

Notat



Arkivkode:
Saksnr. :

Til : Bystyret
Fra : Rådmannen
Dato : 04.05.2018

Vedtak gjort i kommunep plankomiteen 27.2 i forbindelse med ny kommuneplan

Bakgrunn

Kommuneplankomiteen startet behandlingen av høringsutkast til ny kommuneplan 27. februar i år. I møtet ble arealinnspill på hytter og småbåthavner, samt deler av bestemmelsesheftet gjennomgått og votert over i komiteen. Kommuneplankomiteens vedtak knyttet til arealinnspill ble tatt opp igjen og votert over i møte 10.4. Disse følger da protokollen til bystyret.

Rådmannen ser at enkelte av vedtakene som ble gjort knyttet til bestemmelser og retningslinjer ikke ble tatt opp i behandlingen 10.4 eller 2.5. Disse er da ikke en del av protokollen fra KPK som følger saken til bystyret. Dette gjelder følgende vedtak:

§ 1.16 Nærbutikk, nytt andre avsnitt:

Nærbutikk på inntil 1300m² BRA utløser ikke krav om handelsanalyse. Større nærbutikk kan godkjennes der det er grunnlag for dette, det skal da gjennomføres handelsanalyse før eventuell godkjenning.

§ 2.5.3 Utforming av fritidsbolig

Økning i takhøyder: Saltak: Maksimal mønehøyde 5,7 meter og maksimal gesimshøyde 4.0 meter.

Kjeller underetasje

Første to setninger endres til: Kjeller tillates dersom dette kan tilpasses terrenget på en god måte.

§ 7.6.1. Retningslinje – Hensyn landbruk/kjerneområde landbruk (pbl § 11-8, bok c) (H510)

I denne sonen, blant annet Jødestad og Bråstein/Tjessheim/Håland, tillates bare tiltak knyttet til stedbunden næring. Ved forvaltning av områdene skal det legges særlig vekt på å bevare ressursgrunnlaget i et bærekraftig og langsiktig perspektiv.

§ 7.6.5 Retningslinje – Hensynssone bevaring kulturmiljø

Kortes ned med henvisning til kulturminnevernplan.

For at disse vedtakene skal følge kommuneplansaken og inngå i bystyrets protokoll må de voteres over og tas inn i vedtak i bystyret.

Kristin Barvik
Kommunaldirektør

John Trygve Lundeby
prosjektleder