

Potensielle eiendommer for salg i Sandnes kommune



Utvikling

Anbefales solgt	Adresse	Gnr	Bnr	Leietaker	Regulering	Tilstand bygn. masse	Merknad
Ja	Vatne barnehage, Skytebanev. 15	37	393	Vatne barnehage	Off.bygg barnehage		Omregulering før salg
Ja	Vatne skole	37	394	Vatne skole	Off.bygg undervisning		Omregulering før salg
Ja	Forsand Eiane-gml skole, Fossmorkvegen 944	229	10	nei	Uregulert		Selges som hytte/bolig
Ja	Forsand-grendahus i Øvre Espedal	248	21	Bygdelaget	LNF i kommuneplan		Overføre til leietaker som er bygdelaget.
Ja	Forsand-Videbergv 4 - prestebolig	237	224	ikke i bruk			Vanskelig marked
Ja	Forsand-Meling 46	104	57	Utleid privat			Ligger i Strand kommune
Ja	Forsand Bergekrossen næringspark	237	62	Privat	B/F/K/I		Vanskelig marked
Ja	Forsand Bergekrossen-leilighet 1stk	237	196	Lite bruk	B/F/K		Vanskelig marked
Ja	Tveit grendahus-Sviland	20	5	Ja	LNF område		Overføres til bygdelaget? Eller salg?
Ja	Riskatun-boligdel	109	815		Under regulering		Kan selges
Ja	Riskatun-barnehage	109	815		Under regulering		
Ja	Sigvat Skalds gt 15	38	824		Bolig		Dårlig stand, ikke alle i bruk. Ikke behov, bør selges.

Potensielle eiendommer for salg i Sandnes kommune



Anbefales solgt	Adresse	Gnr	Brnr	Leietaker	Regulering	Tilstand bygn. masse	Merknad
Vurderes	Hana gml skole	38	423	Framtidig barnehagetomt	Off. formål, barnehage skole lek		Vi har behov for sentrumstomter, bør beholdes. Barnehage?
Vurderes	Forsand kommunehus, Fossanvegen 380	241	82/86	Kommuneadm.	Kommuneplan: Offentlig formål		
Vurderes	Bergebakkane 17 og 19	237	266	Vertikaldelt	Boligformål		2 boliger
Vurderes	Underberge 6	237	237		Boligformål		Leilighet 4-roms
Vurderes	Fossanvegen 368- 6 leiligheter	241	23		Uregulert		Omsorgsboliger (gml legehush)
Vurderes	Forsand-Øyren 2,4,6 (6leiligh)	241	68				Vanskelig marked, sjekk behov
Vurderes	Forsand-Øyren 9 og 11, 6 leiligh	241	85	Lite bruk			Vanskelig marked, sjekk behov
Vurderes	Asperholen bh-tomt	38	1371		Off. formål, barnehage		Bygget er revet, råtomt. Må omreguleres for å øke verdi
Vurderes	Figgjo barneskole	28	146	Skole	Skoletomt		Fast avlastningsskole? Må omreguleres for å øke verdi
Vurderes	Austrått barneskole	39	383		Skole- og friluftsområde		Mulig fast avlastningsskole? Vurd skolestruktur. Må omreguleres for å øke verdi
Vurderes	Hommersåk barneskole	101	137		Off. bygg undervisning		Mulighetsstudie høst 2020, skolestruktur Riska. Må omreguleres for å øke verdi
Vurderes	Stangeland barneskole	62	915		Off. bebyggelse		Alternativ bruk, mulighetsstudie høst 2023. Må omreguleres for å øke verdi
Vurderes	Varatun psykiatriske	69	1452		Off. beb. Institusjon		Overføre til fylkeskomm, sparer driftsutg? 2mill
Vurderes	Varatun helsebasseng	69	1452		Off. beb. Institusjon		Overføre til fylkeskomm, sparer driftsutg?
Vurderes	Skonnertveien 21	72	324	Saniteten	Off. bygg institusjon		Sjekk føringer i testamentarisk gave+leieavtale
Vurderes	Hommersandbakken	101	8	Ja	Lager		Overdra til leietaker?
Vurderes	Aktivitetshuset på Lura	69	161	Luraspeideren	Industri, men ligger utenfor byggegrenser og intensjonen var at dette skulle rives		45 års leieavtale dvs. utløp 2034. SK rett til oppsigelse pga. regulering eller tungtveiende grunner.
Vurderes	Hommersåk Atletklubb	102	207	Bebygd	Offentlig bygg, barnehage		Leieavtale må sjekkes. Må omreguleres for å øke verdi. Behov som del av trekanttomta?
Ja (estimat salgsverdi)		26,3 MNOK					
Vurderes (estimat salgsverdi)		34,9 MNOK					

Listen er:

-å anse som et diskusjonsgrunnlag for videre vurderinger

-ikke uttømmende

-prinsippet bør være at før eventuell avhendig bør SE omregulere eiendommene for å maksimere salgsverdi