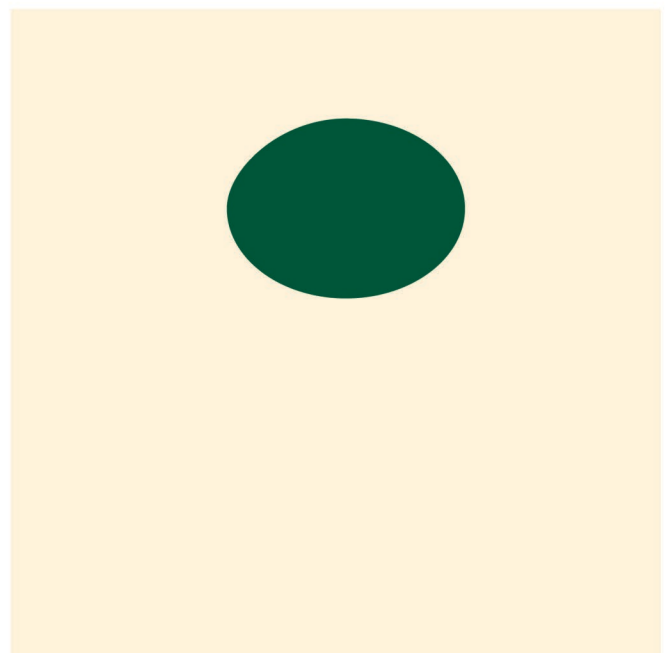


Fagnotat Idrett

25. september 2025

Kommuneplan 2027
Samfunnsutvikling



Innhold

1.	Innledning	3
2.	Idrettsformål i kommuneplanen	3
3.	Aktive Sandnes - kommunedelplan	3
4.	Arealbehov i ny kommuneplan.....	4
5.	Oppsummering	9
6.	Vedlegg	10

1. Innledning

Dette fagnotatet er et internt arbeidsdokument til kommuneplanen og tar for seg arealbehovet for idrettsformål i kommuneplanen. Arbeidet er utført av en faggruppe som har bestått av:

Oddbjørn Fosså, Samfunnsutvikling

Odd Willy Støve, Avdeling for Idrett og friluftsliv

Magnar Eidsvåg, Sandnes Eiendom

Katja Hvidsten, Byplan

Stian Rugtvedt, Samfunnsutvikling

Gorm Kjernli, Samfunnsutvikling (prosjektleder kommuneplan)

Notatet er en oppsummering av gruppas arbeid med arealbehovet i kommuneplanen, og er en faglig anbefaling til prosjektgruppa for kommuneplanen v/ prosjektleder. Faggruppa har hatt 3 møter høsten 24 og våren 25.

2. Idrettsformål i kommuneplanen

I kommuneplankartet er Idrett eget formål: Idrettsanlegg (kode1400) og har grønn farge i KP kartet.

Selv om det i gjeldende kommuneplankart viser 27 steder i kommunen med arealformål idrettsanlegg er antallet idrettsanlegg langt høyere. Grunnen er at idrettsanlegg ofte er knyttet sammen med skole og friområder. Skole har formål «offentlig eller privat tjenesteyting» i kommuneplankartet. Det viser seg at bruken av områdene til idrettsaktiviteter ofte går over i hverandre og at formål i kommuneplanen i praksis utgjør liten forskjell i de fleste tilfellene. Det vil derfor ikke bli arbeidet videre med dette i denne kommuneplanrevisjonen.

Plan og bygningsloven § 11-5 sier at kommuneplanens arealdel skal angi hovedtrekkene i arealdisponeringen.

3. Aktive Sandnes - kommunedelplan

Kommunedelplan for [idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv 2024-2034](#) (Aktive Sandnes) ble vedtatt av kommunestyret den 17. juni 2024. Planen legger føringer for innspill til kommuneplanen.

Friluftsliv, idrett og det å være fysisk aktiv bidrar til bedre livskvalitet og helse for stadig flere. Deltakelse skaper samhørighet og fellesskap for alle grupper av befolkningen, og fysisk aktivitet kan drives uavhengig av økonomiske og fysiske begrensinger. Idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv er det som engasjerer flest mennesker i fritiden, og Aktive Sandnes viser hvordan kommunen legger til rette for idrettsaktiviteter og idrettsanlegg slik at innbyggerne i Sandnes kan delta.

Planen beskriver status, samfunnsutvikling og framtidige ønsker og behov når det gjelder fysisk aktivitet, friluftsliv og idrett.

4. Arealbehov i ny kommuneplan

Når det gjelder behovet for areal til idrettsformål viser vi til kommunedelplanen Aktive Sandnes. Arealbehovet går fram i kap 3.7 i planen der det heter:

3.7 Knapphet på areal som er avsatt til idrett

Idretten i Sandnes har påpekt overfor kommunen at det vil være behov for 70–100 dekar nytt areal til idrettsformål i planperioden. Med knapphet på areal avsatt til idrettsformål står kommunen overfor en rekke utfordringer i realisering av framtidige idrettsanlegg. Nye og skjerpede krav til bevaring av landbruksområder og konkurranse fra næring og boligutbygging gjør prioriteringene vanskelige. Oppfølging av prosjektet «Lokalisering av nye idrettsanlegg i Sandnes», som ble fremmet for kommunestyret i mai 2020, vil gi et viktig underlag. I prosjektet ble mer enn 50 lokasjoner vurdert for å se om det var mulig å realisere ulike typer idrettsanlegg. Utfordringen framover i Aktive Sandnes blir å følge opp arbeidet og sikre nødvendige arealer for framtidige idrettsanlegg. Dette gjelder i både områdeplaner, reguleringsplaner og kommunens arealplan.

I planens side 49 blir det pekt på arealbehovet for kommuneplanen:

- Utvidelse av Austrått idrettspark
- Sviland – erverv av areal avsatt til idrettsformål
- Rundeskogen – barnehagetomt LU 2/Lura bydelssenter LU 11
- Stokkeland i tilknytning til areal for privat og offentlig tjenesteyting ved utbygging av Stokkeland
- Brueland

Aktive Sandnes peker på viktige forhold for å legge til rette for idretten. I kommuneplanen kan en følge opp dette med arealformål i kommuneplankartet. Kommentar til de enkelte områdene:

1. Utvidelse av Austrått idrettspark

Kommunedelplanen Aktive Sandnes:

“Austrått idrettspark har allerede anlegg for en del idretter. En utvidelse vil gjøre parken til et miljømessig samlingssted og kraftsenter for idretten i Sandnes. Anlegget har god tilgang både for gående, syklende, kollektivreisende og med egen bil. Her ligger forholdene godt til rette for utvidelse.”

Når det gjelder utvidelse på Austrått har en gått videre med forslaget og lagt inn utvidelse av idrettsområdet som et konkret innspill. Arealet er lagt inn som Au67 i kartet Arealvinduet.



Kartskisse: Austrått idrettspark, forslag til utvidelse

2. Sviland – erverv av areal avsatt til idrettsformål

Aktive Sandnes sier:

“Ved Sviland stadion er det avsatt areal til idrettsformål i kommuneplanen. Her ligger forholdene godt til rette for å utvikle en idrettspark. Det er i dag anlegg for fotball, cricket og BMX på Sviland, og det er naturlig å i første omgang utvide mulighetene for disse grenene. Både sykkel og cricket har ønsker og planer om utvidelse, og Sviland II har planer om nytt garderobebygg og klubbhus, i tillegg til aktivitetsanlegg for egenorganisert aktivitet.”

På Sviland er det allerede store arealer avsatt til idrettsformål i kommuneplanen. Når kommuneplanen har gitt rom for idrettsformål på arealet, kan erverv og tilrettelegging bli gjennomført av kommunen uten videre endringer i den overordnede planen.



Kartskisse: Sviland idrettsområde

3. Rundeskogen – barnehagetomt LU 2/Lura bydelssenter LU 11

De to områdene på Lura ble vurdert i et prosjekt for nye idrettsområder i 2020, og fikk der egne feltnavn.

Området ved Rundeskogen fikk feltnavnet “[Lura bydelssenter, ID: Lu11](#)”, og er i kartskissen nedenfor lagt inn som Lu42. Arealstørrelsen er i underkant av 15 dekar (avhengig av endelig avgrensing).

Området ble regulert til bolig og kombinert bebyggelse i 2014. i detaljreguleringsplanen for Lura bydelssenter. Byggeformålene som er regulert inn på dette området er ennå ikke gjennomført og utbygd. Dersom Lu42 blir anbefalt i ny kommuneplan bør det for ordens skyld vedtas en bestemmelse som presiserer forholdet til den vedtatte reguleringsplanen.

Området ved Lura kirke er en eksisterende parkeringsplass og er regulert til offentlig formål. I idrettsområde prosjektet fikk området feltnavnet “[Lura barnehagetomt Id: Lu2](#)”. Området inngår i områderegulering for Lura bydelssenter fra 2012. Også her kan det være ryddig med en bestemmelse om forholdet til gjeldende reguleringsplan hvis kommunedirektøren går videre med innspillet.

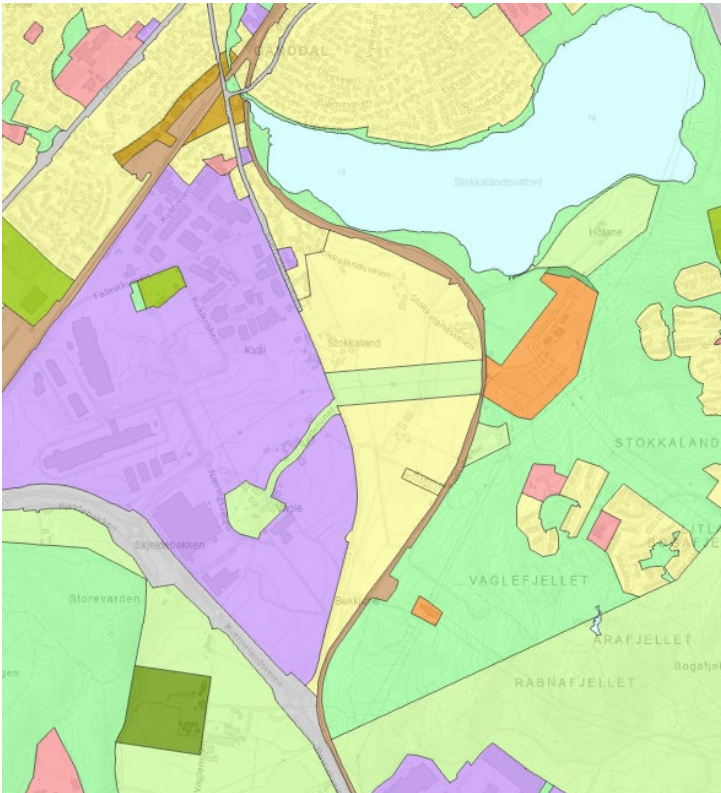


Kartskisse: Lura, Rundeskogen og barnehagetomt

4. Stokkeland i tilknytning til areal for privat og offentlig tjenesteyting ved utbygging av Stokkeland

Aktive Sandnes:

“Det forventes stor folkevekst i Ganddal bydel, og de arealene som per nå er avsatt til idrett, er utnyttet. Arealer til idrettsformål er en naturlig del av infrastrukturen i nye boområder, og det må derfor vurderes flere arealer til idrett når utbyggingen på Stokkeland planlegges videre.”



Kartskisse: Stokkeland boligområde Ga26 i kommuneplanen

Det forslås ikke konkrete endringer i arealbruken på Stokkeland. Idrettsinteressene er ivaretatt for området Ga26 Stokkeland på denne måten i § 2.3 i bestemmelsene for gjeldende kommuneplan:

h. Stokkeland (Ga26)

Automatisk freda kulturminner legges som grønt. Areal til offentlig formål skal sikres.

Det stilles krav om områdeplan, enten for hele området samla eller delt i to (nord og sør for høyspentlinje). Områdeplanen(e) skal sikre:

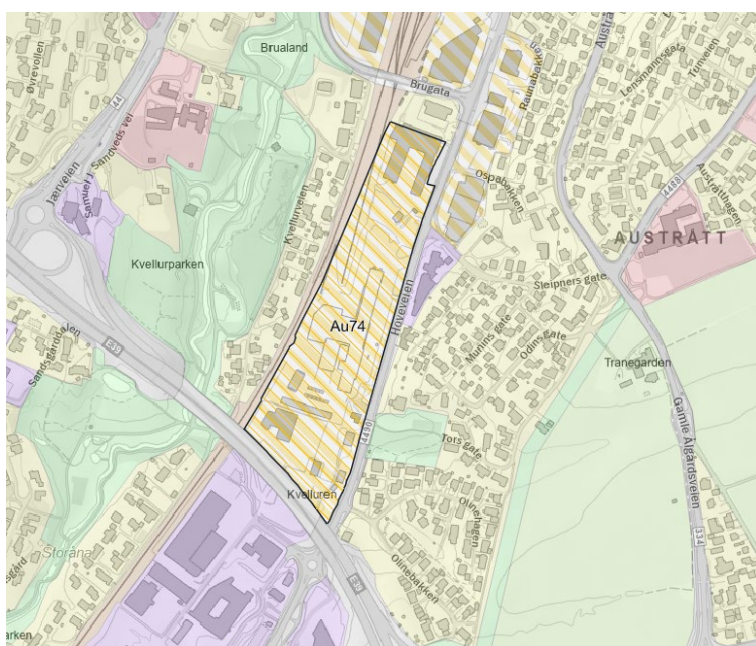
- Bymessig utbygging i tråd med Regionalplan Jæren.
- Infrastruktur, inkludert blågrønn struktur og trafiksikker skolevei.
- At boligområder nord for høyspentlinje utvikles med gode og effektive koblinger til jernbanestopp på Ganddal og et tilfredsstillende busstilbud på FV505.
- At boligområder sør for høyspentlinje utvikles basert på høyfrekvent kollektivtransporttilbud (minimum 4 avganger i timen).
- At boligbygging i nordre del ikke starter før 2028.
- At utbygging i søre del ikke starter før område nord for høyspentlinje i hovedsak er utbygd. Eventuell kombinasjon bolig og næring langs FV505 avklares i områdeplan.

Her er det startet reguleringsplanarbeid, og det er naturlig at idrett holder kontakt med planarbeidet og gir innspill til planen slik at idrettens behov kan bli ivaretatt.

5. Brueland

Aktive Sandnes:

“I området mellom jernbanen og Hoveveien bør det settes av areal til idrettsformål når området frigis for alternativ utnyttelse. Dette området har en strategisk plassering med enkel tilgjengelighet fra alle bydeler og kan benyttes til anlegg med stort publikumsbesøk. Brueland vil være en god plassering for bydekkende anlegg. Et slikt anlegg kan bidra til å styrke aktiviteten i Sandnes sentrum.”



Kartskisse: Brueland

Området Kvelluren er i gjeldende kommuneplan utlagt til kombinert formål til bolig og næring. Det har feltnavnet Trf2 og har følgende bestemmelse i § 2.6.

d Hoveveien/Kvelluren (Trf2)

Området skal planlegges med bolig/næring. Andel bolig skal avklares i reguleringsplan.
Området tillates ikke bygd ut før rampe fra E39 og kollektivfelt langs Hoveveien er etablert.

En ev. endring i ny kommuneplan innebærer at bestemmelsen for området må justeres slik at det også gis rom for idrettsbebyggelse.

5. Oppsummering

Dette notatet oppsummerer arealbehovet for idrettsformål slik det framkommer i Kommunedelplan for idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv 2024-2034, «Aktive Sandnes». Innspillene oversendes Samfunnsutvikling v/ prosjektleder for kommuneplanen. Kommunedirektørens endelige anbefalinger vil legges frem i det helhetlige planforslaget til ny kommuneplan våren 2026.

6. Vedlegg

Innspill til fagnotat Idrett fra Avdelingsleder idrett og friluftsliv Odd Willy

Innspill til fagnotat idrett – Arealer - Kommuneplan 2027

Avdeling for idrett og friluftsliv / PIV

Kommunedelplan for [idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv 2024-2034](#) (Aktive Sandnes) ble vedtatt av kommunestyret den 17. juni 2024. Planen legger føringer for innspill til kommuneplanen.

Friluftsliv, idrett og det å være fysisk aktiv bidrar til bedre livskvalitet og helse for stadig flere.

Deltakelse skaper samhørighet og fellesskap for alle grupper av befolkningen, og fysisk aktivitet kan drives uavhengig av økonomiske og fysiske begrensninger. Idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv er det som engasjerer flest mennesker i fritiden, og kommunedelplanen legger til rette for en helhetlig aktivitets- og anleggspolitikk som gir innbyggerne i Sandnes kommune best mulig forutsetning for å drive med dette.

Bærekraft

Idretten og tilrettelegging for fremtidig utvikling av idrett berører mange deler av bærekraftperspektivet. At kommunen legger til rette for fremtidige arealer for idrett er derfor svært viktig.

I «Aktive Sandnes er knapphet på areal som er avsatt til idrett definert som et sentralt utfordringsområde pkt. 3.7. Gode arenaer, areal, friområder, møteplasser og anlegg for fysisk aktivitet er viktige satsingsområder for å legge til rette for både organisert og egenorganisert fysisk aktivitet. I forrige kommuneplan er det ikke avsatt tilstrekkelig areal til idrettsformål som gir plass til de anleggene som idretten har behov for. Dette er en stor utfordring.

I aktive Sandnes er det vedtatt følgende målsetninger:

Pkt. 8 – Sikre og avsette nødvendige areal til idrettsanlegg.

Dette gjør vi ved å:

- legge nye Idrettsanlegg i nærheten av skoler og idrettsparker.
- sikre at areal til idrettsformål inngår i areal som avsettes til offentlige formål i større nye utbyggingsområder.

Tiltak:

- sikre areal til idrettsformål – jf. kommunestyresak 72/20, ved å vurdere følgende nye arealer til idrettsformål:
 - **utvidelse av Austrått idrettspark (Innspill areal – kommuneplan)**
 - Sviland – erverv av areal avsatt til Idrettsformål (gjennomført)
 - Rundeskogen – barnehagetomt LU 2/Lura bydelssenter LU 11
 - Stokkeland i tilknytning til areal for privat og offentlig tjenesteyting ved utbygging Stokkeland
 - Brueland – kan en benytte kombinerte formål?

Føringer fra aktive Sandnes – nye anlegg:

Idrettshall 25x45 meter med aktivitetssal og sosiale soner ved bygging eller større rehabiliteringer av skoler. (viktig at avsatt offentlig areal hensyntar dette i arealsammenheng)

Flerbrukshall på Høyland (skoletomt)

Flerbrukshall på Trones (skoletomt)

Flerbrukshall på Riska (skoletomt)

Storhall (Idrettsparken)

Ishall (Kvadrat)

Tennishall (Iglemyr) – på sikt behov for å utvide med nye idrettsanlegg.

Basishall for turn (Idrettsparken og på Sandved (bak Sandneshallen – initiativ klubb allerede avsatt idrett)

Baskethall Lura (initiativ klubb – Mulig på Lura idrettsanlegg alternativt nytt idrettsareal eks.

Rundeskogen LU 11. Alternativ å utvide idrettsområdet i tråd med mulighetsstudie for avsatt tomt (vedlagt mulighetsstudie) – fellesformål idrett og bolig. I kommuneplanbestemmelsene ligger til grunn at hele området må reguleres ved nødvendig avsetning til idrettsformål. Dette kan være lite hensiktsmessig med tanke på evt. realisering av planlagte Fysakhus og evt. basketballhall på området.

Nye idrettshaller i bydelene Austrått, Trones og Ganddal (Austrått er på Høyland, Trones er skolen og idrettsparken. Ganddal (ved barnehagetomten – bør det avsettes idrettsformål?

Hestesportanlegg i forrige kommuneplan var det lagt inn nødvendige arealer for å sikre flyttingen av Sandnes og Jæren rideklubb. I prosessen fram mot ny kommuneplan i 2023 viste det seg svært krevende å få aksept fra overordnede myndigheter på foreslått løsning. Forslaget var basert på opsjonsavtale. Blant annet ble størrelsen på arealet til idrettsformål (Ga47, hestesport) betydelig mindre, og mulighet for boliger ble redusert fra 4 til 3 boenheter, samt at disse boenhetene måtte plasseres innenfor idrettsformålet.

Det reduserte arealet avsatt til idrettsformål inkluderer nå ikke nødvendig beiteareal. Det planlagte hestesportsenteret blir dermed liggende i 2 ulike arealformål, nemlig Idrett og Lnf. Konesjonsreglene utelukker muligheten for kommunen som kjøper til å overta disse arealene samlet. Det er derfor søkt, og nylig gjennomført fradeling av arealet avsatt til idrett. Dette arealet krever ikke konsesjon Dette har medført at kommunen ikke har kunnet innløse arealet i sin helhet fra eier pga. konsesjonsbestemmelser. Det ligger i avtalen at kommunen skal søke å omgjøre arealet til idrettsformål slik at området kan løses inn. Dette har sammenheng med at arealet må inngå i hestesportsenteret slik at klubben kan sikre forskriftsmessig drift. I tråd med veilederen for hestesportanlegg og retningslinjene til forskrift om velferd for hest er det en anbefaling om 300 m² pr. hest til uteområder (frigange). Det er planer om et anlegg med rundt 80 oppstallede hester så det viktig at arealet knyttes til frigange for hestesportsenteret. Dagens bruk vil ikke endres, men det vil gi klubben forutsigbare rammer for investeringer i nye staller og anlegg på avsatt idrettsområde på Vagle.

Fremtidig idrettspark på Sviland (sjekke mulighetene for downhill på andre siden av veien?) Vi må se på mulighetene som ligger på andre siden av avsatt idrettsområde. Mulig innspill, men usikkert pr. nå

Hana IL – behov 11 bane kunstgress... ønsker ikke at bytter bort avsatt idrettsareal på Hana mot Iglemyr. Men er det kniven på strupen anses Iglemyr som svært viktig og har derved første prioritet.

Avsatte idrettsarealer i Sandnes har blitt mindre siden 2015..

(kan vi finne ut av dette? – På Iglemyr er det gitt bort arealer til kirken, På Hana er arealet betydelig mindre. På Sviland er arealet avsatt gravlund (vi flyttet til Vagle, men dette er betydelig redusert i forhold til opprinnelig... Forsand arealer overført forsterket boliger... Så hvor mange dekar idrettsarealer har vi mistet planmessig?.

Prioritert arealplaninnspill

Areal – innspill kommuneplan 2027-2031. Økt kapasitet Iglemyr idrettsanlegg – gnr 39 bnr 20.

Sandnes kommune har to sentrale idrettspark. Sandnes idrettspark i Vest og Iglemyr idrettspark sentralt i Øst. I tråd med anbefalingene i kommunedelplan for idrett fysisk aktivitet og friluftsliv, skal

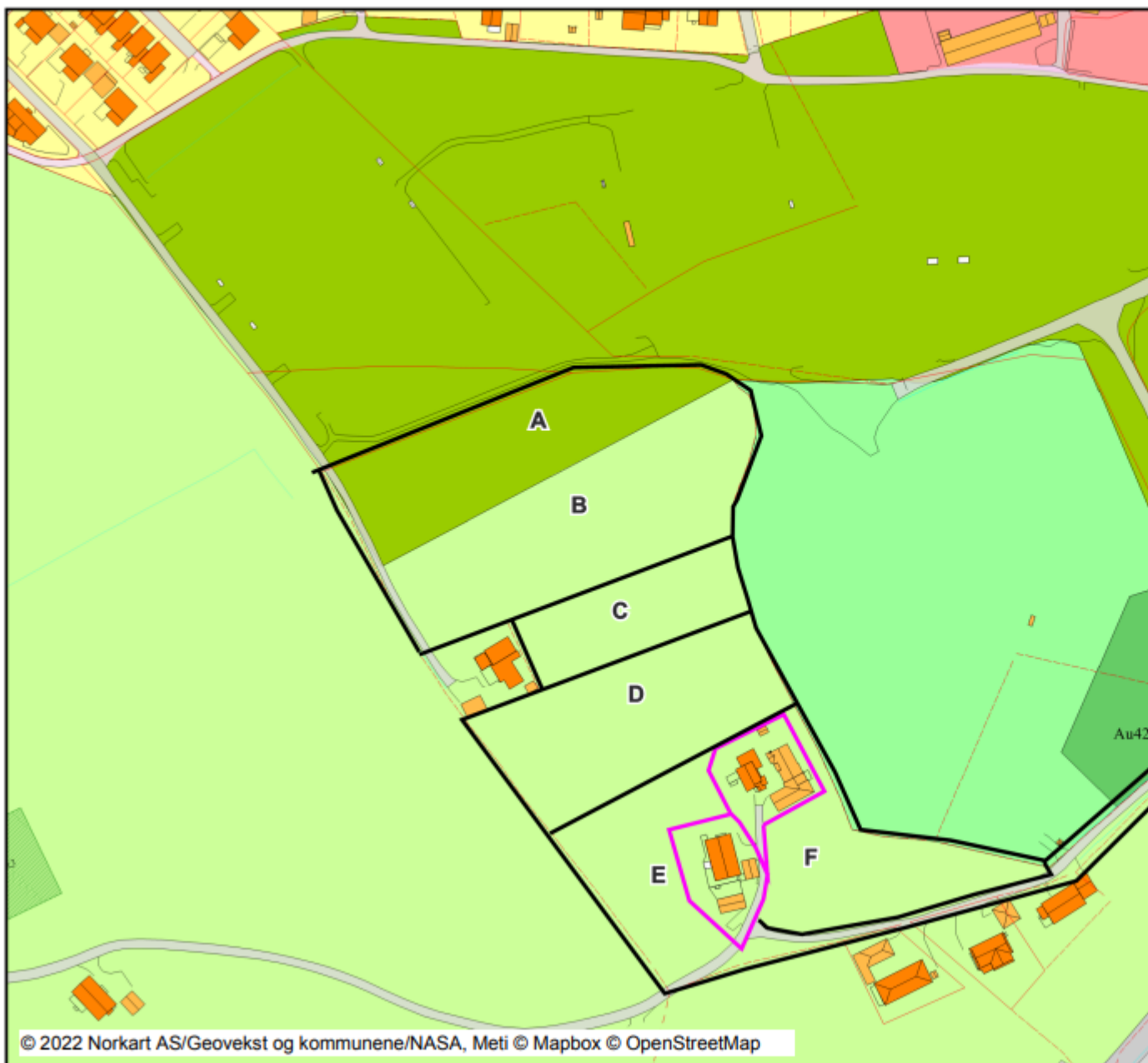
en Idrettspark inneholde muligheter for allsidige idrettsaktiviteter både ute og inne, med innslag av grønt/vegetasjon, stier og aktivitetsanlegg som kan benyttes til fysisk trening og rekreasjon for et bredt lag av befolkningen. Det anbefales videre at en søker å tilrettelegge for idrettsanlegg som har karakter av å være bydekkende til idrettsparkene. Iglemyr idrettsanlegg ligger i nær tilknytning til flere skoler som benytter idrettsanleggene på dagtid. Det er god dekning med offentlig kommunikasjon, parkering og adkomst til idrettsparken. Det anses som planmessig fornuftig at større bydekkende idrettsanlegg plasseres innenfor en eksisterende idrettspark enn å innplassere nye anlegg som frittstående satellitter i ulike bydeler. Dette vil kunne minke arealbehovet i andre bydeler. Park idrett og vei spiller nå inn behov for å øke idrettsarealene ved Iglemyr idrettspark med ca. 20 da, samt 4 da grøntareal.



Bilag 1 gnr 39 bnr 20

Dato: 21.06.2022

Målestokk: 1:2500



Deler av grunn innenfor eiendom gnr 39, bnr 20 (område A) er tidligere planavklart og er nå under regulering for innplassering av tennishall. Område A er imidlertid ikke tilstrekkelig stort for å anlegge bydekkende idrettsanlegg. Areal B/C og D er definert LNF og det søkes nå å utvide areal B/C/D og E til idrettsformål samt område F til grønnstruktur. Løsningen som fremmes bygger på avtale med grunneiere for gnr 39/bnr 20 og derfor realiserbar. Avtalen legger til grunn at eiendommene på Kjervastadveien 41 og 43 blir fraskilt som egne separate tomter på ca. 1 mål hver. Eiendommene ligger innenfor 6,8 dekar bebyggt areal, ref. område E.

Behov

Sandnes kommune har behov for å utvide eksisterende avsatte idrettsarealer på Iglemyr for å løse nytt bydekkende idrettsanlegg for tennis, samt legge til rette for bedre kapasitetsutnyttelse og nye aktivitetsanlegg i idrettsparken. Deler av avsatt idrettsområde er regulert i forbindelse med etableringen av Austrått svømmehall ref. Plan ID: 2014140. Reguleringen viste at store deler av avsatt idrettsareal ligger i hensynssone forurenset grunn med byggeforbud. Dette vil hindre etablering av bydekkende anlegg på allerede avsatt idrettsområde. Området som er igjen på Iglemyr idrettspark er i dag ikke tilstrekkelig stort for å anlegge nye bydekkende idrettsanlegg.

Tidligere planavklaringer

Den planmessige løsningen på behovet for nye bydekkende idrettsanlegg har vært innplassering på Ha3-Vatnekrossen. Det vises til tidligere arbeid med lokalisering av idrettsanlegg i kommunen ref. kommunestyre [sak 72/20](#). I Sak er både Au1 Iglemyr (område A), samt Ha3 Vatnekrossen gitt prioritet høy med referanse til at det gjenstår erverv av grunn. I det videre arbeidet har det kommet frem at innløsning og utvikling av avsatt idrettsområde på Vatnekrossen pr. i dag er vanskelig å realisere, bla. På grunn av dårlige grunnforhold for bygningsmasse. Opprinnelig var avsatt areal på Vatne en langsiktig planklaring mtp. økt kapasitet for en 11 bane i fotball for Hana IL. Kommunen er kontaktet av Hana IL, mtp. fremtidig behov for å realisere en ny fotballbane i bydelen og har derfor bedt kommunen om å ikke bortprioritere avsatt areal til idrettsformål ved siden av skolen og Hanahallen.

En foretrukket løsning

Relokalisering av nye bydekkende særvidrettsanlegg fra Vatne til Iglemyr anses i dag som et bedre alternativ enn tidligere planavklart område på Hana. En ny planavklaring vil også gi muligheter til å utvikle idrettsparken slik at den for offentligheten vil fremstå som mer attraktiv for befolkningen med et bredere innslag av ulike aktivitetsmuligheter. Iglemyr som idrettspark vil kunne få et betydelig løft og idrettsområdet kan knytte seg tettere sammen med Riaren som tur- og rekreasjonsområde. Iglemyr idrettspark vil kunne bli en møteplass for barn og unge for idrettslig og sosialt samvær på tvers av aktiviteter. Ulike idretter og allerede etablerte anlegg vil kunne få en bedre kapasitetsutnyttelse gjennom samhandling, samlokalisering og sambruk. Kommunen har en målsetning om at flest mulig skal være i fysisk aktivitet og idrettslag i kommunen rapporterer at manglende arealer og mangel på hensiktsmessige anlegg er en begrensende faktor for idrettstilbudet som kan gis til kommunens innbyggere. Spesielt viktig er det for kommunen å også tilby og tilrettelegge arealer for idrettslag som ønsker å bygge og realisere egne anlegg. Dette vil kunne gi befolkningen i Sandnes et bredere aktivitetstilbud som kommunen ikke har i dag. Både folkeveksten og underdekning av idrettsarealer på realiserbare og attraktive tomter som ligger nær der folk bor, tilsier at det i kommende kommuneplan bør legges til rette for nytt areal til idrettsformål i planperioden. Herunder vektlegges at nytt areal bør

legges i tilknytning til eksisterende avsatt idrettsområde da dette vil være hensiktsmessig både med tanke på offentlig kommunikasjon og mulighet for en arealeffektiv bruk av området.

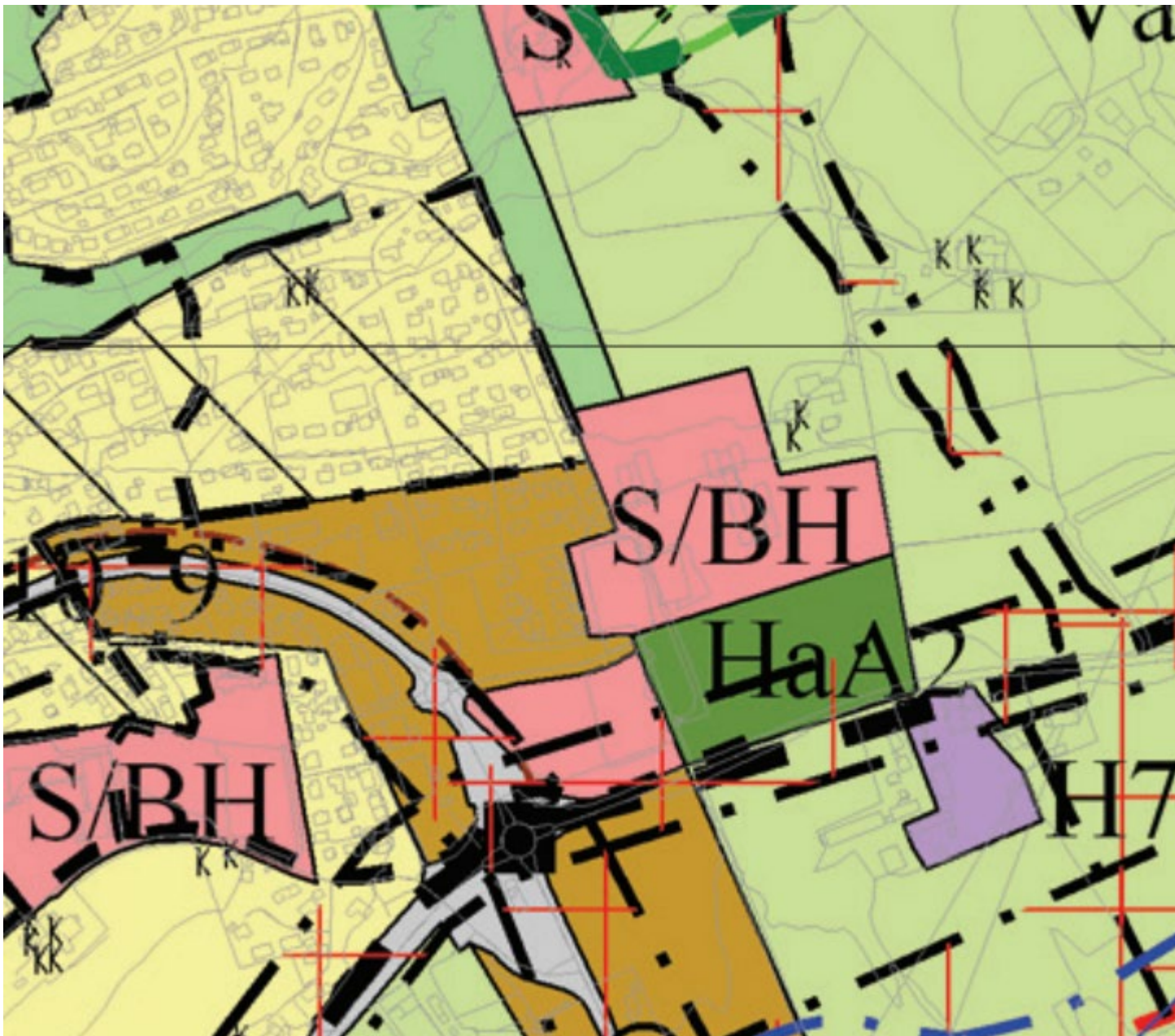
Utvide friområde rundt Riaren

Ved å øke avsatte idrettsarealer rundt Riaren gjenstår et lite areal som ligger tett på Riaren friområde. Det foreslås å omdisponere areal F til grøntstruktur. Dette vil også kunne sikre innbyggerne ytterligere tilgang på det som er et svært viktig friområde/grøntstruktur for innbyggerne. Det vises også til pågående regulering av ny kirke som vil kunne medføre at noe av grøntstrukturen i randsonen av Riaren blir mindre som følge av omlegging av vei (Kjervstadveien) rundt ny kirke. Ref. sak 19/07179. Det vises også til den [massive motstanden](#) mot å beslaglegge arealer i Riaren i forbindelse med etablering av den nye kirken. Imidlertid vil kirken ta av tidligere avsatte idrettsarealer og på den måten bygge ned aktivitetsmulighetene i idrettsparken på Iglemyr. Planmessig og avtalemessig er kommunen nå i en situasjon som gjør at vi kan sikre både en innholdsmessig bedre idrettspark, men også en utvidelse av eksisterende grøntstruktur som vil være svært viktig i et langsiktig perspektiv for innbyggerne i kommunen. I forslaget trekker en nytt grønt/friområde, område F bak bolig nr 41 slik at det nye friområde kan knytte seg direkte til idrettsanleggene i område A-D.

Riaren, Skogen midt i byen

Sandnes har en sterk identitet knyttet til våre store turområder. Det vil være viktig i et langsiktig perspektiv å legge til rette også for et urbant friluftliv og beholde grønne lunger og naturlige lekeområder. Å sikre en utvidelse av Riaren som tur/leke og undervisningsområde vil være et planmessig godt og fremtidsrettet grep.

Tidligere planavklaringer – Hana



Område på Hana ble lagt inn i kommuneplan for Sandnes 2011-2025 (vedtatt 6. september 2011). Opprinnelig avsatt område for idrett var da på ca. 28 da.

Idrettsanlegg har tidligere inngått som del av friområde, men friområder skulle i.h.t. planen i 2011 være del av grønnstrukturen og i prinsippet holdes bygningsfrie. Enkelte anlegg, og da spesielt nærmiljøanlegg ville inngi i grøntstrukturen, men disse ville ikke være for den organiserte idretten. I kommuneplanen kommer frem at det var endringer i plan- og bygningsloven som gjorde at idrettsanlegg skulle vises med eget formål i kommuneplanens arealdel (byggeområde for idrettsanlegg). I denne forbindelsen ble det gjort grep for å sikre at fremtidige idrettsanlegg kunne etableres for den organiserte idretten.

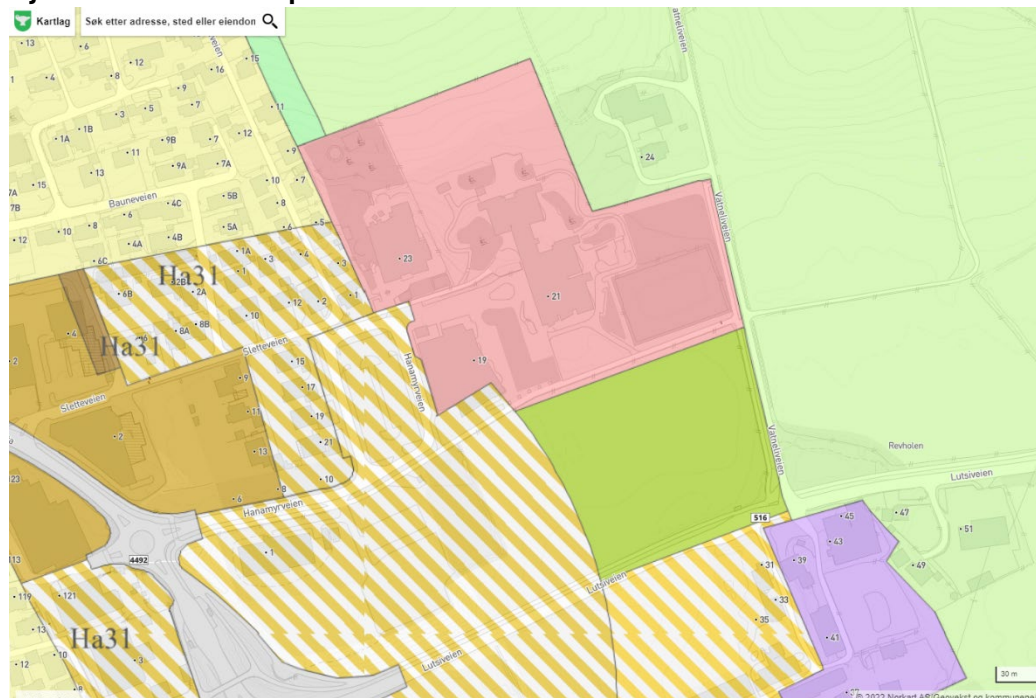
Både område som da kom frem som HaA2 utenfor Hanahallen og skolen ble avsatt idrettsformål (Området var da på opprinnelig 28 daa, omdefinert fra LNF til idrettsområde). Området var først tiltenkt ny gressbane for Hana bydel, men senere omdefinert til bydekkende idrettsanlegg da

kapasitetsøkningene for fotball på Hana ble løst gjennom omlegging og etablering av kunstgressbaner med betydelig høyere brukskapasitet.

Viktige kollektivårer inkludert bybane fra Stavangers grense til sentrum og videre mot Hana ble lagt inn. Forbindelsen over Gandsfjorden ble regnet som en forutsetning for realiseringen av utbyggingen i Øst.

I denne planen ville derfor område på Hana være et sentralt punkt for transporten mellom Sandnes sentrum og videre mot Sandnes Øst. Det at en også etablerte ny skole og idrettshall på Hana gjorde at det var naturlig å søke å sikre et større idrettsareal for den organiserte idretten på dette område.

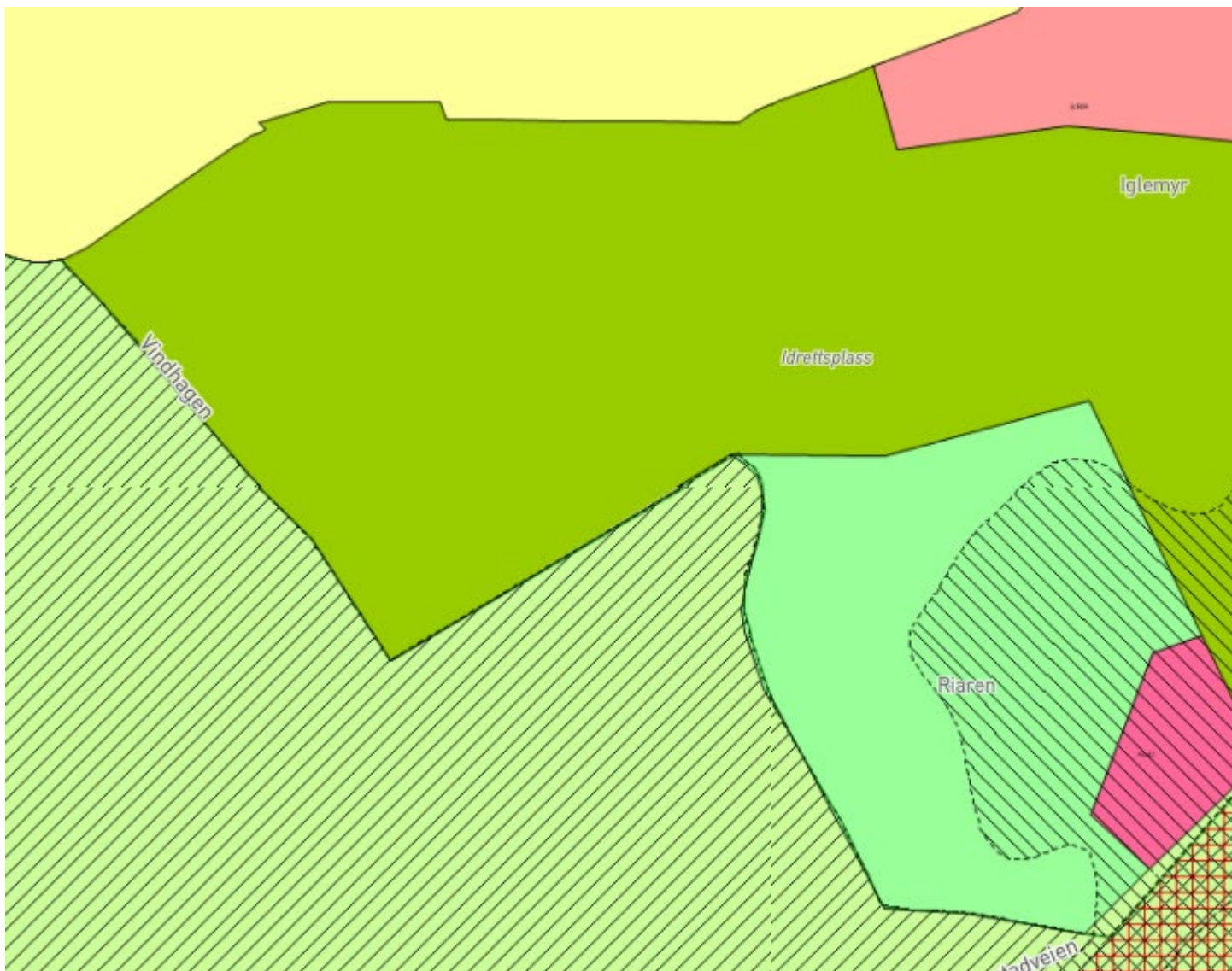
Gjeldende kommuneplan 2019-2035 - Hana



Fra forrige kommuneplan (2015-2030), samt i gjeldende kommuneplan 2019-2035 inngikk deler (ca 11 da) av avsatt idrettsområde inn i fremtidig sone for kombinert bebyggelse og anleggsformål (Sentrumsformål). Avsatt areal til idrettsformål i kommuneplanen var etter dette på ca. 17 da. Ytterligere idrettsbruk måtte da avklares som del av områdeplanen.

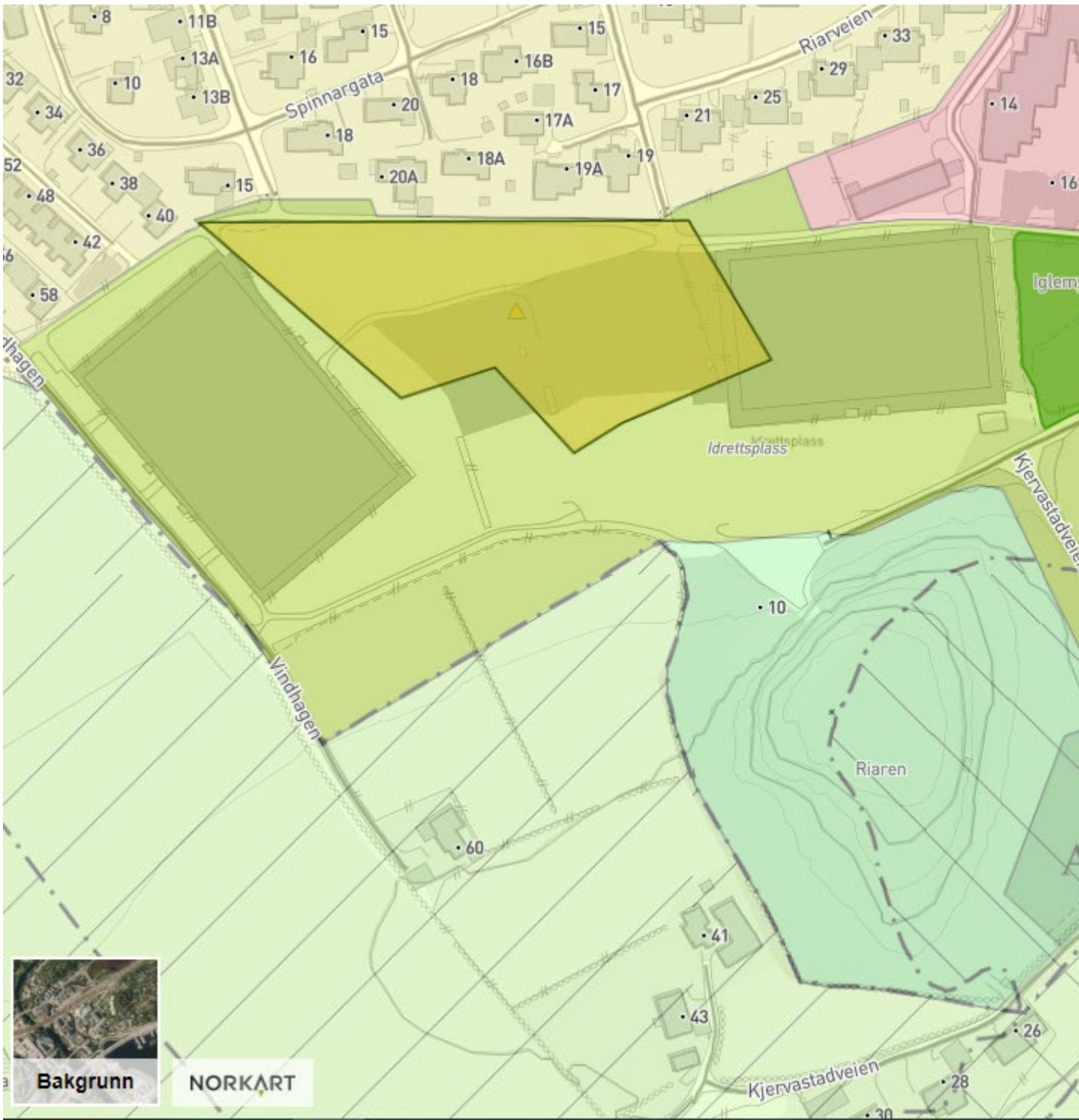
Tidligere planavklaring Iglemyr

I likhet med idrettsområdet på Hana ble det i kommuneplanen 2011-2025 avsatt ekstra idrettsareal som utvidelse av Iglemyr idrettspark. Dette arealet utgjorde ca 7 da, hvorav ca 2 da ble frikjøpt og benyttet for å anlegge ny kunstgressbane.



I kommuneplan for 2015-2030 lå det inne område i Riaren avsatt ny kirke. Med bakgrunn i Riaren som et viktig grøntområde ble det arealet som var tiltenkt kirke flyttet over på idrettsområde og derved ytterligere redusert tilgjengelig idrettsareal.

Gjeldende kommuneplan 2019-2035 - Iglemyr



I gjeldende kommuneplan ser vi innplassering av Kirke på rødt område Au42 samt at noe av friområde vil forsvinne som følge av at Kjervastadveien må legges om kirketomten. Kartet viser også den gule sonen med forurenset grunn med byggeforbud. Iglemyr våtmarksområde (salamanderdammen-mørkere grønn) er også en sone hvor det ikke kan etableres idrettsanlegg. Vi står derfor igjen med en liten sone (sirkel) som er planavklart og nå under regulering. Dette er ikke tilstrekkelig for å anlegge nye bydekkende anlegg og gir ikke samme mulighet til å anlegge turvei rundt riaren friområde..

Oppsummering

1. Park idrett og vei foreslår følgende planendring for idrettsparken på Iglemyr. Ca 20 Da – Område B – C – D og E foreslås endret fra LNF til idrettsformål. Område F ca 5 da foreslås endret fra LNF til grøntstruktur/friområde.

Eksisterende kommuneplan 2019-2035



Innspill ny kommuneplan 2023-2038



2. Iglemyr idrettspark er en av to definerte idrettsparken i Sandnes. Idrettsparken på Iglemyr ligger sentralt og bynært i område øst og er lett tilgjengelig med både buss, sykkel og bil. Idrettsparken blir komplimentert av Riaren som er et svært viktig tur-, leke- og grøntområde i byen. En utvidelse av idrettsparken og grøntområdene vil være en langsiktig og god løsning for å løse utfordringer med etablering av nye bydekkende idrettsanlegg samt sikre befolkningen tilgang på bynært friområde.
3. Behovet for nye idrettsanlegg er stort og eksisterende kommuneplan har ikke avsatt tilstrekkelig med realiserbare arealer for å imøtekomme byens utvikling og idrettslagenes behov for anlegg.
4. Løsningen som fremmes bygger på avtale med grunneiere for gnr 39/bnr 20 og derfor realiserbar. Løsningen er i tråd med grunneiers ønske.
5. Det er ansett som svært arealeffektivt om flere anlegg kan lokaliseres til et område eller en idrettspark.
6. Iglemyr idrettspark vil kunne bli en møteplass for barn og unge for idrettslig og sosialt samvær på tvers av aktiviteter. Ulike idretter og allerede etablerte anlegg vil kunne få en bedre kapasitetsutnyttelse gjennom samhandling, samlokalisering og sambruk.

Odd Willy Støve
Avdelingsleder idrett og friluftsliv 9. april 2025

