den fastsatte klagefristen utgår.
Kommunen legger klagen fram for behandling i klageinstans. I saker som gjelder sanering av avløpsledninger er det kommunens klagenemnd som er klageinstans. Alle klager blir imidlertid behandlet politisk i Utvalg for tekniske saker før de går videre til klageinstansen.	



## Husk å:

- ta kontakt med kommunen ved saksbehandlar dersom noe er uklart.
- ta kontakt med rørlegger/entreprenør så tidlig som mulig.
- innhente pristilbud fra flere rørleggere/entreprenører.
- sørge for at utførelsen av pålagt arbeid kommer i gang så snart som mulig.
- sørge for at både ferdigmelding og kvitteringer for betalte regninger blir sendt til kommunen i god tid før fristen for utførelse og tilskudd utløper. Husk å oppgi bankkonto-nummer i søknad om tilskudd.
- kontakte ditt forsikringsselskap dersom tett eller skadet avløpsledning resulterte i separering. I slike tilfeller vurderer kommunen et eventuelt tilskudd, som et tillegg til forsikringsutbetalingen.



Sentralrenseanlegget for Nord - Jæren, (S.N.J.)



# Notater

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



SANDNES KOMMUNE

Kommunalteknikk

Postboks 583, 4305 SANDNES

Besøksadresse: Rådhuset, Jærveien 33

Telefon 51 97 58 00, Telefaks 51 97 54 36

Ekspedisjonstid: mandag - fredag kl. 0745 - 1515, langdag torsdag til kl. 1800

Bulega driftsstasjon, Lutsiveien 179, 4309 SANDNES, Telefon 51 97 69 00

**Feilmelding: 51 97 69 00 (hele døgnet).**