

# Priseksempler arealoverføring

- Beregningene er gjort etter gebyrregulativet for 2019 (søknad mottatt i 2019)
- Areal som justeres er under 500 m<sup>2</sup>
- Arealoverføringen er ikke unntatt dokumentavgift (dokumentavgift viderefaktureres fra tinglysingen)
- Arealet som overføres er verdsatt til 100.000 kr.
- Søknaden er levert uten mangler

## Eksempel 1:

### Arealoverføring (justering av eiendomsgrense) i regulert område.

Ny eiendomsgrense, etter justeringen, er i samsvar med regulert grense i godkjent reguleringsplan.

- Hvis justeringen er i strid med godkjent plan må du normalt endre reguleringsplanen først. [Se «Skal du utarbeide en reguleringsplan?»](#).

Søknadsbehandling, oppmåling/saksbehandling og tilleggsgebyr	
Type arbeid og tillegg	Kroner
Tillatelse til arealoverføring og saksbehandling hos byggesak	4.200
Oppmålingsforretning, merking av eiendomsgrense og saksbehandling hos Geodata	16.800
Tinglysing per dokument (1 dokument, inkludert hjemmeloverføring, i dette eksempelet)	525
Dokumentavgift (2,5% av 100.000)	2500
<b>Total kostnad</b>	<b>24.025</b>

## Eksempel 2:

### Arealoverføring (justering av eiendomsgrense) i uregulert område

Søknadsbehandling, oppmåling/saksbehandling og tilleggsgebyr	
Type arbeid og tillegg	Kroner
Dispensasjonsbehandling med høringsrunde	16.200
Tillatelse til deling og saksbehandling hos byggesak	4.200
Oppmålingsforretning, merking av eiendomsgrense og saksbehandling hos Geodata	16.800
Tinglysing per dokument (1 dokument, inkludert hjemmeloverføring, i dette eksempelet)	525
Dokumentavgift (2,5% av 100.000)	2500
<b>Total kostnad</b>	<b>40.225</b>

For spørsmål kan saksbehandler på Geodata kontaktes direkte på [postmottak.geodata@sandnes.kommune.no](mailto:postmottak.geodata@sandnes.kommune.no)