

Dette er tekst vi skal ha med i en garanti mot utbyggingsavtalen

PÅKRAVSGARANTI

Hoveddebitor: *Utbygger med organisasjonsnummer, heretter gitt som utbygger.*

Kreditor: Sandnes kommune, Rådhuset, 4300 Sandnes kommune
Organisasjonsnummer 00964965137

Grunnlag for garanti: Utbyggingsavtale *datert, saksnummer og gnr/bnr.*

Garantibeløp: *NOK 0000000,- (kroner null)*

Bakgrunn:

Det er inngått utbyggingsavtale vist til ovenfor etter Plan og bygningslovens bestemmelser mellom utbygger og Sandnes kommune.

Dette er en garanti som gis Sandnes kommune og utbetaling utløses hvis Utbygger ikke klarer å overholde de forpliktelser som er avtalt i utbyggingsavtalen.

Garanti:

Undertegnede, _____ stiller herved garanti på vegne av Utbygger med et beløp for Utbygger lik *NOK 00000,-*.

Garantien stilles for forpliktelser i avtale mellom Utbygger og Sandnes kommune.

Forpliktelser:

Eventuelle ekstraordinære forpliktelser tas her f.eks ved en tilleggsavtale.

Eventuell utbetaling under garantien:

Dersom Sandnes kommune mener det er grunnlag for å rette et krav om utbetaling etter garantien, skal Sandnes kommune først sende skriftlig påkrav til Utbygger, med minimum 2 (to) ukers betalingsfrist. Før Garantisten foretar utbetaling skal Sandnes kommune fremlegge dokumentasjon som viser at slikt varsel er sendt og betalingsfristen må være løpt ut. Sandnes kommune trenger ikke foreta rettslige skritt før utløsning av garantiutbetalingen finner sted.

Reduksjon av garantibeløpet:

Beløpet Garantisten garanterer for skal reduseres etter hvert som arbeidet med de tekniske anlegg utføres – hensyntatt gjenstående kostnader. Tekniske anlegg defineres som eksterne og interne anlegg som skal opparbeides i forbindelse med utbyggingsavtalen.

Garantibeløpet reduseres forholdsmessig i forhold til gjenstående del av arbeidene i forbindelse med tekniske anlegg.

Ved en Utbyggers krav om reduksjon av garantibeløp som følge av utførte arbeider knyttet til tekniske anlegg skal Utbyggeren sørge for utarbeidelse av en skriftlig oppstilling over gjenstående arbeider. Oppstillingen skal leveres til Sandnes kommune som skal vurdere dette og gi sitt skriftlige samtykke til at garanti ansvaret reduseres.

Garantisten kan ikke redusere garantibeløpet uten samtykke fra Sandnes kommune.

Opphør av Garantistens ansvar:

Garantistens ansvar opphører når arbeidet med nye tekniske anlegg er fullført i henhold til utbyggingsavtale vist til ovenfor. Fullførte tekniske anlegg defineres tidsmessig på det tidspunkt Sandnes kommune overtar de kommunaltekniske anlegg som beskrevet i utbyggingavtalen. Det er da en betingelse at de privatrettslige grunneierforhold innenfor området er avklart og hjemler er overført i henhold til utbyggingsavtale.

Så snart ansvaret i henhold til denne garantien er opphørt, skal garantidokumentet returneres til Garantisten.

Lovvalg og verneting:

Denne garantien skal være undergitt og fortolkes i samsvar med norsk rett.

Partene vedtar Jæren tingrett som rett i tilfelle tvist.

Dette dokumentet er utstedt i to eksemplarer hvorav ett signert eksemplar beholdes av Garantisten og ett av Sandnes kommune. I tillegg er kopi gitt til Utbygger.