

## Vurdering arealinnspill KP2027- 2042

Tabellen viser mottatte arealinnspill til ny kommuneplan og kommunedirektørens vurdering av disse. Ved å trykke på **vurdering** til det enkelte innspillet kommer man til kommunedirektørens samlede vurdering med KU og ROS.

Forslagsstiller	Hva foreslås	Bydel	Navn	Vurdering	Kommentar	Oppfølging
Sandnes kommune	Fra LNF til idrettsformål i området rundt Riaren.	Austrått	Au67	<a href="#">Anbefales</a>	Kommunedirektøren anbefaler forslaget. Fordelene ved sambruk og merverdien ved å utvide et eksisterende sentralt lokalisert idrettsområde veier opp for ulempene. Tap av landbruksjord må kompenseres med tilbakeføring andre steder (ca 18 daa).	Bestemmelse til området.
Tor Ådne Gjedrem m. fl	Fra LNF til boligformål på Austrått.	Austrått	Au68	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren fraråder forslaget, boligreserven viser at det er tilstrekkelig areal avsatt. Det foreslåtte område ligger utenfor prioritert byutviklingsakse. Forslaget innebærer byspredning og vil bidra til økt biltrafikk.	
Ole Hove	Fra LNF til boligformål på Hove.	Austrått	Au69	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren fraråder forslaget da boligreserven viser at vi har tilstrekkelig med boliger i kommende kommuneplanperiode. Utenfor prioritert byakse, nedbygging av grønnstruktur, viktig dreneringsområder potensielt utfordringer med flom og avrenning.	
Steinar Berland	Tilbakeføring fra bolig til LNF på Austrått.	Austrått	Au70	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren fraråder forslaget på bakgrunn av langsiktige strategiske vurderinger. Dette arealet har i lengre tid inngått i en områdeplan som skal tilføre nye boliger, offentlig tjenestetilbud og grønne kvaliteter på Høyland.	

Vedlegg 3. Tabell arealinnspill

ØsterHus AS	Fra LNF til bolig i Skaartia.	Austrått	Au71	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren fraråder omdisponeringen. Boligreserven viser at det ikke er behov for å legge inn vesentlig nye areal i denne kommuneplanperioden. Arealet ligger utenfor dagens byakse, men tett på eksisterende boligfelt, kollektiv og offentlig infrastruktur. Ytterligere boligutvikling kan være aktuelt i et langsiktig perspektiv når potensialet i byaksen og dagens lokalsentre er oppfylt.	
Sandnes kommune	Fra LNF til gravplassformål ved prestegården på Høyland.	Austrått	Au72	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren vil etter en helhetlig vurdering anbefale at fremtidig gravlundskapasitet i Høyland sogn dekkes gjennom arealene som er avsatt på Sviland. Forslagene på Austrått har vesentlige konflikter med landbruk.	
Sandnes kommune	Fra LNF til gravplassformål ved Gamle Skaravei.	Austrått	Au73	Frarådes	Se Au72	
Sandnes kommune	PIV ønsker at idrett skal inngå i dagens formål som er kombinert.	Austrått	Au74	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren mener det er lite hensiktsmessig å endre kommuneplanens føringer for Au74. En kombinasjon av bolig og næring anbefales videre. Hvorvidt det er mulig å innarbeide idrettsformål som hall og flater vil måtte avklares i fremtidige reguleringsprosesser for delfeltene.	
Stangeland Maskin	Masseutfyllingsområde på Møgedal.	Figgjo	Fi18	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren fraråder forslaget da det er konflikter med naturverdier og konflikt med kulturminner. Innenfor området er det 72 daa jordbruksareal. Det er ikke foreslått mellomlagring for senere gjenbruk av massene. Gjenbruk er en vesentlig faktor for å nå målet om reduksjon av overskuddsmasser.	
Stangeland Maskin	Råstoffutvinning på Fagrafjell.	Figgjo	Fi19	<a href="#">Anbefales</a>	Kommunedirektøren anbefaler forslaget da arealkonflikter, i stor grad er avklart når det allerede er frigitt et større areal på andre siden av kommunegrensen.	Bestemmelse til området.

Vedlegg 3. Tabell arealinnspill

Bjelland	Massemottak av rene masser på Bråstein.	Figgjo	Fi20	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren fraråder omdisponeringen da det er vesentlig konflikt med naturverdier og klima, selv om forslaget også innebærer en økning av jorbruksareal.	
Mats Ove Fossmark	Endring av plassering av fritidsbebyggelse.	Forsand	Fo26	<a href="#">Anbefales</a>	Forslaget innebærer å flytte plassering av en fritidsbolig til et bedre egnet sted. Omdisponeringen har få negative konsekvenser og er et begrenset tiltak. Kommunedirektøren forutsetter at totalt antall hytter ikke økes.	
Forsand sandkompani	Utvidelse av næringsområde på Forsand.	Forsand	Fo27	<a href="#">Anbefales</a>	Kommunedirektøren er opptatt av å tilrettelegge for næringsaktivitet, gode bomiljø, arbeidsplasser og utvikling i Forsand. Utvidelsen sikrer tilgjengelig næringsareal tett på utskipingskai og gir mer optimal bruk av næringsområdet. Omdisponeringen av landbruksjord må kompenseres andre steder (ca 2,5 daa).	
Ellen Sofie Bergsbakk Espedal	Tilleggsnæring på gård i Øvre Espedal.	Forsand	Fo28	<a href="#">Anbefales</a>	Kommunedirektøren er opptatt av å tilrettelegge for næringsaktivitet, gode bomiljø, arbeidsplasser og utvikling i Forsand. Omdisponeringen gir muligheter for å styrke satsing inn mot landbruk og turisme og tilrettelegge for nye arbeidsplasser. Kommunedirektøren vurderer at LNF spredt næring med føring for hva som tillates på området gir de beste rammene for videre utvikling i tråd med innspillet.	Bestemmelse til området.
Mette Grøtteland	Forslag om å tillate etablering av felleshus, mikrohus, veksthus og fremtidig fjøs med mer på Gøysa.	Forsand	Fo29	<a href="#">Anbefales</a>	Kommunedirektøren er opptatt av å tilrettelegge for næringsaktivitet, gode bomiljø, arbeidsplasser og utvikling i Forsand. Kommunedirektøren foreslår arealformål 5200 Spredt bolig, fritid eller næring og en redusert avgrensning. Bestemmelser må sikre godt samspill med kulturminner, landbruk og friluftsliv.	Bestemmelse til området.

Vedlegg 3. Tabell arealinnspill

Forsand sandkompani/Asplan Viak	Masseuttak på Forsandmoen.	Forsand	Fo30	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren fraråder at område Fo30 legges inn i kommuneplanen. Det vurderes ikke som sannsynliggjort at samfunnsnyten er større enn ulempene for det konkrete innspillet som er levert. Siden forrige revisjon har ny folkehelselov presisert at hensyn til barn og unges beste skal vektlegges tungt i kommunenes planlegging. Dette styrker anbefalingen om å avvise innspillet. Nærhet til skole, viktige samfunnsinstitusjoner og Esmarkmorenen gjør planene for uttak på Fossandmoen særlig konfliktfulle.
Arne Berge	Fra småbåthavn i Bergevik til næring og fritids- og turistformål.	Forsand	Fo31	<a href="#">Anbefales</a>	Kommunedirektøren er opptatt av å tilrettelegge for næringsaktivitet, gode bomiljø, arbeidsplasser og utvikling i Forsand. Forslaget har liten konflikt og anbefales. Omdisponeringen gir muligheter for å styrke satsing inn mot turisme og tilrettelegge for nye arbeidsplasser.
FNF	Tilbakeføring fra fritidsbebyggelse til grønt.	Forsand	Fo32	<a href="#">Anbefales delvis</a>	Kommunedirektøren mener det kan være riktig å vurdere tilbakeføring av LNF spredtområder som har vesentlig konflikt med natur og friluftsverdier. Særlig aktuelle er områder hvor det har vært liten interesse for å realisere mulighetene som ligger i eksisterende planer. Området U18 har skog av svært høy bonitet og arealet anbefales derfor tilbakeført til LNF. Tilbakeføring av eksisterende hytteområde anbefales ikke.

Sandnes kommune	Tilbakeføring fra boligbebyggelse til grønt.	Forsand	Fo33	<a href="#">Anbefales</a>	Kommunedirektøren anbefaler at arealet tilbakeføres til LNF. Kommunedirektøren har gjennomført en egen lokalsenterutredning for Forsand. Utredningen anbefaler en tydeligere avgrensing av lokalsenteret langs sjøen og at boligbygging og plassering av tjenestetilbud og funksjoner i størst mulig grad legges dit. Forsand har tilstrekkelig med boligreserve uten dette store arealet.	
FNF	Tilbakeføring i sjø, Breivika.	Forsand	Fo34	<a href="#">Annet</a>	Kommunedirektøren anbefaler ikke større innholdsmessige arealendringer i denne revisjonen. Forslag om å ta ut areal avsatt til aquakultur eller tilføre nye, bør skje etter en mer grundig analyse av behov og næringsinteresser opp mot natur og friluftsliv.	
FNF	Tilbakeføring i sjø, Rossavika.	Forsand	Fo35	Annet	Se Fo34	
FNF	Tilbakeføring i sjø ved Rossavika.	Forsand	Fo36	Annet	Se Fo34	
FNF	Tilbakeføring til sjø ved Urnes.	Forsand	Fo37	Annet	Se Fo34	
	Tilbakeføring til sjø ved Krossnes/Djupalia.	Forsand	Fo38	Annet	Se Fo34	
FNF	Tilbakeføring til sjø i Linhamnen	Forsand	Fo39	Annet	Se Fo34	
FNF	Tilbakeføring til sjø ved Mula.	Forsand	Fo40	Annet	Se Fo34	
Asp Eiendom	Næringsområde i Lysebotn. Datasenter. Utnyttelse av eksisterende fjellhaller.	Forsand	Fo41	<a href="#">Anbefales</a>	Kommunedirektøren har her tatt stilling til arealbruk og eventuelle arealkonflikter ved forslaget. De store samfunnsspørsmålene rundt prioritering av kraft og konsekvenser av økt forbruk er ikke vurdert nærmere her. Kommunedirektøren er opptatt av å tilrettelegge for næringsaktivitet, gode bomiljø, arbeidsplasser og utvikling i Forsand. Parallelt må Lysefjorden og Lysebotns attraksjonsverdi som turistdestinasjon ivaretas og videreutvikles. Kommunedirektøren anbefaler at dette arealet legges inn for å sikre forutsigbarhet, men med bestemmelser som åpner for å enkel tilbakeføring hvis en videre utvidelse ikke blir aktuelt.	Bestemmelse til området.

Vedlegg 3. Tabell arealinnspill

Eirik Vika Storm	Utvidelse av fritidsbebyggelse Fossmorkvegen.	Forsand	Fo42	<a href="#">Anbefales</a>	Kommunedirektøren anbefaler arealinnspillet. Det ble avklart i forrige revisjon at dette området skulle avsettes til fritidsboliger. Utvidelsen gjør at området kan planlegges mer helhetlig med tanke på minst mulig terrenginngrep og plassering av hytter. Konsekvensutredningen viser få arealkonflikter.
FNF	Tilbakeføring til grønt på Bergsholmen.	Forsand	Fo43	Annet	Ikke vurdert nå, gjort egen kulturminnekartlegging.
	Tilbakeføring til grønt på Lille Bergsholmen.	Forsand	Fo44	Annet	Ikke vurdert nå, gjort egen kulturminnekartlegging.
FNF	Tilbakeføring til grønt på Kallastein.	Forsand	Fo45	Annet	Ikke vurdert nå, gjort egen kulturminnekartlegging.
FNF	Tilbakeføring til grønt på Håheller.	Forsand	Fo46	Annet	Ikke vurdert nå, gjort egen kulturminnekartlegging.
Sandnes kommune	Grønnstruktur Forsand	Forsand	Fo47	Anbefales	Se egen utredning
Sandnes kommune	Lokalsenteravgrensing Forsand	Forsand	Fo48	<a href="#">Anbefales</a>	Se egen utredning
Lars Helgeland	Fortsatt drift i LNF ved Stokkelandsvannet på sørsiden.	Ganddal	Ga51	<a href="#">Annet</a>	Kommunedirektøren fraråder en endring fra grøntstruktur til LNF på dette arealet, men støtter videre gårdsdrift i dette området. Avhending av tomt og utvidelse av vei og sti må håndteres uavhengig av kommuneplanen. Hensynet bak innspillet kan ivaretas uten endring i kommuneplanen.
Endre Skjørestad/p.v. grunneiere	Næringsområde ved godsterminalen på Ganddal ønskes ikke endret.	Ganddal	Ga52	<a href="#">Annet</a>	Kommunedirektøren foreslår ingen endring av arealformål her. Dette er i tråd med grunneiernes ønsker.
Sandnes kommune	Bolig og offentlig tjenesteyting på Åse gård.	Ganddal	Ga53	Annet	Løses i reguleringsplan.
Sandnes kommune	Bolig og offentlig tjenesteyting på Åse gård.	Ganddal	Ga54	Annet	Løses i reguleringsplan.
Sandnes kommune	Bolig og offentlig tjenesteyting på Åse gård.	Ganddal	Ga55	Annet	Løses i reguleringsplan.

Vedlegg 3. Tabell arealinnspill

Osa gårdsbarnehage/ Din byggtjeneste	Fra LNF til offentlig tjenesteyting Osa gårdsbarnehage.	Ganddal	Ga56	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren fraråder omdisponering av arealet fra LNF til offentlig tjenesteyting. Arealkonfliktene er belyst i søknadsbehandlingene som har vært. Barnehagen har dispensasjon frem til 2036 noe som gir forutsigbarhet for avviklingen som ligger i dispensasjonsvedtaket. Ny skole- og barnehagestruktur skal utredes for å møte fremtidens behov. Utredningen vil gi svar på hvordan kommunen best kan tilrettelegge det samlede barnehagetilbudet.
Oddvar Magne Nedland m/fl.	Fra LNF til bolig på Gramstad.	Hana	Ha62	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren fraråder at forslaget legges inn. Boligreserven viser at det er tilstrekkelig med boligareal i kommende kommuneplanperiode. Innspillet er vurdert flere ganger tidligere og ikke blitt anbefalt. Arealet ligger utenfor byaksen og prioriterte utviklingsretninger. Området mangler god kollektivdekning.
Espen Birkenfeldt	Kolonihager i Strondavika.	Hana	Ha63	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren fraråder å legge inn forslaget. Det foreslåtte arealet består av viktige naturverdier og karbonrike arealer. Kommunedirektøren mener etablering av kolonihager ikke forsvarer en nedbygging av disse verdiene.
Thu Betong AS	Fra næring til kombinert næring og bolig ved Revholen.	Hana	Ha64	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren fraråder å legge inn forslaget. Forslaget innebærer å tilrettelegge for bolig og næring utenfor planlagt lokalsenter for Hana. Pågår nå en områdeplanprosess som skal styrke lokalsenteret. Selv om det i dag er en kombinasjon av næringsvirksomhet og leiligheter, er det ikke ønskelig å tilrettelegge for ytterligere boligutvikling her. Innspillet er også vurdert i tidligere revisjoner og blitt frarådet.

Vedlegg 3. Tabell arealinnspill

Stangeland maskin AS	Utfyllingsområde ved Noredalsveien.	Hana	Ha65	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren fraråder å legge inn forslaget. Arealet har høyt konfliktnivå med naturverdier, og er avvist i mekling i tidligere revisjoner. Kommunedirektøren kan ikke se at det er nye forhold nå som tilsier at dette arealet bør omdisponeres i kommuneplanen.
Kronengruppen	Utvidelse av næringsområde Kronen gård.	Hana	Ha66	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren fraråder at innspillet legges inn før eksisterende arealer er utnyttet. Kommunedirektøren viser til at tilsvarende areal er spilt inn tidligere og avvist etter mekling og dialog med overordnede myndigheter. Forslaget er i konflikt med landbrukshensyn.
Velde	LNF til næringsformål ved Velde Pukk.	Hana	Ha67	<a href="#">Anbefales</a>	Kommunedirektøren anbefaler forslaget. Forslaget innebærer en utvidelse av eksisterende næringsområde som sikrer bedre og mer hensiktsmessig utnyttelse. Den brede bufferen kan justeres når området på andre siden av veien også nå er avsatt til næring. Pågående regulering ivaretar viktige hensyn.
Velde	Fra massefylling og grønt til næringsformål ved Velde Pukk.	Hana	Ha68	<a href="#">Frarådes</a>	Gjelder Ha68, Sv33 og Sv34. Kommunedirektøren mener det ikke er naturlig å ta stilling til disse store arealendringene nå. Endringene har høyt konfliktnivå med landbruk og naturinteresser. Forslagene har en svært lang tidshorisont for realisering og forutsetter at dagens arealbruk fortsetter i lengre tid. Det er aktuelt å se nærmere på Veldes langsiktige utviklingsmuligheter på et senere tidspunkt.
Velde	LNF til deponi av rene fyllmasser på Kyllles.	Hana	Ha69	Annet	Forslaget er trukket av forslagsstiller.
Hana båtforening	Eksisterende område for småbåthavn endres til småbåthavn i Rovika.	Hana	Ha70	<a href="#">Anbefales</a>	Kommunedirektøren anser dette for å være en oppdatering av kommuneplankartet opp mot regulert situasjon og faktisk bruk. Vurderinger av egnethet og andre forhold ble gjort i reguleringsplanen. Siden dette er en oppretting i kart, er ikke KU-temaene vurdert.

Vedlegg 3. Tabell arealinnspill

Hanaspeiderne	Speiderbase på Ulvanuten.	Hana	Ha71	<a href="#">Anbefales</a>	Kommunedirektøren anbefaler forslaget. I forrige kommuneplanrevisjon ble det lagt inn bestemmelsesområde ved Skjæreberget som åpnet for etablering av ny speiderbase. Ny kunnskap rundt VA forhold gjorde endelig realisering av speiderbasen krevende. Det er blitt jobbet med alternativ lokalisering. Ny plassering ved innfallsport til Ulvanuten egner seg godt. Foreslått areal er i dag et friområde som ikke er i bruk.	Bestemmelse til området.
Kronengruppen	Fra LNF til kombinert bebyggelse på Lauvvik, Kronen gård er forslagsstiller.	Høle	Hø56	<a href="#">Frarådes</a>	Innspillene Hø56, Hø57, Hø58, Hø59 ses i en sammenheng. Kommunedirektøren fraråder innspillene. Det pågår en reguleringsplanprosess som dekker mesteparten av arealet som nå er spilt inn. Kommunedirektøren mener det ikke er hensiktsmessig å øke arealet ytterligere eller gi andre forutsetninger nå. Skulle man lykkes med satsingen som nå konkretiseres, kan en evt. utvidelse vurderes nærmere i senere kommuneplanrevisjoner.	
Kronengruppen	Fra fritidsbebyggelse til kombinert formål på Lauvvik.	Høle	Hø57	<a href="#">Frarådes</a>	Se Hø56	
Sameiet gnr 71, bnr 2	Fra LNF til kombinert bebyggelse på Lauvvik, Kronen gård er forslagsstiller.	Høle	Hø58	<a href="#">Frarådes</a>	Se Hø56	
Sameiet gnr 71, bnr 2	Fra fritidsbebyggelse til kombinert formål på Lauvvik.	Høle	Hø59	<a href="#">Frarådes</a>	Se Hø56	

Vedlegg 3. Tabell arealinnspill

Ersvika vann- og avløpslag	Fra LNF til parkering for hytteeiere.	Høle	Hø60	<a href="#">Frarådes</a>	Ses i sammenheng med Hø67 og Hø68. Kommunedirektøren fraråder å legge inn innspillet. Kommunedirektøren har vurdert en rekke spor for å komme videre i denne saken. Det høye konfliktnivået mellom grunneierne i området gjør det krevende å finne gode løsninger. Kommunedirektøren anser ikke kommunal ekspropriasjon som et aktuelt virkemiddel her. Løsning bør søkes gjennom enighet mellom grunneierne og en helhetlig utvikling av området. Så lenge veirett og adkomst ikke er avklart er det ikke hensiktsmessig å gjøre endringer i kommuneplanen.
FNF	Fra akvakultur/kombinert formål til hensynssone friluftsliv eller naturmiljø.	Høle	Hø61	Annet	Vurderes ikke nå. Se egen rapport om sjøareal.
FNF	Fra LNF med hensynssone kulturmiljø til grønnstruktur friområde med hensynssone kulturmiljø.	Høle	Hø62	<a href="#">Anbefales</a>	Kommunedirektøren anbefaler forslaget. Kommuneplanen bør oppdateres i tråd med vedtatt regulering som gjenspeiler dagens bruk av området. Det anbefales at hensynssone kulturmiljø videreføres.
FNF/DNT Stavanger	Nodhagen. Ønsker formål friområde som sikrer strandlinjen og bekken i sør, og fritids- og turistformål og resten av eiendommen.	Høle	Hø63 og Hø69	<a href="#">Anbefales</a>	Kommunedirektøren anbefaler forslaget, med en kombinasjon av fritids-/turismeformål og grønnstruktur. Intensjonen i forslaget er i tråd med det Sandnes kommune og Turistforeningen (som drifter bygget) ønsker for området. Dette er et viktig område for å sikre allmenn tilgang til sjølinjen på Eskeland. Bestemmelse til området.
FNF	Fra fritidsbebyggelse til grønnstruktur naturområde på Breivik.	Høle	Hø64	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren fraråder innspillet. Området ble lagt inn som nytt område for hyttefortetting i 2019. Sandnes kommune er kjent med at det er naturverdier innenfor formålet som er avsatt. Dette kan gi føringer for hvordan området kan utnyttes. Det pågår nå reguleringsprosess for området hvor naturverdiene vurderes og vektles.

Vedlegg 3. Tabell arealinnspill

Jørgen Sevid	Fra LNF til fritidsbebyggelse på Ådnøy.	Høle	Hø65	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren fraråder innspillet. Kommunedirektøren viser til at kommuneplanen skal avklare overordnet arealbruk og bør ikke håndtere frimerketomter. Tomta er i dag ubebygd. Hyttestrategien legger opp til fortetting i allerede avsatte områder til fritidsbebyggelse.
Tom Rune Tjelta	Fra LNF til fritidsbebyggelse ved Dreggjavik.	Høle	Hø66	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren fraråder innspillet. Kommunedirektøren viser til at kommuneplanen skal avklare overordnet arealbruk og bør ikke håndtere frimerketomter. Tomta er i dag ubebygd. Hyttestrategien legger opp til fortetting i allerede avsatte områder til fritidsbebyggelse.
Ola Tangen	Tilbakeføring fra LNF på Bersagel.	Høle	Hø67	<a href="#">Frarådes</a>	Ses i sammenheng med Hø60 og Hø68. Kommunedirektøren fraråder å legge inn innspillet. Kommunedirektøren har vurdert en rekke spor for å komme videre i denne saken. Det høye konfliktnivået mellom grunneierne i området gjør det krevende å finne gode løsninger. Kommunedirektøren anser ikke kommunal ekspropriasjon som et aktuelt virkemiddel her. Løsning bør søkes gjennom enighet mellom grunneierne og en helhetlig utvikling av området. Så lenge veirett og adkomst ikke er avklart er det ikke hensiktsmessig å gjøre endringer i kommuneplanen.

Vedlegg 3. Tabell arealinnspill

Jonas Arnøy	Fra LNF til fritidsbebyggelse på Bersagel.	Høle	Hø68	<a href="#">Frarådes</a>	Ses i sammenheng med Hø60 og Hø67. Kommunedirektøren fraråder å legge inn innspillet. Kommunedirektøren har vurdert en rekke spor for å komme videre i denne saken. Det høye konfliktnivået mellom grunneierne i området gjør det krevende å finne gode løsninger. Kommunedirektøren anser ikke kommunal ekspropriasjon som et aktuelt virkemiddel her. Løsning bør søkes gjennom enighet mellom grunneierne og en helhetlig utvikling av området. Så lenge veirett og adkomst ikke er avklart er det ikke hensiktsmessig å gjøre endringer i kommuneplanen.
Aspøy Havbruk	Fra LNF til næring på Aspøy.	Høle	Hø70	<a href="#">Anbefales</a>	Kommunedirektøren foreslår at gnr 90/3 omdisponeres til formål LNF spredt næring i ny kommuneplan, med føringer om at næringsvirksomheten skal være knyttet opp til akvakultur og dagens virksomhet. Det er i tråd med tidligere godkjent arealbruk på eiendommen. Bestemmelse til området.
Per Ove Egeland	Fra lekeplass til bolig på Lura.	Lura	Lu36	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren fraråder innspillet. Forslaget innebærer å bygge ned en regulert lekeplass/friområde. Det strider mot kommunens strategier om skal sikre gode bomiljø og oppvekstvilkår.
Stangeland-gruppen	Stangelandgruppen ønsker planteskole og jordbearbeiding. Somaveien.	Lura	Lu37	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren er svært restriktiv med å foreslå arealbruksendringer innenfor langsiktig grense landbruk. Summen av tiltak som her foreslås vurderes å være utenfor hva som tillates i LNF. Rammene for hva som eventuelt kan tillates innenfor formålet må vurderes nærmere i dialog med kommunens landbruksavdeling og planmyndighet. Tiltak som innebærer formålsendring i dette området vil kommunedirektøren fraråde.

Vedlegg 3. Tabell arealinnspill

Comfort Holding AS	Fra næring til bolig ved Luravika.	Lura	Lu38	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren fraråder omdisponering av denne enkelttomten fordi det ikke gir mulighet til å sikre en helhetlig utvikling av området. Kommuneplanen stiller krav om felles plan for et større område for å sikre en slik helhet.
Vesterlen speiderkrets	Forslag om plassering av speiderbase i område avsatt til grønnstruktur.	Lura	Lu39	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren fraråder innspillet i denne omgang. Bydelen har lite grønnstruktur, og kommunen er allerede i gang med å tilrettelegge bålplass og fremtidig gapahuk i Håholen, som kan dekke noe av behovet. Det må høstes erfaringer før man omdisponerer mer grønnstruktur.
Prinsens vei 1 AS	Fra bolig til kombinert bebyggelse/tjenesteyting på Lura.	Lura	Lu40	<a href="#">Annet</a>	Kommunedirektøren fraråder omdisponering, da dette er en del av et større transformasjonsområde. Kommunedirektøren er åpen for dialog om muligheter for bygget i påvente av en større transformasjon av området.
Sjo Fasting m.fl.	Fra LNF til bolig og næring på Stokka.	Lura	Lu41	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren fraråder en omdisponering av området. Boligreserven viser at Sandnes kommune har nok avsatt areal i kommuneplanperioden. Det er vesentlige konflikter med landbruksinteresser og naturverdier innefor langsiktig grense landbruk. Forslaget er så omfattende at det i praksis er et forslag om en ny regional utviklingsretning, som ikke bare er opp til kommunen å bestemme.
Per Steinar Lohte	Fra LNF til bolig på Malmheim.	Malmheim	Ma23	<a href="#">Anbefales</a>	Kommunedirektøren anbefaler innspillet. Kommunedirektøren vurderer innspillet til å bygge opp om nødvendig vedlikeholdsvekst. Arealet er begrenset og vil være en mindre utvidelse av eksisterende lokalsenter. LNF arealet er i liten grad dyrket idag og tap av landbruksjord er dermed begrenset.

Vedlegg 3. Tabell arealinnspill

Årsvold gård/ Bergknapp AS	Fra LNF til gjenbruk av gravemasser på Austvoll.	Malmheim	Ma24	<a href="#">Anbefales</a>	Kommunedirektøren anbefaler forslaget. Kommunedirektøren vurderer at fordelene er større enn ulempene. Tiltaket medfører nedbygging av landbruksareal. Tiltaket har potensiale til å «produsere» mer ren matjord enn det som bygges ned.	Bestemmelse til området.
Stangeland Maskin	Fra LNF til utfyllingsområde på Malmheim.	Malmheim	Ma25	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren fraråder innspillet. Det er vesentlige konflikter med naturverdier og konflikt med kulturminner. Det er lite sannsynlig at disse verdiene kan ivaretas ved videre detaljering av forslaget/regulering. Området ligger i utkant, og et stykke unna store fremtidige utbyggingsområder. Det er foreslått mellomlagring for senere gjenbruk av massene. Gjenbruk er en vesentlig faktor for å nå målet om reduksjon av overskuddsmasser.	
Stangeland-gruppen	Stangelandgruppen ønsker næringsområde på Soma i tilknytning til eksisterende næringsområde.	Malmheim	Ma26	<a href="#">Anbefales</a>	Kommunedirektøren anbefaler forslaget. Kommunedirektøren er i utgangspunktet lojal til regionale føringer rundt langsiktig grense landbruk og dermed restriktiv til å omdisponere arealer i dette området. Elektrifisering av maskinparken og ladeinfrastruktur har tatt noe av dagens parkeringsareal. I dette tilfelle vurderes fordelene ved en omdisponering å veie opp for ulempene. Avgått jord må erstattes med tilbakeføring andre steder.	Bestemmelse til området.
Ambie	Fra LNF til mellomlager og mottaksanlegg for rene masser på Austvoll.	Malmheim	Ma27	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren fraråder innspillet. Det er vesentlige konflikter med naturverdier, landskap og kulturminner. Området er veldig stort. For å oppnå en reduksjon av overskuddsmasser må tilgangen til utfyllingsarealer reduseres. Det er foreslått mellomlagring for senere gjenbruk av massene. Gjenbruk er en vesentlig faktor for å nå målet om reduksjon av overskuddsmasser. Ulempene fremstår likevel som større enn fordelene ved omdisponering.	

Vedlegg 3. Tabell arealinnspill

Bjørn Knudsen m. fl.	Småbåthavn på Usken.	Riska	Ri90	Annet	Vurderes frem mot tilleggshøring
Botakst AS	Fra LNF spredt til fritidsbebyggelse i Viervågen.	Riska	Ri92	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren fraråder innspillet og viser til vurdering som ble gjort i forrige kommuneplanrevisjon. Området på Vier (hvor dette forslaget ligger) ble omdisponert fra LNF til LNF spredt i forrige kommuneplanrevisjon. Området er karakterisert som et område med spredt hyttebebyggelse.
Klara Olsen	Fra LNF spredt til fritidsbebyggelse i på Usken/Uskekalven.	Riska	Ri93, Ri107 og Ri108	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren fraråder forslaget. Usken og Uskekalven har idag et stort innslag av hytter. Områdene som har tettest bebyggelse er avsatt til fritidsbebyggelse, der hvor hyttene ligger noe mer spredt og det er mer naturverdier er formålet satt til enten LNF eller LNF spredt med angitt byggegrense mot sjø. Før nye arealer frigis til ny hyttebebyggelse bør det gjøres en grundigere vurdering av hva som er et bærekraftig nivå for hytter på Usken og Uskekalven.
Betel pinsemenighet	Fra LNF til bolig på Maudland.	Riska	Ri94	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren fraråder omdisponering. Det er viktige/svært viktige natur og friluftverdier i området. Deler av området ligger inne med hensynssone grønnstruktur, ras og skredfare og flomfare. Boligreserven viser at vi har tilstrekkelig reserve i kommuneplanperioden. En utbygging her bryter med kommunens arealstrategi, vil bli bilbasert og kostbar å betjene med offentlig infrastruktur.
Tine Halberg	Forslag om at Kyrkjevollen skole skal benyttes til bygging av seniorboliger.	Riska	Ri95	<a href="#">Annet</a>	Kommunedirektøren anbefaler å ta innspillet til orientering. Det pågår et arbeid med å vurdere etterbruk av offentlig areal i Hommersåk. Innspillet tas med inn i dette.

Vedlegg 3. Tabell arealinnspill

Asgeir Garvik	Parkeringsplass på Ulsneset for fritidseiendommer.	Riska	Ri96	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren fraråder innspillet. Parkering i dette området er også vurdert i tidligere revisjoner. Det aktuelle området er avsatt til grønstruktur. Det er lite ønskelig å etablere parkering inne i et kommunalt naturområde, spesielt når det allerede finnes offentlig parkering i umiddelbar nærhet.
Fritz Bjørnevaag	Fra LNF til bolig ved Amboltveien.	Riska	Ri98	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren fraråder innspillet Boligreserven på Hommersåk viser at det er tilstrekkelig med boligareal i kommende kommuneplanperiode. Forslag om utvidelse av boligformål nord for dagens bebyggelse i Amboltveien ble vurdert i forrige revisjon og avvist. Overordnede utviklingsstrategier for Hommersåk tilsier at kommunen ønsker å bygge opp om sentrum/lokalsenterområdet med boliger og ulike funksjoner. En utvikling denne retningen er i konflikt med natur- og friluftverdier.
Karl Helge Surdal	Fra LNF til bolig ved Amboltveien.	Riska	Ri99	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren fraråder innspillet Boligreserven på Hommersåk viser at det er tilstrekkelig med boligareal i kommende kommuneplanperiode. Forslag om utvidelse av boligformål nord for dagens bebyggelse i Amboltveien ble vurdert i forrige revisjon og avvist. Overordnede utviklingsstrategier for Hommersåk tilsier at kommunen ønsker å bygge opp om sentrum/lokalsenterområdet med boliger og ulike funksjoner. En utvikling denne retningen er i konflikt med natur- og friluftverdier.

Vedlegg 3. Tabell arealinnspill

Ulf T. Larsen	Fra LNF til bolig ved Bersagelveien.	Riska	Ri101	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren fraråder innspillet. Forslaget er spilt inn i tidligere revisjoner og blitt avvist. Kommuneplanen skal avklare overordnet arealbruk og bør ikke håndtere enkelttomter/frimerkeinnspill. Unntaksvis vurderes mindre boliginnspill, men da som direkte utvidelse av eksisterende større boligfelt. Det er ikke tilfellet her med spredt bebyggelse i LNF område.
Ragnhild Johannessen	Fra LNF til fritidsbebyggelse på Li.	Riska	Ri102	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren fraråder innspillet. Det er konflikt med landbruk og naturverdier. Kommunedirektøren viser til de helhetlige vurderingene som ble gjort da formålsgrenser ble satt for fritidsbebyggelse i forrige revisjon. Et sentralt hensyn var å skille på områder kjennetegnet av tett hyttebebyggelse, og andre områder med mer spredt bebyggelse, større tomter og landbruksverdier. Flyttes grensene østover ved å innlemme disse to arealene vil det kunne skape presedens og hule ut begrunnelsene for grensene som er satt.
O. Berge Holding AS	Fra næring til kombinert på Bjelland.	Riska	Ri103	<a href="#">Frarådes</a>	Innspillet ses i sammenheng med Ri104 og Ri105. Kommunedirektøren fraråder innspillet. Kommunedirektøren viser til at innspill på dette arealet er blitt behandlet i tidligere kommuneplanrevisjoner. Forslag om utvidelse av handel er blitt avvist etter runder med overordnede myndigheter. Forslaget nå innebærer i tillegg leiligheter. Kommunedirektøren ser ikke at det er noe nytt i forslaget nå som endrer vurderingen fra tidligere.

Vedlegg 3. Tabell arealinnspill

O. Berge Holding AS	Fra LNF til næring på Bjelland	Riska	Ri104	<a href="#">Frarådes</a>	Innspillet ses i sammenheng med Ri103 og Ri105. Kommunedirektøren fraråder innspillet. Kommunedirektøren viser til at innspill på dette arealet er blitt behandlet i tidligere kommuneplanrevisjoner. Forslag om utvidelse av handel er blitt avvist etter runder med overordnede myndigheter. Forslaget nå innebærer i tillegg leiligheter. Kommunedirektøren ser ikke at det er noe nytt i forslaget nå som endrer vurderingen fra tidligere.
O. Berge Holding AS	Fra LNF til næring på Bjelland	Riska	Ri105	<a href="#">Frarådes</a>	Innspillet ses i sammenheng med Ri103 og Ri104. Kommunedirektøren fraråder innspillet. Kommunedirektøren viser til at innspill på dette arealet er blitt behandlet i tidligere kommuneplanrevisjoner. Forslag om utvidelse av handel er blitt avvist etter runder med overordnede myndigheter. Forslaget nå innebærer i tillegg leiligheter. Kommunedirektøren ser ikke at det er noe nytt i forslaget nå som endrer vurderingen fra tidligere.
Jone Stangeland	Fra LNF til fritidsbebyggelse på Li.	Riska	Ri106	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren fraråder innspillet. Det er konflikt med landbruk og naturverdier. Kommunedirektøren viser til de helhetlige vurderingene som ble gjort da formålsgrenser ble satt for fritidsbebyggelse i forrige revisjon. Et sentralt hensyn var å skille på områder kjennetegnet av tett hyttebebyggelse, og andre områder med mer spredt bebyggelse, større tomter og landbruksverdier. Flyttes grensene østover ved å innlemme disse to arealene vil det kunne skape presedens og hule ut begrunnelsene for grensene som er satt.

Vedlegg 3. Tabell arealinnspill

Sissel Dambo	Fra LNF til bolig ved Amboltveien.	Riska	Ri109	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren fraråder innspillet Boligreserven på Hommersåk viser at det er tilstrekkelig med boligareal i kommende kommuneplanperiode. Forslag om utvidelse av boligformål nord for dagens bebyggelse i Amboltveien ble vurdert i forrige revisjon og avvist. Overordnede utviklingsstrategier for Hommersåk tilsier at kommunen ønsker å bygge opp om sentrum/lokalsenterområdet med boliger og ulike funksjoner. En utvikling denne retningen er i konflikt med natur- og friluftverdier.	
Sissel Dambo	Fra LNF til fritidsbebyggelse på Skjølvik.	Riska	Ri110	<a href="#">Anbefales delvis</a>	Kommunedirektøren anbefaler at den minste nordige delen av Ri110 legges inn, men med en buffer mot Sorpetjørna. Dette arealet ble ikke tatt med i forrige vurdering (sist revisjon) pga unaturlig tomteavgrensing. Arealet har få konflikter og vil være en naturlig fortetting i eksisterende hytteområde. Kommunedirektøren fraråder det store arealet i sør. Arealet har vesentlige konflikter med naturverdier, ogrokker ved de vurderingene som er gjort og vipper balansen mellom utbygging og natur i dette området.	Det minste arealet i nord anbefales. Det store arealet i sør frarådes.
Sissel Dambo	Fra LNF til fritidsbebyggelse på Skjølvik.	Riska	Ri111	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren fraråder innspillet. Konflikt med strandsonevern. Grense mot sjø ble avklart i forrige revisjon. Det tillates ikke ny bebyggelse i 100 meters beltet her.	
Bjelland utvikling	Beholde næringsformål på Bjelland.	Riska	Ri112	<a href="#">Annet</a>	Kommunedirektøren tar innspillet til orientering. Det legges ikke opp til formålsendring på dette arealet.	

Vedlegg 3. Tabell arealinnspill

Geir Rasmussen	Fra LNF til bolig ved Amboltveien.	Riska	Ri113	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren fraråder innspillet Boligreserven på Hommersåk viser at det er tilstrekkelig med boligareal i kommende kommuneplanperiode. Forslag om utvidelse av boligformål nord for dagens bebyggelse i Amboltveien ble vurdert i forrige revisjon og avvist. Overordnede utviklingsstrategier for Hommersåk tilsier at kommunen ønsker å bygge opp om sentrum/lokalsenterområdet med boliger og ulike funksjoner. En utvikling denne retningen er i konflikt med natur- og friluftverdier.
Ole Usken	Småbåthavn på Li.	Riska	Ri114	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren fraråder innspillet. Kommunedirektøren mener en naturlig konklusjon er at fyllingsfot kan gå ut over kommuneplanens formål under vann, men at dette må håndteres i reguleringsplanen gjennom formålsgrenser og utredninger.
Ole Usken	Bolig på Li.	Riska	Ri115	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren fraråder innspillet pga høyt konfliktnivå og strid med avklart arealbruk. Arealbruken i dette området er blitt avklart over flere kommuneplanrevisjoner. Tilsvarende innspill som nå er sendt inn for Ri115, Ri116 og Ri118 er tidligere blitt vurdert og avvist.
Ole Usken	Bolig på Li.	Riska	Ri116	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren fraråder innspillet pga høyt konfliktnivå og strid med avklart arealbruk. Arealbruken i dette området er blitt avklart over flere kommuneplanrevisjoner. Tilsvarende innspill som nå er sendt inn for Ri115, Ri116 og Ri118 er tidligere blitt vurdert og avvist.
Ole Usken	Fra LNF til næringsområde på Li.	Riska	Ri117	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren fraråder innspillet. Arealbruken i dette området er blitt avklart over flere kommuneplanrevisjoner. Forslag om næringsareal på Ri117 er ikke vurdert før, men har tilsvarende konflikter som øvrige innspill i området.

Vedlegg 3. Tabell arealinnspill

Ote Usken	Fritidsbotiger på Li.	Riska	Ri118	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren fraråder innspillet pga høyt konfliktnivå og strid med avklart arealbruk. Arealbruken i dette området er blitt avklart over flere kommuneplanrevisjoner. Tilsvarende innspill som nå er sendt inn for Ri115, Ri116 og Ri118 er tidligere blitt vurdert og avvist.
FNF	Fra LNF til grønnstruktur friområde på Usken.	Riska	Ri119	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren har ikke vurdert innspillet som en del av kommuneplanen. Søknader om statlig sikring av områder og særskilt tilrettelegging for friluftsliv skjer gjennom egne prosesser i Sandnes kommune. Innspillet oversendes relevant avdeling i kommunen for vurdering.
FNF	Fra LNF til grønnstruktur friområde på Usken.	Riska	Ri120	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren har ikke vurdert innspillet som en del av kommuneplanen. Søknader om statlig sikring av områder og særskilt tilrettelegging for friluftsliv skjer gjennom egne prosesser i Sandnes kommune. Innspillet oversendes relevant avdeling i kommunen for vurdering.
FNF	Fra LNF til grønnstruktur friområde på Usken.	Riska	Ri121	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren har ikke vurdert innspillet som en del av kommuneplanen. Søknader om statlig sikring av områder og særskilt tilrettelegging for friluftsliv skjer gjennom egne prosesser i Sandnes kommune. Innspillet oversendes relevant avdeling i kommunen for vurdering.
FNF	Fra LNF til grønnstruktur friområde på Maudland.	Riska	Ri122	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren vil ikke anbefale forslaget. Forslaget er ikke et arealinnspill med bakgrunn i ønsket bruk, men fremmes som et virkemiddel for å unngå ytterligere omdisponering. Kommunedirektøren støtter intensjonen. Kommunedirektøren mener det bør gjøres noen prinsipielle avklaringer knyttet til å legge inn grøntstruktur som buffer mot fremtidig utbygging. Andre steder benyttes markagrense og langsiktig grense landbruk.

Vedlegg 3. Tabell arealinnspill

FNF	Fra LNF til grønnstruktur friområde ved Flataberget.	Riska	Ri123	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren vil ikke anbefale forslaget. Forslaget er ikke et arealinnspill med bakgrunn i ønsket bruk, men fremmes som et virkemiddel for å unngå ytterligere omdisponering. Kommunedirektøren støtter intensjonen. Kommunedirektøren mener det bør gjøres noen prinsipielle avklaringer knyttet til å legge inn grøntstruktur som buffer mot fremtidig utbygging. Andre steder benyttes markagrense og langsiktig grense landbruk.
FNF	Fra LNF til grønnstruktur friområde ved Flataberget.	Riska	Ri124	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren vil ikke anbefale forslaget. Forslaget er ikke et arealinnspill med bakgrunn i ønsket bruk, men fremmes som et virkemiddel for å unngå ytterligere omdisponering. Kommunedirektøren støtter intensjonen. Kommunedirektøren mener det bør gjøres noen prinsipielle avklaringer knyttet til å legge inn grøntstruktur som buffer mot fremtidig utbygging. Andre steder benyttes markagrense og langsiktig grense landbruk.
FNF	Fra offentlig tjenesteyting til grønnstruktur friområde i Skeiaskogen.	Sandved	Sa21	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren anbefaler ingen endring i kommuneplankartet nå. De ulike verdiene i området vil måtte veie tungt den dagen området skal reguleres. Kommunedirektøren deler intensjonen om å vektlegge skogens verdi som rekreasjonsområde, særlig for barn og unge.

Vedlegg 3. Tabell arealinnspill

Tveit AS	Småbåthavn ved Strandgata.	Sentrum	Se36	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren fraråder forslaget. Kommunedirektøren ønsker å tilrettelegge for næringsvirksomhet i dette området og la til rette for en utvidelse av småbåthavnene i forrige kommuneplanrevisjon. Arealet ble lagt inn etter lengre dialog med regionale myndigheter. En sentral konflikt ligger i forholdet til omgivelsene og særlig utsatt kulturmiljø. Kommunedirektøren mener det vil være naturlig å realisere arealet som er allerede avsatt før området eventuelt søkes utvidet.	
Trodahl arkitekter	Tilrettelegging for boliger med mer i Strandgata 127.	Sentrum	Se37	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren fraråder forslaget. Forslaget som er oversendt utfordrer rammene som er satt i gjeldende kommuneplan, med utfylling i sjø og småbåthavn. Kommuneplanen åpner allerede for transformasjon av området til bolig, næring, tjenesteyting og offentlige byrom. Forslagsstiller oppfordres til å fremme planforslag i tråd med disse rammene.	
Trodahl arkitekter	Småbåthavn ved Strandgata 127.	Sentrum	Se38	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren fraråder forslaget. Forslaget som er oversendt utfordrer rammene som er satt i gjeldende kommuneplan, med utfylling i sjø og småbåthavn. Kommuneplanen åpner allerede for transformasjon av området til bolig, næring, tjenesteyting og offentlige byrom. Forslagsstiller oppfordres til å fremme planforslag i tråd med disse rammene.	
Sandnes kommune	Omdisponering fra LNF til næringsformål på Stangeland	Stangeland	St39	<a href="#">Anbefales</a>	Kommunedirektøren anbefaler omdisponering av arealet. Arealet ligger inneklemt mellom veisystem og etablert næringsområde. Kommunedirektøren vurderer at en omdisponering av dette arealet vil være mindre konfliktfullt enn å gå inn i nye områder.	Bestemmelse til området.

Vedlegg 3. Tabell arealinnspill

Sandnes kommune	Omdisponering fra annen veigrunn til næringsformål på Stangeland	Stangeland	St40	<a href="#">Anbefales</a>	Kommunedirektøren anbefaler forslaget. Kommunedirektøren har vurdert potensial i tilgrensende areal til næringsområdet på Stangeland. Det ligger restareal mellom veiinfrastruktur som i dag ligger brakk. Det er utvidelsesarealer som kan gi bedre utnyttelse av eksisterende område.	
Sandnes kommune	Omdisponering fra annen veigrunn til næringsformål på Stangeland	Stangeland	St41	<a href="#">Anbefales</a>	Kommunedirektøren anbefaler forslaget. Kommunedirektøren har vurdert potensial i tilgrensende areal til næringsområdet på Stangeland. Det ligger restareal mellom veiinfrastruktur som i dag ligger brakk. Det er utvidelsesarealer som kan gi bedre utnyttelse av eksisterende område.	
Stangeland Maskin	Massedeponi Foren - endret avgrensning for utfyllingsområde.	Sviland	Sv32	<a href="#">Anbefales</a>	Kommunedirektøren anbefaler at innspillet innarbeides med ny avgrensning, men med dagens formål LNF. I tillegg legges båndleggingssone regulering på området. Anbefalingen forutsetter også at gjeldende bestemmelser for området videreføres.	Bestemmelse til området.
Velde	Utvidelse av masseuttak/råstoffutvinning Velde.	Sviland	Sv33	<a href="#">Frarådes</a>	Gjelder Ha68, Sv33 og Sv34. Kommunedirektøren mener det ikke er naturlig å ta stilling til disse store arealendringene nå. Endringene har høyt konfliktnivå med landbruk og naturinteresser. Forslagene har en svært lang tidshorisont for realisering og forutsetter at dagens arealbruk fortsetter i lengre tid. Det er aktuelt å se nærmere på Veldes langsiktige utviklingsmuligheter på et senere tidspunkt.	

Vedlegg 3. Tabell arealinnspill

Velde	Endre bestemmelser i næringsområdet Velde.	Sviland	Sv34	<a href="#">Frarådes</a>	Gjelder Ha68, Sv33 og Sv34. Kommunedirektøren mener det ikke er naturlig å ta stilling til disse store arealendringene nå. Endringene har høyt konfliktnivå med landbruk og naturinteresser. Forslagene har en svært lang tidshorisont for realisering og forutsetter at dagens arealbruk fortsetter i lengre tid. Det er aktuelt å se nærmere på Veldes langsiktige utviklingsmuligheter på et senere tidspunkt.
Bengt og Bjørg Reidun Tjessem	Fra LNF til fritidsbebyggelse på Sviland.	Sviland	Sv35	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren fraråder innspillet. Kommuneplanen skal avklare overordnet arealbruk og bør ikke håndtere mindre enkelttomter og "frimerker". Arealet som er foreslått omdisponert ligger midt i krysset Søredalen og Espelandveien og er ikke egnet til fritidsbebyggelse. Enkelttomten inngår i forslag til ny senteravgrensning for Sviland lokalsenter. Det gir muligheter for utvikling av tomten.
Åreskjold sandtak AS	Råstoffutvinning på Åreskjold.	Sviland	Sv36	<a href="#">Frarådes</a>	Kommunedirektøren fraråder innspillet. Omsøkt areal ble vurdert forrige revisjon og drøftet i mekling med overordnede myndigheter. Konklusjonen da ble at formål ikke kunne legges inn, men ressursen ble vist med en hensynssone og det ble lagt til bestemmelse om rekkefølgekrav. Uttak av område kan ikke starte før Foss Vatne er ferdigstilt.
FNF	Fra bolig, anlegg, grønstruktur og næringsareal til LNF på Sviland.	Sviland	Sv37	<a href="#">Annet</a>	Kommunedirektøren tar innspillet til orientering. Kommunedirektøren har gjennom arbeidet med lokalsenter Sviland sett på behovet for arealreserve i området, og foreslår at noe areal tilbakeføres til LNF, men ikke i omfanget som innspillet ber om. Næringsarealet i nord blir liggende, med utvidelsesareal. Se Sv38 og Sv39.

Vedlegg 3. Tabell arealinnspill

Sandnes kommune	Ny avgrensning sentrumsformål på Sviland	Sviland	Sv38	<a href="#">Anbefales</a>	Kommunedirektøren anbefaler forslaget. Utforming av sentrumsområdet er avklart og utredet i Lokalsenterutredning for Sviland lokalsenter.	Se egen utredning
Sandnes kommune	Endring fra formålet bebyggelse og anlegg til boligformål og LNF på Sviland	Sviland	Sv39	<a href="#">Anbefales</a>	Kommunedirektøren anbefaler forslaget. Utforming av boligområdet er avklart og utredet i Lokalsenterutredning for Sviland lokalsenter. Kommunedirektøren vurderer at foreslått areal er tilstrekkelig som en boligreserve på svært lang sikt på Sviland. Noe areal foreslås derfor tilbakeført til LNF.	Se egen utredning
Sandnes kommune	Tilbakeføring av områder til LNF eller grøntstruktur basert på planvask	Flere områder			Kommunedirektøren har ved hjelp av kartanalyser avdekket flere utbyggingsområder som er over 10 år gamle som ikke er utbygd. Basert på egen metodikk er disse vurdert for tilbakeføring til LNF eller grøntstruktur. Områdene er avmerket i kartet kommedirektørens innstilling og omtalt i egen fagrapport.	Se egen utredning og omtale i planbeskrivelsen.
	<b>Følgende områder foreslås tilbakeført:</b>					
	Fra boligformål til grønnstruktur	Tronsholen	Au75		Stor risiko knyttet til flom og oversvømmelse, konflikt med naturverdier. Gjort forsøk på regulering uten å lykkes.	
	Fra boligformål til LNF	Høylandsmyra	Au24		Stor risiko knyttet til flom, arealet oversvømmes ved stor nedbør. Strid med jordvern mål.	
	Fra idrett til LNF	Riska	Ri125		Strid med jordvern mål og konflikt med naturverdier. Ligget i plankart siden 2007 uten å bli realisert.	
	Fra fritidsbebyggelse til LNF	Brevik sør	Hø71		Konflikt med naturverdier og klimahensyn.	
	Fra fritidsbebyggelse til LNF	Brevik øst	Hø72 og Hø73		Konflikt med naturverdier og klimahensyn.	
	Fra fritidsbebyggelse til LNF	Øvre Sletten	Hø74		Konflikt med naturverdier.	
	Fra boligformål til LNF	Bergebakkene Forsand	Fo33		Konflikt med arealstrategi, naturverdier og klimahensyn.	

Vedlegg 3. Tabell arealinnspill

Fra bebyggelse og anlegg til LNF	Sviland	Sv40	Basert på lokalsenterutredning anbefales endelig arrondering av areal rundt Sviland lokalsenter.
Fra boligformål til LNF	Sandvika	Ha77	Svært gammel reguleringsplan som ikke er realisert. Konflikt med naturverdier og klimahensyn.
Fra boligformål til LNF	Hammaren - Høle	Hø75	Uregulert del av boligområde som ikke er realisert. Regulert del opprettholdes som boligreserve.
Fra boligformål til LNF	Høleneset	Hø76	Reguleringsplan fra 1973 som ikke er realisert. Konflikt med naturverier og klimahensyn.

Austrått	Anbefales
Bogafjell	Frarådes
Figgjo	Annet
Forsand	Anbefales delvis
Ganddal	
Hana	
Høle	
Lura	
Malmheim	
Riska	
Sandved	
Sentrum	
Sviland	