**Sjekkliste for faglig utarbeidelse av reguleringsplaner**

(plantittel og plannummer)

**DEL I. PLANENS INNHOLD**

Kryss av ved det som har betydning for planarbeidet og la sjekklisten følge øvrig planmateriale. Sjekklisten er ikke uttømmende m.h.t. momenter som eventuelt må vurderes i planutarbeidingen.

FØLGENDE ER BESKREVET OG VURDERT I INNSENDT MATERIALE:

|  |  |
| --- | --- |
| **DAGENS FORHOLD*** Planområdets beliggenhet og avgrensning
* Størrelse
* Eierforhold
* Grunnforhold inklusive radoninnhold
* Topografi
* Vegetasjon
* Sol- og skyggeforhold
* Vind og lokalklima
* Eksisterende bebyggelse
* Kulturminner
* Offentlig og privat service/arealbruk (skole, barnehage, butikker m.v.)
* Barn og unges oppvekstvilkår, kfr. barnetråkkregistreringer
* Friområder og friluftsliv i nærmiljøet
* Gang-/sykkelvegtilknytning til viktige målpkt. (skole, friområde, forretning o.l.)
* Trafikkforhold/transportomfang
* Atkomst
* Spesielle miljøforhold (f.eks. støyutsatt område, forurensning, vernevedtak)
* Bruk av tilstøtende arealer
* Kommunalteknisk infrastruktur

**REGULERINGSMESSIGE FORHOLD*** Formål i gjeldende kommuneplan
* Bestemmelser i gjeldende kommuneplan
* Kommunedelplan eller andre overordnede planvedtak
* Reguleringsmessig status for selve planområdet
* Reguleringsmessig status for tilstøtende areal
* Eventuelle avvik fra gjeldende planer er begrunnet
* Konsekvensutredningsplikt er avklart

**PLANFORSLAGET** * Bærende idé i planforslaget

**Arealbruk** * Reguleringsformål i h.h.t. veileder
* Arealstørrelser
* Skråningsutslag og/eller forstøtningsmurer

**Bebyggelse*** Byggegrenser/byggeavstander
* Bygningers plassering og utforming (hustyper, høyder, takform, takvinkel, møneretning, arker, brannvegger, dør- og vindusplassering)
* Antall boenheter, m² næringsareal
 | * Grad av utnytting angitt i samsvar med veileder T-1459 Grad av utnytting
* Maksimalt tillatt bruksareal i planområdet angitt
* Boligstørrelse
* Parkering og garasjer
* Estetikk

**Trafikkarealer*** Parkering
* Veg (Samle-, adkomst-, fellesveg, snuplass, avkjørsler, vegtype, dim. hastighet, kjøretøyers størrelse, svingradier, kryss, frisikt, rundkjøring)
* Gang- og sykkelveg, fortau, trafikkskille, kjøresperre evt. andre trafikksikkerhets-tiltak
* Kollektivtrafikk (tilgjengelighet, rasjonelle rutetraséer, holdeplasser)

**Friområder og friluftsområder*** Gangsti, tråkk
* Leke- og oppholdsarealer

**Andre forhold** * Støyberegning
* Plassering og utforming av støyskjermingstiltak og eventuelle visuelle skjermingstiltak
* Mulige og nødvendige tiltak for å ivareta barn og unges interesser, livsmiljø og oppvekstvilkår
* Forholdet til funksjonshemmede
* Økonomisk gjennomførbare kommunaltekniske løsninger, inkl. oppstillingsplass for bosspann og henterute for bossbil

**KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET** * Konsekvenser for miljø, helse og trivsel, se del B.2
* Vurdering etter naturmangfoldloven
* Sol- og skyggeforhold
* Antall og type arbeidsplasser
* Trafikkforhold
* Service (økt behov for skoler, barnehage, forretninger o.l.)
* Friområder
* Barn og unges forhold
* Fremdrift (byggestart, innflytting)
* Kommunaltekniske forhold (gjennomførbarhet, byggeklarhet)
* Økonomi (gjennomførbarhet)
* PLANFORSLAGET IVARETAR KVALITETENE SOM ER VURDERT UNDER DAGENS FORHOLD OG VISER NØDVENDIGE TILTAK
 |

**DEL II. PLANMATERIALET**

INNHOLD I PLANKART OG TEGNFORKLARING, MATERIALE SOM SKAL LEVERES:

|  |  |
| --- | --- |
| **PLANKART****Kartgrunnlag*** Kartkoordinater
* Oppdaterte eiendomsgrenser og -nummer
* Høydetall og fastmerker
* Eventuelt behov for oppmåling er klarert med geodatasjefen

**SOSI-standard** * Samsvar med nyeste gjeldende SOSI-standard, nivå 4

**Linjesymbol*** Planens begrensning
* Formålsgrense
* Byggegrense
* Regulert tomtegrense
* Regulert senterlinje veg
* Eiendomsgrense som skal oppheves
* Omriss av planlagt bebyggelse med møneretning på illustrasjonsplan
* Omriss av eksisterende bebyggelse som inngår i planen
* Bebyggelse som forutsettes fjernet
* Måle- og avstandslinjer (vegbredder, avstand byggegrense, frisikt)
* Skråningsutslag og/eller forstøtningsmurer

**Tekst el. tallverdi*** Reguleringsformål (på land og i sjø) og underformål
* Vegnavn og gatenummer (det må gå fram om det er kommunal, fylkes- eller riksveg)
* Tomtenummer
* Byggegrenser/byggesoner (tallverdi)
* Frisiktsoner (tallverdi)
* Terrenghøyder på alle koter
* Vegbredder og -høyder
* Kurveradier for alle veger (tallverdi)
* Avstand fra senterlinje/vegkant til byggegrense
* Leplanting
* Grad av utnytting og ev. antall etasjer
* Bygningers høydeplassering i terrenget

  | * Arealets eller områdets størrelse i dekar (daa)
* Skjermingstiltak
* Uteoppholdsarealer og fellesarealer
* Reguleringsformål for tilstøtende areal er tegnet inn

 **TEGNFORKLARING*** Tittelfelt i samsvar med Departementets veileder
* Tittelfelt med felt for revisjoner
* Samsvar med symbol- og fargebruk på plankartet
* Plantittel godkjent av kommunen
* Plannummer gitt av kommunen

**FØLGENDE MATERIALE LEVERES*** Planforslag i SOSI-format (se C.8)
* Planforslag i full målestokk (1:1.000) som pdf
* Reguleringsbestemmelser (Word- og pdf-format) i samsvar med veiledning, se C.2
* Beskrivelse av planforslaget (Word- og pdf-format) i samsvar med veiledning, se C.1
* Sjekkliste og vurdering av konsekvenser for miljø, helse og trivsel, se B.2
* Kopi av kunngjøringer i minst to aviser med kunngjøringsdato
* Planstartvarsel, kopi av brev til etater og grunneiere, og innkomne uttalelser

**Tilleggsmateriale som kreves i noen saker*** Illustrasjonsplan
* Terrengprofiler/snitt gjennom bygninger
* Lengdeprofiler for veier som avviker fra kommunalteknisk norm
* Illustrasjoner i form av skisser, foto, modell, animasjon
* Analyse av sol- og skyggeforhold
* Støyberegninger og andre fagrapporter
* Renovasjonsteknisk plan
* Annet ............................................................

**VIDERE PLANLEGGING*** Detaljregulering skal utarbeides
 |

Det bekreftes at ovenstående avkryssede punkt under I. Planens innhold og II. Planmaterialet er vurdert og gjort greie for i henhold til gjeldende kommunale normer og retningslinjer, og er i samsvar med Kommunal- og Moderniseringsdepartementets veiledning til kart- og planforskriften.

Forslagsstiller er kjent med at materiale som ikke oppfyller kravene, vil bli returnert.

Dato: .......................... Sign.:.....................................................................................................................................