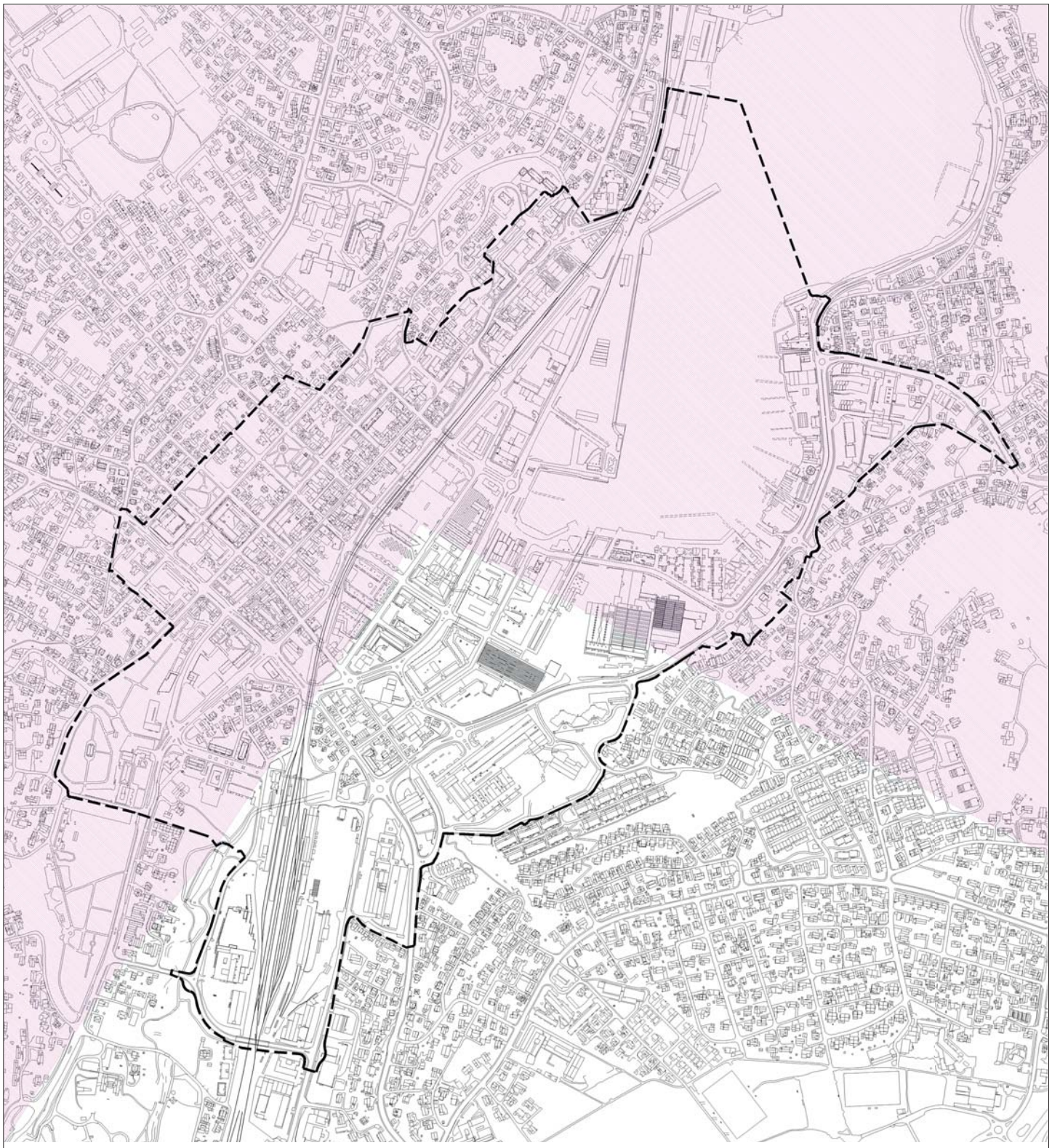
Tematiske juridiske kartutsnitt :

- Sikringssone: Høyderestriksjon navigeringsanlegg - H190
- Faresoner: Flom - H320, Ras og skred - H310
- Støysoner: Rød støysone - H210, gul støysone - H220
- Sone med særlige krav til infrastruktur: Fjernvarme - H410
- Rekkefølgetiltak infrastruktur - H430
- Kulturminner og kulturmiljø - H570 og H730
- Bestemmelsesområder

Illustrerende temakart:

- Gange og byromsstruktur
- Aktive fasader
- Kollektivtransport
- Sykkel
- Trafikk og parkering
- Overordnede føringer for byggehøyder
- Planer vedtatt etter 01.01.2016 som ved motstrid gjelder foran



Høringsutkast datert:17.10.2018

TEMAKART

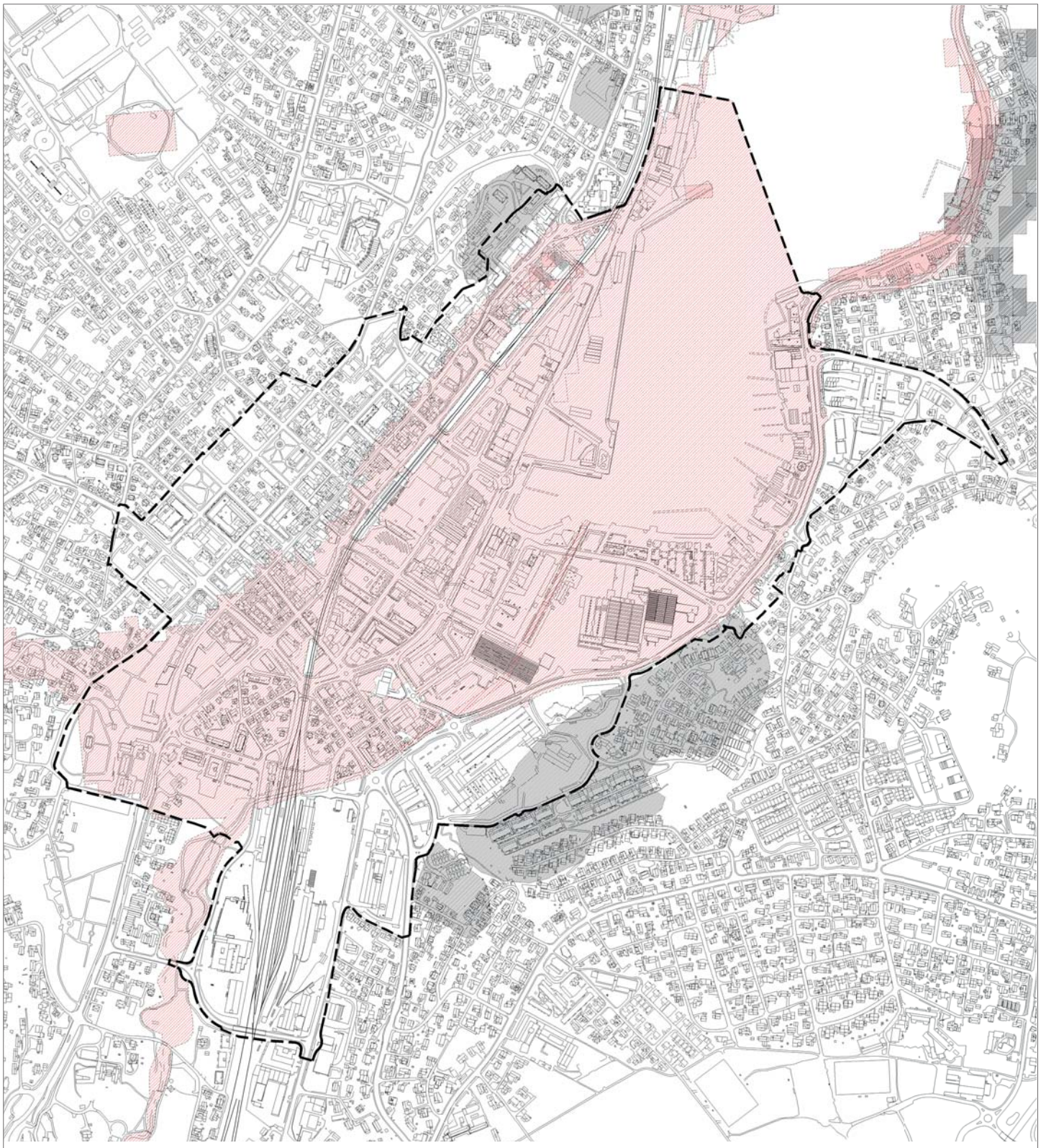
# Sikringssone

## Kommunedelplan for Sandnes sentrum 2018-2035 - Plan 201712

Høyderestriksjonsområde for navigeringsanlegg - H190

N

1:10000 i A4



TEMAKART

Høringsutkast datert:17.10.2018

# Faresoner

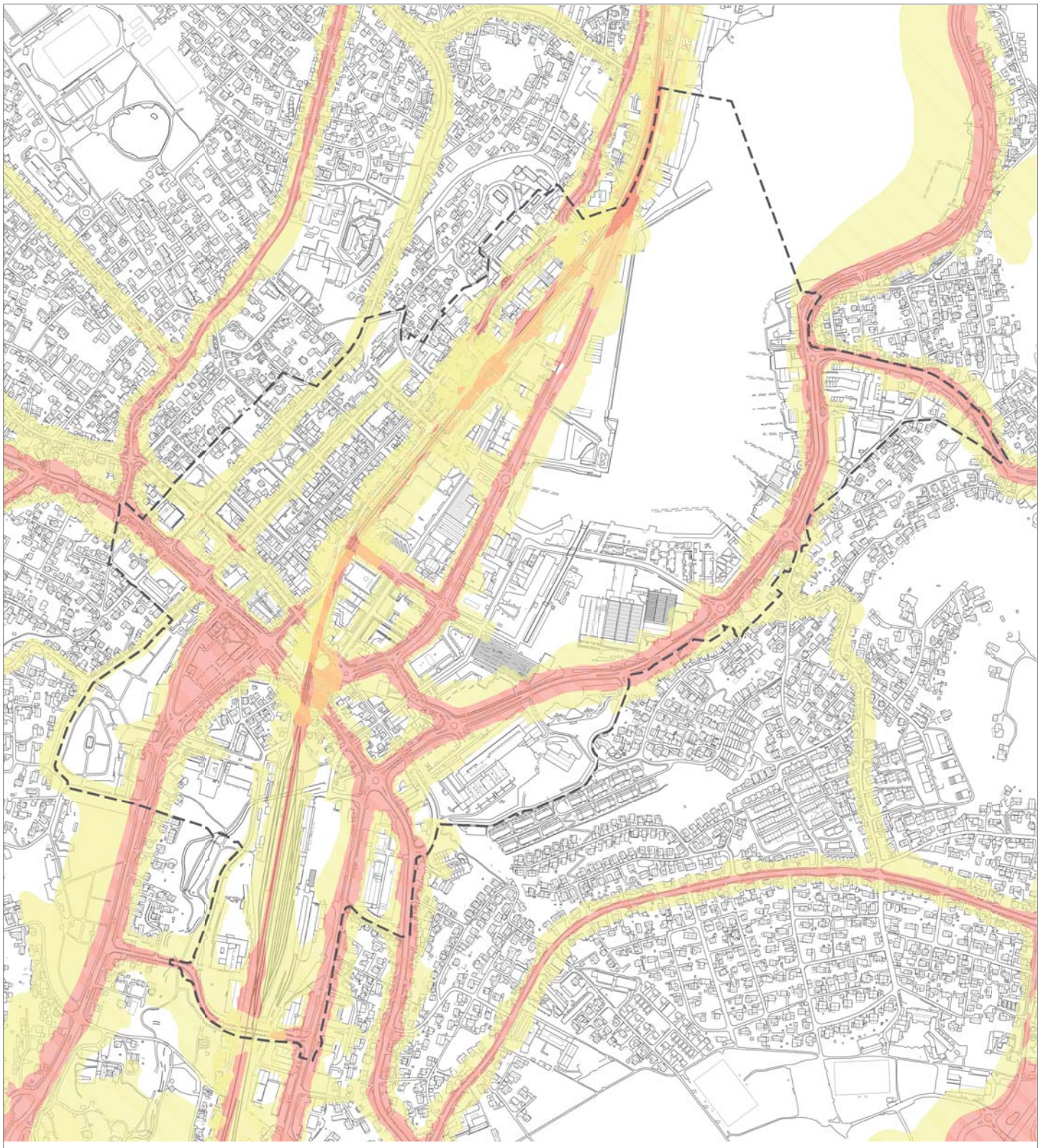
## Kommunedelplan for Sandnes sentrum 2018-2035 - Plan 201712

Ras og skred - H310

Flom - H320

N

1:10000 i A4



TEMAKART

Høringsutkast datert:17.10.2018

# Støysoner

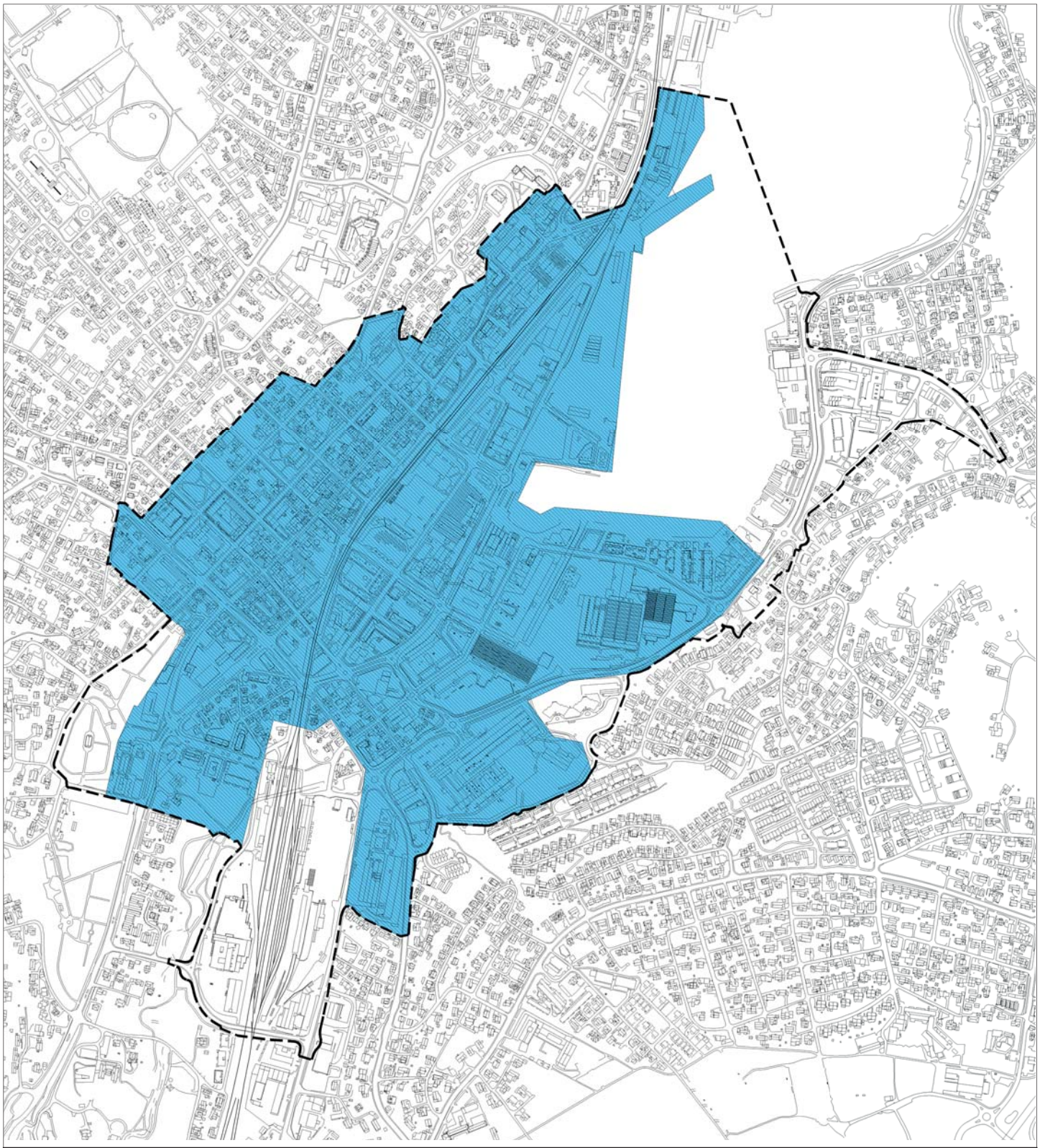
## Kommunedelplan for Sandnes sentrum 2018-2035 - Plan 201712

Rød sone - H210

Gul sone - H220

N

1:10000 i A4



Høringsutkast datert:17.10.2018

TEMAKART

# Sone med særlige krav til infrastruktur

**Kommunedelplan for Sandnes sentrum 2018-2035 - Plan 201712**

Områder med krav om fjernvarmetilknytning - H410

N

1:10000 i A4

TEMAKART

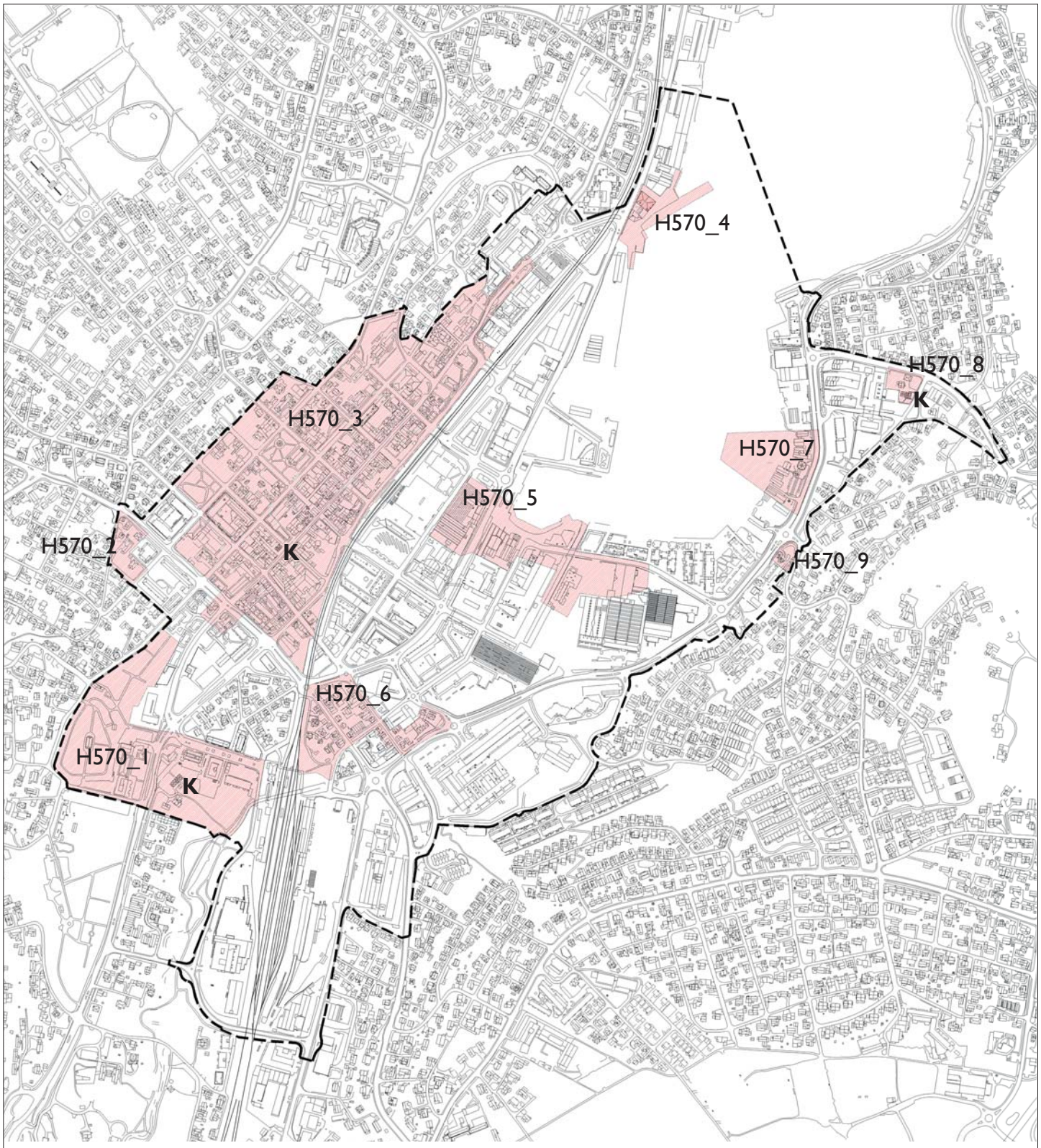
Høringsutkast datert:17.10.2018

# Rekkefølgetiltak infrastruktur

**Kommunedelplan for Sandnes sentrum 2018-2035 - Plan 201712**

N

1:10000 i A4




TEMAKART

Høringsutkast datert:17.10.2018

# Kulturminner og kulturmiljø

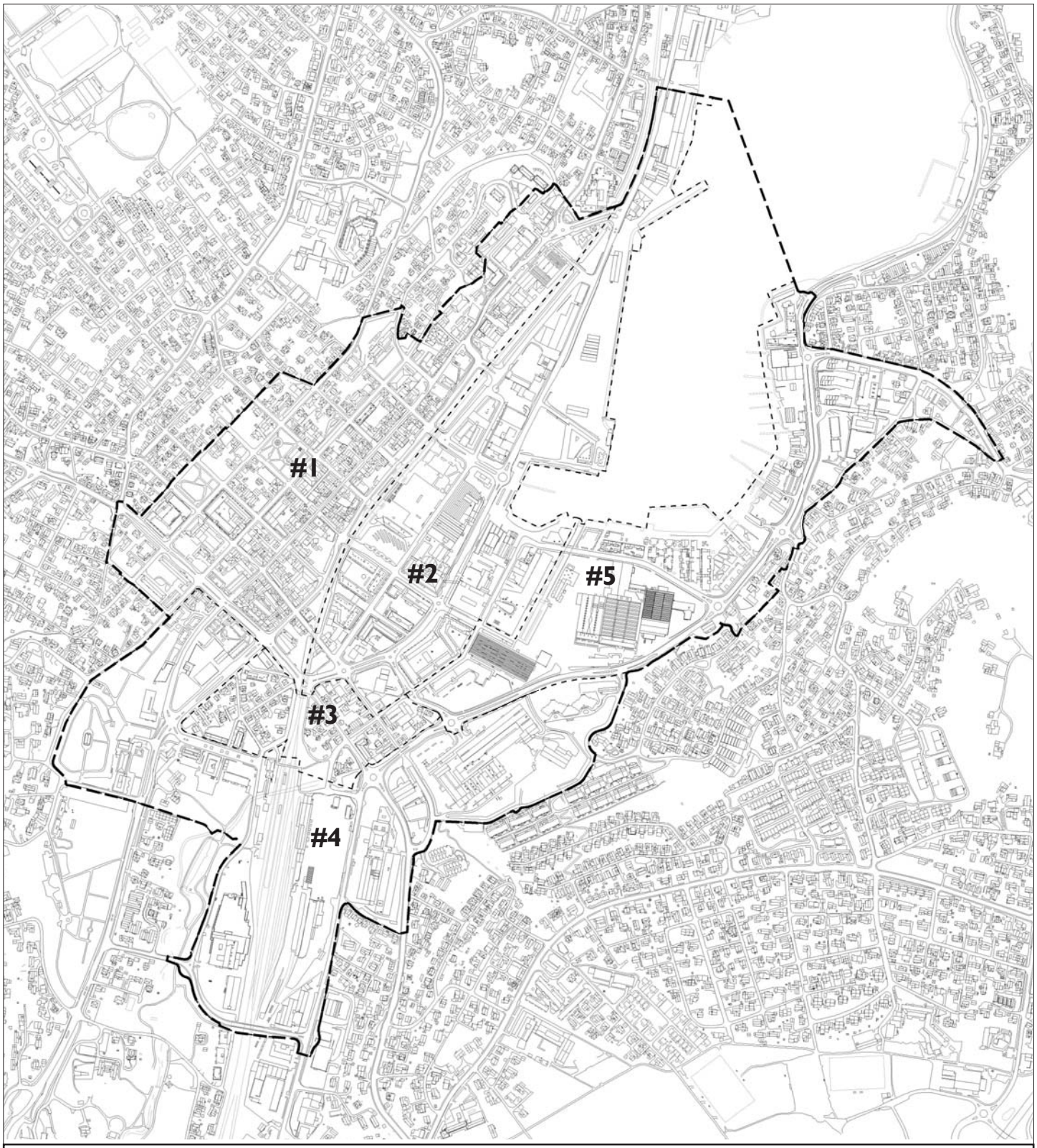
**Kommunedelplan for Sandnes sentrum 2018-2035 - Plan 201712**

**K** Båndlegging etter lov om kulturminner - H730

Hensynssone bevaring kulturmiljø - H570

N

1:10000 i A4




TEMAKART

Høringsutkast datert:17.10.2018

# Bestemmelsesområder

## Kommunedelplan for Sandnes sentrum 2018-2035 - Plan 201712

#1 Langgata-kvartalene

#2 Ruten og Havneparken

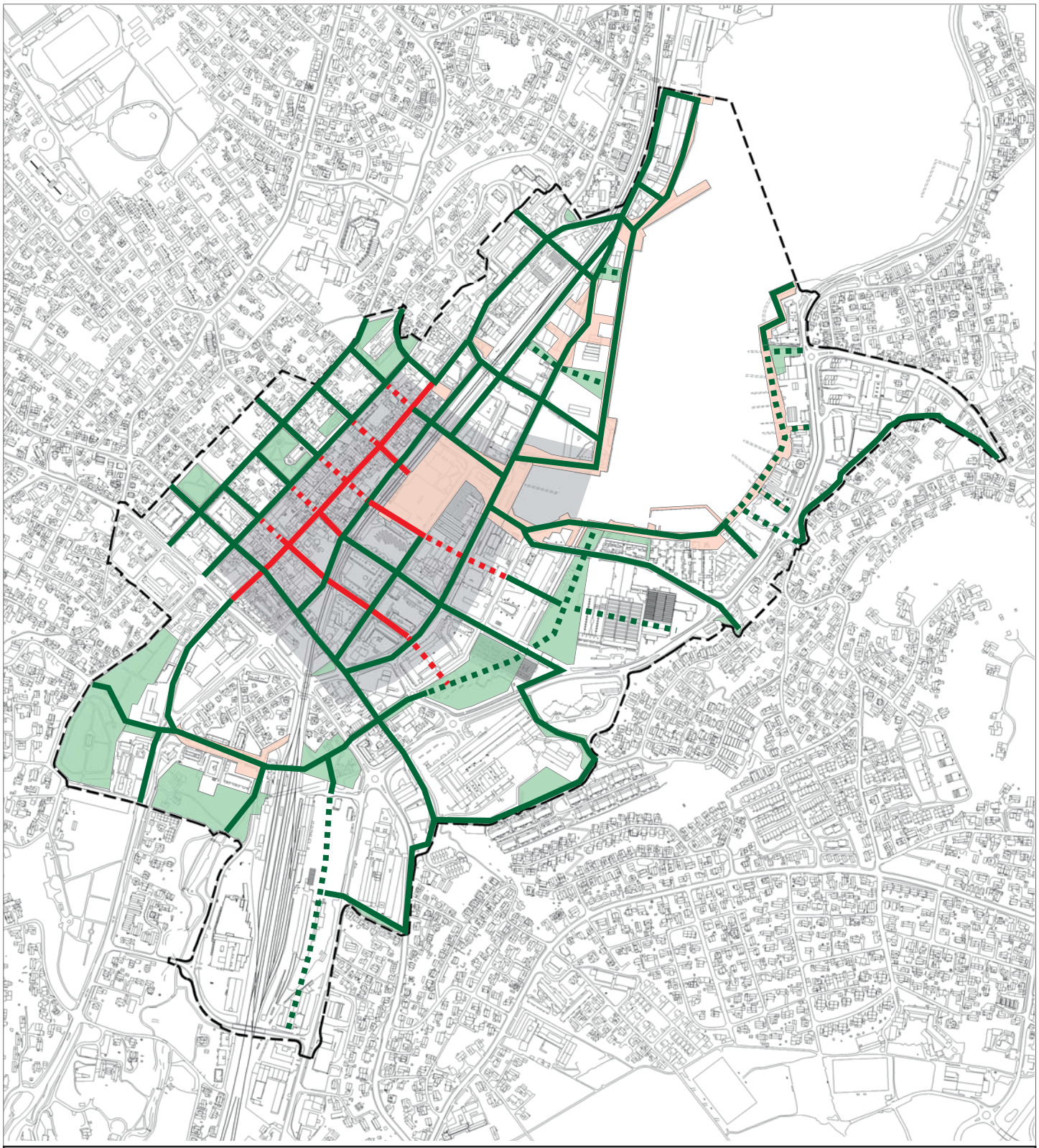
#3 Vågsgjerd

#4 Sentrum sør - Skeiane stasjon

#5 Østsiden av Vågen

N

1:10000 i A4



TEMAKART

Høringsutkast datert:17.10.2018

# Gange og byromsstruktur

## Kommunedelplan for Sandnes sentrum 2018-2035 - Plan 201712

Sentrumskjerne

Grønne byrom: parker

Urbane byrom: torg og plasser

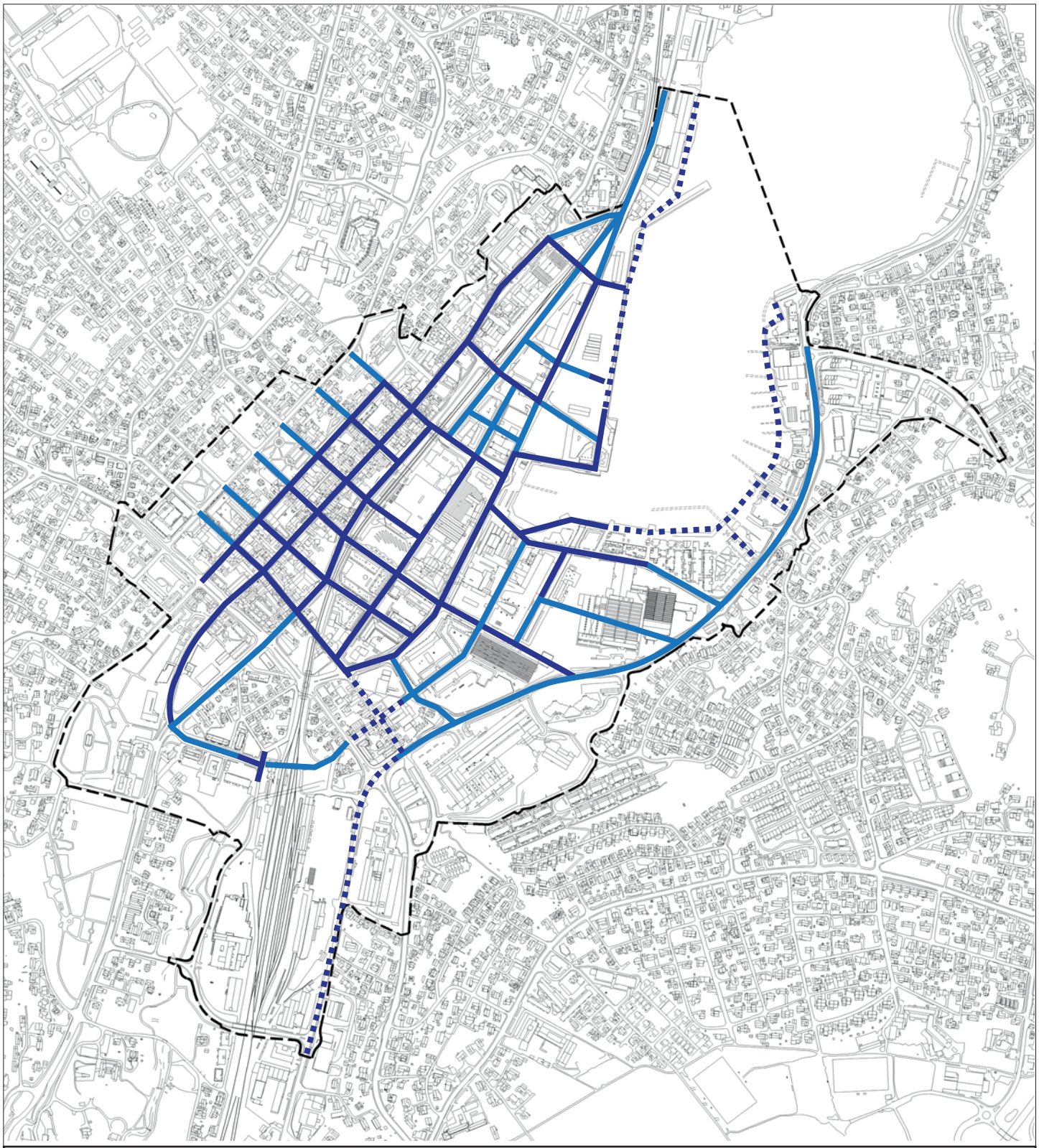
Gågater

Gangforbindelse utenom hovedvegnett

Fremtidig gågate / gangforbindelse

N

1:10000 i A4



Høringsutkast datert:17.10.2018

TEMAKART

# Aktive fasader

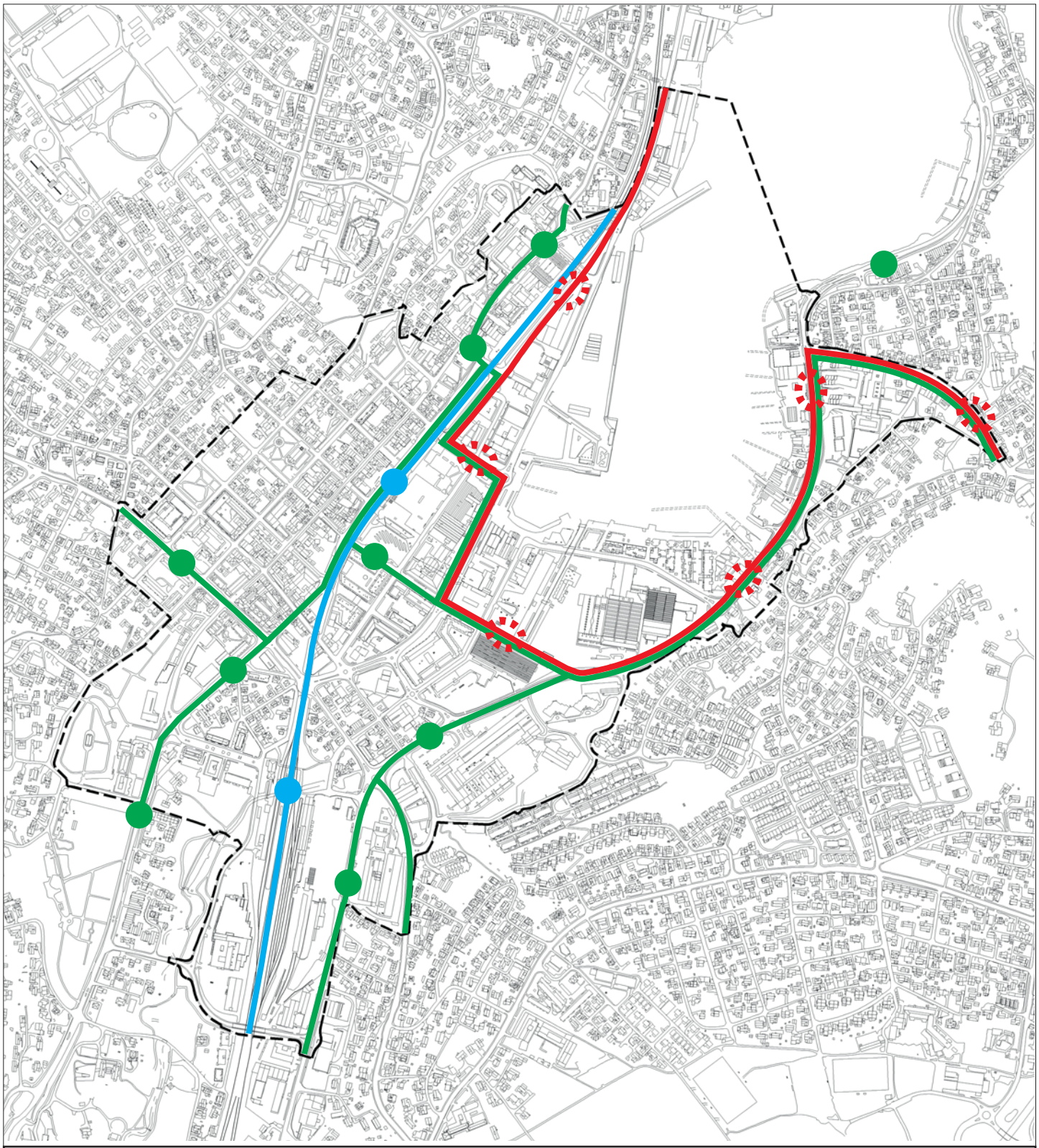
## Kommunedelplan for Sandnes sentrum 2018-2035 - Plan 201712

For videre utdypning se bestemmelsenes §2.2

- Aktiv fasade: *publikumsrettede funksjoner hvor fasadene er transparente og har kort avstand mellom inngangsdører*
- Åpen fasade: *publikumsrettede funksjoner og kontor med mulighet for enkelte tette fasadepartier*
- Kombinasjon av aktiv og åpen fasade

N

1:10000 i A4



Høringsutkast datert:17.10.2018

TEMAKART

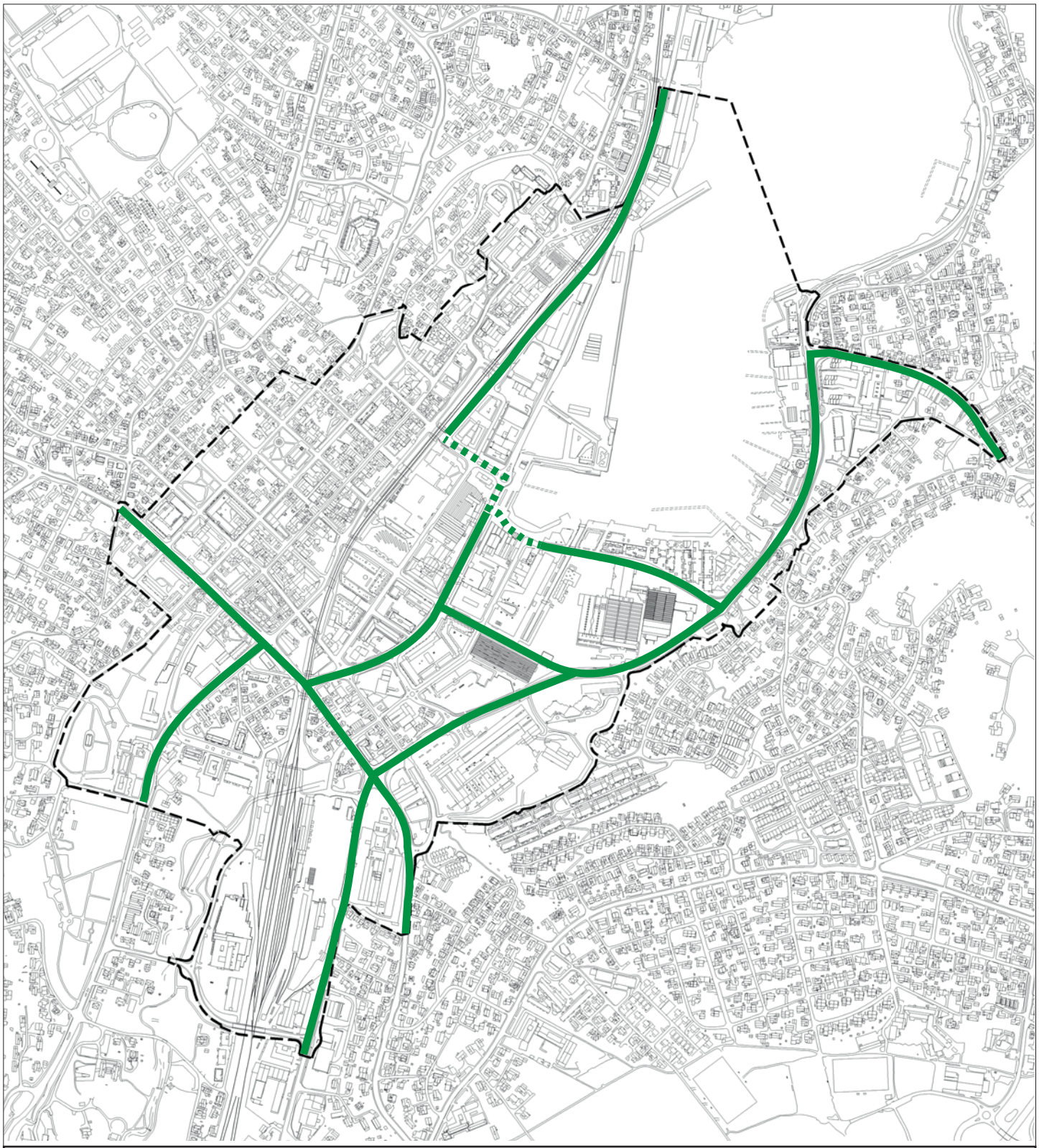
# Kollektivtransport

## Kommunedelplan for Sandnes sentrum 2018-2035 - Plan 201712

- Jernbane
- Bussvei
- Kollektivnett buss
- Holdeplass jernbane
- Prinsipp for plassering av holdeplass bussvei
- Holdeplass kollektivnett buss

N

1:10000 i A4



Høringsutkast datert:17.10.2018

TEMAKART

# Sykkel

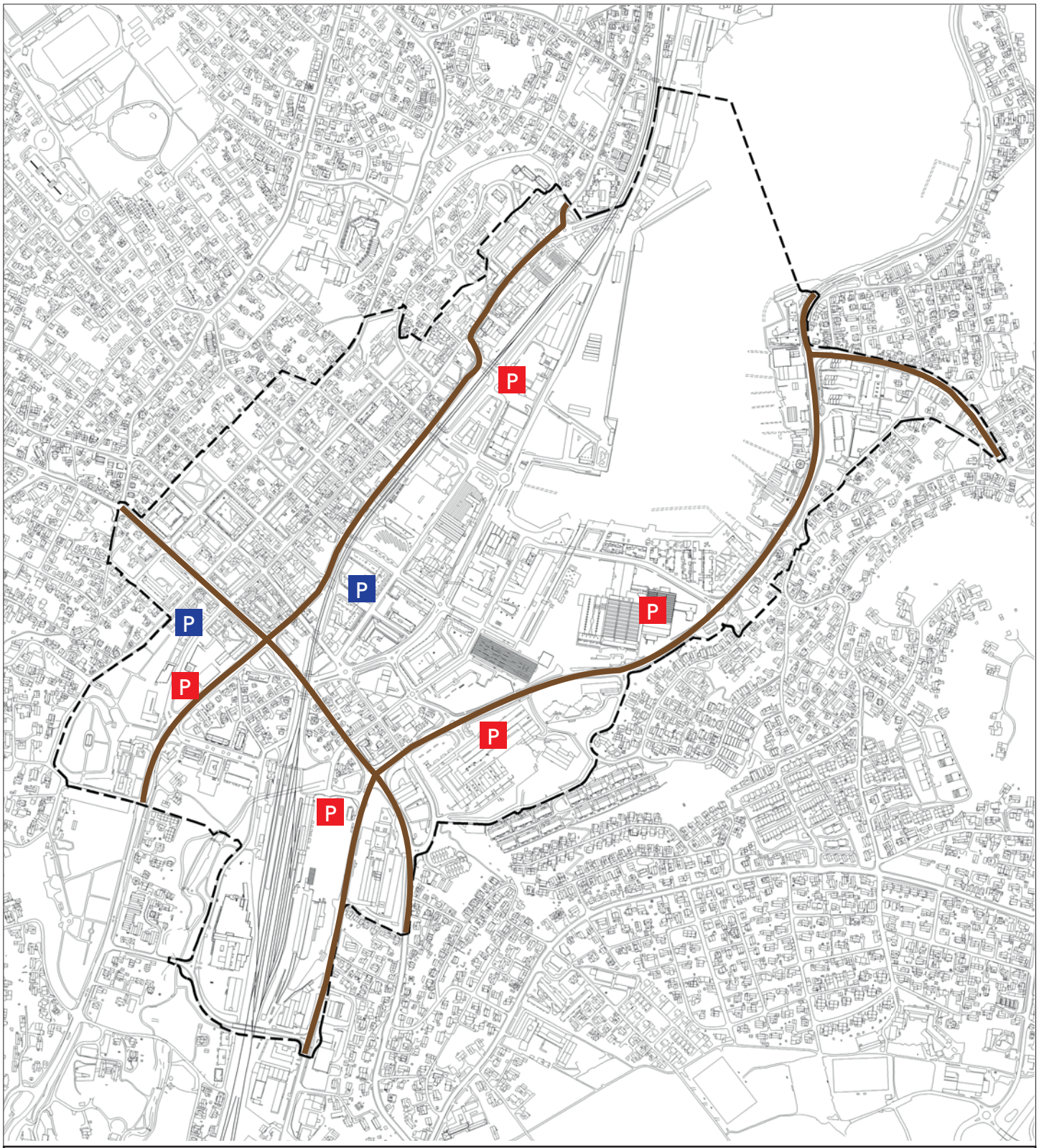
**Kommunedelplan for Sandnes sentrum 2018-2035 - Plan 201712**

Hovednett sykkel

Sykkel er underordnet fotgjengere

N

1:10000 i A4




Høringsutkast datert:17.10.2018

TEMAKART

# Trafikk og parkering

## Kommunedelplan for Sandnes sentrum 2018-2035 - Plan 201712

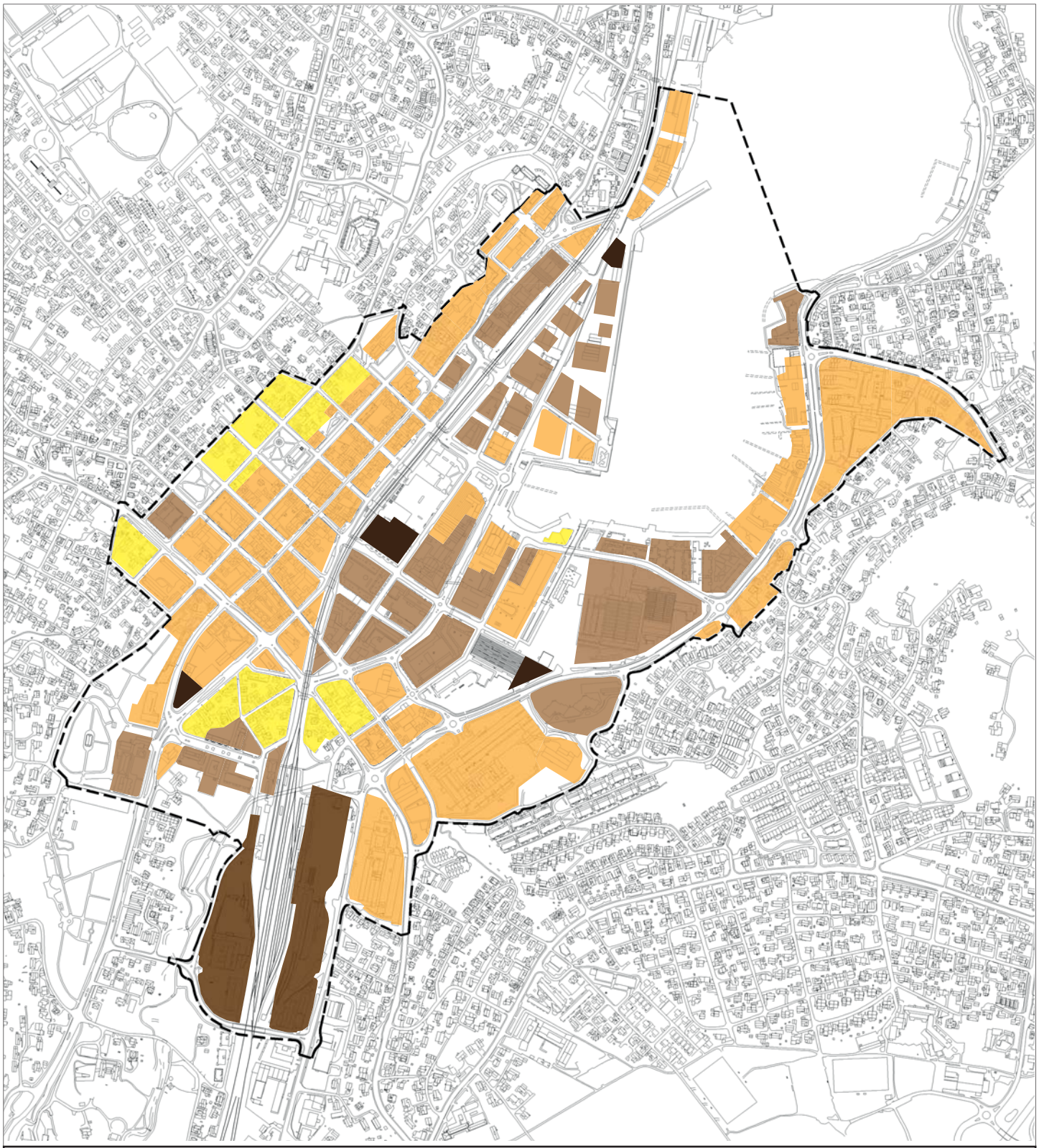
Hovedveg

P Eksisterende parkeringsanlegg med offentlige plasser

P Fremtidige parkeringsanlegg med offentlige plasser

N

1:10000 i A4



Høringsutkast datert:17.10.2018

TEMAKART

# Overordnede føringer for byggehøyder

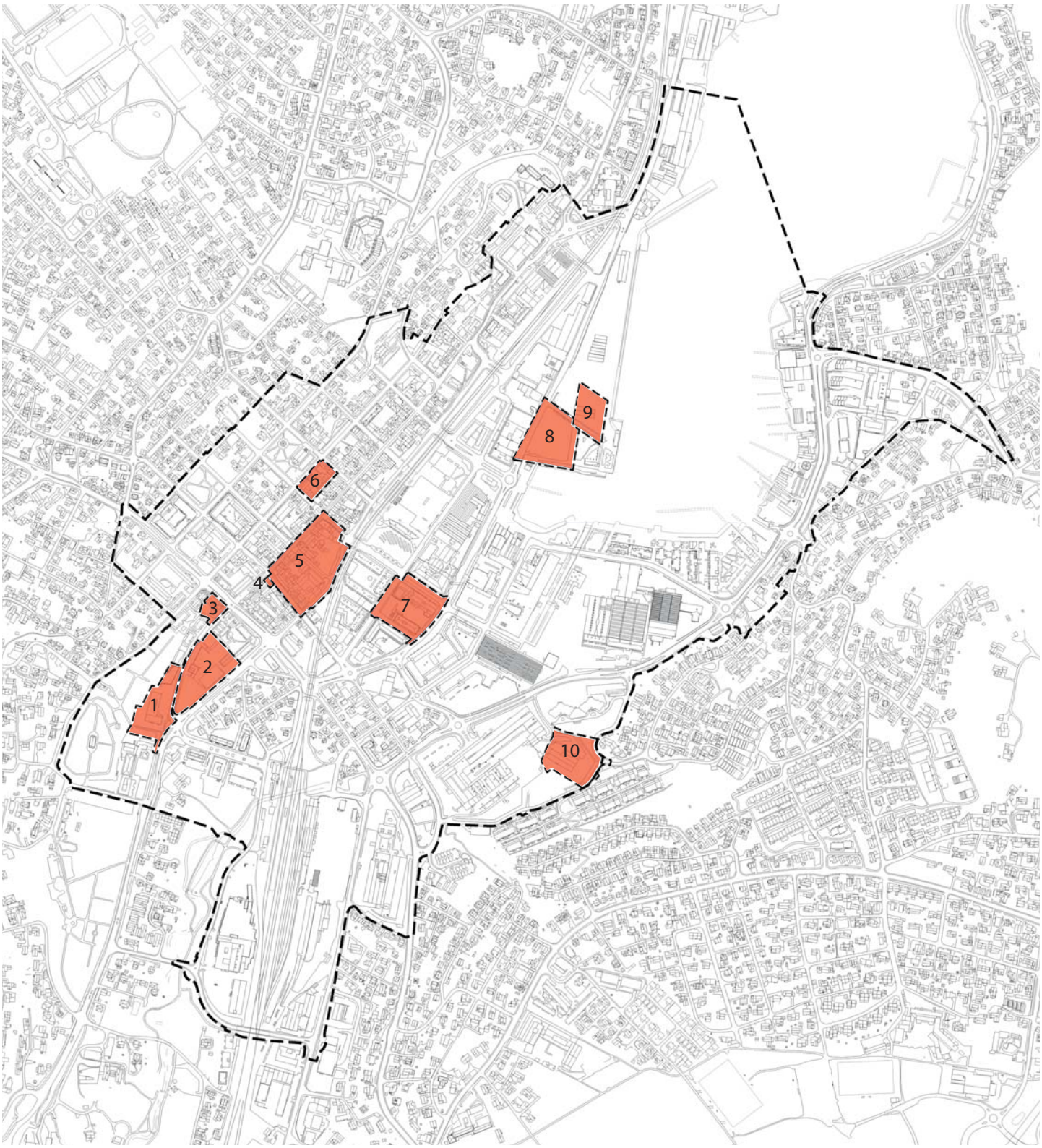
## Kommunedelplan for Sandnes sentrum 2018-2035 - Plan 201712

Føringene må sees særlig i sammenheng med bestemmelsenes §1.11

- Inntil 8,5 meter over gateplan
- Inntil16,5 meter over gateplan
- Inntil 22,0 meter over gateplan
- Inntil 26,0 meter over gateplan
- Over 22 meter over gateplan

N

1:10000 i A4




Høringsforslag datert 17.10.2018

TEMAKART

**Planer vedtatt etter 01.01.2016 som ved motstrid gjelder foran Kommunedelplan for Sandnes sentrum, 2018-2035 - plan 201712:**

1. 2012103 - Detaljregulering for gnr. 111, bnr. 338 mfl. Jærveien 4-10
2. 2013102 - Detaljregulering for kvartalet Jærveien - St. Olavs gate
3. 2016106 - Detaljregulering for gnr 111 bnr 1259, Sandnes sentrum
4. 2013119 - Detaljreguleringsplan for gnr.111, bnr.360, Langgata 1A
5. 2013104 - Detaljregulering for kvartalene Gjesdalveien, Langgt., Flintergt., St.Olavsgate
6. 2014132 - Detaljregulering for hotell Sverre, gnr 111 bnr 870, 872 m.fl, sentrum
7. 2014123 - Detaljregulering for kvartalet Elvegt, Ivar Aasensgt, Vågsgt, Julie Ege's gt, Sentrum
8. 2015104 - Detaljregulering for kvartalet A4, gnr.111 bnr.253, Sandnes indre havn
9. 2009316-03 - Detaljregulering for kvartal A6, gnr. 111 bnr. 253, Sandnes Indre havn
10. 2014116 - Detaljregulering for gnr 39 bnr 1526, del av Maxi, Gravarsveien

N

1:10000 i A4