



# Notat

Arkivkode: 124  
Saksnr. : 20/37087-19

**Til** :

**Fra** : Rådmannen .

**Dato** : 23.11.2020

**Kopi** :

## Svarnotat 3

---

**Spørsmål 1:** Har vi tall på eiendomsskatten?

**SVAR:** Spørsmål om eiendomsskatt ble delvis besvart i spørsmål 17. og 18. i svarnotat 1 til handlings- og økonomiplan 2021-2024, se under:

**17. Inntektsmulighet**

*Kan vi få en kort redegjørelse for innføring av eiendomsskatt og hvilken sats vi kan legge til grunn ved innføring?*

**SVAR:**

*Dersom det innføres eiendomsskatt på boliger og fritidsboliger må skattesatsen første året settes til 1 promille. Den kan deretter økes årlig med maksimalt 1 promille fram til maksimal sats på 4 promille (maksimal tillatt sats for bolig og fritidsbolig blir satt ned fra 5 promille til 4 promille fra 2021).*

*Dersom det ønskes å skrive ut eiendomsskatt på næringseiendom er reglene noe annerledes. Ved en utvidelse av utskrivningsalternativ fra egedomsskattelova §3 bokstav c) berre på kraftverk, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfatta av særskattereglane for petroleum, til §3 bokstav d) som i tillegg til eiendom etter §3 bokstav c) også omfatter næringseiendommer, kan kommunen skrive ut skatt på næringseiendom tilsvarende som etter §3 bokstav c), altså med en skattesats i 2021 på 7 promille for næringseiendom i «gamle» Forsand kommune, og med en skattesats på 4 promille for næringseiendom i «gamle» Sandnes kommune. En mer utdypende besvarelse på tilsvarende spørsmål finnes i [svarnotat nr 2 til økonomiplan 2020-2023](#) fra i fjor.*

**18. Kan vi legge til grunn svaret fra 2019 vedrørende skatt på næringseiendom hvis vi vil legge dette inn i budsjettet?**

**SVAR:**

*Ja, det er ingen forhold som tilsier endret anslag på eiendomsskatt på næringseiendommer, men det må presiseres at anslagene er usikre før en eventuell taksering. I [svarnotat nr 2 til økonomiplan 2020-2023](#) fra i fjor ble det anslått at inntekter fra eiendomsskatt på næringseiendommer kunne utgjøre kr 90 millioner ved en skattesats på 7 promille (om lag kr 13 millioner per promille).*

Når det gjelder beløp på eiendomsskatt på bolig og fritidseiendom ble det i forbindelse med behandling av økonomiplan 2019-2022 gjort en større utredning om eiendomsskatt. Her ble det anslått at ved en skattesats på 1 promille og et bunnfradrag på kr 500.000, vil eiendomsskatt på bolig og fritidseiendommer utgjøre om lag kr 80 millioner. Da denne beregningen ble gjort ble informasjon om antall boliger og gjennomsnittlig estimert bruksareal mottatt fra Geodata. Kvadratmeterpris på de ulike boligtypene ble mottatt fra Eiendomsmegler 1, og var basert på faktiske salg i Sandnes kommune i 2018. Verdien på boligene ble derfor i beregningene muligens satt noe høyt, da det er rimelig å anta at en forsiktig vurdert takst vil være lavere enn faktisk salgssum. Det må, som nevnt ved tidligere besvarelser om eiendomsskatt, presiseres at beregningene er grove estimat ved gitte forutsetninger, og at man ikke har endelige skattegrunnlag før en eventuell taksering av eiendomsmassen.

Dokumentet er ikke signert da Sandnes kommune benytter elektronisk godkjenning.