**Eksempel på utforming av varslingsbrev ved planoppstart**

Til adressater i henhold til vedlagte lister

 Sandnes, ……(dato)…….

MELDING OM IGANGSETTING AV REGULERINGSARBEID

Firma …………… gir med dette i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-8, melding om at følgende reguleringsarbeid blir satt i gang:

Plantittel og plannummer …………………………

En beskrivelse av hva området foreslås regulert til, og beskrivelse av plangrense …………

Planområdet er i gjeldende kommuneplan for Sandnes disponert som .................................

Planområdet er i gjeldende (plantittel og plannummer) regulert til .......................................

Ansvarlig myndighets vurdering av KU-plikt eller ikke skal alltid beskrives her ..................

(Forslag til planprogram for ovennevnte plan sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-9.)

Planoppstart er også kunngjort (og planprogram lagt ut) på <http://www.sandnes.kommune.no/> under *Reguleringsplan under arbeid* (og på <http://www.søkers.nettsted> ). Der finner du også planinitiativ og referat fra oppstartsmøtet.

Videre varsles det herved om oppstart av forhandlinger mellom …………………………….

og Sandnes kommune om utbyggingsavtale etter plan og bygningslovens § 17-4.

Hovedspørsmål utbyggingsavtalen skal ta opp er opparbeidelseskrav i forbindelse med utbygging/oppgradering av teknisk infrastruktur. Når utbyggingsavtale er inngått vil dette bli kunngjort.

Eventuelle kommentarer kan sendes til: **....... firmanavn m/adresse......., eller til epostadresse, innen ……………** (min. 30 dager, min. 6 uker hvis høringen omfatter planprogram), med kopi til Sandnes kommune, plansjefen, postboks 583, 4302 Sandnes, eller til [postmottak@sandnes.kommune.no](file:///%5C%5Csentral%5Cdata%5Cbyplan%5CFelles_byplan%5CStartpakken%5CWord-filer%5Cpostmottak%40sandnes.kommune.no).

Det blir anledning til å uttale seg til planforslaget under offentlig ettersyn etter utvalg for byutviklings førstegangsbehandling. Videre behandling etter offentlig ettersyn vil skjei utvalg for byutvikling og bystyret.

En vil be om at eventuelle leietakere blir informert.

……………………………..

sign.

Vedlegg: Oversiktskart

Kart med plangrense

Planinitiativ

Referat fra oppstartsmøte

Forslag til planprogram