

## Sandnes kommune inviterer til innspill om by- og tettstedsutvikling i perioden 2023-2038

Sandnes kommune inviterer til innspill og dialog om by- og tettstedsutvikling i forbindelse med ny kommuneplan. Alle som ønsker det, står fritt til å komme med innspill.

Hovedoverskriften på denne revisjonen er videreutvikle og forsterke den gjeldende kommuneplanens mål og strategier. [Dokumentene til gjeldende kommuneplan finner du her.](#) Kommunen har en prioritert byutviklingsakse (se kart under) hvor det er særlig ønskelig med arealinnspill. Innspill til næringsareal er også relevant.

**Frist for å gi arealinnspill til kommuneplanen er 20.06.21.**

### Dine innspill er viktig!

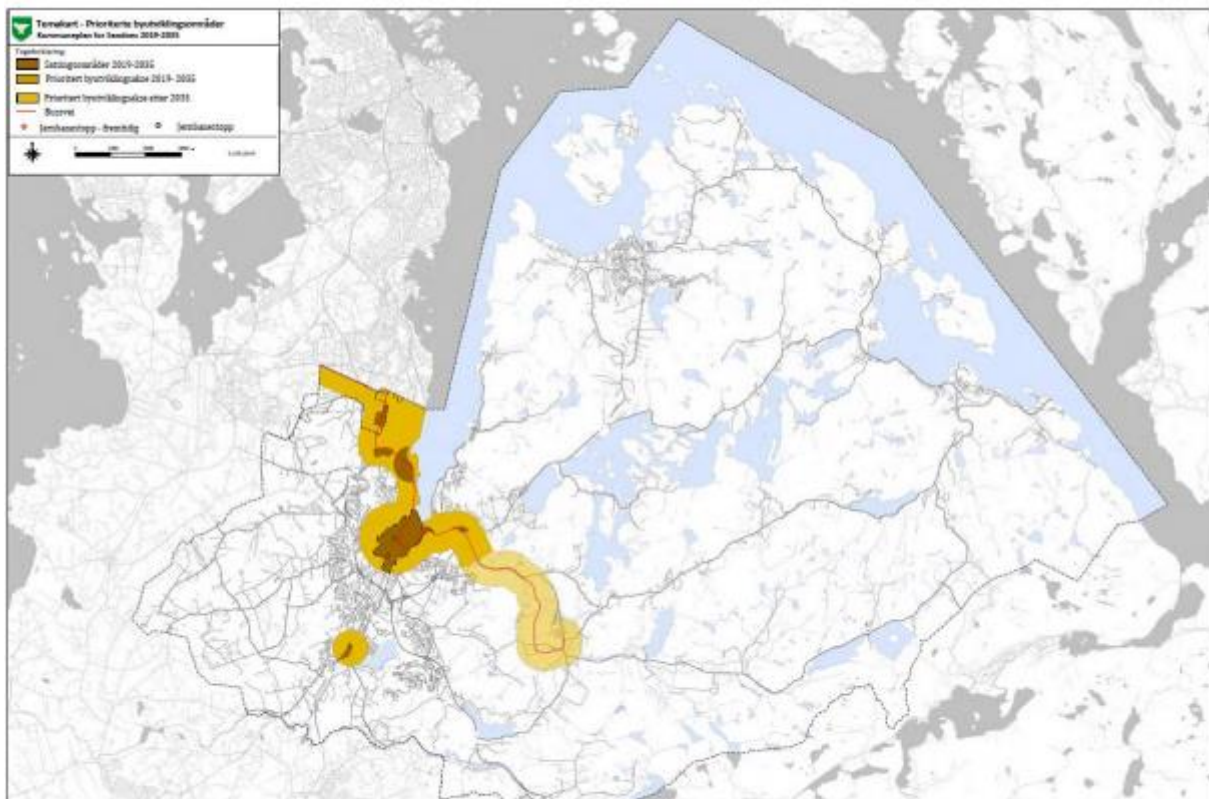
Kommuneplanen angår alle oss som bor, jobber og lever i Sandnes kommune. Kommuneplanen er kommunens viktigste verktøy for overordnet og langsiktig samfunnsplanlegging og byutvikling. Planen skal avklare disse viktige spørsmålene samlet. Hvor og hvordan skal vi bo? Hvordan skal behovene og utvikling av tjenestene løses? Hvor skal de forskjellige arbeidsplassene ligge? Hvordan løse behovene for handel, service, kultur og opplevelser? Hvordan skal vi reise mellom gjøremålene? Hvordan kan kommunen gjennom sine planer bidra til å nå [FNs bærekraftsmål](#)? Kommuneplanen skal gi realistiske og økonomisk gjennomførbare svar på utviklingen fremover.

Kommuneplanen gir også lokale svar på regionale og nasjonale føringer, for eksempel rikspolitiske retningslinjer om å vektlegge arbeidet med å redusere utslipp av klimagasser, inkludert utslipp fra arealbruksendringer, og krav om samordnet areal- og transportplanlegging. Forpliktelser i regionalplanen for Jæren og Søre Ryfylke og byveksttalen skal også oppfylles.

### Hvilke områder kan være aktuelle for utbygging i denne kommuneplanrevisjonen?

Kommunestyret har vedtatt at hovedgrepene i gjeldende kommuneplan skal videreutvikles og forsterkes. Det er påbegynte utbyggingsprosjekter i alle deler av kommunen i dag. Målet om utviklingsmuligheter i alle deler av kommunene er ivaretatt. For fremtidens by- og samfunnsutvikling er likevel målsetningen, og statlige og regionale forventninger til Sandnes, at store deler av by- og samfunnsutviklingen skjer i sentrum, den prioriterte byutviklingsaksen, og i lokalsenter. For å realisere en kommuneplan som bygger opp om dette målet oppfordrer Sandnes kommune særlig til innspill og dialog om områdeutvikling, prosjekter og utbyggingsinitiativer innenfor prioritert byutviklingsakse. Aksen omfatter sentrale byområder og holdeplasser/områder langs bussveien og jernbanen (se kartet nedfor). I tillegg er det ønskelig å vurdere nye arealer for næringsvirksomhet. Kontorarbeidsplasser ønskes lokalisert til sentrum eller prioritert område i byutviklingsaksen.

Andre typer næringsvirksomhet, kombinasjonsbedrifter og arealkrevende næringer kan lokaliseres andre steder, da gjerne i tilknytning til eksisterende områder avsatt til næring.



*(Illustrasjon: Vedtatt temakart over prioritert byutviklingsakse Kommuneplan for Sandnes 2019-2035.)*

Sandnes kommune vil prioritere utviklingsområder basert på grundige vurderinger av muligheter, utfordringer og gjennomføringsevne. Til grunn for den endelige prioriteringen ligger også tema og føringer i gjeldende kommuneplan og vedtatt planprogram for ny kommuneplan. Her fremgår det blant annet at:

- En økt andel av utbyggingen skal prioriteres i sentrale byområder med eksisterende sosial infrastruktur og best mulighet for kollektiv-, gange- og sykkelreiser.
- Variert bebyggelse og gode nærmiljø skal prioriteres i alle deler av kommunen.
- Eksisterende grøntstrukturer og møteplasser i de bebygde områdene skal knyttes tettere sammen og styrkes.
- Sandnes sentrum skal styrkes som knutepunkt for handel, kultur, sosiale møter, bolig og kontorarbeidsplasser.
- Jordvern hensyn står sterkt.
- Klimagassutslippene skal reduseres med 40 prosent innen 2030 sammenlignet med 1990-nivå.

Utdypende beskrivelser om prioriterte tema og kommunens gjeldende byutviklingsstrategi kan leses i vedtatt planprogram og gjeldende [kommuneplan](#).

I tråd med overordnede føringer og vedtatt Klima- og miljøplan ønsker Sandnes kommune å redusere omfanget av massetransport til og fra utbyggingsprosjekter, og samtidig redusere behovet for nye deponiområder. En restriktiv holdning til nye deponiområder, krav til gjenbruk av masser i

reguleringsplaner og innskjerping av bestemmelsene knyttet til oppfylling i jordbruksområder vurderes som aktuelle virkemidler.

### Vi ønsker tidlig dialog og samarbeid!

Sandnes kommune ønsker tidlig dialog, samarbeid og drøfting om viktige hensyn og gjennomførbarhet før formelle innspill til kommuneplanen sendes inn. Det henstilles derfor om å kontakte administrasjonen og gjerne avtale tidspunkt for en samtale om innspillet du vurderer å sende inn. Administrasjonen kan kontaktes på kommunens e-postadresse: [kommuneplan2023@sandnes.kommune.no](mailto:kommuneplan2023@sandnes.kommune.no)

### Hvem kan komme med arealinnspill?

Alle kan komme med arealinnspill: privatpersoner, næringsaktører, eiendomsbesittere, utbyggere, lag og foreninger osv.

### Slik gir du innspill:

Du kan sende innspill eller henvendelser til [kommuneplan2023@sandnes.kommune.no](mailto:kommuneplan2023@sandnes.kommune.no), eller pr post til Samfunnsutvikling Sandnes kommune, Postboks 583, 4302 Sandnes. Merk konvolutten «Innspill til ny kommuneplan».

- Innspillet må angi hvilket arealformål som blir foreslått
- Dersom du sender innspill om utvikling av et konkret område, må arealets plassering og avgrensning være inntegnet på kart. Arealets omfang (størrelse), adkomst og gårds- og bruksnummer skal påføres kartet. Kartet skal være påført målestokk.
- Ved kompliserte innspill bør det legges ved en sosifil
- Kart kan hentes på [Sandnes kommunes hjemmesider](#)
- Beskrivelse, begrunnelse, konsekvensvurdering og Risiko / sårbarhetsanalyse av innspillet bør vedlegges kartet. Forslag på mal til dette finner du på kommunens hjemmesider.

Fristen for å komme med formelle innspill til kommuneplanen er innen **20. juni 2021**.

### Hvordan jobber kommunen videre med innspillene?

Alle innspill til kommuneplanen som er mottatt innen fristen blir vurdert faglig av administrasjonen. Deretter legges innstilling frem for politisk behandling. Politisk behandling skjer ved årsskifte 2021/22. Svaret på om innspillet er tatt med eller ikke kommer etter den politiske behandlingen. Kommuneplanforslaget vil så være ute til offentlig ettersyn og høring for innspill og kommentarer. Endelig kommuneplan forventes vedtatt ved årsskifte 2022/23. Ta gjerne kontakt dersom du har spørsmål.