

Forskrift om gebyr i plansaker i Sandnes kommune 2019

FASTSATT AV BYSTYRET 10.12.2018 I MEDHOLD AV PBL § 33-1. GJELDER FRA 01.01.2019

(uendret fra 2018)

| 1. Detaljregulering | | Gebyr |
|---------------------------------------|---|--|
| 1.1 | For arealer til og med 2 000 m ² | kr 62 608,- |
| 1.2 | For arealer over 2 000 m ² til og med 5 000 m ² | kr 79 244,- |
| 1.3 | For arealer over 5 000 m ² til og med 10 000 m ² | kr 93 966,- |
| 1.4 | For arealer over 10 000 m ² til og med 20 000 m ² | kr 125 270,- |
| 1.5 | For arealer over 20 000 m ² et tillegg pr. påbegynte 1 000 m ² | kr 1 552,- |
| 1.6 | Tilleggsgebyr for bebyggelse Bruksarealet (BRA) beregnes i tråd med NS 3940. Både eksisterende bebyggelse som skal bli stående og ny bebyggelse regnes med. Arealer som ligger under terreng regnes også med. Gebyret regnes ut fra den maksimale utnyttelsen som planen gir mulighet for. | kr 813 for hver 100 m ² BRA |
| 1.7 | Tilleggsgebyr når forslagstiller fremmer endringsforslag underveis. Med endringsforslag forstås endringer som ikke krever ny varsling av planoppstart. | 30 % av gebyr |
| 1.8 | Forhåndsvurderinger Ved foreleggning av reguleringsspørsmålet for utvalget med saksbehandling etter plan- og bygningslovens § 12-8 (prinsippsak). Innbetalt gebyr kommer til fratrukk i en eventuell regulerings sak. | 25 % av gebyr |
| 1.9 | Reguleringsplaner for masseuttak og massefyllinger, samt industri og lager | 50 % av gebyr |
| 2. Mindre reguleringsendringer | | |
| 2.1 | For arealer til og med 2 000 m ² | kr 23 502,- |
| 2.2 | For arealer over 2 000 m ² til og med 5 000 m ² | kr 39 128,- |
| 2.3 | For arealer over 5 000 m ² til og med 10 000 m ² | kr 62 630,- |
| 2.4 | For arealer over 10 000 m ² | kr 78 276,- |
| 3. Konsekvensutredninger | | |
| 3.1 | Ved behandling av plan med KU beregnes følgende gebyr i tillegg til gebyr for arealplanen *) | 50 % av gebyr for reguleringsplaner |

*) Dette beregnes av punkt 1.1-1.7. For planer som omfattes av punkt 1.9 beregnes KU-gebyr av redusert gebyr.

Reduserte gebyrer

Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, eller anses urimelig av andre grunner, kan kommunen v/plansjefen fastsette passende gebyr

Klageadgang

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages der gebyrforskriften følges. Rådmannens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr kan påklages etter reglene i forvaltningsloven.