

Regler for tilskudd til tilknytning av private stikkledninger

1. Reglementets formål

Kommunen utfører nyanlegg og omlegging av eksisterende avløpsanlegg. Til støtte for gjennomføring av saneringsarbeidet kan kommunen gi tilskudd i henhold til gjeldende tilskuddsreglement vedtatt av Sandnes kommunestyre 14.12.2020.

Utbetaling av tilskudd forutsetter årlig avsetning i handlings- og økonomiplanen.

2. Virkeområde

Tilskudd gis:

- til eksisterende boliger som knytter seg til kommunale spillvannsledninger (kloakk), enten frivillig eller etter pålegg fra kommunen

Tilskudd gis ikke:

- for fritidsboliger/hytter
- for reparasjon/utbedringer av avløpsledninger
- for utbedring av ulovlig avløpsanlegg
- for bygging av avløpsanlegg (avløpsledninger) ved bygging av ny (bolig)enhet
- ved forsikringsaker eller i saker der utgifter blir dekket av reklamasjoner

3. Tilskuddssatser

Tilskuddssatsene vedtas årlig av kommunestyret. De ulike typene tiltak har ordninger som vist i tabell nedenfor.

Type tiltak	Type tilskuddssatser	Gjeldende tilskuddssatser
Tilknytning etter pålegg fra kommunen	Fast prosentsats av faktiske utgifter og maksimum tilskuddsbeløp per enhet	Satser vedtatt det året pålegg om tilknytning sendes ut
Tilknytning - frivillig	Fast prosentsats av faktiske utgifter og maksimum tilskuddsbeløp per enhet	Satser vedtatt det året ferdigmelding leveres

3.1 Beregningsgrunnlag – tilknytning til offentlige avløpsledninger

Tilskuddet beregnes ut fra den faktiske dokumenterte kostnaden abonnenten har hatt for å knytte bygningen(e) til offentlig spillvannsledning. Egeninnsats skal ikke regnes med.

Utgifter til stikkledningene, fra tilknytningspunkt ved hovedledningene og til og med stakekum er grunnlag for tilskuddsberegningen. Som grunnlag for tilskuddsberegningen medregnes utgifter til graving, ledningsdeler, legging av ledninger og grovplanering i selve stikkledningstraséen fra tilknytningspunkt ved hovedledningene til og med stakekum eller pumpekum. Arbeid og deler til vannledning og overvannsledning er ikke tilskuddsberettiget og skal ikke regnes med i tilskuddsgrunnlaget.

I spesielle saker kan kommunen vurdere et alternativt tilskuddsnivå enn den vedtatte prosentsats og maksimumsbeløp dersom dette kan være avgjørende for tilknytningsplikt.

3.2 Beregningsgrunnlag ved fellesledninger

Ved fellesledninger for flere bruksenheter beregnes tilskudd per enhet. Tilskuddet for fellesledning fordeles på alle enhetene etter en fordelingsnøkkel. Dokumentasjon på fordelingsnøkkel må legges ved tilskuddssøknad.

4. Betingelser for å motta tilskudd

Følgende betingelser må være oppfylt innen fristen gitt i pålegg for å motta tilskudd:

- Søknad om sanitærabonnement leveres av rørlegger/entreprenør med ansvarsrett, og skal være godkjent før oppstart av tiltaket
- Tilskuddsreglementet til Sandnes kommune skal følges
- Sanitærreglementet til Sandnes kommune skal følges
- Komplette ferdigmelding (med skisse og innmålinger) må være levert og bekreftet mottatt av kommunen
- Det må det leveres pristilbud fra tre entreprenører/rørleggere før søknad om sanitærabonnement kan behandles.
- Endringer/tillegg fra pristilbud må varsles og godkjennes skriftlig før igangsettelse, dersom eventuelle tilleggsutgifter skal være tilskudsberettiget.

Dersom disse betingelse ikke er oppfylt faller muligheten til tilskudd bort.

6. Tilskuddssøknad – og utbetaling

Det skal søkes skriftlig om tilskudd så snart tilknytningen er utført. Korrekt søknadsskjema fra Sandnes kommune skal benyttes. Søknaden må inneholde tilstrekkelig med dokumentasjon om søker, eiendommen, anlegget samt kopi av fakturaer og dokumentasjon på at faktura er betalt. Søknaden sendes til postmottak@sandnes.kommune.no.

Tilskudsbehandling og –utbetaling skjer først etter at ferdigmelding er bekreftet mottatt av kommunen og det foreligger fullstendig tilskuddssøknad. Kommunen sender brev med vedtak om tilskudd så snart søknaden er behandlet.

7. Klage

Klage på enkeltvedtak vedrørende søknad om tilskudd etter dette reglementet, går i henhold til kommunens regler til Utvalg for miljø og tekniske saker, og videre til endelig behandling i Kommunens klagenemd.

8. Ikrafttredelse

Tilskudsreglene gjelder fra 01.01.2022 og erstatter tidligere tilskudsregler vedtatt av bystyret 03.06.2013.