

Oppfølging av politiske vedtak planstrategi 2024-27 og planprogram kommuneplan 2027-42

Kommunestyret gjorde en rekke vedtak som skulle følge arbeidet med ny kommuneplan. Under følger en gjennomgang av hvordan kommunedirektøren har fulgt disse opp i høringsutkast til ny kommuneplan.

Vedtaks punkt	Vedtaket	Kommunedirektørens oppfølging
a)	Generelt. Sandnes skal være en nærings- og familievennlig kommune og vi skal ha en utstrakt JA-holdning til både innbyggere og næringsliv. Vi ønsker å se hele kommunen og vil sørge for at det skjer utbygging av nye boliger og arbeidsplasser i hele Sandnes, slik at alle bydeler får være med på utvikling og vekst. For Sandnes kommune vil det være en prioritet å tilrettelegge for bygging av varierte familievennlige boliger inkludert eneboliger med utleiedel, og mindre boliger for enslige. Sandnes har muligheter for fortsatt god vekst. Å sikre tilstrekkelige boligarealer er avgjørende for å fremme sosial inkludering og gi alle innbyggere tilgang til trygge og rimelige boliger. Dette er viktig for å bekjempe hjemløshet og sikre at alle har et trygt sted å bo.	Er fulgt opp i høringsforslag til ny kommuneplan gjennom en helhetlig plan for samfunnsutviklingen. Vekt på tilstrekkelig boligutvikling, næringsareal og føringer som skal gi gode boområder og nærmiljø. Planen legger til rette for utvikling i hele kommunen.
b)	Areal Kommunestyret vil fortsatt legge til rette for nye bolig- og næringsarealer. Kommunestyret ber på denne bakgrunn starte arbeidet med å identifisere nye arealer til bolig, næring, fritidsbebyggelse, gravsteder og reiseliv. For å unngå tap av landbruksjord i arealregnskapet bør omdisponert landbruksjord erstattes med nydyrking eller gjenbruk.	Fulgt opp gjennom utredningsarbeid og endelig høringsforslag.
c)	Areal boligsosiale formål Kommunedirektør bes kartlegge og identifisere områder/tomter som er egnet for ulike boligsosiale formål. Herunder boliger tilpasset boliger for eldre.	Fulgt opp i utredningsarbeid og interne prosesser. Aktuelt å fremme noen konkrete forslag i tilleggshøring av kommuneplanen.

Vedlegg 4. Notat oppfølging politiske vedtak

<p>d)</p>	<p>Lokalsentrene Ganddal, Bogafjell, Lura, Hana/Austrått Kommunedirektøren skal inkludere lokalsentrene Ganddal, Bogafjell, Lura og Hana/Austrått for å sikre fortetting og transformasjon i disse områdene. Sammen med et bedre kollektivtilbud skal dette bidra til en mer kompakt bykjerne og mindre avstand mellom bosted, arbeidsplasser og servicetilbud.</p>	<p>Fulgt opp gjennom ulike utredningsarbeid. Forslag om soneinndeling i revidert arealstrategi og fortsatt vektlegging av lokalsenterutvikling innenfra og ut. Har fremmet behov for styrket kollektivtilbud i dialog med Kolumbus og RFK.</p>
<p>e)</p>	<p>Øvrige bydeler Bydelene Forsand, Høle, Sviland, Malmheim og Hommersåk skal sikres tilgang til nye bolig- og eller næringsområder.</p>	<p>Tydelig fokus på de ytre bydelene i høringsforslag til ny kommuneplan. Gjennomført lokalsenterutredninger for Sviland og Forsand, og jobbet grundig med å vurdere behov for nye bolig- og næringsområder. Ambisjon om å sikre en bærekraftig utvikling i hele kommunen.</p>
<p>f)</p>	<p>Kvalitetssikring av boligreserven Eksisterende boligreserve skal kvalitetssikres i forhold til realisme med tanke på fremtidig utbygging, rangert fra høy til lav sannsynlighet.</p>	<p>Jobbet konkret med dette og fremmet flere saker til KPU.</p>
<p>g)</p>	<p>Togstopp på Lura Kommunestyret ber kommunedirektør om å ta nødvendige initiativ overfor Bane Nor for å komme i gang med etablering av nytt togstopp på Lura. I forbindelse med nødvendig utfylling i Luravika for å legge til rette for togstopp vil en også i samarbeid med Bane Nor vurdere utnyttelse av nytt areal.</p>	<p>Kommunedirektøren tok initiativ til møte med Bane nor og Jernbanedirektoratet. Tilbakemelding og utfall av møtet er rapportert på i sak om planstrategi.</p>
<p>h)</p>	<p>Kolonihager Kommunedirektøren bes om å utrede områder som er egnet for etablering av kolonihager. Områder i den nedre delen av Gramstad samt Dale og Vårli skal være en del av denne vurderingen. Boliger skal også vurderes i nedre deler av Gramstad.</p>	<p>Kommunedirektøren har ikke lyktes i å finne nye områder for kolonihager i denne omgang. På Dale pågår reguleringsarbeid med hovedvekt på boliger. Vårli er foreslått tidligere, senest sist revisjon og avvist. Innspill om boliger i nedre del av Gramstad er vurdert som del av eksterne arealinnspill.</p>
<p>i)</p>	<p>Massedeponi/-fylling Kommunedirektør bes vurdere nye områder for massedeponi/-fylling.</p>	<p>Er gjort en helhetlig vurdering av områder for massedeponi og -fyllinger gjennom arbeid med eksterne arealinnspill, og i dialog med regionale myndigheter. Svart ut i egen</p>

Vedlegg 4. Notat oppfølging politiske vedtak

		sak.
j)	Parkeringsnorm Kommunedirektør bes utarbeide forslag til parkeringsnorm som bedre ivaretar tilstrekkelig parkeringsplass for bolig og næringsområder.	I revidert arealstrategi er foreslått en ny soneinndeling med føringer for parkering, utnyttelse og krav til uteoppholdsareal. Soneinndelingen gjør at parkeringsnormen blir noe romsligere enkelte steder. Det er uttalt fra regionale myndigheter at de ikke ønsker større endringer i dagens parkeringsnormer.
k)	Lokalt selvstyre og handlingsrom I videre arbeid med bestemmelser skal det legges mer vekt på det lokale selvstyre, forenkling og likebehandling.	Hensyn til det lokale selvstyret følges særskilt opp i kommunens innspill til ny regionalplan (FRAM). I arbeid med bestemmelser er det lagt vekt på forenkling og likebehandling gjennom juridisk holdbare formuleringer og hjemler.
l)	Rett til å utvikle egen eiendom Kommunedirektør bes i forbindelse med revidering av nye bestemmelser sikre at retten til å utvikle egen eiendom etter egne behov skal vektlegges. Gjelder alle typer eiendom.	I arbeid med bestemmelser er det lagt vekt på å sikre likebehandling og juridisk holdbare formuleringer og hjemler. Rammene for den enkelte til å utvikle sin eiendom ligger i lovverket.
m)	Omdisponering av landbruksbygninger Kommunedirektør bes forenkle byggesak/reguleringsprosessen og øke handlingsrommet for å kunne omdisponere eksisterende landbruksbygninger til annet formål, enten midlertidig eller varig, hvor disse ikke er i drift lenger.	Dette styres i stor grad av nasjonalt regelverk. Kommunedirektøren vil frem mot tilleggshøring utforske hva som kan ligge av lokalt handlingsrom innenfor dette tema.