

Endringsliste tilleggshøring- endringer i samfunnsdel, kart og bestemmelser

Listen viser alle endringene som kommuneplanutvalget anbefaler i revidert planforslag. Nærmere vurdering av endringer er gitt i hovedtabell høringsinnspill og i egne notat/vedlegg.

SAMFUNNSDEL

Kapittel	Forslagsstiller	Innspill	Anbefaling
Mål 1	Helse og velferd	Innspillet 22/09138-3 Forslag til enkelte endringer på formuleringer i samfunnsdelen, mål og strategier. Innspillene vil vurderes innarbeidet i samfunnsdelen.	Forslagene som gjelder mål 1, strategi 1, endres slik de framkommer av innspillet. Resterende forslag tas ikke videre.
Mål 2	Byantikvar	Sandnesløftet nevnes.	Lagt inn som en av de utvalgte planene og strategiene i mål 2
Mål 3	Beredskapssjefen	Forslag om nytt kulepunkt til mål 3, strategi 1 for å synliggjøre kommunens arbeid med samfunnssikkerhet og beredskap: <i>være en sikker og trygg by der samfunnssikkerhet ivaretas gjennom arbeid med risikoforebygging, krisehåndtering og systemforvaltning</i>	Legger inn nytt kulepunkt mål 3, strategi 1.
Mål 3	KPU	Legge inn følgende kulepunkt som tillegg i strategi 3:	Lagt inn etter politisk behandling

Endringsliste til justert forslag Kommuneplan 2023- 2038, datert 21.10.22

		<i>Være proaktiv og mulighetsorientert i møter mellom næringsliv og innbyggere («Ja hvis vi kan, nei hvis vi må»).</i>	
Målene	Samfunnsutvikling	Ha en opplisting med lenke til utvalgte aktuelle planer og strategier som skal følge opp målene.	Legges inn en liste med lenke under hvert mål.
Arealstrategi	KPU	Legge inn følgende kulepunkt under kapittelet <i>God bokvalitet, gode nærmiljø og attraktiv by- og stedsutvikling:</i> <i>Sandnes kommune skal legge til rette for «Bolig for alle», dvs. at i de prioriterte byutviklingsområdene skal vi legge til rette for boliger til et vidt spekter av boligsøkende samt utforske nye boligkonsepter.</i>	Etter politisk behandling, lagt inn: <i>Legge til rette for «Bolig for alle», dvs at i de prioriterte byutviklingsområdene skal vi legge til rette for boliger til et vidt spekter av boligsøkende samt utforske nye boligkonsepter.</i>
Arealstrategi	Samfunnsutvikling	Forsand, ta inn i samfunnsdel føringer for Lysefjorden. Har føringer i gjeldende samfunnsdel om at forvaltning innenfor Lysefjordbrua skal være streng.	Legges inn en setning i arealstrategien under punktet “grønne kvaliteter” som sier: <i>Ha en streng forvaltning av arealer på innsiden av Lysefjordbrua.</i>
Handlingsdel	Tverrfaglig gruppe “Hva er planen”	Det foreslås et eget punkt i handlingsdelen som gir et mandat for å utarbeide rutiner som sikrer barn og unges medvirkning i alle saker av deres interesse, og tverrfaglig samarbeid som forlengelse av arbeidet med «Hva er planen».	Det foreslås et eget punkt i handlingsdelen om rutiner for å styrke barn og unges medvirkning.
Handlingsdel	Vedtak kommunestyret ved behandling av høringsforslag	Legge til to punkter i handlingsprogrammet for å følge opp	De to kulepunktene legges inn i handlingsdelen under mål 2.

Endringsliste til justert forslag Kommuneplan 2023- 2038, datert 21.10.22

		vedtak i kommunestyret ved behandling av høringsforslaget <ul style="list-style-type: none"> - Oppdatere arealstrategien og vurdere mulige utviklingsretninger (for bolig og næring) i et langsiktig perspektiv. - Vurdere områder i eller i tilknytning til eksisterende boligfelt som egner seg for fortetting 	
Handlingsdel	RFK	Langsiktig grense mot landbruk for Hommersåk og Figgjo	Anbefaler at vurdering av dette følges opp frem mot neste revisjon.

Forklaring feltnavn:

Au= Austrått

Fi= Figgjo

Fo= Forsand

Ga= Ganddal

Ha= Hana

Hø= Høle

Lu= Lura

Ma= Malmheim

Ri= Riska

Sa= Sandved

Se= Sentrum

Sv= Sviland

KART

Feltnavn i kartet	Feltnavn / Sted	Beskrivelse	Endring
Fi18	Fi18 Fagrafjell stasjonsområde + H370 Fare høgspenning	Et lite hjørne av stasjons tomta på Fagrafjell ligger i Sandnes. Statsforvalteren fremmer faglig råd om at det trekkes en hensynssone rundt. Fagrafjell transformatorstasjon inn i Sandnes. Hensynssonens tas inn.	Nytt areal Fi18 Fagrafjell stasjon H370 Fare høgspenning utvidet
Fo3	Forsandmoen/ Landal	Lagt inn nytt område for masseuttak (sand).	Fo3 Råstoffutvinning. Nytt
Fo4	Songesand	Lagt inn nytt område for fritidsbebyggelse.	Fo4 Fritidsbebyggelse. Nytt.

Endringsliste til justert forslag Kommuneplan 2023- 2038, datert 21.10.22

Fo23	Gjøysa gård	Gnr 240/5. Omdisponere til Fritids og turistformål. Området nord for tunet/bebyggelsen beholdes som LNF. Ingen omdisponering til næring.	Fo23. Område for Turistformål.
Fo24	Sanduttak Forsand	Fo24 Råstoffutvinning (nytt) legges inn. Nedre Espedal.	Fo24 Råstoffutvinning. Nytt.
Ga47	Ridesenter Vagle	Ga47 er redusert i størrelse fra 68 til 51 dekar og omfatter arealer for bygg og anlegg	Ga47 redusert størrelse på idrettsformål.
Ga49	Stokkeland Ga49	Ved Stokkeland stasjon. Innspill fra PIV og etter avtale med grunneier. Grøntområde.	Ga49 omdisponeres fra byggeområder til grøntstruktur.
Ha42	Småbåthavn Dale	Justert avgrensing Ha42. Mottatt innsigelse. Området reduseres til ca 17 dekar. Endrer formål til Småbåthavn.	Ha42. Området reduseres til ca 17 dekar. Endrer formål til Småbåthavn.
Ha48	Ha48. Hogstad/Fjogstad parkering.	Arealet er justert, reduksjon. Legge til rette for HC-parkering jf. vedtak KPU: <i>Kommunedirektøren bes videre vurdere parkeringsplass for inntil 6 biler for personer med funksjonshemming.</i>	Arealet er justert, reduksjon.
Ha57	Samlet polygon for Næringsområdet	Samlet polygon næringsområde. Gjelder hele eller deler av områdene i Høringskartet: Ha53, Ha54, Sv24, Sv25 og Sv26.	Ha57 lagt inn

Endringsliste til justert forslag Kommuneplan 2023- 2038, datert 21.10.22

Ha58	Ha53	Tilbakeføring til LNF: Tidligere område Ha53 (Næringsareal nord for veg) til LNF	Nytt område til LNF Ha58
Ha59	Ha59	Restarealet i Vatnekrossen. Fra kombinert formål til næringsformål. Nytt område Ha59	Ha59 nytt område foreslås til næring. 26 dekar.
Ha60	Dalsvågen	Dalsvågen, tilrettelegging for mindre tiltak for friluftsliv	Ha60. Nytt område.
Ha62	Fjogstad	Nytt areal parkering jf. vedtak i KPU: <i>Kommunestyret ber kommunedirektøren vurdere etablering av permanent parkeringsplass ved Fjogstadveien i/ved sitkagrannskogen øverst på Sandnes kommunes eiendom gnr. 1 bnr. 9</i>	Ha62. Nytt område
Hø21	Fritidsbebyggelse.	Justert forslag. Utvidelse i nord, reduksjon i sør.	Justert areal.
Hø54	Kronengruppen Lauvvik	Omdisponere areal nord for Lauvvikveien til Næring + bestemmelse.	Hø54 Nytt område. Næringsformål med bestemmelse.
Ma13	Grasrota AS.	Justert forslag tas inn.	Ma13, ny avgrensing. Arealet redusert fra 39 til 34 dekar.
Ri67	Li	Utvidelse av område på land mot sør på gnr. 109, brn. 46.	Ri67 Småbåthavn
Ri89	Hestå bruk	Utvidelse av næringsarealet i nord. Ca 100 m2.	Ri89 nytt område. Næringsformål.
Ri90	Nr93	Småbåthavn Usken Ny.	Lagt inn som nytt område
Ri91		Ta ut den gamle småbåthavna på nordsiden av Usken	<u>Ri90 småbåthavn.</u>

Endringsliste til justert forslag Kommuneplan 2023- 2038, datert 21.10.22

			Ri91 Allmenn bruk av sjø.. (fra småbåthavn)
Se35	Monolittveien lekeplass	Legge inn som grønt på bakgrunn av innspill. Kunne like gjerne blitt tatt som type "retting iht. regulert situasjon". Men OK med nytt område	Se35. Nytt område. Grøntstruktur
Sv27	Parkeringsplass Sviland kapell	Nytt areal offentlig tjenesteyting. Liten justering. Tilleggsareal	Legges inn som off tjenesteyting, fra LNF. Sv27
Sv29	Grøntstruktur Sviland	Nytt areal grøntstruktur mellom eksisterende boligfelt og framtidig næring.	Sv29 Nytt grøntstruktur område
Sv30	Fremtidig gravlund	Sviland. Område for framtidig grav- og urnelund. Endret fra Idrettsformål.	Sv30 nytt gravlundsareal 192 da.
Bestemmelses område Maudland og Skjeraberget.	Tiltak i grøntstruktur	Tiltak for tilrettelegging for friluftsliv.	Bestemmelsesområde + bestemmelser.
Områder som er tatt ut			
Ri61 Sv20	Områder som er fjernet. Tas ut.	<u>Ri61</u> . Usken. Jf innspill fra forslagstiller <u>Sv20</u> , Sviland. Kun området øst for Svilandsvegen.	
Områder som videreføres i plankartet			
AU56	Områder som fikk merknader i	Au56. Skårli, boligområde	

Endringsliste til justert forslag Kommuneplan 2023- 2038, datert 21.10.22

Au59	hovedhøringen, og er videreført i revidert forslag	Au59. Skårli, byggeområde	
Fi11		Fi11. Fagrafjell, råstoffutvinning (revidert forslag)	
Ha51		Ha51. Vatne, enkelttomt	
Hø41		Hø41. Myrland, fritidsbebyggelse	
Hø42		Hø42. Vårli, fritidsbebyggelse	
Hø46		Hø46. Imsavika, fritidsbebyggelse	
Ma17		Ma17. Massefylling, Årsvoll	
Sv17		Sv17. Råstoffutvinning, Åreskjold	
Sv18		Sv18. Råstoffutvinning, Foss-Vatne	
Ha41		Justert formålsgrense for å være i tråd med pågående reguleringsplan. Skulle vært gjort ifb. hovedhøring.	Ha41 a-f, ulike formål på Dale.
		Temakart og Hensynsoner	
Temakart	Temakart	4 Temakart. Alle oppgradert og div feilrettinger. Temakart Hovedforbindelser gående	Temakart Hovedforbindelser gående

Endringsliste til justert forslag Kommuneplan 2023- 2038, datert 21.10.22

		<p>Temakart Hovedsykkelnett</p> <p>Temakart Kollektivtransport</p> <p>Temakart Parkeringssoner</p>	<p>Temakart Hovedsykkelnett</p> <p>Temakart Kollektivtransport</p> <p>Temakart Parkeringssoner</p>
	Hensynsoner	<p>Endring som følge av interne eller eksterne innspill/ innsigelser:</p> <p><u>H190</u> Andre Sikringssoner: Justert på Lura,</p> <p><u>H310</u> Rasfare: Aktsomhetskart lagt til.</p> <p><u>H370</u> Fare Høgspenning; Supplert med ny 420kV kraftlinje fra Lysebotn til Fagrafjell. Andre oppgraderinger.</p> <p><u>H570</u> Kulturmiljø: Supplert med manglende polygon, oppgradert iht. Kulturminneplan. Utvidet på Dale (Ha42). KULA-område <u>ikke</u> lagt inn.</p> <p>H590 Mineralressurser. NY Ett område i Forsand.</p> <p><u>H730</u> Båndlegging KM: Oppgradert og lagt til iht. innsigelse (Vedtaksfredet, forskriftfredet, listeførte kirker)</p> <p><u>H810</u>: Krav om felles plan. Tatt ut LNF område v Vatnekrossen sør for riksvegen</p> <p>H810_02 Går ut</p> <p>H810_03 justeres opp mot næringsområdet + unntak SV20</p>	

		H820 Gjennomføringssone: Utvidet på Lura (Polen).	
		Henvisning til bestemmelse med feltnavn	
	Ha61 Hø55 Lu39 Lu42 Ma22 Sa11	Ingen arealendring. Kombinerte formål i gjeldende plan som ikke hadde bestemmelser. Lagt til bestemmelser til områdene.	
		Feilrettinger	
	Strategisk arealkart	Høle markert som lokalsenter. Ved inkurie ikke inne sist.	Strategisk arealkart oppgraderes
	Fritidsbebyggelse Selvikvåg.	Område for fritidsbebyggelse, Selvikvåg. Bygningen ligger bare delvis innenfor formålet. Feilretting, linje i veggdiv.	Marginal endring. Eksisterende bygg. Rettet opp i gjeldende plansituasjon og ikke nytt polygon.
	Solliveien, Austrått	Grøntstruktur. Legge inn eksisterende grønntstruktur i Solliveien. Regulert til grønt i 1968. I samsvar med regulert situasjon. "Feilretting"	Legge inn område for grønntstruktur i Solliveien. I samsvar med reguleringsplan.
	Fossanhagen og Fossanána	Feil i kartet for gjeldende KP2007, der et større område langs stranda og nedre del av elva er vist som LNF men det riktige skulle vært Grøntstruktur.	Rettet opp i kartbaser som viser gjeldende plansituasjon.

	Soma. Veterinærkontor Ny Ma21	Veterinærkontor på Soma, Sandnesveien. Regulert areal legges inn som offentlig tjenesteyting. Reguleringsplanen er fra 2012, uvisst hvorfor den ikke er lagt inn før. I kategorien "Feilretting".	Byggeområde endres fra LNF til offentlig tjenesteyting. OBS! Legges inn som "feilretting". Ma21
	Sandnes havn, Lu32	Lagt til rett kode på formål, 2040 Havn.	Endret

BESTEMMELSER

Paragraf	Tema/feltnavn	Beskrivelse	Endring
1.1 (justering)	Krav om reguleringsplan	Vise til bestemmelse 1.5, ikke 1.6. Vise til hele bestemmelsen. Nytt feltnavn Sandnes øst	Justert
1.1 (justering)	Krav om reguleringsplan	Siste avsnitt justeres med nytt feltnavn Sandnes øst	Justert
1.2 (justering)	Rekkefølgekrav i utbygging	Rekkefølge i utbygging, justert omtale Sandnes øst	Justert
1.5 (justering)	Kulturminner og kulturmiljø	Kulturlandskap tas inn i overskrift	Faglig råd RFK
1.6 (justering)	Byform, arkitektur, omgivelseskvalitet og landskapstilpasning	Endre fra omgivelseskvalitet til områdekvalitet i overskriften. Første avsnitt, ta ut siste del av setningen «by og tettstedsområder», for å synliggjøre at kravet om stedsanalyse gjelder hele kommunen.	Justert
1.10 (justering)	Statsforvalteren	Legge til henvisning til pbl § 27-2 og § 27-3	Lagt til
1.11 (justering)	Støy	Mindre justering, ref. innspill 50.	Justert

Endringsliste til justert forslag Kommuneplan 2023- 2038, datert 21.10.22

1.12 (redigering)	Luftkvalitet	Luftkvalitet. Dette er ikke en generell bestemmelse, men bestemmelser knyttet til hensynsonen. Paragrafen flyttes. Dette gjelder Hensynsone H390 og bør flyttes til § 7 kapittelet.	Flytte / ny tekst. § 1.12 (utgår) Ny §7.2.5
1.13 (justering)	Utnyttelse	Legge inn henvisning til § 1.5 og § 1.6 i retningslinjen + henvisning til strategisk arealkart.	Lagt inn
1.14- 1.16 (endring)	Uteoppholdsareal	Endres på bakgrunn av innsigelse. Også lagt inn at areal brattere en 1:3 kan medberegnes dersom det har gode brukskvaliteter, f. eks akebakke	
1.17 (justering)	Nærings-kategorisering	Justeres, definere tetthet SØ og fjerne henvisning til andre planer?	Justert
1.20 (justering)	Nettverk turveier	Justeres og kobles til temakart hovedforbindelser. Fra skal til bør i retningslinje.	Justert
1.21 (ingen endring)	Parkering	Forslaget er møtt med innsigelse fra overordnede myndigheter. Kommunedirektøren anbefaler at innsigelsen tas til følge, men registrer samtidig politisk ønske om å drøfte parkeringsbestemmelser i meklingsprosess. Av hensyn til oversiktlige vedtaksdokument endres ikke bestemmelsene fra høringen på § 1.21. Bestemmelser rundt parkering bør drøftes samlet med overordnede myndigheter.	Ingen endring til tross for at kommunedirektøren opprettholder sin faglige vurdering.
1.21.2 (justering)	Parkering	Ordlyd i høringsversjonen: 1.21.2 1.21.2.1 Boligbebyggelse (jfr temakart - parkering) Bør endres til: (jfr. temakart / bestemmelsesområde parkering)	Endre tekst
1.22 (NY)	Mobilitetsplan	Ny overskrift «Mobilitetsplanlegging». Dele bestemmelsen i 1.22.1 Mobilitetsplan og 1.22.2 Mobilitetspunkt. Nærhet til mobilitetspunkt inn i tabellen som vurderingskriterie.	Justert og tatt inn
1.27	Massehåndtering	Lagt inn nytt punkt: <i>Ved søknad om byggetillatelse skal tiltakshaver og kommunen avklare hvordan matjorden i planområdet skal gjenbrukes. Kommunen skal der det er mulig pålegge tiltakshaver å</i>	Lagt inn

		<i>gjenbruke matjorda til nydyrking eller økt produksjonspotensiale i eksisterende jordbruksområder.</i>	
1.32 (NY)	Bruksenhet	Ny bestemmelse lagt inn for å gi føringer for delingssaker.	Justert
1.33 (justering)	Byggegrense langs vassdrag	Byggegrense langs vassdrag, gå tilbake til kommunedirektørens forslag om 20 m for å møte innsigelsen	Justert
1.34 (justering)	Vegetasjonsbelte langs vassdrag	Justere bestemmelsen. Ikke definere antall meter, men at det må være i tråd med vannressurslovens § 11.	Justert
2.1 (justering)	Sentrumsformål	Endre tekst til formulering i RPJ plasskrevende varer og henvisning til RPJ. Rydde opp ift. Sandnes øst.	Justert
2.1.4 (NY)	Bestemmelser for utvalgte lokalsenter	Lokalsenter Hana Særlige bestemmelser og retningslinjer og lokalsenterutvikling Hana fremgår av pkt. 7.5.1 Fase 1 Sandnes Øst. I tillegg gjelder at innenfor senterområde for Hana bydelscenter skal reguleringsplaner legge til rette for et sammenhengende byrom med sosiale møteplasser og gode solforhold på nordsiden av Skippergata og i kryss Sletteveien-Skippergata. Grønne arealer og myke trafikanter skal prioriteres. Parkering skal primært være løst i fellesanlegg i bygg eller under bakkenivå. Overflateparkering tillates ikke mot Skippergata. Bebyggelsen skal legge til rette for aktive førsteetasjer med næring på bakkenivå mot Skippergata og må trappes ned mot eksisterende bebyggelse.	Begrunnelse: På bakgrunn stedsanalyse for Hanaområdet behandlet i UBS 24.08.22 er bestemmelse 2.1.4 om bestemmelser for utvalgte lokalsentre supplert med bestemmelser for å ivareta viktige utfordringer knyttet til stedstilpasning i området. Bestemmelsene har særlig til hensikt å sikre gode byrom mot gateløpet, en bymessig videreutvikling langs gateløpet og tilpasning av bebyggelsen mot omgivelsene rundt, jf stedsanalysen. Tilleggsføringene vurderes å ville kunne fungere godt uavhengig

Endringsliste til justert forslag Kommuneplan 2023- 2038, datert 21.10.22

			av eventuelle endringer i rekkefølgekravene i pkt. 7.5.1 om faseutvikling av Sandnes øst.
2.2 d (feilretting)	Næring Ga42	Bytte ut «Fylkesmann» med «Statsforvalter»	Endret
§2.2e (justering)	Næring Bestemmelse til Svein Kvía, Somaveien 1.	Intensjonen i forslaget er å tilrettelegge for Big Box/ handel med plasskrevende varer. Generell handel strykes.	Justert tekst.
2.2 g (NY/justering)	Næring Sandnes øst	Nye bestemmelser 2.2g basert på innspill i høringen. Se eget fagnotat.	Lagt inn
2.2 h (NY)	Næring Område Hø54 Lauvvik	<i>Innenfor området Hø54 (71/63) kan det kun etableres næringsvirksomhet og tjenesteyting rettet mot reiseliv og turistformål. Ved utbygging skal landskapshensyn og naturmangfold særlig ivaretas.</i>	Lagt inn
2.4.5 (justering)	Utforming av terrasser og plattinger	Tredje og fjerde setning endres til: <i>“Inntil 30 m2 av terrasse eller platting ut fra hyttevegg kan overbygges. Areal tillatt til overbygd terrasse og platting kommer i tillegg til bruksarealet angitt for hytte/bod.”</i>	Justert med ny formulering.
2.4.6 (justering)	Parkering	Parkering i hytteområder. Justert forslag	Endret
2.4.7 (justering)	Bestemmelser til enkeltområder	Hytteområder, tabell i gamle Forsand. Ta ut de områdene som ligger i Strand kommune. H1-H6 H18-H21, H29 H34	Tabell rettes
NY Hø46		Hø46: Ny bestemmelse: <i>Det tillates 1 fellesbrygge for alle hyttene. Størrelse og utforming avklares i videre prosess.</i>	Lagt inn
2.5 (NY)	Fritids- og turistformål Bestemmelse til Fo23 Gjøysa gård	<i>Fo23, Gjøysa gård: Området er avsatt til fritids og turistformål. Nye tiltak skal være knyttet til gårdsturisme.</i>	Lagt inn

Endringsliste til justert forslag Kommuneplan 2023- 2038, datert 21.10.22

		<i>Endelig avgrensing av området fastsettes ved regulering. Videre må trafiksikker adkomst vurderes særskilt.</i>	
§2.6 (justering)	Kombinert bebyggelse og anleggsformål	Trf2 Trf4 Trf5 Trf6 Trf8 Trf9 Feilrettinger, skrivefeil.	
2.6 i. (slettes)	Lu14 og 17 Roald Am. Gt.	Strykes, ivaretatt i bestemmelse til Lu17.	Strøket
2.6 j. (ny i) (justering)	Lu17 Thon Hotellbygg AS	Endre tittel, ikke virksomhetsnavn.	Endret
2.6 k. (NY)	Sa11 Gamle brannstasjon	Ta inn bestemmelse i tråd med regulering: <i>Området avsettes til næring /tjenesteyting. Andel tjenesteyting avklares i reguleringsplan.</i>	Lagt inn
2.6 l. (slettes)	Strandgata 133 og 137	Strykes, ivaretatt i bestemmelse til TrF4.	Strøket
2.6 l. (NY)	Ha61 Skippergata	Ta inn bestemmelse i tråd med regulering: <i>Området skal planlegges for bolig/næring. Andel bolig avklares i reguleringsplan.</i>	Lagt inn
2.6 m. (NY)	Hø55 Bakernes paradiset	Ta inn bestemmelse i tråd med regulering: <i>Området skal planlegges for fritids- og turistformål, og næring herunder bevertning og konferansesenter</i>	Lagt inn
2.6 n. (NY)	Lu42 Forussletta	<i>Området skal planlegges for bolig/næring. Andel bolig avklares i reguleringsplan</i>	Lagt inn
2.6 o. (NY)	Ma22 Malmheim sentrum	Ta inn bestemmelse i tråd med regulering: <i>Området avsettes til bolig/næring. Andel bolig avklares i reguleringsplan</i>	Lagt inn
2.6 p. (NY)	Lu39, Stavangerveien	Ta inn bestemmelse i tråd med regulering: <i>Området avsettes til bolig/næring. Andel bolig avklares i reguleringsplan.</i>	Lagt inn
2.6 q. (NY)	Lu29, 23 og 30	Fjerne krav om felles plan §7.5 Ny bestemmelse til området.	

Endringsliste til justert forslag Kommuneplan 2023- 2038, datert 21.10.22

		<ul style="list-style-type: none"> • Alle skolefunksjoner samlokaliseres med utgangspunkt i Torneroseveien 12 og 14. • Boligfunksjoner samlokaliseres sentralt i område, i Prinsens vei 1, 3 og 5. • Aktivitetshus/idrett plasseres i sør, i området ved Lurahallen/bydelshuset. • Det opprettes en offentlig forbindelse nord for aktivitetshuset. 	
2. 7 (justering)	Offentlig eller privat tjenesteyting	Ta ut bestemmelse, 2.7 a, c og d. Området er ferdig regulert.	Fjernet
2.9 (NY)	Bebyggelse og anlegg	Bestemmelser Ma13, ta inn opprinnelig bestemmelse	Lagt inn
4.1.1 (justering)	Grøntstruktur Bestemmelse til Rogaland Arboret	Justeres: Suppleres med «Utbygging krever ikke ytterligere plan». + justerte størrelser ref. innspill.	Justert
5.2	Utfylling i landbruksområder	Lagt til setning i bestemmelse til Sv15: <i>Utforming og avgrensning avklares i reguleringsplan.</i>	Justert
5.3.1 (justering)	Spredt boligbebyggelse	I tabellen: Ordet “samlet” tas ut. I tabellen: “Maks areal” endres til “Maks boligareal”. Terrasse endres til: “Terrasse: Det tillates oppført maksimalt 50 m2 samlet BYA terrasse når denne er sammenbundet boligen.”	Justert og presisert med ny tekst.
5.3.3 (slettes)	LNF spredt U1 – U4	Bestemmelser s 40 § 5.3.3 Ligger i Strand kommune. Slettes i bestemmelsene	Rette opp bestemmelsene. Dvs. slette tekst.
5.3.3 (NY)	Ha60 Dalsvågen	Kommunen ønsker å tilrettelegge for friluftsliv. Legge inn bestemmelse med anvisning av hva som tillates i område	Lagt inn
6.1.1 (NY)	Bruk og vern av sjø og vassdrag Bestemmelser til småbåthavn Usken	Lagt inn bestemmelse til ny småbåthavn Usken, Ri90. <i>Før utbygging må det vurderes behov for miljøundersøkelser. Vurdering må gjøres av sakkyndig. Eventuelle avbøtende tiltak og/eller rekkefølgetiltak må sikres i reguleringsplan</i>	Lagt inn

Endringsliste til justert forslag Kommuneplan 2023- 2038, datert 21.10.22

6.1.1 (NY)	Ha42 Småbåthavn Dale	Bestemmelser til området: <ul style="list-style-type: none"> - Parkering må primært løses utenfor området. - Minimum 10% av plassene i småbåthavnen skal tilrettelegges som gjeste-/besøksplasser. - Havnefunksjon og mulighet til anløp med hurtigbåt skal sikres. 	Lagt inn sammen med justert område.
6.3 Havneformål (Ny)	Lu32 Sandnes havn	Bestemmelse: <i>Hensynet til registrert Ålegras skal ivaretas i regulering.</i>	Lagt inn. Innsigelse Statsforvalter.
7 (slette)	Hensynssoner Bestemmelser H190_2	H190_2 slettes. (H190_1. OK i Kart OK i Bestemmelser. Restriksjonsområdet Avinor. Sola lufthavn. H190_3. OK i bestemmelser)	H190_2 Slettes i bestemmelser (er ingen flate i kart)
7.2.5 (flyttet)	Luftkvalitet	Bestemmelsen om Luftkvalitet flyttet fra kap. 1 til kap. 7	Flyttet
7.5 (slette)	Hensynssone Prinsensvei, Lura	Ta ut bestemmelsen om hensynssone H810_17. Ikke lenger krav om felles plan. Området gis føringer gjennom egen bestemmelse.	Fjernet
7.5.1 (slette/justere)	Hensynssone Sandnes øst	Store deler av bestemmelsen er fjernet da den omhandler rekkefølgekrav til ulike faser av Sandnes øst med forutsetning om høyverdig kollektiv. Lagt inn ny bestemmelse tilpasset det som foreslås. Se utdyping i Fagnotat Sandnes øst.	Lagt inn
7.5.1.3 (slette)	Hensynssone Sandnes øst	Fjerne "og 2" som lå som overstrøket i høringsdokumentet.	Statsforvalteren Fjernet
7.6.4 (NY)	Hensynssone Bevaring naturmiljø	Kommunedirektøren inkluderer torskens gyteperiode februar-april i retningslinje 7.6.4 c) Øvrige råd tas med og vurderes innarbeidet i neste revisjon.	Retningslinje 7.6.4 c) justeres for å fange opp torskens gyteperiode. Øvrige innspill vurderes ved neste revisjon
7.7 (feilretting)	Bestemmelses-områder	"Rådmann" endres til "kommunen".	Endret
7.10 (NY)	Grøntstruktur Bestemmelses-område Skjeraberget og Maudland.	Kommunen ønsker å tilrettelegge for friluftsliv og frivillig aktivitet i utvalgte deler av grøntstrukturen. Legges inn to bestemmelsesområder med anvisning om hva som tillates i disse.	Se egen beskrivelse i hovedtabell nr. 144.