

Digital planfremstilling

1.0 Kartgrunnlaget

- 1.1 Det må brukes oppdatert kart som bestilles fra www.infoland.no som SOSI-, SHAPE-, eller DXF-fil for det utsnittet en trenger. Utlevert kart vil være i Euref 89-UTM sone 32, med høyder referert til NN54.
- 1.2 Kartgrunnlaget skal brukes som grunnlag på papirkopier og pdf filer av planene. I den digitale leveransen skal ikke kartgrunnlag være med.
- 1.3 Kartgrunnlaget skal inneholde disse basene:
 - Vann
 - Bygg (inkl. nye tiltak)
 - Vei
 - Sti/traktorvei
 - Jernbane
 - Eiendom (Digitalt Eiendoms Kart (DEK))
 - 1 m koter (hvor dette finnes)
 - Høydetall
 - (Havbunn, der det er aktuelt)
- 1.4 Sandnes kommunes kartverk er bygget opp etter SOSI standard (forkortelse for Samordnet Opplegg for Stedfestet Informasjon). SOSI-standarder oppdateres jevnlig, for informasjon om gjeldende versjon henvises til Statens Kartverks internettside.
- 1.5 Det digitale kartet som åpnes på skjermen har en geografisk forankring. Kartutsnittet må derfor aldri roteres, flyttes, klippes ut og limes tilbake, eller kopieres og limes inn i et annet dokument eller en annen fil.
- 1.6 Planforslaget skal bare inneholde plandata, dvs. de data som er juridisk bindende.
- 1.7 Ved endring av gjeldende planer må siste versjon av planen bestilles fra geodataavdelingen, Sandnes kommune, jfr. informasjon i oppstartmøtet.

2.0 Digital konstruksjon

- 2.1 Område- og detaljregulering skal utarbeides i henhold til Plan- og bygningsloven samt Forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister. Det skal også være ihht. den til enhver tid gjeldende "SOSI produkt-spesifikasjon for digitalt planregister og arealplan".

Produsent må også være ajour med Kommunal- og Moderniseringsdepartementets veileder(e) om utarbeiding, overføring og ajourhold av digitale planer etter plan- og bygningsloven.

- 2.2 Planen skal konstrueres matematisk korrekt etter geometriske prinsipper. Vegsidene skal være parallelle, og kurver må konstrueres slik at overganger rettlinje/kurve eller kurve/kontrakurve er i tangeringspunktene.
 - 2.3 Oppgitte mål skal være faktiske konstruerte mål. Avstandsmål for bygninger refererer til utvendig kledning.
 - 2.4 Dersom det er ment at formålsgrense skal følge eiendomsgrense eller andre grenser/linjer i kartet må disse sammenfalle 100 %.
 - 2.5 Alle formålsgrenser skal henge sammen (topologi), ingen linjer med samme temakode skal ligge dobbelt. Dersom to linjer med forskjellige temakoder skal ligge dobbelt skal den ene linjen være en kopi av den andre.
 - 2.6 Ingen punkt/flater/tekst skal befinne seg utenfor plangrensen.
 - 2.8 Ved regulering i flere plan skal hvert plan leveres på separate filer. Pdf-filen og utskrift kan vise begge/alle plan i samme fil.
- 3.0 Tittelfelt
- 3.1 Tittelfelt skal organiseres som vist på side 3. Det er viktig at alle linjer, symbol og flater som planen inneholder forklares i tittelfeltet. Det skal angis i tittelfeltet hvem som har utarbeidet planforslaget. Konstruksjonsdataene (SOSI, Quadri) skal ikke inneholde tittelfelt. Tittelfeltet fremkommer bare på pdf-filene og papirplottene.
- 4.0 Materiale som skal leveres
- 4.1 Planforslag som sendes inn til førstegangsbehandling skal omfatte følgende materiale:
Konstruksjonsdata i SOSI-format (siste versjon) (eventuelt Quadri).
Planforslag i full målestokk (vanligvis 1:1.000) i pdf-format.
Illustrasjoner, snitt, perspektiv, skyggediagram, støykart o.l. som pdf-filer.
I tillegg kommer bestemmelser, planbeskrivelse mm som nevnt i kap. B1, del II.
 - 4.2 Alle private digitale planforslag samt filer som nevnt over skal oversendes til Sandnes kommune før 1. gangs behandling på adressen:
postmottak@sandnes.kommune.no
 - 4.3 Alle private digitale planforslag blir kontrollert ved mottak. Leveransen, inkl. plankartets datastruktur og innhold, skal være godkjent før 1. gangs behandling. Godkjent kvalitet skal beholdes gjennom hele planprosessen.
 - 4.4 Planforslaget anses ikke komplett før ovennevnte materiale (pkt. 4.1) er mottatt.






Detaljregulering - eksempel





Endring til plan nr.:

Tegnforklaring:

Reguleringsplan-Begyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)

-  Boligbebyggelse - blokkbebyggelse
-  Renovasjonsanlegg
-  Lekeplass


Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)

-  Veg
-  Kjøreveg
-  Fortau
-  Parkeringsplasser










Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12-6)

-  Sikringsone - Frisikt

Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008

-  Sikringsonegrense

Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008

-  Planens begrensning
-  Formålsgrense
-  Byggegrense
-  Regulert senterlinje
-  Frisiktslinje
-  Regulert kjørefelt
-  Regulert parkeringsfelt
-  Regulert støttemur
-  Målelinje/Avstandslinje

+47.5 Planlagt terrenghøyde

Revisjoner:

Saksbehandling:

Utvalg for byutvikling, 1. gang:	01.01.2015
Utlagt til offentlig ettersyn i tidsrommet:	01.02. - 01.03.2015
Utvalg for byutvikling, 2. gang:	01.08.2015
Bystyrets vedtak:	01.09.2015

Datum = EUREF89

Kartgrunnlag FKB fra Sandnes kommune

Ekvidistanse {E} m

Kartmålestokk {1:}

0 100 400 m



Mindre vesentlig endring:

Produsent / planlegger / konstruktør: Innsendt plan 1.gang: **01.11.2014****Arkitektkontoret NN****Plansjefen i Sandnes****Saksbehandler i Sandnes kommune: NN**

All videre databruk etter bystyrets godkjenning må skje fra autorisert datafil.