


<p>For Sandnes Eiendomsselskap KF</p> <p>STYREPROTOKOLL</p>	<p>MØTETYPE MØTE NR.: DATO: STED:</p> <p>MØTELEDER: MØTEREFERENT: SAKSNR: ARKIVKODE:</p>	<p>Styreprotokoll Styremøte SEKF 07 26.09.2018 Vågsgata 2B Endre Skjørestad Torbjørn Sterri</p> <p>xx-18</p>	 <p>SANDNES EIENDOMSSKAP KF</p>
<p>Til stede:</p>	<p>Endre Skjørestad Styreleder Arne Norheim, deltok frem til sak 127-18. Wenche Ekholt Bjelland Sissel Vikse Falch Kristine Norheim Meninkøhn Vidar Sørensen</p> <p>Torbjørn Sterri Daglig leder Kristin Goa Forvaltningsøkonom Torunn Nilsen Vara Rådmannens representant</p>		
<p>Forfall:</p>	<p>Sidsel Haugen</p>		
<p>Sendes også:</p>	<p>Rådmann, vararepresentanter</p>		
<p>SAK NR</p>	<p>BEHANDLET</p>		
<p>120-18</p>	<p>Forslag til driftsbudsjett for Sandnes Eiendomsselskap KF 2019-2022 U.off § 14</p> <p>Fremlagt budsjett legger til grunn full KPI justering av husleien fra 2016. I årene 2016 og 2017 har en hatt tiltakspakke som har bidratt positivt til vedlikehold av bygningsmassen til tross for at en ikke har fått KPI justering av husleien. Som sak 126-18 viser er det et vedlikeholdsetterslep på dagens bygningsmasse på MNOK 700. Med utgangspunkt i dette er det svært viktig at husleien fullt ut KPI justeres.</p> <p>Fra rådmannens representant ble det fremmet forslag om endring av punkt 1 i vedtaket som følger:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Styret tilrår at Bystyret godkjenner forslag til driftsbudsjett.</i> <p>Endringen ble vedtatt.</p> <p>Enstemmig vedtak:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Styret tilrår at Bystyret godkjenner forslag til driftsbudsjett. • Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging. 		
<p>121-18</p>	<p>Forslag til investeringsbudsjett fra Sandnes Eiendomsselskap KF for perioden 2019-2022. U.off § 14</p> <p>Det er i 2018 gjennomført tilstandskartlegging av selskapets bygningsmasse, jfr sak 126 – 18. Grunnlaget for årets forslag til investeringsbudsjett bygger i stor grad på denne.</p>		

Som følge av dette har rehabilitering av skoler økt fra MNOK 10 til MNOK 20. Samtidig er rehabilitering av barnehager redusert fra MNOK 10 til 8. Dette samt nye tiltak som er fremmet av SEKF er basert på byggenes tilstand.

Styret ønsker i ett senere styremøte en orientering om kontraktsvilkårene for prosjektet «tilkobling fjernvarme kommunale bygg». Her er det særlig interessant med vilkårene for prisregulering.

Det presiseres fra administrasjonen at beløpene som fremkommer for prosjektet «Regulering Vagleleiren» trolig vil bli justert grunnet endrede behov hos leietaker Rogaland Brann og Redning IKS. Videre vil prosjektet bli finansiert av samme selskap gjennom husleie.

Administrasjonen ønsker på sikt å benytte tilstandskartleggingen som en base for benyttelse av en gitt økonomisk ramme, fremfor at en legger frem et detaljert investeringsbudsjett som i denne saken. Styret ønsker formeldt å fremme dette forslaget på et senere tidspunkt men ber økonomidirektøren/ rådmannen allerede nå å ta hensyn til dette ved arbeidet med neste økonomiplan.

Styremedlem Vidar Sørensen informerer om at FAU på Austrått skole ønsker bistand fra foretaket for å få på plass et lekeapparat i skolegården. Styret ønsker en redegjørelse fra administrasjonen i forbindelse med dette i neste styremøte.

Fra rådmannens representant ble det fremmet forslag om endring av punkt 1 i vedtaket som følger:

- *Styret tilrår at Bystyret godkjenner forslag til investeringsbudsjett fra SEKF.*

Endringen ble vedtatt.

Enstemmig vedtatt:

- Styret tilrår at Bystyret godkjenner forslag til investeringsbudsjett fra SEKF.
- Tiltak initiert av SEKF som allerede ligger i gjeldende økonomiplan (2018-2021) forutsettes videreført.
- Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging.

Arkivsak-dok. 120 - 18

Saksbehandler: Kristin Goa

Behandles av:

Møtedato: 26.09.18

Sandnes Eiendomsselskap KF

Forslag til driftsbudsjett for Sandnes Eiendomsselskap KF 2019-2022

U.off § 14

Bakgrunn for saken:

I styremøte 13.06.17 behandlet styret forslaget til driftsbudsjett for perioden 2019-2022 jf. sak 84-18. Det er gjort noen justeringer i dette som følge av ny informasjon, hovedsakelig som følge av arbeid med økonomiplan for perioden. Som følge av dette legger daglig leder i denne saken frem endelig forslag til driftsbudsjettet for perioden 2018-2022. Der det ikke er gjort endringer fra sak 84-18, fremstilles saken likt.

Saksopplysninger:

Ved utarbeidelsen av forslaget til driftsbudsjettet 2019 har det vært fokus på å holde forvaltning og driftskostnadene så lave som mulig for å frigjøre mest mulig midler til vedlikehold. En ser at internhusleieordningen under forutsetningen av at leien KPI justeres vil fungere, og det vil bli rom for en styrking av det langsiktige verdibevarende vedlikeholdet. Selv om en fortsatt ligger under anbefalt vedlikehold, vil ordningen over tid gi rom for å stanse akkumuleringen av vedlikeholdsetterslepet, noe som var noe av intensjonen med innføring av ordningen.

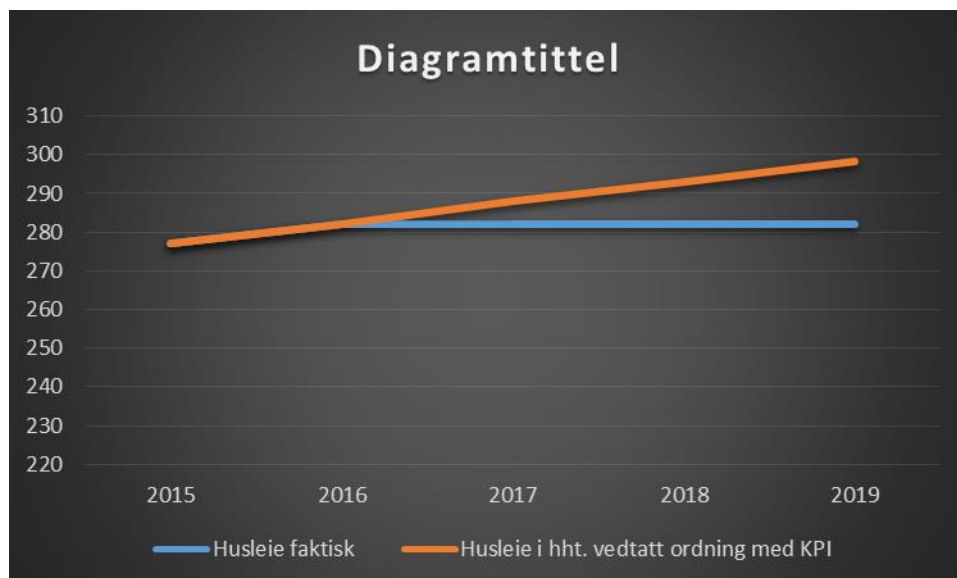
I utforming av driftsbudsjett for 2019 er det lagt vekt på å synliggjøre inntektssiden, samt fordeling av kostnadene mellom forvaltning, drift og vedlikehold. Budsjettet er utformet på samme måte som for 2018, og dermed er disse budsjettårene sammenlignbare.

Budsjettet er beregnet ut i fra vedtatt internhusleiemodell og eksterne husleieinntekter. Internhusleien består av to elementer, en kapitaldel og en del for forvaltning, drift og vedlikehold (FDV). Både rente og avdrag er vedtatt satt til 2,5%. FDV og kapitalelementet skal KPI-justeres hvert år, jfr. B sak 118/ 15.

Internhusleien for 2017 og 2018 ble ikke KPI justert slik husleieordning er vedtatt. Dette var et unntak og var begrunnet i kommunens økonomiske situasjon. Det har vært en forutsetning at husleien skal KPI justeres og således er det i foreliggende budsjettforslag lagt til grunn at husleien justeres med de indekser som har vært for 2016, 2017 og 2018, henholdsvis 2,9%, 1,7% og 2,7% (jan-aug 18)

Figuren under illustrerer hvordan husleien skulle vært dersom den hadde blitt KPI justert hvert år fra 2015 etter vedtatt internhusleiemodell, og hvordan den faktisk har utviklet seg uten KPI justering. Modellen er laget med

utgangspunkt i en konstant bygningsmasse fra 2015. Gapet mellom grafene illustrerer en besparelse for kommunen på totalt MNOK 13,4 i husleie for årene 2017 og 2018 ved at en ikke KPI justerte husleien.



KPI justeringen skal sikre at vi skal kunne kjøpe samme mengde varer og tjenester som tidligere år, og dermed opprettholde vår kjøpekraft for å sikre drift og vedlikehold av byggene våre. Det er vesentlig at husleien KPI justeres for 2019 dersom en skal ha mulighet til å vedlikeholde byggene som er ferdigstilt etter januar 2015 tilfredsstillende.

Bygg ferdig før 01.01.2015

For bygg som ble tatt i bruk før 01.01.2015 beregnes kapitalelementet av husleieberegningen med utgangspunkt i balansen per 31.12.14. Denne delen av husleien reduseres hvert år i takt med nedbetaling av lånene, og er derfor en degressiv husleie. Beløpet for FDV er satt til kr 110 pr kvm. I tillegg kommer kostnader til renhold, energi og brukerstyrte driftsoperatørtjenester. Dette tilsvarer tidligere driftsbudsjett for SEKF for forvaltning, drift og vedlikehold. I tillegg skal husleien KPI – justeres

Bygg ferdig etter 01.01.15

For bygg ferdig etter 01.01.15 beregnes kapitalelementet av husleieberegningen med utgangspunkt i bokført verdi. Denne dekker da renter og avdrag ved tidspunkt for ferdigstillelse, for deretter å låses ved beregning av internhusleien med tillegg for 100% KPI. FDV elementet er satt til kr 310 pr. kvm. I 2019 er det fire år siden de første byggene som har husleie etter ny metode ble ferdigstilt, og det er nå vedlikeholdsbehov på disse byggene. Det er svært viktig at en har fokus på å unngå vedlikeholdsetterlep på disse nye byggene, og for å få til dette er KPI justering av husleien svært viktig.

Budsjettforslag

På bakgrunn av gjeldende økonomiplan, innspill fra linjeorganisasjonen om nye tiltak, samt foreslåtte investeringstiltak fra SEKF i planperioden, legges det frem forslag til driftsbudsjett med inntekter som baseres på vedtatt internhusleiemodell. Videre legges til grunn «fremleie» internt av eksterne lokaler i størrelsesorden 40.000 m². Inntektene foreslås disponert slik det fremkommer av utgiftsdelen av budsjettet. Utgiftene baserer seg på tidligere erfaringer mht forvaltning, drift og vedlikehold. Det presiseres at inntekstgrunnlaget er basert på p.t foreliggende materiale. Tallene for 2019 antas å være noenlunde riktige, for resterende budsjettperiode vil det som følge av budsjettprosessen skje endringer. Budsjettet vil jevnlig oppdateres, og daglig leder foreslår at dette i første omgang gjør seg utslag i justering av beløp til verdibevarende vedlikehold.

	Note	Budsjett 2018	2019	2020	2021	2022
Internhusleie	1	-312 450	-384 690	-417 810	-459 370	-492 800
Husleieinntekter eksternt leide bygg	2	-53 210	-55 610	-55 610	-55 610	-55 610
Husleieinntekter (våre bygg som leies videre)	3	-26 050	-25 610	-25 610	-25 610	-25 610
Sum husleieinntekter		-391 710	-465 910	-499 030	-540 590	-574 020
				0		
Konserninterne renter	4	120 510	145 350	160 180	177 290	191 550
Konserninterne avdrag	4	134 620	160 030	174 970	194 670	210 390
Husleiekostnader eksterne bygg		53 210	55 610	55 610	55 610	55 610
Sum husleierelaterte kostnader		308 340	360 990	390 760	427 570	457 550
Netto driftsinntekter	5	-83 370	-104 920	-108 270	-113 020	-116 470
Innsparing i rammen av andel 70		3 600	3 600	3 600	3 600	3 600
Ny reduksjon i rammen øk plan 2015-2018		1 680	1 680	1 680	1 680	1 680
Innsparing		5 280	5 280	5 280	5 280	5 280
Til fordeling drift		-78 090	-99 640	-102 990	-107 740	-111 190
Lønnskostnader	6	17 500	20 450	20 450	20 450	20 450
Arbeidsgiveravgift	6	2 920	3 280	3 280	3 280	3 280
Pensjon	6	2 580	3 340	3 340	3 340	3 340
Fordeling til investeringsprosjekter	6	-7 710	-10 180	-10 180	-10 180	-10 180
Fast bilgodtgjørelse		70	70	70	70	70
Styrehonorar		100	100	100	100	100
Forvaltningskostnader og diverse driftskostnader	7	1 800	1 850	1 850	1 850	1 850
Nettverkssamlinger/kurs og opplæring	7	400	450	450	450	450
Skyss/reiser	7	200	250	250	250	250
Forsikringer		4 100	4 200	4 200	4 200	4 200
Konsulenttjenester (inkl. lønn anskaffelse)	8	5 050	3 900	3 900	3 900	3 900
Fordeling konsulenttjenester til investeringsprosjekter, lønn anskaffelse	8	-1 150	-1 330	-1 330	-1 330	-1 330
Leieutgifter	9	1 620	1 670	1 670	1 670	1 670
Lisenser	10	3 380	3 500	3 500	3 500	3 500
Forvaltning		30 860	31 550	31 550	31 550	31 550

Serviceavtaler	11	8 720	9 020	9 020	9 020	9 020
Reperasjoner "akutte tiltak"	11	8 500	8 500	8 500	8 500	8 500
Driftsavtaler byggdriфт	12	15 480	16 490	17 670	19 520	20 110
Driftsavtaler uteanlegg, Bydrift	13	6 730	6 990	7 520	8 080	8 400
Forbruksvarer (bla. Lyskilder og lab. Legionella og filter)		1 600	1 640	1 640	1 640	1 640
Drift		41 030	42 640	44 350	46 760	47 670
Midler til uforutsette hendelser	14	1000	1 000	1 000	1 000	1 000
Vedlikehold	15	5 200	24 450	26 090	28 430	30 970
Vedlikehold per kvm		12	62	62	67	73
Sum Driftsbudsjett		-	-	-	-	-
Kostnader som viderefaktureres						
Energikostnader eksisterende bygg	16	34 100	46 430	46 430	46 430	46 430
Merkostnader økt bygningsmasse		2 828	3 120	5 730	8 540	9 790
Risikotillegg energi		1 700	2 080	2 210	2 350	2 410
Inntekt i henhold til Frikraftavtalen		-4 500	-8 000	-8 000	-8 000	-8 000
Sum viderefakturering Energikostnader		-29 600	-41 550	-44 160	-46 970	-48 220
Sum viderefakturering buffer pristigning energi		-1 700	-2 080	-2 210	-2 350	-2 410
Renhold (Kjøpt av Bygdriфт)		58 810	59 740	59 740	59 740	59 740
Renhold (Kjøpt av Bydrift)		2 710	2 710	2 710	2 710	2 710
Merkostnader pga økt bygningsmasse renhold		-	3 880	7 100	10 360	11 570
Sum viderefakturering renhold		-61 520	-66 330	-69 550	-72 810	-74 020
Brukerstyrte driftsoperatørtjenester		3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
Sum viderefakturering driftsoperatørtjenester		-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000
Vaktordning		650	650	650	650	650
Sum viderefakturering vaktordning		-650	-650	-650	-650	-650
Midler til innvendig vedlikehold eksternt innleide bygg		1 800	1 800	1 800	1 800	1 800
Sum viderfakturering midler til innvendig vedlikehold		-1 800	-1 800	-1 800	-1 800	-1 800

Notebeskrivelser:

- Budsjett for internhusleien økes med 72,24 millioner fra 2018 til 2019. Av dette utgjør KPI-justeringen 21,8 mill kr mens størstedelen, 52,48 mill kr, kommer av økt mengde bygningsmasse samt kapitalkostnader som følge av utførte tiltak i 2018. Av de 52,48 mill kr utgjør kapitalkostnader på nye bygg kr 23,7 millioner og FDV elementet for nye bygg MNOK 3,86. FDVer redusert/fjernet på bygg som erstattes av nye bygg som for eksempel Figgjo skole og det gamle rådhuset. Økningen i KPI og netto økning FDV bidrar til økningen i netto driftsinntekter.
- Inntekter og kostnader til eksternt innleide bygg er justert med utgangspunkt i nye inngåtte leieforhold.
- Reduksjon i husleie våre bygg som leies til eksterne som følge av at byggeregnskap for den nye brannstasjonen viser et mindreforbruk som igjen gir lavere kapitalkostnader. For foretakets del vil denne økningen nulles ut mot reduserte kapitalkostnader.
- Renter og avdrag er økt med totalt 50,25 mill kr. Dette skyldes hovedsakelig økt bygningsmasse og utførte tiltak på eksisterende bygninger. Rentekostnader på bygningsmassen fra før 2015 er gått ned med ca 2 mill kr.
- Netto driftsinntekter har økt med 21,5 MNOK.
- Lønn og sosiale kostnader
 - Lønn er indeksregulert
 - Bemanning byggeprosjekt justeres etter behov. Kostnader belastes fullt ut byggeprosjekt.
- Forvaltningskostnader/diverse driftskostnader er indeksregulert fra budsjett 2018.
- Konsulent tjenester reduseres fra 2018 til 2019. Dette skyldes hovedsakelig at en har ferdigstilt arbeid med tilstandskartlegging av foretakets portefølje.

9. Økning leieutgifter skyldes prisjustering.
10. Lisenser er justert for økt bygningsmasse.
11. Serviceavtaler og reparasjoner består av:
 - a. Faste serviceavtaler kr 9,02 millioner. Denne er justert for økt bygningsmasse.
 - b. Akutte reparasjoner utført av Byggdrift kr 4 millioner
 - c. Øvrige akutte behov «ikke planlagt vedlikehold» kr 4,5 millioner.
12. Driftsavtaler Byggdrift er justert for økt bygningsmasse
13. Driftsavtaler uteanlegg, Bydrift er justert for økt bygningsmasse.
14. Det avsettes kr 1 millioner til uforutsette hendelser. Dersom dette ikke er benyttet mot årets slutt ombudsjetteres det til vedlikehold
15. Vedlikehold: På grunn av KPI justering av husleien og økt bygningsmasse har midler til verdibevarende vedlikehold økt fra 2018. Dette er i tråd med intensjonen i selskapsetableringen og vedtatt husleieordning. **Dersom husleien ikke KPI justeres i det hele tatt vil midler til vedlikehold utgjøre MNOK 2,65 gitt dagens forslag til budsjett på øvrige poster. Dersom den kun justeres med prisøkningen fra aug 17-aug 18 vil vedlikeholdsbudsjettet utgjøre MNOK 12.65 gitt dagens forslag til budsjett på øvrige poster.**
16. Energibudsjettet: Det refereres til sak 081-18 «Evaluering av Enøk satsning fra 2011-2018». der det anbefales at innsparingskrav på MNOK 5,2 som ligger i gjeldene økonomiplan slettes. Dette er ikke hensyntatt i forslag til driftsbudsjett for 2019-2022, da det ansees som urealistisk. Det er innhentet prognose for energikostnader for 2019 fra LOS på kraftleveranse. Her er det estimert med økning i kraftprisene for 2019, og prognose for kraftdelen estimeres til å utgjøre MNOK 20,35. I tillegg estimeres det med en nettleie på MNOK 16. Beregning av nettleie er svært kompleks, og det er knyttet usikkerhet til denne. I tillegg estimeres det med kostnader til andre energikilder som gass og flis på MNOK 10. Dette er beregnet med utgangspunkt i forbruk i 2017. Også denne er det knyttet usikkerhet til.

Vurderinger:

Grunnlaget for driftsbudsjettet i SEKF er som beskrevet over basert på internhusleien. For at selskapet skal kunne opprettholde dagens drift og vedlikehold av eksisterende og ny bygningsmasse er det vesentlig at husleien KPI justeres. KPI justeringen sikrer at vi kan kjøpe samme mengde varer og tjenester som tidligere år. Endelig budsjett vil foreligge når Bystyret har vedtatt investeringsramme for 2018. I forhold til disponering av budsjettmidlene er kostnader til lisenser, driftsavtaler og lignende justert for økt bygningsmasse, sett i forhold til budsjett for 2018. Det er kontinuerlig fokus på å holde forvaltning og driftskostnadene så lave som mulig for å kunne disponere så mye som mulig av rammen til verdibevarende vedlikehold.

Forslag til vedtak:

- Styret godkjenner forslag til driftsbudsjett.
- Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 19.09.2018

Torbjørn Sterri

daglig leder



Arkivsak-dok. 121 - 18
Saksbehandler: Ingunn O. Bjerkelo / Tine Aasland

Behandles av: Møtedato: 26.09.2018
Sandnes Eiendomsselskap KF

Forslag til investeringsbudsjett fra Sandnes Eiendomsselskap KF for perioden 2019-2022. U.Off § 14

Bakgrunn for saken:

I sak 085-18 ble forslag til investeringsbudsjett fra Sandnes Eiendomsselskap KF lagt fram. I denne saken legges endelig investeringsbudsjettforslag fram for styrebehandling før oversendelse til rådmannen/ bystyret. Tiltak som ligger inne i gjeldende økonomiplan (2018 – 2021) fra SEKF og hvor det ikke er behov for prisjustering eller ny vurdering av tiltaket, er ikke spilt inn på nytt i angjeldende sak.

Daglig leder legger frem forslag til investeringsbudsjettinnspill fra Sandnes Eiendomsselskap KF for perioden 2019-2022 ihht foretakets vedtekter. Saken fremmer forslag til nye budsjettdisponeringer, samt prioriteringer i rullerende bevilgninger med og uten foreslått endring i budsjetttramme. Det er per september 2018 utført tilstandsanalyser på en rekke av formålsbyggene. Det henvises til sak 093-18 for statusrapportering på tilstandskartleggingen per mai 2018 og til sak 126-18 Status vedlikeholds-etterslep etter tilstandsvurderinger av formålsbygg og boliger i SEKF. Tilstandsanalysene er grunnlaget for prioriteringer i budsjettforslagene under.

Saksopplysninger:

Merk: alle tall er i hele tusen. Saken er tre-delt:

- 1) Tidligere vedtatte rullerende prosjekter med foreslått endring av budsjetttramme, prioriteringer basert på foreliggende tilstandsanalyser.
- 2) Tidligere vedtatte rullerende prosjekter uten foreslått endring av budsjetttramme, prioriteringer basert på foreliggende tilstandsanalyser.
- 3) Nye tiltak som fremmes av SEKF i nåværende økonomiplan-prosess (2019-2022)

1) Tidligere vedtatte rullerende prosjekter med foreslått endring av budsjetttramme, prioriteringer basert på foreliggende tilstandsanalyser:

- **Skoler, utendørsanlegg (rullerende):**

Avsetningen gjelder opprustning og nødvendige oppgraderingstiltak av lekeutstyr og uteområder i samsvar med forskrift om sikkerhet. For å ivareta sikkerheten så foreslås bevilgningen øket fra 3 til 4,5 millioner. Tiltak er prioritert, og beløp fastsatt, basert på foreliggende tilstandsanalyser.

Bygg	Beskrivelse	2019	2020	2021	2022
Bogafjell	Oppgradering av uteanlegg	2 500			2 000
Hommersåk	Oppgradering av gangveier, samt nytt gjerde	350			
Aspervika	Oppgradering av uteområde	900	1 300		
Smeaheia	Oppgradering av uteområde og lekeutstyr	650	1 450		
Austrått	Oppgradering av uteområde	100	900		
Riska	Etablering av Parkouranlegg			700	
Kyrkjevollen	Oppgradering av uteanlegg		100	900	
Høyland	Oppgradering av uteanlegg		250		
Lurahammaren Ungdomsskole	Oppgradering av uteanlegg				500
Maudland	Nytt uteanlegg		500	900	
Alle	Innkjøp av universelt utformet bord og benk til alle skoler			400	
Høle	Nytt lekeutstyr			800	200
Alle	Oppgradering av fallunderlag erstatte med nytt gummiunderlag			800	
Prioritere	Oppgradering av fotballbaner med nytt dekke				1 800
	SUM	4 500	4 500	4 500	4 500

- **Rehabilitering skoler**

Prioriteringen spesifiserer de to kommende årene. Prioritering for 2021-2022 blir fremlagt ved fremtidige investeringsbudsjettinnspill. Tiltak er prioritert, og beløp fastsatt, basert på foreliggende tilstandsanalyser.

Bygg	Beskrivelse	2019	2020
Aspervika	Oppgradering tak, branntekniske anlegg, samt gulv i garderobes	5 800	
Maudland	Oppgradering konstruksjon	3 000	
Sandved	Oppgradering tak		2 500
Lura gymbygg	Oppgradering av varmeløsning	1 200	
Div skoler	Oppgradering av SFO kjøkken, Smeaheia, Lura, Stangeland og Trones.	2 000	
Lura	Oppgradering teknisk rom og sanitæranlegg.	2 000	
Austrått	Branntetting, oppgradering vinduer, El-tavler og sanitæranlegg.	4 000	
Trones Nord og Sør	Diverse oppgradering	2 000	

Lura skole	Omlegging og ferdigstilling av vannbåren varme		4 000
Giske Ungdomsskole	Oppgradering av fasade, vinduer og ytterdører		3 500
Porsholen skole	Oppgradering dører		3 000
Stangeland skole	Total ombygging av el-tavler, oppgradering av overflater og fasadeplater med asbest.		4 000
Lundehaugen Ungdomsskole	Oppgradering tak og beslag, hovedtavler og panelovner.		3 000
	Overført fra 2. perioderapport 2018*	3 198	
	SUM	23 198	20 000

* Overføringen gjelder følgende prosjekt: Ganddal Skole, Buggeland Skole og Sandved Skole. Overføringen bes om med bakgrunn i forsinket fremdrift i pågående prosjekt.

- **Utendørsanlegg barnehager**

Midlene disponeres til opprustning/oppgradering av eldre barnehageanlegg, samt opprustning av lekeutstyr for å tilfredsstille forskrift om sikkerhet på lekeutstyr. Det er et stort oppgraderingsbehov og daglig leder tilrår at bevilgningen til oppgradering av uteområdene fortsetter, men økes fra kr 1 million til kr 3 millioner per år i kommende planperiode. Behovet er stort og de to kommende år prioriteres under. Tiltak er prioritert, og beløp fastsatt, basert på foreliggende tilstandsanalyser.

Bygg	Beskrivelse	2019	2020
Hommersåk	Oppgradering utstyr	1 200	
Jønningheia	Oppgradering av utstyr og terreng		
Stangeland	Oppgradering utstyr		
Varatun	Oppgradering utendørsanlegg	1 000	
Øygard	Oppgradering utendørsanlegg	300	
Porsholen	Oppgradering utendørsanlegg		700
Brueland	Oppgradering av plattinger og terreng		600
Div. barnehager	Nytt fallunderlag av gummi	500	500
Sandvedhaugen	Oppgradering av terreng, drenering, fallunderlag, utstyr		1 200
	SUM	3 000	3 000

- **Rehabilitering barnehager**

Det er et stort behov for rehabilitering av barnehager i perioden. Det bes om 8 MNOK årlig og disse midlene vil bli disponert de tre kommende år som vist i tabellen under. Tiltak er prioritert, og beløp fastsatt, basert på foreliggende tilstandsanalyser.

Bygg	Beskrivelse	2019	2020	2021
Øygard	Oppgradering innvendig og utvendig	3 600		
Stangeland	Oppgradering innvendig og utvendig	2 100		
Trones Barnehage	Oppgradering innvendig og utvendig	900		
Porsholen barnehage	Oppgradering innvendig og utvendig			3 500
Brueland barnehage	Oppgradering utvendig			1 500
Mykaberget	Oppgradering innvendig og utvendig		2500	1 000
Varatun Barnehage	Oppgradering innvendig		5 500	
Ganddal Barnehage	Oppgradering innvendig og utvendig	1 400		
Gravarslia Barnahage	Oppgradering innvendig og utvendig			2 000
	Overført fra 2. perioderapport 2018*	3 046		
Sum		11 046	8000	8000

* Overføringen gjelder følgende prosjekt: Stangelandsforen Barnehage, Sørbø Nord/Sør Barnehage og Varatun Barnehage. Overføringen bes om med bakgrunn i forsinket fremdrift i pågående prosjekt.

- **Rehabilitering omsorgsbygg**

Det er stort behov for oppgradering av omsorgsbygg med tanke på tekniske anlegg og overflater. Det bes om 12 MNOK i 2019 og 2020. Tiltak er prioritert, og beløp fastsatt, basert på foreliggende tilstandsanalyser.

Bygg	Beskrivelse	2019	2020	2021
Rovik	Innvendig oppgradering	500	800	
Serviceleiligheter	Innvendig og utvendig oppgradering	2 500	2 500	2 500
Lura boas	Innvendig oppgradering	3 000	1 000	
Austrått	Serviceleiligheter – Innvendig og utvendig oppgradering		2 500	
Åse BOAS	Innvendig oppgradering (tas i sammenheng med L8 – Ombygging av første etasje på Åse BOAS).	6 000		
Riska BOAS	Innvendig oppgradering		2 500	
Trones Boas	Innvendig oppgradering		2 700	2 300
Rovik Boas	Innvendig oppgradering			5 000
Div. Boas	Innvendig oppgradering. Videre prioritering gjøres i forslag til investeringsbudsjett for 2019.			2 700
	Overført fra 2. perioderapport 2018*	4 547		
	SUM	16 547	12 000	10 000

* Overføringen gjelder følgende prosjekt: Åse Boas og Trones Boas. Overføringen bes om med bakgrunn i forsinket fremdrift.

- **Nedgravde avfallscontainere (rullerende):**

På grunn av brannfare må avfallscontainere sikres, og det har hittil vært gjort ved bygging av avfallsskur. For nye anlegg tilrådes nedgravde søppelcontainere. Prioritering av tiltak skjer på grunnlag av vurdering av risiko. Det foreslås en økning fra 700 TNOK til 850 TNOK fra 2019. Dette basert på økte priser på containeranlegg.

Bygg	2019	2020	2021	2022
Sandved skole og barnehage	425			
Hana Skole og Idrettshall	425			
Bogafjell Skole		425		
Høyland Ungdomsskole		425		
Prioriteres på bakgrunn av risiko			850	850
Overført fra 2. periode rapport 2018, gjelder Vitenfabrikken (avventer godkjenninger)	278			
SUM	1 128	850	850	850

- **Universell utforming (rullerende):**

I følge diskriminerings- og tilgjengelighetsloven, samt plan- og bygningsloven, skal Norge være universelt utformet innen 2025. Målet skal nås med stor satsing på universell utforming innenfor viktige samfunnsområder. Tilstandsanalysene utført per mai 2018 avdekker et behov for universell utforming i størrelsesorden 98 MNOK. Tatt hensyn til tilstandsanalyser på bygg som enda ikke utført, kan en røft estimere et etterslep i størrelsesorden 150 MNOK. Dette gir behov for økt årlig bevilgning i planperioden fra 2 MNOK til 20 MNOK. I saken om tilstandskartlegging kommer det frem anbefalinger på tiltak, og en anbefaler at tiltak i skolene prioriteres først.

- **Regulering Vagleleiren, Vatneleiren, gamle Figgjo skole, gamle Vatne skole og Riskatun**

Tiltaket gjelder mulighetsstudier og regulering av kommunale eiendommer. Eiendommene må reguleres eller utredes til eget bruk eller salg.

Bygg	Beskrivelse	2019	2020	2021	2022
Vagleleiren	Det er flere ønsker fra brukere/leietakere i Vagleleiren om nye tiltak. For å få en helhetlig plan for området vil det være nødvendig med en helhetlig plan for leiren. Mange forhold må utredes i reguleringen (grunnforhold, forurensing, flomsoner, adkomst mv). Planlagt oppstart 2019.	1000	2000		
Gamle Figgjo Skole	Ny bruk vil kreve ny regulering. Planlagt oppstart 2019	1000	500		
Vatne Skole	Ny bruk av eiendommen vil kreve regulering. Planlagt oppstart 2019.	1000	500		

Vatneleiren	Behov for regulering jfr. gjennomført mulighetsstudie. Kommunale behov som kan løses i leiren inklusiv en gjennomgang av fremtidig behov for Teknisk. Planlagt oppstart på regulering 2020.			1500	1500
Riskatun		2000	1000		
	SUM	5 000	4 000	1 500	1500

2) Tidligere vedtatte rullerende prosjekter uten foreslått endring av budsjettramme, prioritering basert på foreliggende tilstandsanalyser:

- **Miljøtiltak, kommunale bygg (rullerende)**

Rullerende årsbevilgning til miljøtiltak gir kommunen muligheten til å arbeide med konkrete tiltak for bruk av stasjonær energibruk. Det vil også redusere klimautslipp slik at kommunen vil få en mer miljøvennlig profil/drift av byggporteføljen. Tiltak skal knyttes opp mot gjeldende miljøplan for Sandnes kommune.

Bygg	Beskrivelse	2019	2020	2021	2022
Austrått Boas	Etablering av vannbåren oppvarmingssystem i en del av bygget for å ivareta varme fra solfangere og utnyttelse av energi fra Iglemyr energisentral bedre. Samkjøring av anleggene på Austrått Boas og Høyland skole for optimalisering av energibruken fra energisentralen. Det er søkt og innvilget Enova-støtte for dette prosjektet (ref E3).	3 300			
Ikke prioritert			3 300	3 300	3 300
	SUM	3 300	3 300	3 300	3 300

- **Miljøtiltak, utfasing av oljekjel (rullerende)**

I forbindelse med Klimaforliket i 2012 ble oljekjel særskilt omtalt. Her ønskes det å øke tempoet med å fase ut oljefyringsanlegg. Fossile energivarer står for en stor andel av klimautslippene knyttet til stasjonær energibruk. Her følges kommunens egne planer for reduksjon av klimautslipp jfr. Miljøplan 2015-2030 (link til bsak 59/15). Kommunen har gravd opp og sanert 17 anlegg. 4 anlegg gjenstår i kommunens bygg. Prosjektet blir ferdig med mindre forbruk ett år tidligere enn planlagt.

Bygg	Beskrivelse	2019
Bogafjell skole	Utfasing oljekjel	1 000
Åse Boas	Utfasing oljekjel	1 000
	SUM	2 000

- **ITV-anlegg (kameraovervåking) - rullerende**

Overvåkningsutstyr bidrar til å forebygge og redusere omfanget av hærverk. Dersom arbeidet med å komplettere overvåkningsanlegg på skolene skal fortsette, må det settes av en årlig bevilgning på 1 MNOK til formålet. Prioritering av tiltak skjer på grunnlag av en risikovurdering.

Bygg	Beskrivelse	2019	2020	2021	2022
Smeaheia skole	Installasjon ITV-anlegg	600			
Buggeland skole	Installasjon ITV-anlegg	400			
Aspervika skole	Installasjon ITV-anlegg		500		
Hommersåk skole	Installasjon ITV-anlegg		500		
Prioriteres etter risiko				1 000	1 000
	SUM	1 000	1 000	1 000	1 000

- **Innemiljø i øvrige kommunale bygg, oppgradering (rullerende)**

Det er behov for oppgradering av tekniske innretninger og ventilasjonsanlegg i flere av kommunens bygg. For å bedre innemiljøet er det også i flere bygg behov for ny/oppgradert solavskjerming.

Bygg	Beskrivelse	2019	2020	2021	2022
Giske ungdomsskole	Diverse oppgradering	1 500			
Ganddal skole	Diverse oppgradering	750			
Lurahammeren	Oppgradering av ventilasjon	800			
Sandved skole	Oppgradering av teknisk rom, sanitær løsning og ventilasjon	1 000	1 000		
Høle	Diverse oppgradering. Søker om Enova-tilskudd	700	3 200		
Buggeland	Solskjerming	250			
Lura	Fortsette arbeidet med konvertering av en del til vannbåren varme.		800		
Ikke prioritert	Diverse oppgradering			5 000	5 000
Sum		5 000	5 000	5 000	5 000

- **Adgangskontroll anlegg – utfasing av eldre låssystem og overgang til elektronisk skallsikring (rullerende)**

Det er behov for elektronisk ytre skallsikring da det mistes nøkler og må skiftes på låsesylindre. For effektiv drift og administrering foreslås det avsatt midler for oppgraderinger i utvalgte formålsbygg.

Bygg	Beskrivelse	2019	2020	2021	2022
Hommersåk skole	Utfasing av låsesystemet som er utgått levetid på og etablering av adgangskontrollsystem	600			

Lura skole	Etablering adgangskontroll anlegg	500			
Lurahammeren ungdomsskole	Etablering adgangskontroll anlegg	400			
Stangeland skole	Etablering adgangskontroll anlegg		500		
Trones	Etablering adgangskontroll anlegg		500		
Austrått	Etablering adgangskontroll anlegg		500		
Høyland	Etablering adgangskontroll anlegg			500	
Riska u. skole	Etablering adgangskontroll anlegg			500	
Kyrkjevollen	Etablering adgangskontroll anlegg			500	
Aspervika	Etablering adgangskontroll anlegg				500
Sandved skole	Etablering adgangskontroll anlegg				500
KinoKino/Kulturhuset	Etablering adgangskontroll anlegg				500
Sum		1 500	1 500	1 500	1 500

- **Omlegging intern kommunikasjon for tekniske styresystemer (rullerende)**

Sandnes eiendomsselskap KF har et eget teknisk nett som er levert og driftet av IT avdelingen for kommunikasjon/ overføring av datatrafikk. Det benyttes til kameraovervåking, adgangskontroll og SD-anlegg som er avhengig av denne transportveien. Prosjektet dekker nyinvesteringer av utradert utstyr for kommunikasjon og oppgradering av teknisk nett for å sikre at kommunen ikke har sikkerhetshull. Oppgraderingen skjer når IT oppgraderer sine systemer kontinuerlig – byggene avtales årlig sammen med IT for å unngå sikkerhetshull. Avsettes 300.000,- årlig.

- **Oppgradering av varmetekniske anlegg i kommunens formålsbygg (rullerende)**

Lovverket for prosjektering av varmeanlegg har vært i endring. Kommunen er ansvarlig for egen risikovurdering og sikring av store varmeanlegg. Kostnad for oppgraderinger er for å ivareta sikkerhet for leietakere og sikker drift samt levering av varme for byggene.

Bygg	2019	2020	2021	2022
Oppgradering av gassikkerhetsutstyr på formålsbygg	600	600	600	600
Sum	600	600	600	600

- **Radontiltak i bygg med for høye Bq-verdier**

Dette er et lovpålagt tiltak som skal bli gjennomført innen 2020. For å gjennomføre tiltakene må det settes av en årlig bevilgning til og med 2019 på kr 1,5 millioner til formålet. Tiltakene kommer etter målinger utført vinter 2018/2019.

- **Lyse fjernvarme tilkobling kommunale bygg**

Lyse har fått godkjent konsesjon i området for levering av fjernvarme. Ved framføring til Sandnes sentrum, er det vedtatt en trasé via Smeaheia. Trasévalg gjør det formålstjenlig å tilkoble aktuelle kommunale formålsbygg i takt med framdriftsplan til Lyse.

Sandnes kommune har som kjent kommet med høringsinnspill for Lyses planer for framføring av fjernvarme. Prosjektet er nå en konkretisering av tidligere planer for konvertering og bruk av fjernvarme.

Det vil være uheldig å begynne å grave i etterkant for stikkledninger til aktuelle bygg i forhold til når maskinpark er på plass.

Lyse har en egen framdriftsplan for prosjektet. Kommunens bygg er listet opp i forhold til framdrift i dette prosjektet.

Prosjektet er i tråd med bystyrets vedtak for Regional strategi for energi- og varmeløsninger (bsak 124/12) og orienteringssak til bystyret (bsak 37/14). Videre vedtak om framføring av fjernvarme til Sandnes sentrum ble behandlet i fsak 5/15.

Gravearbeider i forbindelse med fjernvarmen skal foregå påfølgende år. Resterende bygninger vil da inngå i prosjektet. Trones Nord, Sør og Sør-Gymsal er forskjøvet fra 2017 til 2018, men en må vurdere om disse skal forskyves ytterligere ett år. Langgata 72,74,76 forskyves slik at de ferdigstilles med rehabiliteringen av byggene.

Bygg	Tiltak	2018	2019
KinoKino	Omlegging og installasjon av fjernvarme	1 400	
Sandnes Helsesenter	Omlegging og installasjon av fjernvarme	1 400	
Langgata 72,74,76	Omlegging og installasjon av fjernvarme	4 000	Forsetter fra 2018
Trones nord	Omlegging og installasjon av fjernvarme	700	Forsetter fra 2018
Trones sør	Omlegging og installasjon av fjernvarme	950	Forsetter fra 2018
Trones sør gymsal	Omlegging og installasjon av fjernvarme	1 000	Forsetter fra 2018
	Overført fra 2. perioderapport 2018		6 000
Sum		9 450	6 000

Gevinsten med overgang og bruk av fjernvarme er todelt.

1. Drift og vedlikehold av varmeanleggene blir enklere. Lokalt produserte utstyr som elektrokjel annet kjel utstyr- utfases. Forsyningssikkerheten styrkes da Lyse leverer varmeenergi direkte til bygget, det er derved ikke behov for ettersyn, service for egne produksjonsanlegg for varme, og levetiden er lang på rør/vekslere.

2. Økonomiske besparelser vil variere ut fra gjeldende nettpriis.

- **Oppgradering av dusjanlegg for å hindre legionella**

Det er nødvendig å vurdere tiltak for automatisering og oppgradering av dusjanleggene på skoler, idrettshaller og boas for å sikre seg bedre mot oppblomstring av legionella i kommunens dusjanlegg. Det foreslås at det avsettes investeringsmidler for installasjon av 3-4 slike anlegg i året i planperioden.

Bygg	2019	2020	2021	2022

Riska svømmehall	700			
Lundehaugen Ungdomsskole	700			
Stangeland gymbygg	300			
Lura skole	300			
Høyland Ungdomsskole		500		
Sandved Skole		500		
Rovik BOAS		500		
Vagleleiren		500		
Ikke prioritert			2 000	2 000
SUM	2 000	2 000	2 000	2 000

3) Nye tiltak som fremmes av SEKF i nåværende økonomiplan-prosess (2019-2022):

- **Branntekniske tiltak helsebygg**

Det har i forbindelse med gjennomføring av branntekniske vurderinger avdekket avvik på flere av våre BOAS med hensyn på hvordan disse må sikres. Tiltakene blir kostbare pga byggenes store foravtrykk.

Bygg	Beskrivelse	2019	2020
Rovik BOAS	Sprinkleranlegg basert på brannteknisk rapport, inkl oppgradering av brannskiller.	7 700	
Åse BOAS	Brannteknisk vurdering utført 2018, strakstiltak 2019 og nødvendige tiltak 2020. Komplet oppgradering med sprinkler, branndører etc. (Bør samkjøres med L8 Ombygging 1 etg Åse Boas)	1 000	5 500
Riska BOAS	Sprinkleranlegg i gammel del, ny del er sprinklet	2 800	
SUM		11 500	5 500

- **Oppgradering boliger og fellesareal**

Rehabilitering/oppgradering av boliger med baser, med fokus på personalbaser og fellesareal samt noen leiligheter.

Bygg	Beskrivelse	2019	2020	2021	2022
Lindeveien	Oppgradering av personalbase, gang, belysning, inngangsdører	1 000			
Smørbukkveien 9	Oppgradering av personalbase, gang, belysning, inngangsdører			1 500	
Lunden	Oppgradering av personalbase, gang, belysning, inngangsdører			1 000	
Haugen 25	Oppgradering av personalbase, gang, belysning, inngangsdører	2 000			

Håholen 14	Oppgradering av personalbase, gang, belysning, inngangsdører		1 000		
Sandskaret	Oppgradering av personalbase, gang, belysning, inngangsdører		2 000		
Tømmerveien	Oppgradering av personalbase, gang, belysning, inngangsdører			500	
Krunemyr	Oppgradering av personalbase, gang, belysning, inngangsdører				750
Åsveien 156	Oppgradering av personalbase, gang, belysning, inngangsdører				750
	SUM	3 000	3 000	3 000	1 500

- **Vagleleiren - Oppgradering**

Vinduer i noen av byggene er utette og har råde. Behov for skifte av vinduer og deler av kledning. Gjelder i første omgang tre kaserne-bygg som er verneverdige, samt noen utbedringer på garasjer. Rivning av kondemnert bygg.

Bygg	2019	2020
Vagleleiren oppgradering fasader, rivning av kondemnert bygg	1 500	1 500

- **Garderobeanlegg Vagleleiren**

HMS-avvik. Arbeidstilsynet har gitt pålegg om å utbedre garderobefasiliteter for SASIRO. Garderobefasiliteter brann- og røykdykkere avviker fra forskriftskrav mtp. bl.a. å hindre partikkelspredning. Det mangler i tillegg HC-toaletter og gode vaskerifasiliteter med tilhørende rent lager. Det fremmes forslag om bygging av nytt garderobeanlegg i Vagleleiren. Det forutsettes at investeringskostnader dekkes inn av leieinntekter fra eksterne leietaker.

Bygg	2019
Nytt garderobeanlegg med HC-toalett, vaskeri og rent lager	20 000

- **Digitalisering av Brann og FDV-Dokumentasjonen:**

SEKF har innført nytt forvaltningssystem og for å best kunne ivareta ny og eksisterende FDV dokumentasjon så må denne digitaliseres. Digitaliseringen vil føre til enklere og mer presist informasjonsuttak, spesielt for driftspersonell. Det blir større tilgjengelighet av informasjon på tvers av kommunens enheter, bedre grunnlag for å identifisere feilkilder, samt tettere oppfølging av aktiviteter og avvik som følge av digitaliseringen.

Bygg	2019	2020	2021
Oppgradering av Brann- og FDV dokumentasjon	1 500	1 000	1 000

- **Oppgradering av brannvarslingsanlegg, tiltaksplaner og rommerking:**

Som følge av gjennomgang av FDV-dokumentasjon og branntilsyn, er det avdekket behov for å oppgradere eksisterende brannvarslingsanlegg, tiltaksplaner og merking. Ved en del rehabiliteringer, endringer og påbygg er

ikke den helhetlige systematikken ivaretatt i enkelte bygg. For å best ivareta personellsikkerhet og myndighetskrav må dokumentasjon og nevnte tekniske anlegg være korrekte.

Bygg	2019	2020	2021	2022
Oppgradering av Brannvarslings anlegg, merking og tiltaksplaner for byggene.	1 000	1 000	1 000	

- **Digitalisering av formålsbygg – BIM-modeller**

Modeller/tegninger fasiliterer effektiv planlegging og vil fungere som prosjektgrunnlag for enklere og billigere rehabilitering av eksisterende bygg. En digitalisering av eksisterende bygg vil i stor grad også erstatte fremtidige kartleggingsbehov ved ombygg/påbygg/ending. En digital scan danner grunnlag for utarbeiding av Bygnings Informasjons Modell (BIM) og tegningsunderlag for lovpålagte tegninger som brann/orientering/rømningsplaner. Scan vil også gi oss en visuelt bilde av byggets tilstand på det tidspunkt hvor scan gjennomføres. En kan med nye digitale løsninger få slike data kartlagt raskt, effektivt og billig kontra tidligere.

Bygg	2019	2020
BIM modeller formålsbygg	1500	1500

- **Øygard ungdomsskole – Sol-kollektor**

Øygard ungdomsskole har per i dag defekt varmepumpe, som over tid har hatt vesentlige avvik. Denne løsningen må skiftes. Reparasjon eller bytte av varmepumpe vil bli kostbart pga bytte av tak/nye rør. Som nytt miljøtiltak anbefales ny løsning å være sol-kollektor for oppvarming av forbruksvann og varme, der kun gasskjel går inn som spisslast. Løsningen er miljøvennlig (en betydelig besparelse av CO2-utslipp) og har lave driftskostnader kontra drift og vedlikehold av varmepumpe.

Bygg	2019
Ny sol-kollektor løsning Øygard	2 500

- **Solskjerming skoler**

For å bedre inn klima i flere skole og så er det ønskelig å installere solskjerming på flere bygg, for å hindre innstråling i klasserom. Bi-effekt av dette er også at klasserommene for bedre løsninger mhp undervisning og tilpasning av lysforholdene for den nye digitale undervisningen i Sandnes-skolene.

Bygg	2019	2020	2021	2022
Solskjerming – rullerende. Pt registrert på Smeaheia, Porsholen, Lurahammeren, Lura og Riska.	1 000	1 000	1 000	1 000

- **Asfaltering og merking av parkeringsplasser på skoler og barnehager**

Det er et stort behov for en del asfaltering og merking av parkeringsplasser på skoler og barnehager. Dette for å sikre bedre adkomst til byggene og mer oversiktlige trafikksituasjoner.

Bygg	2019	2020	2021	2022
Asfaltering og merking parkeringsplasser	700	700	700	400

- **Etablering av renholdsoner i formålsbygg**

Det er behov i flere bygg å oppgradere renholdssoner (fotskraperister og integrerte matter) i inngangspartier. Dette for å minske slitasje på gulv og lette renholdet i formålsbygg.

Bygg	2019	2020	2021	2022
Div. formålsbygg	600	600	600	600

- **Vitenfabrikken**

Det er behov for å skifte ut belysningen da denne har oppnådd tekniske levetid. Det er kostbart å drifte med hyppig pæreskift, samt at dagens pærer produserer mye varme som igjen må kjøles det. Det planlegges å erstatte med Led-belysning. I tillegg er det en lekkasje i gulvet på kjøkkenet, da det ikke er membran under flisene, og dette medfører lekkasje ned til arkivet under når gulvet vaskes.

Bygg	2019
Belysning og lekkasje i arkiv.	1 000

- **KinoKino og Stasjonen K**

Tilstandsanalysen avdekket totalt behov på 16,5 MNOK. Straksbehov på 1,1 MNOK og rør opplegg i teknisk rom og i bygget samt varmeanlegg må oppgraderes. I henhold til sak 085-18/100-18 bes det om 2 MNOK til strakstiltak og videre tiltak vurderes nærmere.

Bygg	2019	2020	2021	2020
KinoKino / Stasjon K	2 000			

- **Sandnes Kulturhus**

Tilstandsanalysen har avdekket, isolert for konsekvensgrad og tilstandsgrad 2 og 3, avvik på over 26 MNOK. Det må utarbeides mer nøyaktige kalkyler for prosjektet. Det anslås at totale kostander er 44 MNOK, herav 23,5 MNOK på sceneteknisk utstyr som ikke legges fram her, det er bruker selv som må fremme denne type utstyr. Det foreslås å prosjektere i 2019, og utføre tiltak i 2020. Det forutsettes at dette ikke krever en oppgradering til dagens tekniske forskrifter. Dette vil avdekkes i prosjekteringen.

Bygg	2019	2020	2021	2020
Sandnes kulturhus	1 000	25 000		

Forslag til vedtak:

- Styret godkjenner utkast til forslag til investeringsbudsjett fra SEKF.
- Tiltak initiert av SEKF som allerede ligger i gjeldende økonomiplan (2018 – 2021) forutsettes videreført.
- Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 19.09.2018

Torbjørn Sterri

daglig leder