

Bystyret 14.11.06 / UTBYGGINGSAVTALE OG UTBYGGINGSPOLITIKK.

Innstillingen fra formannskapet i møte 31.10.06, identisk med innstillingen fra utvalg for tekniske saker i møte 04.10.06 og med rådmannens innstilling datert 11.09.06, ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

1. I medhold av pbl. §64a er kommunens forventning til inngåelse av utbyggingsavtale at den skal gjelde hele kommunen når en eller flere forutsetninger om avtaleinngåelse er til stede.

Ved utarbeidelse av kommunedelplaner, delplaner eller reguleringsplaner for et større område kan det fattes mer spesifikke vedtak i henhold til §64a , der det vil gi bedre forutsigbarhet med hensyn til utbygging innefor planområdet.

2. Utbyggingsavtale forutsettes inngått før igangsettingstillatelse gis, der utbygging i henhold til vedtatt arealplan med tilhørende bestemmelser også forutsetting bygging av offentlige anlegg og/ eller tilpasning av slike anlegg. Med offentlige anlegg menes alle anlegg/ tiltak som er vist som offentlig regulert formål i arealplanen eller som følge av bestemmelser til planen, for eksempel offentlige trafikkanlegg og offentlige friområder. Offentlige anlegg omfatter også ledninger for vann, avløp og lignende.
3. Utbyggingsavtale forutsettes inngått der det fra kommunens side er ønskelig å regulere antall boliger i et område, største og minste boligstørrelse, eller å stille krav til bygningers utforming. Det samme gjelder der kommunen eller andre skal ha forkjøpsrett eller tilvisningsrett til en andel av boligene.
4. Prinsippet om full kostnadsdekning gjelder i henhold til bystyrets godkjenning av utbyggingsprogrammet.
5. Dokumenter som kommuneplanens arealdel, utbyggingsprogrammet og kommunaltekniske hovedplaner gir utbyggere og grunneiere viktige opplysninger om kommunens samfunnsmessige mål, og om for eksempel skolekapasitet, eksisterende infrastruktur og geotekniske forhold.
6. Bystyret ber rådmannen innarbeide dette vedtaket i forslag til ny kommuneplans arealdel.