Space Group Company

Parkeringsplasser i Sandnes sentrum

Telling av private og offentlig tilgjengelige parkeringsplasser

Vedlegg til plan 2013 111 Områderegulering Ruten

Oppdragsnr.: 5162416 **Dokumentnr.:** 01 **Versjon:** 01

2016-04-18

Norconsult

Oppdragsgiver:	Space Group Company
Oppdragsgivers kontaktperson:	Floire Nathanael Daub
Rådgiver:	Norconsult AS, Jåttåvågveien 18, NO-4020 Stavanger
Oppdragsleder:	Cecilie Gilje Gjedrem
Fagansvarlig:	Marita Skorpe
Andre nøkkelpersoner:	Cecilie Gilje Gjedrem, Marita Skorpe, Ida Bjerkreim Ellertsen, Kjetil Medhus

Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent
01	2016-04-18	Utkast til rapport	CeGGj	KjMed	KjMed

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

1 Innledning 4

2 Avgrensning av telleområdet 5

3 Metode og begrepsdefinering 6

3.1 Metode 6

3.2 Begrepsdefinering 6

4 Resultater 8

4.1 Parkeringsplasser i planområdet til områderegulering Ruten plan 2013 111 8

4.2 Antall kartlagte parkeringsplasser i tellsonen 8

5 Reguleringsplaner under arbeid 9

1 Innledning

I forbindelse med områderegulering av Ruten, plan 2013 111 er det oppstått et behov for å få oversikt over antall parkeringsplasser i Sandnes sentrum. En oversikt over antall parkeringsplasser vil være av stor betydning for å kunne anslå parkeringsbehovet i sentrum på sikt. Denne rapporten gir en oversikt over arbeidet som er gjort med å telle parkeringsplasser i april 2016. Kartleggingen omfatter:

- Offentlig tilgjengelige parkeringsplasser
- Private parkeringsplasser
    - Kundeparkering
    - Beboerparkering
    - Ansatt/bedrift
- Lokalisering av parkeringsplasser (kartfestet, se eget vedlegg)
- Regulering
    - Avgiftsregulering
    - Tidsregulering
    - Reguleringstider
    - HC-plasser, MC-plasser og EL-plasser
- Fysiske rammer
    - Parkeringsanlegg
    - Kantsteinsparkering
    - Åpen plass

2 Avgrensning av telleområdet

Telleområdet er avgrenset ved Hanapiren i nordøst, Brugata over jernbanen i sør, ved Rådhuset i vest, Oalsgata/Postveien i nordvest og Strandgata ved Altona brygge i nord. Området omfatter hele Sandnes sentrum som definert i kommunedelplan for sentrum med sentrumsformål, og i tillegg områder som Brueland, Skeiene, Strandgata og Hana, som har mange parkeringsplasser og som vil transformeres og utvikles i årene fremover.

Figur 1 Flyfotoet (kilden.skogoglandskap.no) viser avgrensningen av telleområdet.

3 Metode og begrepsdefinering

3.1 Metode

Det er benyttet tall fra Sandnes Parkering KF sine nettsider www.sandnes.parkering.no for anlegg som driftes av dem, og hvor tall er oppgitt. Det er i tillegg benyttet tall fra www.parkopedia.com, men disse er kontrollert mot flyfoto eller fysisk telling, da det er knyttet usikkerhet til tallene som oppgis på frivillig basis av bidragsytere. Øvrige tellinger er gjort på flyfoto fra www.finn.no, www.kilden.skogoglandskap.no, og www.google.maps.no kombinert med fysisk kartlegging på hver parkeringsplass. Det er kontrollert for endringer siden bildene ble tatt, og det er gjort tellinger der hvor det ikke har vært mulig å telle på flyfoto. Det er også benyttet tall fra saksbeskrivelsen til plan 2013105 (Områdeplan for Skeiene, gnr. 40 bnr. 101 mfl.) som oppgir parkeringstall for området. Disse er kontrollert der hvor det har vært mulig. I noen tilfeller (på større grusplasser uten oppmerkede plasser) har parkeringsarealet blitt beregnet etter plassens areal. Det vil være en usikkerhet knyttet til enhver parkeringsplass uten oppmerkede plasser.

Dataene fra tellingene er kartfestet i en dwg-fil navngitt «*Parkeringskart per 18. april 2016*», og knyttes til en oversikt i excel navngitt «*Parkeringstelling per 18.april 2016*», med en kartreferanse. Excel-filen inneholder alle metadata som er samlet inn for hver parkeringsplass om type plass, regulering på stedet og de fysiske rammene. HC-plasser er talt og kan summeres for seg selv, men inngår i det samlede tallet for offentlig tilgjengelige parkeringsplasser. Det understrekes at noen av HC-plassene kan ha blitt oversett, da disse for eksempel ikke nødvendigvis viser igjen på flyfoto så lenge det står en bil parkert på plassen.

3.2 Begrepsdefinering

3.2.1 Offentlig tilgjengelige parkeringsplasser

Kategorien offentlig tilgjengelige parkeringsplasser omfatter i denne tellingen offentlige og private parkeringsplasser som er tilgjengelige for alle. Det vil si at du kan komme til parkeringsplassen, sette fra deg bilen, og i de fleste tilfeller betale en avgift for parkeringstiden. Begrepet omfavner de parkeringsplasser som vil benyttes til alle typer besøk i byen; handel, helsetjenester, rekreasjon, kafeliv, kulturelle aktiviteter osv.

3.2.2 Private parkeringsplasser

Kategorien private parkeringsplasser er delt inn i tre underkategorier;

1. Beboerparkering
   Beboerparkering er parkeringsplasser i fellesanlegg som er reservert beboere eller gjester uten øvrig regulering/skilting. Det er kun fellesanlegg som er talt. Parkeringsplasser i gårdsrom på enkelttomter er unntatt fra tellingen. I noen tilfeller ligger beboerparkeringen i lukkede parkeringsanlegg. Disse anleggene er registrert og omtalt i tellingsoversikten, men ikke talt.
2. Kundeparkering
   Kundeparkering er parkeringsplasser som er reservert for kunder av bedrift/butikk.
3. Ansatt/bedrift
   Parkeringsplasser i denne underkategorien er private plasser som krever særskilt tillatelse og er reservert bedrift/besøkende til bedrift. I mange tilfeller er dette parkeringsplasser for ansatte i bedriften.

3.2.3 Ordforklaring

Følgende informasjon er registrert for hver parkeringsplass;

Regulering

1. Avgiftsregulering. Det er registret hva det koster å parkere på en gitt plass, og beskrevet for hver time. Avgiftsreguleringen er registrert på stedet og beskriver derfor gjeldende avgift selv om denne ikke er oppdatert til 2016-priser. Sandnes Parkering KF opplyser på sine nettsider at avgiftene for 2016 for offentlige plasser er kr 15 pr. time for den første timen, kr. 21 for den andre timen og kr. 31 for den tredje og påfølgende timer. De opplyser at skilter, automater og parkometer vil bli oppdatert så raskt som mulig.
2. Tidsregulering. Det er registrert hvor lenge man kan benytte den enkelte parkeringsplass. Hvis ikke annet er oppgitt er det ingen begrensning oppgitt for plassen.
3. Reguleringstider. Det er registrert hvilket tidsrom reguleringen gjelder for. For offentlige plasser som driftes av Sandnes Parkering KF er reguleringstidene 09.00-19.00 (09.00-15.00). For øvrige plasser gjelder regulering av parkeringsplassen hele døgnet, men med noen unntak.

Fysiske rammer

4. Parkeringsanlegg
   Definert som et anlegg under tak, som regel et parkeringshus eller parkering under boligblokk/kjøpesenter.
5. Kantsteinsparkering
   Definert som parkering hvor man ved av- og påstigning benytter gatearealet. Skråparkering og diagonalparkering er registrert som åpen plass.
6. Åpen plass
   Øvrige parkeringsplasser er registrert som åpen plass. Det vil si alle parkeringer som ikke er overdekket med tak eller finner sted i gaten parallelt med kantsteinen.

4 Resultater

4.1 Parkeringsplasser i planområdet til områderegulering Ruten plan 2013 111

Det er talt 251 offentlig tilgjengelige parkeringsplasser innenfor planområdet, hvorav to er kantsteinsparkering og 164 er fordelt på seks parkeringsfelt (se kart).

4.2 Antall kartlagte parkeringsplasser i tellsonen

Type parkering				Antall kartlagte plasser
Offentlig tilgjengelig	Privat			Sum
	Beboerparkering: 692	Kundeparkering: 1202	Bedrift/Ansatt: 1773	
3504	**3378**			**6882**

Tabell 1 Kartlagte parkeringsplasser

Tabellen viser av det er 3504 offentlig tilgjengelig og 3378 private parkeringsplasser innenfor tellesonen. Av de private plassene er 1202 stykker reservert kunder til butikk/virksomhet og er på denne måten offentlig tilgjengelig for kunder av virksomheten, men ikke som parkering for andre formål i bysentrum.

De aller fleste parkeringsplassene ligger i sonen hvor det er ti minutters gange fra Ruten, slik som den er definert i Gatebruksplanen 2011-2025 til Sandnes kommune.

5 Reguleringsplaner under arbeid

Det er per 18.04.16 flere reguleringsplaner under arbeid i Sandnes sentrum som ligger innenfor telleområdet. Før planene er vedtatt vil det ligge en usikkerhet knyttet til fremtidig arealbruk og antall parkeringsplasser for hver enkelt reguleringsplan. Tabellen under viser dagens parkeringsantall og fremtidig parkeringsantall hvis planene vedtas og realiseres. Parkeringstall for fremtidig situasjon har tatt utgangspunkt i maksimal utbygging innenfor rammene.

Plan	Planstatus	Dagens situasjon		Fremtidig situasjon		SUM (Dagens + fremtidig)
		Offentlig tilgjengelig	Privat	Offentlig tilgjengelig	Privat	
2013111 Områdereguler ing Ruten	1. gangsbehandling juni 2016?	248	3	?	?	
2015113 Område-regulering for midtre del av havneparken	Planlegging igangsatt	55	134	?	? Gate-bruksplanen: «Etter anbefaling av behov»	
2013105 Område-regulering for Skeiane – Gnr. 40 bnr. 101 m.fl.	1. gangsbehandling UBU 13.04.16 Offentlig ettersyn før 2. gangsbehandling.	321	146	200 (med opsjon for flere i PH), muligheter for flere ved detalj-regulering	Kan ikke bestemmes på nåværende tidspunkt, men situasjonen vil endres	Høyst usikre tall, før detaljregulering: Offentlig tilgjengelig -121
2014116 Detalj-regulering for gnr. 39 bnr. 1526, del av Maxi, Gravarsveien	1. gangsbehandling UBU 13.04.16. Offentlig ettersyn før 2. gangsbehandling.	0	28	0	75	Offentlig tilgjengelig: Uendret Privat: +47
2013104 Detalj-regulering for kvartalene Gjesdalveien, Langgata, Flintergata og St.Olavs gate	1. gangsbehandling i UBU 13.04.16. Offentlig ettersyn før 2. gangsbehandling.	81	15	20	114	Offentlig tilgjengelig: -61 Privat: +99

2013102 Kvartalet Jærveien – St. Olavs gate	2. gangsbehandling UBU 13.04.16 – vedtak om godkjenning av plan.	159	12	100	301	Offentlig tilgjengelig: -59 Privat: +289
2014132 Detalj-regulering for Hotell Sverre, gnr,111, bnr.870, 872 m.fl., Sentrum	1. gangsbehandling i UBU 30.09.15	7	23	Kan ikke bestemmes på nåværende tidspunkt, men situasjonen vil endres	Kan ikke bestemmes på nåværende tidspunkt, men situasjonen vil endres	
2013118 Detalj-regulering for gnr.111, bnr.460, Olav Kyrres gate 4	Vedtatt plan 16.06.15	14	27	Kan ikke bestemmes på nåværende tidspunkt, men situasjonen vil endres	Kan ikke bestemmes på nåværende tidspunkt, men situasjonen vil endres	
2013134 Detalj-regulering Potteridokken og 2013135 Detalj-regulering Rovik brygge	?	0	38	?	217	
SUM		**885**	*426*	**320**	*707*	

Tabell 2 Oversikt over reguleringsplaner som vil kunne endre parkeringssituasjonen i Sandnes sentrum.

Det er usikkerhet knyttet til den fremtidige parkeringssituasjonen for alle reguleringsplanene listet opp i tabell 2 med tanke på planstatus og realisering av prosjektene, og ved de ulike løsningene som det åpnes for i hver plan. Vi har ikke nødvendigvis full oversikt over planer under arbeid, eller de siste oppdaterte planutkastene. Oversikten viser imidlertid at arbeidet med pågående planer påvirker ca. 855 offentlig tilgjengelige (ca. 25% av dagens offentlig tilgjengelige plasser), og ca. 388 (ca. 11% av dagens private plasser) private parkeringsplasser i Sandnes sentrum. Det ser ut til at tallet for private parkeringsplasser vil øke betraktelig, og at disse i all hovedsak lokaliseres i parkeringsanlegg under bakken.

Det ventes innspill fra Space Group angående parkeringstall for plan 2013111 Områderegulering Ruten og plan 2015131 Områderegulering for midtre del av Havneparken. Ved innspill fra Sandnes kommune kan ytterligere planer under arbeid føyes til tabellen.