

Gebyrer for arbeider etter matrikkeloven (§ 32, forskriftene § 16)

Gjeldende for Sandnes kommune fra 01.01.2024

Alminnelige bestemmelser

- A Gebyrsatsene inkluderer ikke tinglysningsgebyr og evt. dokumentavgift.
- B Gebyrene er unntatt merverdiavgift.
- C Dersom andre enn rekvirenten skal ha regning på gebyret, må det foreligge skriftlig bekreftelse fra den som skal betale. Rekvirent er solidarisk ansvarlig.
- D Klageadgang er gitt i matrikkelovens § 46.
- E Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget slik at saken ikke kan matrikkelføres, opprettholdes likevel gebyret.
- F Den generelle behandlingsfristen for saker etter Matrikkeloven, fastsatt i matrikkelforskriftens § 18, første ledd, løper ikke i perioden 15. november til 15. mars. For oppmålingsarbeid knyttet til vinterstengte veier, løper saksbehandlingstiden når veiene er åpne for alminnelig ferdsel. Jfr. «Forskrift om unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmåling, Sandnes kommune, Rogaland»
- G Annen gebyrberegning: Ikke alle sakstilfeller vil passe inn i en standard gebyrberegning som tar utgangspunkt i de pkt. og satser som er angitt i regulativet. Virksomhetsleder kan i slike sakstilfeller av eget initiativ fastsette et passende gebyr eller måte å beregne gebyret på.

1 Oppretting av matrikkelenhet (for eksempel ny tomt/ parsell)

1.1	Fradeling av grunneiendom og festegrunn	
1.1.1	Arealer fra 0 - 2000 m ²	32.750
1.1.2	Arealer fra 2001 m ² - økning pr. påbegynte 1000m ² .*	2.300
1.2	Oppmåling av uteareal på eierseksjon (pr eierseksjon)	
1.2.1	Areal fra 0 – 2000 m ²	12.800
1.2.2	Areal fra 2001 m ² – økning pr påbegynt 1000m ² .*	2.300
1.3	Oppretting av anleggseiendom	
1.3.1	Areal fra 0 – 2000 m ²	37.800
1.3.2	Areal fra 2001 m ² - økning pr påbegynt 1000m ² .*	2.300

* Maksimalgebyr: 2,5 x satsen for areal 0 – 2000 m² per matrikkelenhet.

Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensende matrikkelenheter som er rekvirert av samme rekvirent, gis følgende reduksjoner i gebyret (vilkår om standardisert digitalt datagrunnlag):

- 2 – 5 matrikkelenheter: 10 % reduksjon
- 6 – 10 matrikkelenheter: 15 % reduksjon
- 11 – 25 matrikkelenheter: 20 % reduksjon
- 26 - 39 matrikkelenheter: 30 % reduksjon
- 40 og flere matrikkelenheter: 40 % reduksjon

For regulerte delfelt som senere skal deles opp i enkelttomter, beregnes ½ gebyr.

For fradeling av regulert felles vei eller areal som er regulert til felles offentlig formål, beregnes ½ gebyr.

Gebyr for 1.1 – 1.3 inkluderer eventuelle samtidige grensejusteringer og tilpasninger.

Gebyrer for arbeider etter matrikkeloven (§ 32, forskriftene § 16)

Gjeldende for Sandnes kommune fra 01.01.2024

2 Oppmålingsforretning som kontorforretning, når det ikke er krav til merking og måling

2.1	Tilleggsgebyr ved søknad om utsatt oppmålingsforretning. Merk at endelig oppmålingsforretning må søkes om, og være fullført, innen to år. Hvis ikke må det søkes om ny klarlegging av usikre grenser, se gebyr punkt 6, for å få fastsatt grensen.	
	Tillegg til 1.1 –1.3, per matrikkelenhet	6.000
2.2	Oppretting av grunneiendom/ festegrunn/punktfeste under 30 m²	
	Per matrikkelenhet	16.450
2.3	Uteareal for eierseksjoner *	
	Oppretting eller endring av eksklusive uteareal, når alle eiendomsgrenser tidligere er klarlagt i oppmålingsforretning eller tilsvarende – per seksjon	6.000
2.4	Arealoverføring/fradeling når alle grenselinjer er tilfredsstillende klarlagt og merket ved tidligere oppmålingsforretning, kartforretning eller jordskifte.	
	Oppmålingsforretning når alle, også nye, grenselinjer er merket og målt tidligere. Per matrikkelenhet	16.450

Kontorforretning kan kun brukes når det ikke er krav om merking eller innmåling i marka.

Enhver part (også kommunen) kan kreve at saken likevel skal gjennomføres med oppmøte i marka.

* Rabatter for punkt 2 gjelder likt som for punkt 1

3 Grensejustering (gjelder eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning - sikre grenser)

3.1	Grunneiendom, festegrunn og jordsameie *	
	Arealer fra 0 - 500 m ²	10.500
3.2	Anleggseiendom **	
	Arealer fra 0 - 1000 m ²	13.900

* Gjelder også for endring av annen eksklusiv og langvarig bruksrett.

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.

** For anleggseiendom kan arealet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens areal, med maksimal grense på 1000 m³.

Er eiendomsgrense ikke tidligere klarlagt, beregnes gebyr etter punkt 6 og eventuell grensejustering inngår da i prisen.

Arealbegrensningene gjelder ikke matrikkelenheter som i sin helhet er regulert til samferdselsformål, når justeringen er i samsvar med vedtatt reguleringsplan.

Gebyrer for arbeider etter matrikkeloven (§ 32, forskriftene § 16)

Gjeldende for Sandnes kommune fra 01.01.2024

4 Arealoverføring

4.1 Grunneiendom, festegrunn* og jordsameie		
4.1.1	Arealer fra 0 - 500 m ²	23.000
4.1.2	Arealoverføring pr nytt påbegynt 1000m ² medfører en økning av gebyret på**	2.300
4.2 Anleggseiendom		
4.2.1	Arealer fra 0 - 1000 m ²	29.250
4.2.2	Arealoverføring pr nytt påbegynt 500m ² medfører en økning av gebyret på***	4.500

* Gjelder også for endring av annen eksklusiv og langvarig bruksrett.

** Maksimalt 3 x satsen for areal 1 – 500 m² per matrikkelenhet.

*** Maksimalt 3 x satsen for areal 1 – 1000 m² per matrikkelenhet.

Areal som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, kan ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Areal kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenslåing er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende areal.

Arealoverføring utløser dokumentavgift som må betales av rekvirent/kunde.

For stripeerverv til offentlig veigrunn, skal satser som for grensejustering i pkt. 3 brukes. Ved større arealer kan sats gitt i pkt. 8 anvendes.

5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning (sikre grenser) eller klarlegging av rettigheter

5.1	For inntil 2 punkt innen samme område	7.000
5.2	For overskytende grensepunkter, pr punkt	300

Ved klarlegging der grensen tidligere ikke er koordinatbestemt med oppmålingsforretning, brukes satser i pkt. 6.

6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt

6.1	For inntil 2 punkt innen samme område	11.500
6.2	For overskytende grensepunkter, pr punkt*	2.500

- Maksgebyr for klarlegging: skal ikke overstige maksgebyr (etter areal) i pkt. 1.1.
- Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, se punkt 8.

Gebyrer for arbeider etter matrikkeloven (§ 32, forskriftene § 16)

Gjeldende for Sandnes kommune fra 01.01.2024

7 Utstedelse av matrikelbrev (Pris fastsatt i Matrikkelforskriften § 16)

7.1	Matrikelbrev inntil 10 sider	175
7.2	Matrikelbrev over 10 sider	350

8 Andre tjenester

8.1	Landmåler/ingeniør inkludert utstyr, pr time	1.100
8.2	Ingeniør, pr time	900

Gjelder bl.a. for arbeider som ikke er definert i eget pkt. i regulativet.

Merverdiavgift legges til prisene etter gjeldende regler. For arbeid etter matrikkeloven beregnes ikke merverdiavgift.

9 Stedfestingsavtale

9.1	Føring av referanse til avtale om eksisterende grense jfr. Matrikkeloven § 19, Matrikkelforskriften § 44.	3.650
9.2	Føring av referanse til stedfestet rettighet, jfr. Matrikkeloven § 19, Matrikkelforskriften § 44.	3.350

10 Saker som ikke blir fullført

10.1	Avsluttes en sak før saksbehandlingen er påbegynt, betales ikke gebyr.
10.2	Avsluttes en sak før oppmålingsforretningen er avholdt: Lavest gebyr av 1/3 av aktuell gebyrsats eller gebyr beregnet etter anvendt timer (timesats pkt. 8).
10.3	Avsluttes en sak når oppmålingsforretning avholdes eller er avholdt: Lavest gebyr av 1/2 av aktuell gebyrsats eller gebyr beregnet etter anvendt timer (timesats pkt. 8).

11 Ekstragebyr dersom det må sendes ny faktura

	Faktura sendes rekvirent, eller den som er ført opp i søknaden. Eventuell ny fakturamottaker må skriftlig bekrefte at de betaler, før saken er ferdig behandlet. Skal mottaker endres etter faktura er sendt, tillegges ekstra gebyr.	
11.1	Tilleggsgebyr	700

12 Registrering av jordsameie

faktureres etter medgått tid, se pkt. 8