



Meklingsprotokoll – mekling av innsigelse til kommunedelplan for Sandnes sentrum

Meklingen ble gjennomført på Statens Hus 11.11.19 kl. 12:00 -13:30.

Til stede under meklingen:

Sandnes kommune:

Stanley Wirak – ordfører

Inger Lise Erga – nestleder utvalg for byutvikling

Leif Aarthun Ims – kommunaldirektør byutvikling og teknisk

Bjørn Totland - plansjef

Ole Tønning - seniorarkitekt

Lene Bjørnø – prosjektleder sentrumsplanen

Rogaland Fylkeskommune:

Knut Thorkildsen Slettebakk – seniorrådgiver regionalplanavdelingen

Arne Bergsvåg - fylkesvaraordfører

Fylkesmannen i Rogaland:

Lone Merethe Solheim – fylkesmann

Trond Olav Fiskå - meklingssekretær

Tema for meklingen var innsigelse fra fylkeskommunen til bestemmelsen i sentrumsplanens § 1.10 om uteoppholdsareal til boligbebyggelse.

Kommunen viste til at sentrumsplanen gir en god totalløsning med gode offentlige areal i sentrum. Planen ivaretar derfor samlet sett hensyn til uteoppholdsareal til boligbebyggelsen selv om regionalplanens retningslinje om minst 30 kvadratmeter felles uteoppholdsareal pr. boenhet blir fraveket innenfor den indre by.

Fylkeskommunen ønsket i utgangspunktet ikke å gå på akkord med Regionalplanen innenfor hele planområdet, men var åpen for reduserte krav innenfor arealet som var satt av til sentrumsformål. Et avvik fra regionalplanens føring om felles uteoppholdsareal innenfor hele planområdet, uten en god begrunnelse, kan gi uheldig presedens.

Konklusjon fra meklingen:



Fylkeskommunens innsigelse ble trukket. Kommunen og fylkeskommunen ble samtidig enige om at det innledningsvis i kommunedelplanens punkt 1.10 om uteoppholdsareal til boligbebyggelse legges inn følgende tekst:

«Ved godkjenning av reguleringsplaner skal det legges inn klare krav til fellesarealenes kvalitet. Spesielt skal det tilstrebes at arealene legger til rette for gode møteplasser for ulike aldergrupper.»

Stanley Wirak
ordfører

Arne Bergsvåg
fylkesvaraordfører

Lone Merethe Solheim
fylkesmann