

Søknad om deling/justering av grunneiendom

Søknad/rekvisisjon jf. plan- og bygningsloven (pbl 2008) §§ 20-1 bokstav m, 20-2 og 26-1. Og lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.

Alle relevante punkter fra 1 – 8 må være utfyllt

Hvis plassmangel, benytt eget vedlegg

Tilbakestill skjema

Søknaden sendes

Sandnes kommune
Byggesak/ Geodata
Postboks 583
4302 Sandnes



Plass for kommunens stempel

1 Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Eiendomsadresse	Hjemmelshaver(e) med blokkbokstaver
				underskrift
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Eiendomsadresse	Hjemmelshaver(e) med blokkbokstaver
				underskrift
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Eiendomsadresse	Hjemmelshaver(e) med blokkbokstaver
				underskrift
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Eiendomsadresse	Hjemmelshaver(e) med blokkbokstaver
				underskrift

2 Det søkes om:

2 a Søknaden gjelder:

- fradeling/opprettelse av grunneiendom/festetomt med oppmålingsforretning
- fradeling/opprettelse av anleggseiendom med oppmålingsforretning
- arealoverføring eller grensejustering med oppmålingsforretning
- fradeling/justering av veggrunn i samsvar med godkjent reguleringsplan.

Gjelder også andre unntak etter pbl §§ 20-6 – 20-8 (SAK 10 §§ 4-1 – 4-3)

Kommentar:

- Legg ved gjeldende plankart/situasjonskart som viser omsøkt areal/ grense.

- Grensejustering må tilfredsstillende krav gitt i matrikkelovens § 16 (forskriftens § 34).
Det må dokumenteres at justering ikke vil være i strid med plan eller konsesjonsgrenser.

2 b Parsellen(e) skal brukes til:

Parsell nr:	Areal (ca areal)	Formål	Selvstendig bruksenhet	Arealoverføring (tilleggsareal)	Areal skal legges til gnr/bnr.	
1	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
2	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
3	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
4	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.

3 Dispensasjonssøknad:

Det søkes om dispensasjon fra:

- tomtens tillatte utnyttelse iht. reguleringsplanen
- minste tomtestørrelse iht. reguleringsplanen
- reguleringsplanens forutsatte arealbruk
- avstandsbestemmelser i vegloven eller plan- og bygningsloven
- veiopparbeidelseskravet i pbl § 18-1 første ledd bokstav a)
- Annet. (Spesifiser nærmere i følgebrevet)

Dispensasjonssøknader skal begrunnes særskilt, jf. pbl §§ 19-1 og 19-2 av 27.6.2008.

Naboer må varsles om at det søkes dispensasjon.

Begrunnelse for dispensasjonen skal gis på eget ark.

4 Arealdisponering og grad av utnyttelse

	Eksisterende bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum
Antall etasjer (TEK § 6-1)			
Antall bruksenheter (NS 3940)			
Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 5-4)	m ²	m ²	m ²
Bebygd areal (NS 3940 eller TEK § 5-2)	m ²	m ²	m ²
Vis beregnet grad av utnyttning etter gjeldende regulering for ny parsell	Vis beregnet grad av utnyttning etter gjeldende regulering for restparsell		

5 Parsell(er) det er søkt fradeling for:

5 a Minsteavstander:

Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense	Midt regulert vei	Annen bygning	Høyspent kraftlinje/kabel	Off./priv. vann- og avløpsledning
	m	m	m	m	m

5 b Atkomst - jf. pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43

Hva slags vei vil ny parsell ha atkomst fra?	Ny avkjørsel eller utvidet bruk av eksisterende?	Hvis avkjørselstiltatelse tidligere er gitt må dokumentasjon vedlegges.
<input type="checkbox"/> Riksvei <input type="checkbox"/> Kommunal vei <input type="checkbox"/> Privat vei	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig vei (plan må vedlegges) <input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
Er avkjørselstiltatelse gitt?	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	

5 c Vannforsyning - jf. pbl §§ 27-1, 27-2 og 27-3

Offentlig vannverk:	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Merknad hvis NEI: I Sandnes kreves generelt at alle bygninger for beboelse tilknyttes offentlig vannforsyning og offentlig avløpsnett. Dersom annen vannforsyning og avløpsløsning ønskes, må det utførlig redegjøres for planlagt løsning. For tilknytning til privat felles vannverk må tilknytningstiltatelse vedlegges.
Offentlig avløpsanlegg:	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	

6 Plass for opplisting av vedlegg

Vedl. nr.:	Beskrivelse	Vedl. nr.:	Beskrivelse	Veiledning Deling/justering: Det er viktig at søknaden (på kartvedlegg) viser bygningens plassering, atkomst og parkering. Naboer/gjenboere skal varsles, og kvittering for varsling skal legges ved søknaden, jf pbl § 21-3. I LNF-områder kreves det uttalelse fra jordbruksmyndigheter. Dersom det er tinglyst urådighet på eiendommen, kreves skriftlig samtykke fra urådighetshaver.
1		6		
2		7		
3		8		
4		9		
5		10		

7 Opplysninger om søker og søkers underskrift

Søkers navn og underskrift		
Dato	Søkers navn (med blokkbokstaver)	Søkers underskrift
Adresse	Postnummer	Sted
E-postadresse	Telefon	

8 Fakturamottaker, med underskrift - Ikke nødvendig hvis samme som søker

Navn	Adresse	Fakturamottaker/ signaturberettiget underskrift
------	---------	---