



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Sandnes, 14.05.2019

Deres ref:
Saksbehandler: Monica Nedrebø Nesse

Vår ref: 18/08633-28
Arkivkode: ---

Anmodning om uttalelse - PBL kap 19 og Forurensningsforskriften kap 13 - Endring av kommunalt avløpsanlegg på Apalstø på Høle - Sandnes kommune

Hva saken gjelder

Saken gjelder søknad om utslippstillatelse i henhold til kap 13 i Forurensningsforskriften, og kommende søknad om dispensasjon i henhold til kapittel 19 i plan og bygningsloven, for utvidelse av det kommunale avløpsanlegget ved Apalstø på Høle i Sandnes kommune.

Samordning av uttalelser i henhold til forurensningsloven og plan- og bygningsloven

Kommunen skal forsøke å samordne saksbehandlingen i henhold til Plan- og bygningsloven og Forurensningsforskriften så mye som mulig. Vi ber derfor om uttalelse både til utslippssøknaden og til kommende dispensasjonssøknad.

Utvidelsen av avløpsanlegget i Apalstø er et søknadspliktig anlegg henhold til pkt. a i § 20-1 i plan- og bygningsloven. Området ved Apalstø hvor avløpsanlegget er plassert har status som LNFR med hensynsone friluftsliv i kommuneplanen. Vann- og avløpsavdelingen må søke om dispensasjon i henhold til kap. 19 i plan- og bygningsloven for å få byggetillatelse på utvidelsen av avløpsanlegget.

Bakgrunn for endring av avløpsanlegget

Sandnes kommune har bygget ny vannforsyning til Høle fra Sandnes vannverk. Det er regulert flere nye boligprosjekter i rensedistriktet til avløpsanlegget på Apalstø som kan realiseres når tilstrekkelig vannforsyning er tilgjengelig. I tillegg forventes det økt tilknytning av flere eksisterende hus og hytter i området. Det er behov for å bygge et større avløpsanlegg for å ta høyde for økt fremtidig belastning.

Endring av avløpsanlegg på Apalstø

Utslippssøknaden på Apalstø på Høle gjelder nødvendig endring av eksisterende slamavskilleranlegg for å ta høyde for økt framtidig belastning. Eksisterende avløpsanlegg er dimensjonert for 360 pe med 9 timers oppholdstid. Forventet framtidig belastning tilsvarer en forurensningsbelastning på 936 pe. Det søkes om et nytt slamavskilleranlegg som er dimensjonert for framtidig belastning samt en oppholdstid på 18 timer.

Slamavskillervolum for omsøkt anlegg blir da 300 m³ ved 2 tømminger per år, alternativt 260 m³ med 3 tømminger per år. Eksisterende utslippsledning er planlagt benyttet. Utslippsledningen ender på 23,8 meters dyp cirka 150 meter fra land, utenfor terskelen i Hølefjorden.

Utslippspunktet utenfor Apalstø er i et sjøområde som regnes som mindre følsomt område i Forurensningsforskriften. Rensekravet her er 20 % reduksjon av suspendert stoff i avløpsvannet eller 100 mg suspendert stoff ved utslipp beregnet som årlig middelværdi. Et slamavskilleranlegg som dimensjoneres med en oppholdstid på 18 timer, skal sikre at utslippskravet i forurensningsforskriften § 13-8 overholdes med god margin.

Utslippsdypet på 23 meter i kombinasjon med lav hastighet på vannet ut av utslippsrøret vil sikre at innlagring av avløpsvannet skjer dypere enn 10 meter.

Anmodning om uttalelse og offentlig kunngjøring

I forbindelse med utslippssøknad, samt behov for dispensasjon fra plan- og bygningsloven for utvidelse av avløpsanlegget i Apalstø på Høle, ber Sandnes kommune om uttalelser fra andre myndigheter, interessenter og naboer i saken. Vedlagt kart viser de nærmeste naboeiendommer som blir anmodet om uttalelse i dette brevet.

Utslippssøknaden vil ellers bli kunngjort i lokale aviser og på Sandnes kommunes hjemmesider. Hus og hytteeiere innen rensedistriktet til avløpsanlegget i Apalstø, eller andre interesserte, kan hente ut informasjon om utslippssøknaden og gi sin uttalelse til denne via Sandnes kommunes hjemmesider.

Frist

Fristen for uttalelse er 4 uker fra dere mottar dette brev.

Kontakt

Ta kontakt med saksbehandler i Sandnes kommune på tlf 51335710 eller på e-post monica.nesse@sandnes.kommune.no, dersom det er spørsmål.

Kjersti Ohr
enhetsleder vann, avløp, renovasjon og miljø

Monica Nedrebø Nesse
senioringeniør

Dette dokumentet er elektronisk produsert og krever ikke signatur.

Vedlegg:

Høle - grunnlag for utslippstillatelse og dimensjonering av slamavskiller

Høle - Grunnlag for utslippstillatelse

Dimensjonering Slamavskiller og utslippsledning, Høle

Inspeksjonsrapport-Ø160mm Utslippsledning Høle

Gnr 72 bnr 29 - utslippssøknad kommunal slamavskiller Apalstø

Kart slamavskiller og utslippsledning Apalstø GVA

Kart slamavskiller og utslippsledning Apalstø Kommuneplan

Kart Kulturminner Apalstø

Rensedistrikt Apalstø Høle

Søknadsskjema kap 13 Apalstø

Kart-Naboer-Apalstø-avløpsanlegg

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Postnummer
Førland Solfrid		Teisteveien 1 A	4048
Mirjam			HAFRSFJORD
Hagen Gunnar		Nedre Stokkavei 9	4023
			STAVANGER
Celinski Tomasz		Apalstøveien 86	4308 SANDNES
Leszek			
Olsen Anita		Apalstøveien 88	4308 SANDNES
Olsen Ørjan		Apalstøveien 88	4308 SANDNES
Fjermestad Tone		Søren Berners Vei 4 D	4015
Elisabeth			STAVANGER
Beck Eddie Michael		Apalstøveien 92	4308 SANDNES
Beck Roswitha		Apalstøveien 92	4308 SANDNES
Barbara			
Politisk sekretariat	Marita C. Svindland	Postboks 853	4301 SANDNES
Sandnes		Postboks 583	4306 SANDNES
Eiendomsselskap KF			
Sandnes Havn KF		Postboks 583	4302 SANDNES
Fylkesmannen i		Postboks 59 Sentrum	4001
Rogaland			STAVANGER
Rogaland		Postboks 130 Sentrum	4001
fylkeskommune			STAVANGER
Fiskeridirektoratet		Postboks 185 Sentrum	5804 BERGEN
Region Sør			
Høle bydelsutvalg		c/o Johan Martin Seloter	4308 SANDNES
		LarsenRyfylkeveien 531	
Mattilsynet Midt-		felles postmottak, postboks	2381
Rogaland		383	BRUMUNDDAL
Forum for Natur og		Gamle Jåttåvågen 67	4020
Friluftsliv i			STAVANGER
Rogaland (FNF)			
Sandnes		Øvre Banegate 28	4012 Stavanger
Hytteieierforening			