

1.4 a. UTBYGGINGSAVTALE (HJEMMEL PBL §11-9 PUNKT 2, JFR. PBL. § 17-2)

For å sikre utvikling av felles infrastruktur innenfor delfelter som omfattes av kommunedelplan for sentrum tilbyr kommunen å inngå utbyggingsavtaler i forbindelse med regulering. Avtalene bør fastsette konkrete løsninger for de planlagte tiltakene.

Eventuelle forhandlinger om utbyggingsavtale varsles og gjennomføres fortrinnsvis parallelt med utarbeidelse av reguleringsplan.

5.1 HENSYNSSONE MED KRAV OM REKKEFØLGE (pbl. § 11-8 pkt b og § 11-9 pkt 4)

Krav om rekkefølge gjelder for tiltak som er nevnt i § 1.4. 4. og 5. ledd.

5.5 HENSYNSSONE MED SÆRLIGE KRAV TIL KOLLEKTIVANLEGG OG HOVEDVEIER (pbl. § 11-8 3. ledd, bokstav b)

Innenfor hensynssonen tillates ikke tiltak som kan være til hinder for fremtidig kollektivanlegg og ny hovedveistruktur.