

Oversikt over pågående investeringsprosjekter i Sandnes Eiendomsselskap KF 2016

Nr	Beløp i hele tusen				VEDLEGG 5												
	Prosjektnr	Prosjekt	Prosjektleder	Status	Vedtatt totalramme	SK Regnskap	SEKF forbruk	Totalt forbruk	Regnskap august 2018	Budsjett 2018	Prosent av årsbudsjett	Framdrift	Kostnads-estimat	Prognose på årets utgifter 2018	Budsjettjustering i sak om 2. perioderapport	Status framdrift	Søkes videreført til 2019
1	10001	Nytt rådhus, kvartalet A4	Jarle	K2	406 500		251 069	266 180	123 404	212 551	58,1%	Som planlagt	Ganske sikker	212 551	-	Prosjektet pågår. Se egen omtale i SEKF sak 104-18.	
2	10006	Nytt rådhus - detaljregulering Havnenarken	Jarle	ØP	2 000		1 352	1 352	-	646	0,0%	Som planlagt	Ganske sikker	-	-646	Prosjektet pågår. Se egen omtale i SEKF sak 104-18.	646
3	10010	Skeianetnet, rehabilitering	Morten	ØP	5 850		5 172	5 172	3 601	4 424	81,4%	Som planlagt	Usikker	4 424	-	Leietaker har overtatt bygget. Overforbruk grunnet mer omfattende tiltak på uteområdet enn det som var kalkulert, og rampe inn til bygget.	
4	10013	Ny hovedbrannstasjon	Ingunn	K2	400 600	31 929	239 071	271 000	9 750	25 178	38,7%	Som planlagt	Ganske sikker	14 865	-10 313	Bygget er overtatt. Byggeregnskap skal legges fram tredje kvartal 2018, inkludert sluttoppgjør. Prosjektene 10013-10016 ses på samlet.	
5	10014	Felles øyeblikkelig hjelp-tilbud i ny brannstasjon	Ingunn	K2	94 600	7 538	72 536	80 074	3 174	6 125	51,8%	Som planlagt	Ganske sikker	4 089	-2 036	Bygget er overtatt. Byggeregnskap skal legges fram tredje kvartal 2018.	
6	10016	Ambulansstasjon	Ingunn	K2	25 300	2 020	19 362	21 382	634	1 581	40,1%	Som planlagt	Ganske sikker	974	-607	Bygget er overtatt. Byggeregnskap skal legges fram tredje kvartal 2018.	
7	10020	Sentrum parkeringsanlegg A8	Utv./Ingunn		72 000		1 264	1 264	1 047	10 983	9,5%	Etter plan	Usikker	5 000	-5 983	Regulering pågår. Konseptutredning.	5 983
8	15001	Vitenfabrikken II	Ingunn	K2	68 650		60 758	60 758	69	380	18,2%	Som planlagt	Usikker	380	-	Byggeregnskap avlagt februar 2018 med avsetning på kr 380 000.	
9	15009	Rehabilitering kulturbygg	Leif Arne	K0	Rullerende årsbevilgning		1 929	1 929	130	2 114	6,1%	Etter plan	Sikker	1 057	-1 057	Forsinket på grunn av rapporter som ikke har kommet, samt godkjenning av fylkeskommunen.	1 057
10	15013	Langgata 76, utskifting av tak, utvendig rehabilitering	John	ØP	7 500		207	207	127	1 750	7,3%	Etter plan	Usikker	1 500	-250	Andrussfase. Selve byggingen starter ikke før i 2019.	250
11	15014	Ventilasjonsanlegg Lura bvdelsus	Buster	1.ter 17	2 000		1 617	1 617	1 492	1 875	79,5%	Som planlagt	Ganske sikker	1 875	-	Hovedarbeid ferdigstilt andre kvartal 2018, men noen sluttfaktura gjenstår.	
12	21001	Nytt avlastningsenter med barnebolig	Morten	K2	146 700		108 225	108 225	40 211	79 787	50,4%	Som planlagt	Sikker	79 787	-	Overtar oktober 2018 og skal tas i bruk fra januar 2019.	
13	21005	Foreldreinitiativ II	Morten	K2	39 200		30 102	30 102	154	1 153	13,4%	Som planlagt	Sikker	1 354	201	Ferdigstilt mai 2017. Byggeregnskap avlagt i sak 081-18, med avsetning på kr 1,2 millioner.	
15	21009	Småbukkvn. 13, boliger for mennesker med funksjonsnedsettelser	Morten	K2	11 400		9 262	9 262	145	61	237,5%	Som planlagt	Sikker	145	84	Byggeregnskap avlagt august 2018 i SEKF sak 112-18.	
16	21014	Rusvernet på Soma, nytt hovedbygg	Rolf	K2	82 500	311	60 641	60 952	27 792	49 057	56,7%	Etter plan	Ganske sikker	49 057	-	Bygget er planlagt overtatt i august 2018.	
17	21015	Boligsosial handlingsplan, kjøp av 20 boenheter per år	utv./KN/SD	ØP	Rullerende årsbevilgning		241 081	241 081	23 244	72 900	31,9%	Som planlagt	Usikker	50 000	-22 900	Usikkert om det er behov for 20 ordinære boenheter i 2018. (Stort behov for småhus).	22 900
19	21029	Boliger til funksjonshemmede, 12 stk. Bosafell	Morten	K2	42 600		35 778	35 778	1 049	1 097	95,6%	Som planlagt	Sikker	1 097	-	Overtatt oktober 2017.	
20	21031	Boliger for vanskeligstilte	utv./ Morten	ØP/K0	50 000		14 882	14 882	1 730	7 000	24,7%	Etter plan	Usikker	5 000	-2 000	Tun Håbafjell Brattebo andrussfase pågår. Prosjektet er forsinket og derfor vil noe kostnader forskyves til 2019.	2 000
21	21033	Bofellesskap for personer med psyk. lidelse, 12 pl, ferdig til 2018	utv./ Morten	ØP	50 000		581	581	-	568	0,0%	Som planlagt	Ganske sikker	568	-	Kjøper tomt av tomteselskapet på Sorbo/Hove. Kun planleggingsmidler i 2018.	
22	21034	FH boliger, 10 boenheter, ferdig 2020	utv./ Morten	ØP	48 500		1 133	1 133	1 037	1 455	71,3%	Som planlagt	Sikker	1 455	-	Tomt i Olsokveien. Regulering pågår med førstegangsbehandling juni 2018. Utfordringer med å fremme reguleringsplan i et boligområde.	
23	21036	Boliger til flyktninger	Kristine				17 104	17 104	128	118	108,5%	Som planlagt	Sikker	128	10	Bygget overtatt juni 2017. Byggeregnskap avlagt august 2018 i SEKF sak 106-18.	
24	21037	Tilpasninger Hanamyrveien	Ingunn		3 400		2 250	2 250	2 250	3 400	66,2%	Som planlagt	Ganske sikker	3 400	-	Del av innvendig rehabilitering er ferdigstilt. Tett gjerde/skjerming mot skolevei er i andrussfase.	
25	21042	Omsorgsboliger m heldøgnstj. For pers m store adferdsutfordringer	utv./ Morten	ØP	32 000		29	29	29	1 000	2,9%	Etter plan	Usikker	1 000	-	Tomteavklaring. Innspill til kommuneplan på tomt på Bråstein. Blir avklart i løpet av kommuneplanrevisjonen i 2018. Sandnes tomteselskap går i forhandlinger om tomtkjøp.	
26	21043	Bofellesskap for unge funksjonshemmede med 14 plasser	utv./ Morten		61 000		651	651	635	984	64,5%	Etter plan	Ganske sikker	984	-	Regulering pågår i Skeianegaten i Sandnes Sentrum.	
27	21044	Nytt aktivitetssenter Vågsgrøder	utv./ RA		84 000		-	-	2 000	0,0%	Etter plan	Usikker	2 000	-	Planlagt onstart regulering høsten 2018.		
28	21045	Rehabilitering kommunale boliger, ca 24 per år	Jan				2 062	2 062	2 062	8 000	25,8%	Som planlagt	Usikker	6 000	-2 000	Pågår. Før ikke brukt alle midler i påvente av at beboere flytter ut fra boliger. Resterende midler skyves til 2019.	2 000
29	21046	Ombygging Skeianegt.14	Ingunn		7 100		28	28	28	7 100	0,4%	Som planlagt	Usikker	1 000	-6 100	K0 lagt fram i juni i SEKF sak 089-18. Forventer byggestart høst 2018, og overfører størstedelen av byggekostnadene til 2019.	6 100
	21047	Foreldreinitiativ III	Morten				-	-	-	500	0,0%	Som planlagt	Usikker	500	-	Kalkyle levert til arbeid med OP 2019-2022. Planleggingsmidler 2018.	
30	25002	Syrinveien 2A	Morten	K0	16 000		11 209	11 209	9 578	11 508	83,2%	Som planlagt	Ganske sikker	11 508	-	Byggfase. Snart ferdig utvendig. Har startet med innvendig arbeid. Ferdig i løpet av november.	
31	25004	Underprosjekt til Bolig sosial handlingsplan. Småhus - 2 per år	Morten	K0	Rullerende årsbevilgning		2 737	2 737	1 411	80	1763,8%	Etter plan	Usikker	1 411	1 331	Tomteavklaring pågår. Prosjekt redusert med 13,8 mill i 1. perioderapport.	
32	26001	Påbygg Riska BOAS, 29 plasser	Morten	BR	101 197	669	100 423	101 092	301	232	129,9%	Som planlagt	Sikker	301	69	Byggeregnskap avlagt SEKF sak 166-16, ferdigstilt.	
33	26003	Rundeskoen BOAS 61 plasser	Rolf	K2	240 000	2 146	229 480	231 626	180	7 163	2,5%	Som planlagt	Usikker	7 163	-	Bygg ferdigstilt. Uenighet om sluttoppgjør. Byggeregnskap avlønnes i fjerde kvartal 2018.	
34	26008	Riska BOAS, rehab av ventilasjonsanlegg					10 363	10 363	-52	-		Som planlagt	Sikker	-52	-52	Byggeregnskap avlagt i SEKF sak 107-18. Ferdigstilt. Kr 52 000 gjelder feilføring av faktura fra 2015 mellom prosjekt 26008 og 26013.	
35	26013	Rovik BOAS inneklimate tiltak					15 254	15 254	52	-		Som planlagt	Sikker	52	52	Byggeregnskap avlagt juni 2017. Kr 52 000 gjelder feilføring av faktura fra 2015 mellom prosjekt 26008 og 26013.	
36	26017	Rehabilitering omsorgsbygg	Ingvær	K0	Rullerende årsbevilgning		12 857	12 857	3 213	15 156	21,2%	Etter plan	Sikker	10 609	-4 547	9 underprosjekt: 3 ferdigstilt, 1 ikke påbegynt, resten er igangsatt. Kr 680 000 omdisponert til prosjekt 41032.	3 867

Oversikt over pågående investeringsprosjekter i Sandnes Eiendomsselskap KF 2016

	Prosjektnr	Prosjekt	Prosjektleder	Status	Vedtatt totalramme	SK Regnskap	SEKF forbruk	Totalt forbruk	Regnskap august 2018	Budsjett 2018	Prosent av årsbudsjett	Framdrift	Kostnads-estimat	Prognose på årets utgifter 2018	Budsjettjustering i sak om 2. periode rapport	Status framdrift	Søkes videreført til 2019
37	26019	Lura BOAS - ombygging stue kjøkken Lura 1	Ingunn	ØP	600		284	284	1	317	0,3 %	Som planlagt	Ganske sikker	317	-	Tatt i bruk desember 2017. De tre prosjektene i Lura boas må ses under ett.	
38	26020	Carport for 8 biler - Lura BOAS	Ingunn	Fond	900		795	795	364	469	77,7 %	Som planlagt	Ganske sikker	364	-105	Tatt i bruk desember 2017. De tre prosjektene i Lura boas må ses under ett.	105
39	26021	Lura BOAS leil 0204, bygges om til å inne. Skyllerom og personabase	Ingunn	ØP	1 500		2 007	2 007	661	154	429,4 %	Etter plan	Ganske sikker	670	516	Ferdigstil mai 2018. De tre prosjektene i Lura boas må ses under ett. Noen sluttarbeider (hovedsakelig reklamasjoner, kan komme noen småtetter til)	
40	26022	Prosjektering endringer ift bruk av bygningsmasse Ase boas	Fridtjov		23 000		21	21	21	1 000	2,1 %	Som planlagt	Ganske sikker	1 000	-	Oppstart prosjektering tredje kvartal 18.	
41	26024	Oppjustering av lokaler gamle Rovik leasenter					123	123	123	200	61,5 %	Som planlagt	Ganske sikker	200	-	Pågår.	
42	30002	Figgjo skole, sanering og nybygg	Morten	K2	288 000		98 709	98 709	48 780	145 000	33,6 %	Som planlagt	Ganske sikker	145 000	-	Ferdig til skolestart 2019. Råbyggmontasje pågår.	
43	30004	Skoler, utendørsanlegg	Buster/Christi an	K0	25 300	Rullerende årsbevilgning	9 110	9 110	2 467	4 791	51,5 %	Etter plan	Ganske sikker	4 791	-	16 underprosjekt. 6 ferdigstil.	
44	30006	Giske ungdomskole, utvidelse	Morten	K2	34 200		17 731	17 731	-	168	0,0 %	Som planlagt	Ganske sikker	168	-	Byggeregnskap avlagt SEKF sak 121-17. Avsetning til tilkobling av fjernvarme.	
45	30007	Buggeland skole, utvidelse	Morten	K2	34 200		24 731	24 731	2 090	2 079	100,5 %	Som planlagt	Ganske sikker	2 079	-	Overtatt august 2017. Ombygging av varmeanlegg.	
46	30009	Ny ungdomsskole Bogafjell U18-skole	Rolf	K2	268 000		16 595	16 595	1 751	15 000	11,7 %	Som planlagt	Ganske sikker	15 000	-	K2 lagt frem i SEKF sak 105-18.	
47	30010	Skaarlia skole	Utv. /Morten		205 000		33 724	33 724	919	4 000	23,0 %	Som planlagt	Ganske sikker	4 000	-	Regulering pågår.	
48	30021	Planlegging av elevplasser ved Skeiane ung.skole	Ingunn	K2	232 000		109 913	109 913	62 954	95 000	66,3 %	Etter plan	Ganske sikker	95 000	-	Forsinkelse fremdrift på rundt 3 måneder. Ferdigstilling av både byggetrinn 1 og 2 er satt til våren 2019.	
49	30023	Austrått skole, utskifting og oppgradering av ventilasjonsanlegget på taket	Fridtjov	K0	19 000		19 257	19 257	532	20	2660,0 %	Etter plan	Ganske sikker	550	530	Overtatt desember 2017. Overskridelser i prosjekt på grunn av lekkasjer i taket.	
50	30027	Stangeland skole, 4 nye grupperom	Rolf	K2	5 300		4 541	4 541	97	200	48,5 %	Som planlagt	Sikker	200	-	Overtatt mars 2017. Byggeregnskap avlegges november 2018.	
51	30029	Malmheim skole, utvid. Og modernisering (ferdie 2019)	Rolf / utv	ØP	32 000		842	842	357	3 917	9,1 %	Etter plan	Usikker	3 000	-917	Regulering pågår. Skoleområdet må reguleres for å bygge om utvide skolen. K0 forventes tredje kvartal 2018.	917
52	30032	Rehabilitering skoler	Buster/Christi an	K0	136 000	Rullerende årsbevilgning	24 123	24 123	10 110	15 988	63,2 %	Etter plan	Usikker	12 790	-3 198	16 underprosjekt. 2 ferdigstil. Budsjettet reduseres grunnet forsinket fremdrift.	3 198
53	30034	Foprosjekt ombygging/utvidelse Sviland skole	utv./Rolf	ØP	136 000		458	458	351	5 000	7,0 %	Etter plan	Usikker	3 000	-2 000	Mulighetsstudie /regulering pågår. Skoleområdet må reguleres for å bygge om/utvide skolen. Endring i forhold til tidligere praksis hos fylkesmannen for utbygging av skoleområder. K0 forventes i tredje kvartal 2018. Budsjettet for 2018 reduseres grunnet omfattende reguleringsprosess som gir en endret fremdriftsprofil.	2 000
54	30035	Vatne skole rehab	Inevar	1.ter 17	1 000		1 276	1 276	67	49	135,7 %	Som planlagt	Sikker	67	18	Ferdigstil februar 2018.	
55	30037	Nye elevplasser Sandved	Utv. / Jarle		25 000		180	180	180	2 500	7,2 %	Som planlagt	Ganske sikker	44	-2 456	Regulering pågår. Tiltak tatt ut av ØP og arbeid er stanset.	2 456
56	30038	Utredning relokalisering av Altona til Soma skole	Oddgeir	1. ter 18			35	35	35	500	7,0 %	Som planlagt	Ganske sikker	50	-450	Gjenstående midler kan overføres prosjektet (dersom det vedtas).	450
57	30039	Bygningsmessige justeringer ved førsteet avdeling Trones skole	Buster	1. ter 18			-	-	-	1 650	0,0 %	Som planlagt	Ganske sikker	1 650	-	Pågår.	
58	35002	Asperholen barnehage, riving	John		78 200		1 993	1 993	359	805	44,6 %	Etter plan	Ganske sikker	805	-	I slutfasen.	
59	35003	Utendørsanlegg, barnehager	Ingvar	K0	26 200	Rullerende årsbevilgning	4 920	4 920	578	1 000	57,8 %	Etter plan	Ganske sikker	1 000	-	Pågår. 8 underprosjekt hvorav 3 ferdigstil.	
60	35004	Figgjo barnehage, påbygg eksterende bhe med 2 avd	John	K2	26 200		22 890	22 890	10	272	3,6 %	Som planlagt	Sikker	272	-	Ferdig i løpet av 2018.	
61	35006	Kleivane, ny barnehage med 6 avd.	Rolf	K2	87 500		74 600	74 600	680	1 500	45,3 %	Som planlagt	Ganske sikker	1 500	-	Bygget overtatt juni 2017. Byggeregnskap avlegges høst 2018.	
62	35007	Sorbo II, ny barnehage med 5 avd.	John	K2	50 200		44 784	44 784	-	400	0,0 %	Som planlagt	Sikker	400	-	Ferdig i løpet av 2018.	
63	35015	Barnehage i gamle kulturskolebygget, Langgt. 74	Ingunn	K2	51 900		47 723	47 723	199	4 300	4,6 %	Som planlagt	Ganske sikker	199	-4 101	Byggeregnskap avlagt i SEKF sak 159-17 med avsetning på kr 4,3 millioner. Det som skal gjøres i 2018 er utført, fjernvarme kan ikke gjennomføres for Langgata 72 og 76 skal tilkobles. Midler overføres derfor til 2019.	4 101
64	35019	Rehabilitering barnehager	Ingvar	K0	35 000	Rullerende årsbevilgning	18 343	18 343	7 540	15 230	49,5 %	Etter plan	Ganske sikker	12 184	-3 046	18 underprosjekt. 8 ferdigstil.	3 046
65	35020	Langgata 72 helsestasjon	John	ØP	35 000		750	750	288	3 000	9,6 %	Etter plan	Usikker	2 500	-500	Anbudsfase. Selve byggingen starter ikke før i 2019.	500
66	35021	Prosjektering, ny barnehage Hana	utv. / Morten		59 000		4	4	4	1 000	0,4 %	Som planlagt	Usikker	4	-996	Oppstartsmøte avholdt. Regulering satt på vent da det er uklart om behov.	
67	35022	Prosjektering, ny barnehage Riska	Utv. / John		70 000		-	-	-	1 000	0,0 %	Som planlagt	Usikker	-	-1 000	Ikke påbegynt. Behov må avklares med barnehage jmfør Riskatun.	
68	40001	ENØK, tiltak kommunale bygg	Fridtjov	K0		Rullerende årsbevilgning	10 320	10 320	-46	3 683	-1,2 %	Som planlagt	Sikker	3 683	-	Pågår arbeid på Lura BOAS.	
69	40002	ENØK, utfasing av oljekjel	Leif Arne			Rullerende årsbevilgning	5 294	5 294	504	2 110	23,9 %	Som planlagt	Usikker	2 110	-	Påbegynt.	
70	40003	ENØK, solvarmeenergi	Fridtjov	K2	4 000		5 102	5 102	723	675	107,1 %	Etter plan	Ganske sikker	723	48	Ferdigstil april 2018. Blant annet feilprosjektering som medførte noe ekstrakostnader.	
71	40005	Enova program energibesparende tiltak i skolebygg for reduksjon av energibehov	Fridtjov	K2	40 000		34 242	34 242	4 840	10 674	45,3 %	Som planlagt	Sikker	10 674	-	Pågår.	
72	41002	ITV-anlegg (kameraovervåking)	Leif Arne			Rullerende årsbevilgning	4 396	4 396	402	1 146	35,1 %	Som planlagt	Sikker	1 146	-	Påbegynt.	

Oversikt over pågående investeringsprosjekter i Sandnes Eiendomsselskap KF 2016

	Prosjektnr	Prosjekt	Prosjektleder	Status	Vedtatt totalramme	SK Regnskap	SEKF forbruk	Totalt forbruk	Regnskap august 2018	Budsjett 2018	Prosent av årsbudsjett	Framdrift	Kostnads-estimat	Prognose på årets utgifter 2018	Budsjettjustering i sak om 2. periode Rapport	Status framdrift	Søkes videreført til 2019
73	41003	Universell utforming	Buster		Rullerende årsbevilgning		5 081	5 081	934	2 126	43,9%	Som planlagt	Sikker	2 126	-	Kartlegging av barnehager og tiltak på skoler.	
74	41004	Innemiljø i øvrige kommunale bygg, oppgradering	Leif Arne	K0	Rullerende årsbevilgning		20 558	20 558	755	5 000	15,1%	Som planlagt	Sikker	5 000	-	Påbegynt.	
75	41008	Radontiltak i bygg med høye Ba verdier	Leif Arne		6 000		3 183	3 183	32	1 500	2,2%	Eter plan	Usikker	600	-900	Delvis påbegynt, måling utført.	900
76	41011	Nytt produksjonskjøkken på Vatne	Ingunn	K2	43 000		44 817	44 817	977	1 154	84,7%	Som planlagt	Usikker	1 875	721	Overtatt fjerde kvartal 2017. Overskridelser som følge av gjestående arbeid: Endringsarbeid RIV, ombygging kjøletunnell og endringer SD-anlegg og legionellaspleanlegg.	
77	41013	Omlegging intern kommunikasjon for tekniske styresystemer	Leif Arne		Rullerende årsbevilgning		1 718	1 718	16	284	5,8%	Som planlagt	Sikker	284	-	Påbegynt.	
78	41014	Adgangskontr anlegg - utfasing eldre låsesystem, overg. til elektr. skallsikring	Leif Arne		Rullerende årsbevilgning		2 922	2 922	623	1 947	32,0%	Som planlagt	Sikker	1 947	-	Påbegynt.	
79	41015	Risikovurdering av varmetekniske anlegg i kommunens formålsbygg	Falk		Rullerende årsbevilgning		1 087	1 087	567	624	90,9%	Som planlagt	Ganske sikker	624	-	Igangsett på Stangeland skole, snart ferdig.	
80	41018	Branntekniske tiltak i barnehager	Tone		3 500		2 878	2 878	-	621	0,0%	Eter plan	Usikker	200	-421	Kapasitetsproblemer gjør at arbeidet med ajourføring av branntekniske tiltak går seint.	421
81	41020	Branntekniske tiltak i helsebygg	Tone	K2	10 600		5 307	5 307	1 326	5 519	24,0%	Eter plan	Usikker	3 000	-2 519	Austrått, Trones og Lunde BOAS ferdigstilt. Lura BOAS igangsatt. Forprosjekt pågår på Riska og Rovik BOAS.	2 519
82	41021	Branntekniske tiltak i skoler	Tone		5 800		3 811	3 811	1 806	3 795	47,6%	Eter plan	Ganske sikker	3 000	-795	Giske ungdomsskole ferdigstilt. Høyland ungdomsskole, Trones skole, Stangeland skole, Sandved skole igangsatt. Maudland skole - forprosjekt. Soma skole - prosjektering.	795
83	41022	Branntekniske tiltak i kulturbygg	Tone		900		44	44	44	900	4,9%	Eter plan	Usikker	320	-580	Skeianetunet eldre senter. Samarbeid med bygningsansvarlig. Fredet bygg som vurderes sprinklet. Arkitekt engasjert. Fogdahuset. Samarbeid med energirådgiver. Fredet bygg hvor sprinkleranlegget ikke har nok vann. Konsulent engasjert.	580
84	41023	Nedgravde avfallscontainere	Tone		Rullerende årsbevilgning		2 221	2 221	781	1 759	44,4%	Som planlagt	Ganske sikker	1 481	-278	Gaddal og Trones skole ferdigstilt. Minikonkurranse utarbeides for Vitenfabrikken, Porsohlen skole og barnehage, samt Lura boas. Vitenfabrikken må kanskje utsettes til 2019 grunnet krav om søknad med dispensasjon.	278
85	41025	Branntekn. Tiltak i kommunale formålsbygge	Tone		Rullerende årsbevilgning		1 545	1 545	914	2 569	35,6%	Som planlagt	Ganske sikker	2 000	-569	Alle prosjekt i gangsett. Kapasitetsproblemer med ajourføring av branntekniske tiltak.	569
86	41026	Brannsikringstiltak i kommunale boliger	Tone		4 000		5 963	5 963	137	2 375	5,8%	Som planlagt	Ganske sikker	1 500	-875	Gjelder brannsikringstiltak i gjennomgangsboliger. Tiltak startet i 2017 er gjennomført. Nye tiltak gjelder boenheter i Spinnergata, Skonnertveien, Nygårds gate, Roald Amundsensgate, Sigvat Skaldsvei og robustboliger. Oppstart uke 34.	875
87	41027	Overgang nv server SD-anlegg	Leif Arne				1 129	1 129	-181	-		Som planlagt	Sikker	-181	-181	Ferdig. Byggeregnskap avlagt i SEKF sak 111-18.	
	41028	Programvare og programmering fagservere i kommunens formålsbygge	Leif Arne		2 850		538	538	-	950	0,0%	Som planlagt	Sikker	950	-	Prosjektet pågår.	
88	41029	Lyse fjernvarme tilkobling kommunale bygg	Leif Arne		17 641		9 402	9 402	1 391	9 639	14,4%	Som planlagt	Sikker	3 639	-6 000	Påbegynt. Utsettelse av prosjekter grunnet blant annet godkjenning av reguleringer, og vurderinger av videre bruk av byggene.	6 000
89	41030	Alarmeroverføring og heisalarmanlegg	Leif Arne		Rullerende årsbevilgning		147	147	-	200	0,0%	Som planlagt	Sikker	200	-	Påbegynt.	
90	41031	Regulering Vagle- og Vatneleiren, gamle Figgjo og gamle Vatne skole, Riskatun	Elin		4 000		450	450	132	3 682	3,6%	Som planlagt	Usikker	500	-3 182	Vagleleiren: Oppstart av regulering. Vatneleiren: Ikke påbegynt. Figgjo skole: Mulighetsstudie gjennomført. Avventer videre avklaring. Vatne skole: Mulighetsstudie gjennomført. Regulering ikke påbegynt. Riskatun: Regulering pågår. Budsjettet totalt sett reduseres grunnet avklaringer som må gjøres.	3 182
91	41032	Lura BOAS - ventilasjon, vannbåren varme og SD anlegg	Fridtjov	K2			12 530	12 530	2 905	2 225	130,6%	Som planlagt	Sikker	2 905	680	Pågår. Midler ondsponert fra 2601700.	
92	41033	Oppgradering av dusjanlegg for å hindre legionella	Falk				59	59	59	2 000	3,0%	Som planlagt	Ganske sikker	2 000	-	Påbegynt.	
93	60003	Sandnes idrettspark, Giskehall 2	Ingunn	K2	89 000		92 758	92 758	345	350	98,6%	Som planlagt	Ganske sikker	350	-	Byggeregnskap avlagt mai 2018 i SEKF sak 070-18. Total kostnad om lag kr 97,5 millioner, med en avsetning på kr 365 000.	
94	60005	Riskahallen rehabilitering	Ingunn	K2	85 000		75 011	75 011	623	655	95,1%	Som planlagt	Ganske sikker	655	-	Byggeregnskap avlagt mai 2018. Total kostnad om lag kr 75 millioner, med en avsetning på kr 282 000.	
95	60008	Iglemyr svømmehall	John	K2	262 000		56 921	56 921	41 674	159 000	26,2%	Som planlagt	Usikker	120 000	-39 000	K2 er vedtatt i bsak 13/18. Byggearbeidene ble igangsatt mars 2018. Budsjettjustering grunnet framdrift. Midlene forskyves til 2019.	39 000
96	60009	Ny idrettshall Høyland ungdomsskole	Utv / Jarle		79 000		-	-	-	500	0,0%	Som planlagt	Ganske sikker	-	-500	Mulighetsstudie. Oppstart byggeplass avhengig av ferdigstillelse av Iglemyr svømmehall. Prosjektering utsatt til 2022.	
97	60010	Giskehallen, rehabilitering av svømmehall	Fridtjov		99 000		407	407	400	5 000	8,0%	Som planlagt	Usikker	5 000	-	Forprosjekt pågår.	
98	60014	Branntekniske tiltak idrettsbygg	Tone	ØP	1 100		115	115	55	1 040	5,3%	Eter plan	Usikker	55	-985	Lura idrettshall ferdigstilt. Austråttshallen kommer inn i neste delprosjekt som skal utføres i 2019 av prosjektavdelingen.	985
99	60015	Rehabilitering idrettsbygg	Leif Arne	ØP	Rullerende årsbevilgning		1 298	1 298	810	1 312	61,7%	Eter plan	Sikker	1 312	-	Delvis påbegynt.	

Oversikt over pågående investeringsprosjekter i Sandnes Eiendomsselskap KF 2016

	Prosjektnr	Prosjekt	Prosjektleder	Status	Vedtatt totalramme	SK Regnskap	SEKF forbruk	Totalt forbruk	Regnskap august 2018	Budsjett 2018	Prosent av årsbudsjett	Framdrift	Kostnads-estimat	Prognose på årets utgifter 2018	Budsjettjustering i sak om 2. perioderapport	Status framdrift	Søkes videreført til 2019
100	60019	Austråthallen - Utbedring/etablering av bæring av tak	Fridtjov	ØP	5 500		2 320	2 320	2 320	4 500	51,6%	Som planlagt	Ganske sikker	2 700	-1 800	Pågår. Budsjettet reduseres noe da arbeid vil pågå rundt årsskiftet.	1 800
101	60020	Austråthallen - Nytt gulv og etablering av drenering	Fridtjov	ØP	3 000		7	7	7	3 000	0,2%	Etter plan	Ganske sikker	250	-2 750	Må utsettes da fasade må ferdigstilles og gulv skiftes i neste skoleferie som er lang nok (sommer 2019).	2 750
						44 613	2 554 513	2 614 237	465 998	1 106 949	42,1%			972 615 87,86%	-134 334 -116 812 -17 522		121 584

Usikker
Ganske sikker
Sikker

Før plan
Som planlagt
Etter plan

Grp.prosjekt	Regnskap	Budsjett inkl.	Regnskap
10001	108308544	213197000	352229195
10009	0	0	196046
10010	3319788	4424000	4891277
10011	14800	0	662389
10012	0	0	8288
10013	13147695	32884000	330558151
10018	0	0	679386
10020	1021988	10983000	1238926
15001	52163	380000	60741478
15004	0	0	1081355
15005	0	0	2337032
15006	0	0	392254
15007	0	0	412174
15008	0	0	1928523
15009	129797	2114000	1929107
15010	0	0	283222
15011	0	0	206290
15012	0	0	617392
15013	48330	1750000	128299
15014	1491558	1875000	1616673
21001	35010171	79787000	103024060
21002	0	0	24199205
21005	154121	1153000	30102296
21008	27322	27000	30573138
21009	144898	61000	9261884
21012	0	0	31076829
21014	26421014	49057000	59269499
21015	19095974	72900000	236932889
21017	0	0	37033754
21019	0	0	38229
21020	0	0	61546
21021	0	0	4611544
21022	0	0	9186155

21023	0	0	6041272
21027	0	0	988220
21028	0	0	7604168
21029	1008810	1097000	35737958
21031	1681105	7000000	14833013
21032	0	0	25140
21033	0	568000	580655
21034	940606	1455000	1037080
21036	128033	118000	17104414
21037	403583	3400000	403583
21038	0	0	17290121
21039	0	0	1386771
21040	0	0	587326
21042	28750	1000000	28750
21043	480147	984000	496397
21044	0	2000000	0
21045	1075045	8000000	1075045
21046	27755	7100000	27755
21047	0	500000	0
25001	0	0	5525282
25002	8949909	11508000	10580982
25003	0	0	6297923
25004	1088188	80000	2414388
26001	301389	232000	100423439
26003	114535	7163000	229415053
26007	0	0	12125363
26008	0	0	10362961
26012	0	0	5223399
26013	0	0	15253900
26014	0	0	185362
26015	0	0	129684
26016	0	0	1097666
26017	2580606	15156000	12224535
26019	875	317000	283517

26020	364246	469000	794616
26021	661260	154000	2007084
26022	21398	1000000	21398
26023	37025	37000	1569293
26024	96427	200000	96427
30001	0	0	14965436
30002	46587190	145000000	96516804
30003	0	0	2680082
30004	1613677	4791000	9109578
30005	0	0	2318992
30006	0	168000	17731478
30007	1714815	2079000	24355555
30009	1613795	15000000	16457115
30010	859908	4000000	33664498
30011	0	0	18196267
30012	11061	11000	25170679
30013	0	0	1137301
30014	0	0	2498146
30015	0	0	1657715
30016	0	0	2497703
30017	0	0	859164
30020	0	0	65469
30021	56745455	95000000	103704085
30022	0	0	10160
30023	527986	20000	19253360
30025	0	0	18750
30027	54993	200000	4499560
30028	0	0	163646
30029	237043	3917000	721815
30030	19961	20000	14287183
30032	7113096	15988000	21125371
30034	271825	5000000	378737
30035	66511	49000	1275876
30036	0	0	427679

30037	43741	2500000	43741
30038	34937	500000	34937
30039	0	490000	0
35002	250844	805000	1885551
35003	559417	1000000	4901768
35004	9808	272000	22890356
35006	606847	1500000	74527061
35007	0	400000	44784111
35010	0	0	4425934
35011	0	0	1406166
35013	0	0	750210
35014	0	0	222235
35015	199424	4300000	47723251
35017	0	0	120246
35018	0	0	102526
35019	6560769	15230000	17363239
35020	156959	3000000	619734
35021	4468	1000000	4468
35022	0	1000000	0
40001	-45923	3683000	10319611
40002	195700	2110000	4985652
40003	723150	675000	5101975
40004	0	0	2395868
40005	3545210	10674000	32946872
41002	402334	1146000	4395575
41003	933500	2126000	5081361
41004	709441	5000000	20512496
41005	0	0	865213
41007	0	0	5413203
41008	32303	1500000	3183027
41011	865402	1154000	44705256
41012	0	0	7350779
41013	16355	284000	1717526
41014	622641	1947000	2922039

41015	567098	624000	1086793
41018	0	621000	2878235
41019	0	0	400417
41020	916673	5519000	4896974
41021	1164735	3795000	3169407
41022	43716	900000	43716
41023	780668	1759000	2221481
41024	0	0	201292
41025	852147	2569000	1483206
41026	122304	2375000	5948087
41027	0	0	1309683
41028	0	950000	538289
41029	568438	9639000	8579653
41030	0	200000	147274
41031	105145	3682000	423365
41032	2570415	2225000	12195011
41033	59250	2000000	59250
60001	5965	0	68931065
60003	262135	350000	92675272
60005	614416	655000	75002403
60006	0	0	112623
60008	37996356	159000000	53242938
60009	0	500000	0
60010	155187	5000000	162258
60012	0	0	0
60013	2663	0	17803406
60014	54734	1040000	114928
60015	809700	1312000	1298173
60016	4056238	9204155	19594353
60017	171326	171000	413446
60018	0	0	112262
60019	1231826	4500000	1231826
60020	7350	3000000	7350