**Sjekkliste for faglig utarbeidelse av reguleringsplaner**

(plantittel og plannummer)

**DEL I. PLANENS INNHOLD**

Kryss av ved det som har betydning for planarbeidet og la sjekklisten følge øvrig planmateriale. Sjekklisten er ikke uttømmende m.h.t. momenter som eventuelt må vurderes i planutarbeidingen.

FØLGENDE ER BESKREVET OG VURDERT I INNSENDT MATERIALE:

|  |  |
| --- | --- |
| **DAGENS FORHOLD**   * Planområdets beliggenhet og avgrensning * Størrelse * Eierforhold * Grunnforhold inklusive radoninnhold * Topografi * Vegetasjon * Sol- og skyggeforhold * Vind og lokalklima * Eksisterende bebyggelse * Kulturminner * Offentlig og privat service/arealbruk (skole, barnehage, butikker m.v.) * Barn og unges oppvekstvilkår, kfr. barnetråkkregistreringer * Friområder og friluftsliv i nærmiljøet * Gang-/sykkelvegtilknytning til viktige målpkt. (skole, friområde, forretning o.l.) * Trafikkforhold/transportomfang * Atkomst * Spesielle miljøforhold (f.eks. støyutsatt område, forurensning, vernevedtak) * Bruk av tilstøtende arealer * Kommunalteknisk infrastruktur   **REGULERINGSMESSIGE FORHOLD**   * Formål i gjeldende kommuneplan * Bestemmelser i gjeldende kommuneplan * Kommunedelplan eller andre overordnede planvedtak * Reguleringsmessig status for selve planområdet * Reguleringsmessig status for tilstøtende areal * Eventuelle avvik fra gjeldende planer er begrunnet * Konsekvensutredningsplikt er avklart   **PLANFORSLAGET**   * Bærende idé i planforslaget   **Arealbruk**   * Reguleringsformål i h.h.t. veileder * Arealstørrelser * Skråningsutslag og/eller forstøtningsmurer   **Bebyggelse**   * Byggegrenser/byggeavstander * Bygningers plassering og utforming (hustyper, høyder, takform, takvinkel, møneretning, arker, brannvegger, dør- og vindusplassering) * Antall boenheter, m² næringsareal | * Grad av utnytting angitt i samsvar med veileder  T-1459 Grad av utnytting * Maksimalt tillatt bruksareal i planområdet angitt * Boligstørrelse * Parkering og garasjer * Estetikk   **Trafikkarealer**   * Parkering * Veg (Samle-, adkomst-, fellesveg, snuplass, avkjørsler, vegtype, dim. hastighet, kjøretøyers størrelse, svingradier, kryss, frisikt, rundkjøring) * Gang- og sykkelveg, fortau, trafikkskille, kjøresperre evt. andre trafikksikkerhets-tiltak * Kollektivtrafikk (tilgjengelighet, rasjonelle rutetraséer, holdeplasser)   **Friområder og friluftsområder**   * Gangsti, tråkk * Leke- og oppholdsarealer   **Andre forhold**   * Støyberegning * Plassering og utforming av støyskjermingstiltak og eventuelle visuelle skjermingstiltak * Mulige og nødvendige tiltak for å ivareta barn og unges interesser, livsmiljø og oppvekstvilkår * Forholdet til funksjonshemmede * Økonomisk gjennomførbare kommunaltekniske løsninger, inkl. oppstillingsplass for bosspann og henterute for bossbil   **KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET**   * Konsekvenser for miljø, helse og trivsel, se del B.2 * Vurdering etter naturmangfoldloven * Sol- og skyggeforhold * Antall og type arbeidsplasser * Trafikkforhold * Service (økt behov for skoler, barnehage, forretninger o.l.) * Friområder * Barn og unges forhold * Fremdrift (byggestart, innflytting) * Kommunaltekniske forhold (gjennomførbarhet, byggeklarhet) * Økonomi (gjennomførbarhet) * PLANFORSLAGET IVARETAR KVALITETENE SOM ER VURDERT UNDER DAGENS FORHOLD OG VISER NØDVENDIGE TILTAK |

**DEL II. PLANMATERIALET**

INNHOLD I PLANKART OG TEGNFORKLARING, MATERIALE SOM SKAL LEVERES:

|  |  |
| --- | --- |
| **PLANKART**  **Kartgrunnlag**   * Kartkoordinater * Oppdaterte eiendomsgrenser og -nummer * Høydetall og fastmerker * Eventuelt behov for oppmåling er klarert med geodatasjefen   **SOSI-standard**   * Samsvar med nyeste gjeldende SOSI-standard,  nivå 4   **Linjesymbol**   * Planens begrensning * Formålsgrense * Byggegrense * Regulert tomtegrense * Regulert senterlinje veg * Eiendomsgrense som skal oppheves * Omriss av planlagt bebyggelse med møneretning på illustrasjonsplan * Omriss av eksisterende bebyggelse som inngår i planen * Bebyggelse som forutsettes fjernet * Måle- og avstandslinjer (vegbredder, avstand byggegrense, frisikt) * Skråningsutslag og/eller forstøtningsmurer   **Tekst el. tallverdi**   * Reguleringsformål (på land og i sjø) og underformål * Vegnavn og gatenummer (det må gå fram om det er kommunal, fylkes- eller riksveg) * Tomtenummer * Byggegrenser/byggesoner (tallverdi) * Frisiktsoner (tallverdi) * Terrenghøyder på alle koter * Vegbredder og -høyder * Kurveradier for alle veger (tallverdi) * Avstand fra senterlinje/vegkant til byggegrense * Leplanting * Grad av utnytting og ev. antall etasjer * Bygningers høydeplassering i terrenget | * Arealets eller områdets størrelse i dekar (daa) * Skjermingstiltak * Uteoppholdsarealer og fellesarealer * Reguleringsformål for tilstøtende areal er tegnet inn     **TEGNFORKLARING**   * Tittelfelt i samsvar med Departementets veileder * Tittelfelt med felt for revisjoner * Samsvar med symbol- og fargebruk på plankartet * Plantittel godkjent av kommunen * Plannummer gitt av kommunen   **FØLGENDE MATERIALE LEVERES**   * Planforslag i SOSI-format (se C.8) * Planforslag i full målestokk (1:1.000) som pdf * Reguleringsbestemmelser (Word- og pdf-format)  i samsvar med veiledning, se C.2 * Beskrivelse av planforslaget (Word- og pdf-format) i samsvar med veiledning, se C.1 * Sjekkliste og vurdering av konsekvenser for miljø, helse og trivsel, se B.2 * Kopi av kunngjøringer i minst to aviser med kunngjøringsdato * Planstartvarsel, kopi av brev til etater og grunneiere, og innkomne uttalelser   **Tilleggsmateriale som kreves i noen saker**   * Illustrasjonsplan * Terrengprofiler/snitt gjennom bygninger * Lengdeprofiler for veier som avviker fra kommunalteknisk norm * Illustrasjoner i form av skisser, foto, modell, animasjon * Analyse av sol- og skyggeforhold * Støyberegninger og andre fagrapporter * Renovasjonsteknisk plan * Annet ............................................................   **VIDERE PLANLEGGING**   * Detaljregulering skal utarbeides |

Det bekreftes at ovenstående avkryssede punkt under I. Planens innhold og II. Planmaterialet er vurdert og gjort greie for i henhold til gjeldende kommunale normer og retningslinjer, og er i samsvar med Kommunal- og Moderniseringsdepartementets veiledning til kart- og planforskriften.

Forslagsstiller er kjent med at materiale som ikke oppfyller kravene, vil bli returnert.

Dato: .......................... Sign.:.....................................................................................................................................