

# Gebyrer for arbeider etter eierseksjonsloven (§ 15)

Gjeldende for Sandnes kommune fra 1.1.2024

## 1.0 Alminnelige bestemmelser

Gebyrregulativet gjelder saksbehandling etter reglene i eierseksjonsloven og omfatter ikke tillatelser etter annet regelverk.

1.0.1 Gebyrsatsene inkluderer ikke tinglysningsgebyr eller evt. dokumentavgift.

1.0.2 Gebyrene er unntatt merverdiavgift.

1.0.3 Dersom andre enn søker skal ha regning på gebyret, må det foreligge skriftlig bekreftelse fra den som skal betale. Søker er solidarisk ansvarlig.

1.0.4 Klageadgang er gitt i eierseksjonsloven § 16.

1.0.5 Gjør eier under sakens gang forandringer i grunnlaget slik at saken ikke kan matrikkelføres, opprettholdes likevel gebyret.

1.0.6 Annen gebyrberegning: Ikke alle sakstiltfeller vil passe inn i en standard gebyrberegning som tar utgangspunkt de pkt. og satser som er angitt i regulativet. Virksomhetsleder kan i slike sakstiltfeller av eget initiativ fastsette et passende gebyr eller måte å beregne gebyret på.

## 1.1 Seksjonering

1.1	Oppretting av eierseksjoner, nybygg	
1.1.1	1 – 3 seksjoner	12.850
1.1.2	4 – 8 seksjoner	15.200
1.1.3	Fra 9 seksjoner, tillegg pr ny seksjon*	800

\* Maksimalgebyr: 3 x satsen for 4 - 8 seksjoner.

\*\* Nybygg bestående av bare næringsseksjoner: 75% av satsen

1.2	Oppretting av eierseksjoner, eksisterende bygg	
1.2.1	1 – 3 seksjoner	16.400
1.2.2	4 – 8 seksjoner	21.000
1.2.3	Fra 9 seksjoner, tillegg pr ny seksjon*	1.550

\* Maksimalgebyr: 3 x satsen for 4 - 8 seksjoner.

\*\* Eksisterende bygg bestående av bare næringsseksjoner: 75% av satsen

## 1.3 Reseksjonering

	Endring av eierseksjoner i seksjonert sameie	
1.3.1	1 – 3 seksjoner eller fellesareal endres	16.400
1.3.2	4 – 8 seksjoner eller fellesareal endres	21.000
1.3.3	Fra 9 seksjoner, tillegg pr ny endret seksjon*	1.550

\* Maksimalgebyr: 3 x satsen for 4 - 8 seksjoner.

\*\* Bytting av parkeringsplasser er halv sats.

## 1.4 Befaring

# Gebyrer for arbeider etter eierseksjonsloven (§ 15)

Gjeldende for Sandnes kommune fra 1.1.2024

1.4	Befaring av eiendom utføres når kommunen finner det nødvendig ved behandling av saken. Gebyret kommer i tillegg til behandlingsgebyr pkt. 1.1, 1.2 og 1.3	3.950
-----	---	-------

## 1.5 Sletting (oppheving) av seksjonert sameie

1.5	Saksbehandling for å slette seksjoner på en eiendom	2.250
-----	---	-------

## 1.6 Saker som ikke blir fullført

	Når saken ikke kan avsluttes, kommunen avslår søknaden eller søker trekke saken	
1.6.1	Avsluttes en sak før saksbehandlingen er påbegynt, betales ikke gebyr.	
1.6.2	Avsluttes en sak etter at saksbehandlingen er påbegynt: Lavest gebyr av 1/2 av aktuell gebyrsats eller gebyr beregnet etter anvendt timer (timesats pkt. 1.9).	

## 1.7 Oppretting av eksklusive uteareal

Krever egen søknad. Se kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Priser er oppgitt i gebyrregulativet «Gebyrer for arbeid etter matrikkelloven (§ 32, forskriftene § 16)»

### 1.7.1 Tillegg for utarbeidelse av tegningsgrunnlag

	Når tegningsgrunnlaget for eksklusive uteareal ikke er tydelig nok, og må beregnes/tegnes på nytt av saksbehandler.	
1.7.1	Utarbeidelse av kart med uteareal, per seksjon	1.850

For eksklusive uteareal må det også betales gebyr for oppmålingsforretning og matrikkelføring etter matrikkelloven, se gebyr for arbeid etter matrikkelloven (§ 32, forskriftene § 16) pkt. 1.2 og 2.3.

## 1.8 Utstedelse av matrikelbrev (Pris fastsatt i Matrikkelforskriften § 16)

1.8.1	Matrikelbrev inntil 10 sider	175
1.8.2	Matrikelbrev over 10 sider	350

Ved søknad om seksjonering/reseksjonering sendes matrikelbrev for berørt eiendom til seksjonseier, eller styreleder.

## 1.9 Andre tjenester

1.9	Ingeniør pr time	900
-----	------------------	-----

Gjelder bl.a. for arbeider som ikke er definert i eget pkt. i regulativet.

## 1.10 Ekstragebyr dersom det må sendes ny faktura

	Faktura sendes rekvirent, eller den som er ført opp i søknaden. Eventuell ny fakturamottaker må skriftlig bekrefte at de betaler, før saken er ferdig behandlet. Skal mottaker endres etter faktura er sendt, tillegges ekstra gebyr.	
1.10	Tilleggsgebyr	700