

## Innhold

1. Forord.....	3
2. Økonomisk oversikt etter art - drift .....	4
3. Bevillingsoversikter drift del 1 .....	6
4. Bevillingsoversikter drift del 2 .....	7
5. Oversikt over samlet budsjettavvik og årsavslutningsdisposisjoner drift.....	9
6. Bevillingsoversikter investering del 1 .....	10
7. Bevillingsoversikter investering del 2 .....	11
8. Oversikt over samlet budsjettavvik og årsavslutningsdisposisjoner investering .....	22
9. Balanseregnskapet.....	23
10. Regnskapsprinsipper .....	26
11. NOTER TIL REGNSKAPET 2022 .....	29
Note 1 Kasse, bank og postgiro .....	29
Note 2 Kundefordringer .....	29
Note 3 Fordringer og gjeld mot kommunale foretak/interkommunale selskap .....	29
Note 4 Lønnskostnader, godtgjørelser revisor .....	30
Note 5 Pensjonskostnader .....	31
Note 6 Aksjer, andeler .....	35
Note 7 Mva kompensasjon på helse- og sosiale boliger .....	38
Note 8 Utlån .....	38
Note 9 Konserninterne utlån .....	40
Note 10 Anleggsmidler .....	40
Note 11 Langsiktig gjeld.....	41

Note 12 Selvkostfond.....	43
Note 13 Kapitalkonto.....	46
Note 14 Fond.....	49
Note 15 Garantiansvar .....	50
Note 16 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler.....	52
Note 17 Endring i arbeidskapital .....	52
Note 18 Minimumsavdrag .....	53

## 1. Forord

Kommunedirektøren presenterer med dette årsregnskapet for Sandnes kommune.

Årsregnskapet inneholder de obligatoriske hovedoversiktene samt hovedtall og noteopplysninger, og gir en oversikt over den økonomiske utviklingen de siste årene.

For mer utfyllende informasjon om virksomheten i kommunen vises det til årsrapporten.

Bodil Sivertsen  
kommunedirektør

Anders Lauvås  
regnskapssjef

## 2. Økonomisk oversikt etter art - drift

	Note	Regnskap 2022	Reg. budsjett 2022	Oppr.budsjett 2022	Regnskap 2021	Konsolidert regnskap 2022	Konsolidert regnskap 2021
<b>Økonomisk oversikt art - drift (§5-6)</b>							
<b>Driftsinntekter</b>							
1 Rammetilskudd		2 058 398	2 056 389	2 050 000	2 063 930	2 058 398	2 063 930
2 Inntekts- og formuesskatt		3 172 228	3 169 000	2 824 000	2 833 669	3 172 228	2 833 669
3 Eiendomsskatt		52 300	52 000	63 000	59 641	52 300	59 641
4 Andre skatteinntekter		31 801	30 300	30 300	31 375	31 801	31 375
5 Andre overføringer og tilskudd fra staten		166 844	149 162	66 262	110 836	166 844	110 836
6 Overføringer og tilskudd fra andre		758 571	355 442	264 292	758 458	758 571	759 329
7 Brukerbetalinger		226 617	202 955	213 195	222 517	226 617	220 017
8 Salgs- og leieinntekter		855 962	810 649	605 392	657 049	879 819	677 113
<b>9 Sum driftsinntekter</b>		<b>7 322 723</b>	<b>6 825 897</b>	<b>6 116 441</b>	<b>6 737 475</b>	<b>7 346 580</b>	<b>6 755 910</b>
<b>Driftsutgifter</b>							
10 Lønnsutgifter	4	3 480 378	3 334 259	3 212 102	3 291 960	3 491 779	3 303 192
11 Sosiale utgifter		831 692	863 194	831 566	795 983	832 313	796 624
12 Kjøp av varer og tjenester		1 856 609	1 693 224	1 550 936	1 666 834	1 872 415	1 679 954
13 Overføringer og tilskudd til andre		458 000	330 059	269 281	406 222	458 000	406 222
14 Avskrivninger		393 639	270 000	270 000	336 014	404 720	342 542
<b>15 Sum driftsutgifter</b>		<b>7 020 318</b>	<b>6 490 736</b>	<b>6 133 885</b>	<b>6 497 013</b>	<b>7 059 228</b>	<b>6 528 533</b>
<b>16 Brutto driftsresultat</b>		<b>302 405</b>	<b>335 161</b>	<b>-17 444</b>	<b>240 462</b>	<b>287 352</b>	<b>227 377</b>
17 Renteinntekter		99 371	86 814	69 800	61 790	107 762	64 210
18 Utbytter		128 477	130 250	133 750	126 977	129 917	132 380
19 Gevinster og tap på finansielle omløpsmidler		-38 440	600	600	49 544	-38 440	49 544
20 Renteutgifter		126 120	137 191	137 191	97 149	126 122	97 149
21 Avdrag på lån		592 404	592 404	292 404	279 341	592 404	279 341
22 Netto finansutgifter		-529 117	-511 931	-225 445	-138 179	-519 287	-130 356
23 Motpost avskrivninger		393 639	270 000	270 000	336 014	404 720	342 542
<b>24 Netto driftsresultat</b>		<b>166 927</b>	<b>93 230</b>	<b>27 111</b>	<b>438 298</b>	<b>172 785</b>	<b>439 562</b>
<b>Disp. eller dekning av netto driftsresultat:</b>							
25 Overføring til investering		-211 333	-211 333	-55 024	-226 585	-218 501	-241 323
26 Avsetninger til bundne driftsfond		-44 835	-35 777	-14 135	-76 826	-44 835	-74 326
27 Bruk av bundne driftsfond		61 744	48 537	982	87 592	61 744	87 592

**Årsregnskap og noter 2022**

28 Avsetninger til disposisjonsfond	-457 226	-284 050	-700	-281 341	-428 307	-270 369
29 Bruk av disposisjonsfond	484 723	389 392	41 766	58 863	457 113	58 863
30 Dekning av tidligere års merforbruk	0	0	0	0	0	0
31 Sum disponeringer eller dekning av netto driftsresultat	-166 927	-93 230	-27 111	-438 298	-172 785	-439 562
32 Fremført til inndeckning i senere år (merforbruk)	0	0	0	0	0	0

### 3. Bevilningsoversikter drift del 1

	Regnskap 2022	Reg. budsjett 2022	Oppr.budsjett 2022	Regnskap 2021	Konsolidert regnskap 2022	Konsolidert regnskap 2021
<b>Bevilningsoversikt - drift (§5-4 1. ledd)</b>						
1 Rammetilskudd	2 058 398	2 056 389	2 050 000	2 063 930	2 058 398	2 063 930
2 Inntekts- og formueskatt	3 172 228	3 169 000	2 824 000	2 833 669	3 172 228	2 833 669
3 Eiendomsskatt	52 300	52 000	63 000	59 641	52 300	59 641
4 Andre generelle driftsinntekter	198 645	179 462	96 562	142 211	222 502	145 200
<b>5 Sum generelle driftsinntekter</b>	<b>5 481 572</b>	<b>5 456 851</b>	<b>5 033 562</b>	<b>5 099 450</b>	<b>5 505 429</b>	<b>5 102 440</b>
<b>6 Sum bevilgninger drift, netto</b>	<b>4 785 528</b>	<b>4 851 690</b>	<b>4 780 412</b>	<b>4 522 974</b>	<b>4 813 357</b>	<b>4 550 467</b>
7 Avskrivninger	393 639	270 000	270 000	336 014	<b>404 720</b>	342 542
<b>8 Sum netto driftsutgifter</b>	<b>5 179 168</b>	<b>5 121 690</b>	<b>5 050 412</b>	<b>4 858 988</b>	<b>5 218 078</b>	<b>4 893 009</b>
9 Brutto driftsresultat	302 405	335 161	-16 850	240 462	287 352	209 431
10 Renteinntekter	99 371	86 814	69 800	61 790	107 762	64 210
11 Utbytter	128 477	130 250	133 750	126 977	129 917	132 380
12 Gevinster og tap på finansielle omløpsmidler	-38 440	600	600	49 544	-38 440	49 544
13 Renteutgifter	126 120	137 191	137 191	97 149	126 122	97 149
14 Avdrag på lån	592 404	592 404	292 404	279 341	592 404	279 341
15 Netto finansutgifter	-529 117	-511 931	-225 445	-138 179	-519 287	-130 356
16 Motpost avskrivninger	393 639	270 000	270 000	336 014	404 720	342 542
17 Netto driftsresultat	166 927	93 230	27 111	438 298	172 785	439 562
<b>Disponering eller dekning av netto driftsresultat</b>						
18 Overføring til investering	-211 333	-211 333	-55 024	-226 585	-218 501	-241 323
19 Avsetninger til bundne driftsfond	-44 835	-35 777	-14 135	-76 826	-44 835	-76 826
20 Bruk av bundne driftsfond	61 744	48 537	982	87 592	61 744	90 092
21 Avsetninger til disposisjonsfond	-457 226	-284 050	-700	-281 341	-432 117	-281 341
22 Bruk av disposisjonsfond	484 723	389 392	41 766	58 863	460 924	69 835
23 Bruk av tidligere års mindreforbruk	0	0	0	0	0	0
<b>24 Sum disponeringer eller dekning av netto driftsresultat</b>	<b>-166 927</b>	<b>-93 230</b>	<b>-27 111</b>	<b>-438 298</b>	<b>-172 785</b>	<b>-439 562</b>
25 Fremført til inndekning i senere år (merforbruk)	0	0	0	0	0	0

## 4. Bevilningsoversikter drift del 2

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Avvik
<b>Bevilningsoversikter § 5-4. 2. ledd</b>			
Oppvekst felles	454 356	452 840	1 516
Ordinær grunnskoleopplæring inkludert fellesutgifter	1 104 075	1 078 954	25 121
Voksenopplæring	12 982	12 982	0
SFO	28 518	30 227	-1 709
Barnehager inkludert fellesutgifter	391 612	390 230	1 381
PPT, BFE og helsestasjonstjenester	266 028	266 028	0
<b>Sum Oppvekst barn og unge</b>	<b>2 257 571</b>	<b>2 231 262</b>	<b>26 309</b>
Helse og velferd			
Enhet for funksjonshemmede	398 875	398 875	0
Enhet for hjemmetjenester og rehabilitering	254 417	254 417	0
H&V felles og samordningstjenester	74 454	72 786	1 669
Helse- og rehabiliteringstjenester	329 855	329 855	0
Sosiale tjenester	255 790	248 481	7 309
Sykehjemstjenester	461 787	461 787	0
<b>Sum Helse og velferd</b>	<b>1 775 179</b>	<b>1 766 201</b>	<b>8 978</b>
Byutvikling og teknisk			
Samfunn, plan og bygg	-5 132	-908	-4 224
KOA, klima og utbygging	136 212	136 212	0
Kommunalteknisk infrastruktur (skattefinansiert)	24 493	26 672	-2 179
Kommunalteknisk infrastruktur (selvkost)	16 726	16 846	-120
<b>Sum Byutvikling og teknisk</b>	<b>172 299</b>	<b>178 822</b>	<b>-6 523</b>
<b>Organisasjon</b>	<b>131 434</b>	<b>131 434</b>	<b>0</b>
<b>Økonomi</b>	<b>44 821</b>	<b>44 821</b>	<b>0</b>
<b>Kultur og næring</b>	<b>144 387</b>	<b>144 387</b>	<b>0</b>
Kommunedirektør og fellesutgifter			
Eiendom	286 583	286 583	0
Kommunens fellesutgifter inkludert energi	298 069	298 069	0
Politisk virksomhet	23 558	23 558	0
Kommunedirektørens stab	19 840	19 840	0

<b>Sum Kommunedirektør og fellesutgifter</b>	<b>628 049</b>	<b>628 049</b>	<b>0</b>
<b>Sum drift</b>	<b>5 153 740</b>	<b>5 124 977</b>	<b>28 763</b>
Energi og finanskostnader	-236 324	-227 548	-8 776
Sum §5-4 andre ledd	4 917 416	4 897 429	19 987
Ansvar 9000	-5 153 740	-5 124 977	-28 763
Sentrale utgifter			
Korrigerings generelle driftsinntekter (4)	97 915	13 805	84 110
Korrigerings fondsføringer (19 og 20)	-34 103	-27 995	-6 108
Korrigerings renter (10 og 13)	-1 623	-1 500	-123
Korrigerings avskrivninger (7 og 16)	69 699	61 429	8 270
Korrigerings finans (11 og 12)	0	0	0
Sum korrigeringer	131 888	45 739	86 149
<b>Overføring til 5-4 første ledd</b>	<b>4 785 528</b>	<b>4 851 690</b>	<b>-66 161</b>



## 5. Oversikt over samlet budsjettavvik og årsavslutningsdisposisjoner drift

Sandnes Kommune

Oversikt budsjettavvik og årsavslutningsdisposisjoner

(Tall i tusen kroner)

Regnskap 2022

**Driftsregnskapet:**

Netto driftsresultat	-166 927
Avsetning til bundne driftsfond	44 835
Bruk av bundne driftsfond	-61 744
Overføring til investering i henhold til årsbudsjettet og fullmakter	211 333
Avsetninger til disposisjonsfond i henhold til årsbudsjettet og fullmakter	284 050
Bruk av disposisjonsfond i henhold til årsbudsjettet og fullmakter	-389 392
Budsjettert dekning av tidligere års merforbruk	
<b>Årets budsjettavvik (mer eller mindreforbruk før strykninger)</b>	<b>-77 845</b>
Strykning av bruk av disposisjonsfond	-95 331
<b>Mer- eller mindreforbruk etter strykninger</b>	<b>-173 176</b>
Avsetning av mindreforbruk etter strykninger til disposisjonsfond	173 176
<b>Fremføring til inndekning i senere år (merforbruk)</b>	<b>0</b>

## 6. Bevilningsoversikter investering del 1

Bevilningsoversikt - invest. (§ 5-5 1. ledd)	Regnskap 2022	Reg. budsjett 2022	Oppr.budsjett 2022	Regnskap 2021	Konsolidert regnskap 2022	Konsolidert regnskap 2021
1 Investeringer i varige driftsmidler	714 560	814 879	895 774	912 288	748 663	987 013
2 Tilskudd til andres investeringer	4 425	2 700	2 000	2 712	4 425	2 712
3 Investeringer i aksjer og andeler i selskaper	22 706	22 706	0	21 423	25 436	21 423
4 Utlån av egne midler	238	0	0	1 002	238	1 002
5 Avdrag på lån	0	0	0	0	0	0
<b>6 Sum investeringsutgifter</b>	<b>741 928</b>	<b>840 285</b>	<b>897 774</b>	<b>937 425</b>	<b>778 761</b>	<b>1 012 150</b>
7 Kompensasjon for merverdiavgift	79 980	119 853	119 944	140 470	79 980	140 470
8 Tilskudd fra andre	108 324	47 500	72 670	142 209	108 324	126 250
9 Salg av varige driftsmidler	14 949	32 444	16 926	50 528	82 366	125 805
10 Salg av finansielle anleggsmidler	0	0	0	282	0	882
11 Utdeling fra selskaper	0	0	0	0	0	0
12 Mottatte avdrag på utlån av egne midler	24 425	23 863	23 863	26 170	22 822	21 837
13 Bruk av lån	280 643	382 976	609 347	358 303	280 643	358 303
<b>14 Sum investeringsinntekter</b>	<b>508 320</b>	<b>606 636</b>	<b>842 750</b>	<b>717 962</b>	<b>574 135</b>	<b>773 547</b>
15 Videreutlån	220 434	240 000	240 000	269 869	220 434	269 869
16 Bruk av lån til videreutlån	220 434	240 000	240 000	269 869	220 434	269 869
17 Avdrag på lån til videreutlån	152 191	130 000	130 000	110 580	152 191	110 580
18 Mottatte avdrag på videreutlån	129 450	130 000	130 000	139 003	129 450	139 003
19 Netto utgifter videreutlån	22 740	0	0	-28 423	22 740	-28 423
20 Overføring fra drift	211 333	211 333	55 024	226 585	218 501	241 323
21 Avsetninger til bundne investeringsfond	-1 793	-1 792	0	-51 194	-1 793	-51 194
22 Bruk av bundne investeringsfond	25 248	2 548	0	15 648	25 248	15 648
23 Avsetninger til ubundne investeringsfond	0	0	0	0	-36 149	0
24 Bruk av ubundet investeringfond	21 560	21 560	0	0	21 560	4 403
25 Sum overføring fra drift og netto avsetninger	256 348	233 649	55 024	191 040	227 367	210 181
26 Fremført til inndekning i senere år(udekket beløp)	0	0	0	0	0	0

## 7 Bevilningsoversikter investering del 2

### Bevilningsoversikt investering §5.5 2. ledd

Prosjekt	Prosjektnavn	Regnskap 2022	Budsjett 2022
10004	Bredbånd og mobilnett (BMN)	0	5 802 000
11051	EGENKAPINNSK SKP	0	0
12006	Øyren sentrumsutvikling (ØSU)	0	0
12009	INVESTERINGER IKT	371 522	833 000
12010	Oppgradering av EpiServer	355 861	140 000
12011	Inn-Digi - Prosessoptimalisering og kontinuerlig forbedring	448 413	360 000
12014	Digitalisering arkiv hos BFE og PPT	1 492 576	2 378 000
12021	Nettverk- kommune felles	866 125	1 198 000
12034	SPERRET - Nettverksutstyr i nytt rådhus	0	0
12046	SPERRET - Valg 2019 og 2021 - Nytt datautstyr	0	0
12048	Nytt utstyr for elektronisk løsning for politiske dokumenter	0	50 000
12051	Et mer fleksibelt dokumenthåndteringsystem	4 114 263	2 700 000
12053	Ladepunkt EI-biler for tjenestebiler	435 168	955 000
12054	Teknisk utstyr for videoproduksjon i møterom for politiske møter	0	0
12055	SPERRET - ORG-IT - Datasikkerhet investering	1 285 883	1 286 000
12056	Kommune felles - Oppgradering møterom	200 000	391 000
12059	Gøysamyra næringsareal	13 122 818	13 122 818
12082	BI verktøy	0	0
15001	SPERRET - Varatun parsellhager	130 946	131 000
15002	Kinokino sal 1 oppgradering	123 712	300 000
15004	Forsand fritidsklubb utstyr	0	0
15005	Bibliotek - Innleveringsanlegg	0	0
15006	Kinokino utstyr	938 500	950 000

15007	Fritids- og kulturbygg oppgrad. publikumsnett	0	250 000
20025	Åse boas lenestoler	299 894	300 000
20026	SPERRET - SYØ - RL 30686 Toyota Auris	0	0
20035	Sykesignalanlegg boas	1 143 893	2 764 000
33380	Forsand skole - samlet plan (SS7)	0	0
33382	SPERRET - Oppvekst skole - Tilskudd hjemmeundervisning	0	0
37005	SPERRET - Barnehager innkjøp digitalt utstyr	0	0
40071	Nytt rådhus	0	0
40072	Opparbeidelse ekstern infrastruktur Skeiane/rådhuset, rekkefølgekrav	8 282 231	11 000 000
40074	Forskuttering SIAS, rekkefølgekrav	5 000 000	5 000 000
42402	Utskiftning av digitale enheter i Sandnesskolen	12 679 520	12 602 000
42403	Nytt oppvekst administrativt system	251 138	400 000
44515	Kjøp av fastlegepraksis, utstyr	0	400 000
45404	Sandnes kulturhus, utstyr	0	436 000
45407	Kapitalinnskudd, Opera Rogaland IKS	0	0
45430	Skatepark Bogafjell	162 641	600 000
45707	SPERRET - Biblioteksystem	0	0
46301	KUNSTERISK UTSMYKKING	778 143	3 964 000
54614	Brueland bhg brakker	84 080	100 000
56101	Kulturbygg rehabilitering, rullerende bevilgning	1 824 116	1 049 000
56102	Bygningsm. utbedr. Kinokino	0	0
56103	Kinokino-Stasjon K felles bevilgning	0	0
56104	Vitenfabrikken nytt gulv - lekkasje	0	941 000
56105	Langgata 76 - utskift. tak, utvendig rehab	7 871 328	5 756 000
56106	Kulturhuset - rehabilitering	1 136 724	0
56107	Kulturhuset - tautrekk og lysanlegg	0	0
56108	Kulturhuset foaje oppgradering	218 695	250 000
56109	Kinokino sal 1 oppgradering	0	0
56110	Forprosjekt Kinokino rehab og videreutv.	809 379	500 000

56111	Sandnes kulturhus lysrigg	1 676 647	3 000 000
56113	Kinokino 3 etg. Filmkraft	39 483	100 000
56116	Havremølla oppgrad. sprinkleranlegg	525 000	0
56201	Kommunale boliger rehabilitering, ca 24 per år	3 679 962	4 377 000
56202	Kommunale boliger rehabilitering, fra 2022	8 365 671	5 000 000
56203	Boligsosial handlingsplan, kjøp boliger	94 840 240	116 411 000
56204	Boligsosial handlingsplan, kjøp boliger fra okt. 2022	21 715 642	0
56205	Omsorgsbygg rehabilitering	9 359 086	8 574 000
56206	Boliger for vanskeligstilte, tun	5 675 631	710 000
56207	Boliger for vanskeligstilte, småhus	5 410 635	6 000 000
56208	Luragata 31	5 275 333	5 600 000
56209	Ombygging Skeianegt. 14	351 829	1 500 000
56210	EFF-boliger Olsokveien	11 677 041	7 601 000
56211	Omsorgsboliger adferdsutfordringer	344 237	1 500 000
56212	Bofellesskap unge funksjonshemmede (2104300)	460 913	1 500 000
56214	Foreldreinitiativet III	13 903 469	17 781 000
56215	Nye sykehjemsplasser Lunde	620 079	1 456 000
56216	Nye sykehjemsplasser Rovik	0	0
56217	Ombygging første etasje Åse boas	253 042	544 000
56219	Reservestrøm boas	1 257 729	1 292 000
56223	Soma rusvern, nytt hovedbygg (21014)	767 782	1 284 000
56226	Adgangskontroll medisinrom boas	0	0
56227	Åsveien planlegging påbygg/ombygging	84 140	300 000
56228	Rehab boliger m fellesarealer, funksjonsnedsatte	1 980 961	2 250 000
56229	Ombygging boligrigg på Soma	684 065	2 186 000
56230	Skaret avlastningssenter	0	0
56231	Boligsosial handlingsplan, nye boliger	0	-10 014 000
56232	Syrinveien 2 A (25002)	0	0
56233	Rundeskogen boas (26003)	41 791	42 000

56234	Oppgrad. trådløst nett boas	0	2 540 000
56235	Sandnes matservice grovoppvaskmaskin	0	0
56238	NAV innleid bygg, inventar og utstyr	0	152 000
56239	Varatun psykiatiske ny heis	1 085 083	1 065 000
56240	Lutsiveien 181 botiltak, gapahauk	398 234	410 000
56241	Trones boas, tilpasninger EHR	0	0
56242	Jonashagen nytt boas	633 773	1 500 000
56243	Nytt boas, Hana gamle skole	300 623	1 000 000
56244	Åseheimen borettslag oppgradering	577 956	7 000 000
56301	Skoler utendørsanlegg	5 111 561	3 229 000
56302	Rehabilitering skoler, budsjett	8 348 826	5 570 000
56304	Sløydsal Ganddal skole	0	350 000
56307	Bogafjell ungdomsskole	135 002	106 000
56308	Kleivane skole og idrettshall	3 838 074	6 606 000
56309	Utvidelse og oppgrad. Skeiene u.skole, U21-skole	652 807	1 200 000
56310	Altona skole og ressurscenter nye lokaler	139 882	302 000
56311	Malmheim skole utvidelse B7-skole	8 745 416	16 378 000
56312	Ombygging/utvidelse Sviland skule	16 664 654	15 000 000
56313	Utvidelse Sandved skole B28	91 795 456	87 500 000
56314	Høyland u.skole ny flerbrukshall	11 934	2 000 000
56315	Vurdering skoler Sentrum	1 542 126	1 720 000
56316	Vurdering skoler Riska	2 685 488	4 283 000
56317	Skoler varslingsanlegg, budsjett	1 596 902	1 596 000
56319	Gamle Figgjo skole oppgradering	0	0
56321	TP2020 - Tiltakspakkeprosjekt 2020 Eiendom	-27 887	0
56322	Trones skole til B35-skole og utvidelse	1 703 819	3 630 000
56401	Barnehager utendørsanlegg	2 073 206	3 544 000
56402	Barnehager rehabilitering	7 368 619	8 496 000
56403	Langgata 72 helsestasjon	31 939 405	35 179 000

56404	Langgata bhg fjernvarmetilknytning	0	0
56405	Brueland bhg planlegging ombygg og utvielse	1 288 455	1 444 000
56406	Barnehage Figgjo vurdering	146 677	0
56407	Ny helsestasjon inventar	0	0
56409	Barnehager branntekniske tiltak	43 796	181 000
56410	Austrått bhg tilretteleggingstiltak	0	0
56411	Rabalder bhg oppgradering	322 004	469 000
56412	BFE samlokalisering inventar og utstyr	33 959	102 000
56414	Skoler og bhg oppgrad/utskift av gjerder	660 604	1 126 000
56415	Langgata bhg masseutglidning	287 758	268 000
56501	Miljøtiltak kommunale bygg	0	1 872 000
56502	ENØK utfasing av oljekjel	0	0
56503	ITV-anlegg kameraovervåking	578 332	510 000
56504	Innemiljø øvrige kommunale bygg, oppgradering	1 704 080	2 883 000
56505	Omlagging intern kommunikasjon for tekn. styresystemer	18 656	877 000
56506	Adgangskontroll anlegg, utfasing eldre låsesystem, overg. til skallsikring	1 748 325	1 891 000
56507	Risikovurdering av varmetekniske anlegg i kommunens formålsbygg	0	346 000
56508	Branntekniske tiltak helsebygg	669 690	6 152 000
56509	Branntekniske tiltak skoler	510 614	470 000
56510	Branntekniske tilak kulturbygg	13 161	13 000
56511	Nedgravde søppelcontainere	556 071	2 139 000
56513	Programvare og programmering fagservere kommunens formålsbygg	56 088	139 000
56514	Oppgradering dusjanlegg for å hindre legionella	3 445 347	3 244 000
56515	Universell utforming	625 441	842 000
56516	SPERRET - Solskjerming skoler	0	0
56517	Radontiltak bygg med for høye Bq verdier	0	0
56518	Oppgradering brannvarslingsanlegg, merking, tiltaksplaner for byggene	196 936	1 326 000
56519	Brannsikringstiltak kommunale boliger	0	0
56520	Lyse fjernvarme tilkobling kommunale bygg	2 227 387	2 227 000

56522	Merking p-plasser skoler og barnehager	0	0
56523	Regulering	15 859	500 000
56524	Digital. og org. brann og FDV-dokumentasjon formålsbygg	1 075 785	1 251 000
56528	Lura - tomt og aktivitetshus	0	1 490 000
56529	Oppgrad. bygningsmasse gravplass	146 893	500 000
56532	Ballbinger utskifting av kunstgress på uteanlegg formålsbygg	8 822	0
56533	Oppgraderinger av kommunale bygg	2 957 396	3 500 000
56534	Oppgradering dusjanlegg for å hindre legionella (2022 ->)	192 593	0
56538	Figgjohallen strakstiltak	132 570	0
56601	Idrettsbygg rehabilitering	736 931	1 000 000
56602	Sentrum parkeringsanlegg A8	2 395	100 000
56603	Garderobeanlegg Vagleleiren	1 580 435	1 438 000
56604	Austrått svømmehall	2 980 757	14 070 000
56605	Giskehallen, rehab svømmehallen	19 263 990	23 083 000
56606	Sandnes rådhus	0	0
56608	Inventar innleid bygg SLS/FBU/Flyktningeheten	629 068	280 000
56609	Tiltak Riska brannstasjon	32 575	761 000
56610	Rehab Sandnes idrettspark, Giskehallen (spillemidler)	0	0
56611	Rehab Riskahallen (spillemidler)	0	0
56612	Salg kommunale eiendommer	5 319	5 000
56615	Riska svømmehall transportheis	0	0
56616	Giskehallen nødvendige oppgraderinger	289 730	290 000
56622	Ny brannstasjon (10013,10014,10016)	391 909	1 543 000
56623	SPERRET - Eiendom - RL 23339 VW Golf 1,4	-219 000	-219 000
56624	Nygaardshagen parkering AS	0	0
56625	Eiendom - RL 35181 VW Golf modell 2018	225 000	0
60001	Gjøysamyra ferdigstillelse infrastruktur	446 504	552 000
60002	Haukalivegen utvidelse	0	0
60004	SPERRET - Bergebakkene - skolen belysning og sti	979 000	979 000



60005	Opprustning kirkestien	0	0
60008	Samlepott PIV - Park, idrett og vei	0	17 000 000
60015	SPERRET - Parkering - Park.tekn utstyr komm. p-hus	0	0
60101	MASKINPARK, BILER	5 493 924	9 925 000
60103	SPERRET - GNSS-utstyr 2021	0	0
60106	Byggdrift, biler	0	0
60112	SPERRET - Bydrift - Flomvernustyr	0	0
62022	Demning Frøylandsvatnet	0	0
63020	Utskiftning av utrangerte gatelys	285 810	394 000
63021	GATELYS	2 639 330	2 946 000
63042	BYUTVIKLINGSPROSJEKTER	0	1 500 000
63046	Ruten - teknisk plan og offentlig byrom	15 312 395	-11 200 000
65027	Prosjektstyringsverktøy	0	296 000
65035	SPERRET - Universell utforming på eksisterende veinett og trafikkarealer	0	0
65037	Trafikksikkerhet eksisterende veinett, strakstiltak	1 356 908	2 328 000
65038	Trafikksikring - Aksjon skolevei	1 086 192	3 679 000
65039	Folkehelse, sykkelveinett	709 312	2 196 000
65051	SENTRUMSTILTAK GENERELT	0	8 000 000
65054	Vei- Sikring kommunale broer	6 201 393	6 737 000
65055	Oppfølgingstiltak KDP sentrum (GASS)	0	1 789 000
65058	Ras Haukalivegen	2 515 920	3 000 000
65061	Trafikksikring, samarbeidsprosjekt	1 746 137	1 640 000
65065	Offentlige arealer (alle formål)	4 859 205	6 125 000
65067	Tiltak av støyplan	1 076 185	1 084 000
65069	Hjem,jobb,hjem - elbysykel oppstart fase 2	143 308	1 011 000
65073	Bypakke gange 2018	1 942 664	-3 134 000
65074	SPERRET - Bymiljøpakke	1 810 108	-2 196 000
65075	Bypakke gange 2020	3 830 338	-3 417 000
65080	Etablere kulvert som erstatning for Kyrkjeveien bru	29 750	1 894 000

65081	Veivisningsskiltning og trafikkreg. av sykkelveier i Sandnes Øst og Sør	0	2 000 000
65083	SPERRET - Støyskjerm langs Skaraveien	11 390	10 000
65084	Hanatrappene	2 103 703	1 987 000
65085	Fortau Figgeneveien	194 303	1 000 000
65086	PIV - Bratteli kai gjenoppbygging	4 900	50 000
65087	Tilpassning av kryss i Melsheiveien til Blinktrase	0	0
65089	PIV - Kallali kai stabiliserende tiltak	1 400	1 000 000
65090	Åsveien rehabilitering vei	111 230	8 900 000
65091	Hugins, Munins og Odins gate grunnerverv og opparbeidelse	38 865	500 000
65093	Haakon 7. gate opparbeidelse	1 165 037	3 500 000
65108	Robotgressklippere	828 312	744 000
65109	Figvedveien bru rehabilitering	87 303	477 000
65110	Utskiftning av Bråstein bru	7 700	500 000
66502	Parkeringsautomater	0	0
68038	Statlig sikring av eiendommer på Fjogstad, til landbruk- og friluftsfornål	504 477	332 000
68039	Flytting av Sandnes og Jæren rideklubb	173 750	184 000
68040	Oppgradering vei	5 911 939	7 516 000
68051	IDRETTSPLASSER OG LØKKER, GENERELT	1 986 129	5 701 000
68053	Oppgradering lysanlegg fotballbaner	10 500	1 500 000
68055	Kunstgressbaner, grunnerverv	9 841 000	9 841 000
68056	Grunnerverv idrettsanlegg	32 000	10 000 000
68062	Skifte av kunstgress	11 200	0
68064	Tiltak for å oppfylle nye miljøkrav til kunstgressbaner	473 827	899 000
68067	Tilpasse idrettshaller til kortbanehåndball	275 700	300 000
68068	Monitorering av bruk av idrettshallene	0	293 000
68069	PIV - Tiltakspakke 2020	5 389 962	6 000 000
68070	Austrått svømmehall badeleker	96 630	311 000
68072	SPERRET - Utstyr til idrettshaller	0	0
68201	PARKER OG GRØNTANLEGG, GENERELT	1 209 246	5 674 000

68203 Figgjo, bydelspark	0	326 000
68205 Bystrand Luravika, planarbeid/prosjektering	28 589	529 000
68209 Off. toalett Bråstein turområde/badeplass	1 260	1 000
68213 Opparbeidelse av Gamlaverket leke- og aktivitetsområde	380 416	600 000
68215 Planlegg./prosjektering Åpning Storåna inkl. Elveparken	555 974	800 000
68301 Friluftsområder, generelt	848 835	2 589 000
68308 Folkehelse- Trafikksikkerhet og tilrettelegging for sykkel	89 228	-37 000
68309 PIV - Naturforvaltning	1 270 600	1 710 000
68312 Folkehelse, oppgradering og sammenkobling av turvegnettet	1 276 526	1 000 000
68313 Frøylandsvatnet, turvei med lys. Utredning og tiltak	23 039	1 836 000
68314 Ras Sandvedparken, akutt tiltak	175 631	1 850 000
68315 Innløsn. av areal som omreguleres til grøntstruktur i Sandvedparken	232 649	876 000
68316 Grunnerverv for sikring til friluftsmål i Sandnesmarka	0	0
68401 LEKEPLASSER, GENERELT	4 915 313	5 367 000
68512 Sandnes idrettspark	292 287	500 000
68601 Oppgradering av gravlunder	374 359	1 659 000
68605 Bevaring og forvaltningsplan for gravplassene	1 044 742	1 028 000
68607 Kjøp av areal - parkering Sviland gravkapell	249 400	330 000
68608 Utvidelse av Høyland kirkegård	137 741	1 000 000
68613 Utvidelse og opparbeidelse av doble gravsteder på Soma gravlund	10 920 231	11 850 000
68614 Forsand Utviding og opparbeidning av areal til gravplass	0	0
68615 Forsand kirke utgraving (KFU)	0	0
68616 Forsand kyrkjegard regulering gravfelt	248 808	370 000
68634 Oppfølging av tiltaksplan for parkdraget langs Storåna	264 712	1 193 000
69100 UTBYGGINGSAVTALER	0	0
69101 PLANLEGGING OPPARBEIDELSE AV KYDNAVEIEN	0	3 130 000
74072 Opparbeidelse av Kleivane etappe 1	430 860	0
74083 Havneparken Sandnes, 1. etappe	5 393 301	0
74096 Adm.avtale nytt boligomr. Malmheim vest	365 180	0

74099	Nullstilling av prosjekt	0	0
74100	SPERRET - Administrasjonsavtaler	222 953	0
74101	SPERRET - Adm.avtale Lurabyen	2 527 434	0
74105	Adm.avtale Vagle næringspark	111 469	0
74106	Adm.avtale Bogafjell Vest G5, avtale om anleggsbidrag	0	0
74107	SPERRET - Avtale om anleggsbidrag for Rossåsen Fi02	0	0
74111	Avtale om anleggsbidrag Sørbo Hove B02	-2 527 434	0
74112	SPERRET - Avtale om anleggsbidrag Hana B3.1	1 201 956	0
74113	SPERRET - Hesthammer næringsområde	0	0
74116	SPERRET - Svømmehall Iglemyr	0	0
74117	SPERRET - Kleivane B3 og B4	1 813 956	0
74118	Sørbo B01 og B03	2 072 798	0
74119	Sørbohagane HUP1	1 731 465	0
74120	SPERRET - Ho17 Hesthammaren Hommersåk	0	0
74121	SPERRET - Høle HØ05, nytt boligfelt delfelt 1	-1 680 602	0
74122	SPERRET - Kleivane B2 og G2	72 064	0
74123	Bogafjell G4	6 946 342	0
74124	Boligfelt Leite	7 946 480	0
74125	Adm.avtale Hana B4	1 983 948	0
74126	Anleggsbidrag Sandved, plan 2014134, gnr42 bnr 72 m.fl.	3 832 350	0
74300	Kabling 132 kV Jærveien-Asheimveien	87 806	0
75029	VA-ledninger Ims-Bersagel	0	0
75051	Vannforsyning Hommersåk-Høle, 2 byggetrinn, Hetlandsvatne-Breivik	24 570	0
75060	Kulvert Stangelandsåna	7 698 629	13 666 000
75070	Klimatilpassning	366 428	553 000
75071	ENØK-tiltak tekniske installasjoner	1 520 328	6 000 000
75076	Sanering Skeianeområdet, Skogsbakken, Kiprå med flere	1 020 816	1 100 000
75078	Hovebakken - Sanering og omlegging VA	0	0
75079	VA-anlegg Ruten	0	0

75084	Teknisk utstyr avløpsnett; pumping, slamsuging osv	5 210 550	5 549 000
75087	Bussveien flytting og oppgrad av VA-ledninger	777 430	4 956 000
75089	Hoveveien med tilgrensende nedslagsfelt VA-ledninger	16 067 206	10 000 000
75094	Tiltakspakke 2017, investering	866 086	848 000
75095	Omlegging avløpsnett sentrum, Ålgårdskloakken	20 270 435	18 500 000
75099	Oppgrad. kommunalt nett utløst av eksterne utbyggere	1 000 000	1 500 000
75101	Olav Vs plass oppgrad ledningsnett ifm bussveiutbygg	5 793 302	6 000 000
75103	Etablering biokullanlegg med tilhørende bygg	0	6 060 000
75104	Kommunal egenandel miljøtiltak	0	300 000
75800	SPERRET - Hoveveien	0	0
75803	Rundkjøring Jærveien/Torger Carlsensgt.	0	0
76021	GEN. TILTAK IHT HOVEDPLAN VANN	685 015	997 000
76024	SPERRET - Tiltak for å redusere lekkasjer i vannledningsnettet	0	0
77021	Oppgradering og driftsoptimalisering tekniske installasjoner	14 514 168	19 114 000
77022	Oppfølging avløpsstrategi spredt bebyggelse	0	0
77023	Etablering VA ledninger Usken	11 534 101	9 828 000
77091	Avløp Lurabekken/sone 9	842 634	2 082 000
77092	Raset på Haukali	0	1 300 000
78062	FORNYING/UTSK. RENOVASJONSBEH.	1 203 243	1 200 000
78077	Kommunal returpunkt	45 786	100 000
		<b>714 559 623</b>	<b>814 878 818</b>

## 8 Oversikt over samlet budsjettavvik og årsavslutningsdisposisjoner investering

Sandnes Kommune

Oversikt budsjettavvik og årsavslutningsdisposisjoner

(Tall i tusen kroner)

Regnskap 2022

### Investeringsregnskapet:

Sum utgifter og inntekter eksklusive bruk av lån	757 425
Avsetninger til bundne investeringsfond	1 793
Bruk av bundne investeringsfond	-25 248
Budsjettet bruk av lån	-622 976
Overføring fra drift i henhold til årsbudsjettet og fullmakter	-211 333
Avsetninger til ubundet investeringsfond i henhold til årsbudsjettet og fullmakter	0
Bruk av ubundet investeringsfond i henhold til årsbudsjettet og fullmakter	-21 560
Årets budsjettavvik	-121 899
Strykning av bruk av lån	121 899
Udisponert beløp etter strykninger	0
<b>Fremføring til inndekning i senere år (udekket beløp)</b>	<b>0</b>

## 9 Balanseregnskapet

Oversikt - balanse	Regnskap		Konsolidert			
	Noter	2022	2021	Noter	2022	2021
<b>EIENDELER</b>						
A. Anleggsmidler		<b>23 398 355</b>	<b>22 345 399</b>		<b>24 022 375</b>	<b>22 989 301</b>
I. Varige driftsmidler		13 299 731	12 958 745		14 015 324	13 702 827
1. Faste eiendommer og anlegg	10	12 944 592	12 603 508	10	13 646 644	13 338 437
2. Utstyr, maskiner og transportmidler	10	355 139	355 237	10	368 679	364 391
II. Finansielle anleggsmidler		2 702 697	2 615 046		<b>2 563 414</b>	2 471 779
1. Aksjer og andeler	6	482 372	459 667	6	422 059	396 623
2. Obligasjoner		0	0		0	0
3. Utlån	8,9	2 220 325	2 155 379	8	2 141 355	2 075 155
III. Immaterielle eiendeler		0	0		0	0
IV. Pensjonsmidler	5	7 395 926	6 771 608	5	7 443 638	6 814 695
<b>B. Omløpsmidler</b>		<b>2 889 833</b>	<b>2 918 292</b>		<b>3 238 644</b>	<b>3 232 475</b>
I. Bankinnskudd og kontanter	1	1 575 695	1 740 807		1 883 527	2 004 608
II. Finansielle omløpsmidler		298 905	274 279		298 905	274 279
1. Aksjer og andeler	16	176 700	176 720	16	176 700	176 720
2. Obligasjoner	16	122 204	97 559	16	122 204	97 559
3. Sertifikater		0	0		0	0
4. Derivater		0	0		0	0
III. Kortsiktige fordringer		1 015 232	903 206		1 056 213	953 588
1. Kundefordringer	2,3	499 773	508 237		539 374	557 462
2. Andre kortsiktige fordringer		52 287	0		52 287	0
3. Premieavvik	5	463 173	394 969		464 551	396 126
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 288 188</b>	<b>25 263 691</b>		<b>27 261 019</b>	<b>26 221 775</b>

**EGENKAPITAL OG GJELD**

<b>C. Egenkapital</b>		<b>11 220 543</b>	<b>10 438 123</b>	<b>12 043 956</b>	<b>11 250 616</b>
I. Egenkapital drift		1 030 316	1 074 722	1 082 814	1 129 534
1. Disposisjonsfond	14	854 670	882 167	907 168	936 979
2. Bundne driftsfond	14	175 646	192 555	175 646	192 555
3. Merforbruk i driftsregnskapet		0	0	0	0
4. Mindreforbruk i driftsregnskapet	14	0	0	0	0
II. Egenkapital investering		132 613	177 628	222 183	231 048
1. Ubundet investeringsfond	14	21 539	43 099	111 109	96 519
2. Bundne investeringsfond	14	111 074	134 529	111 074	134 529
3. Udekket beløp i investeringsregnskapet		0	0	0	0
III. Annen egenkapital		10 057 614	9 185 773	10 738 960	9 890 033
1. Kapitalkonto	13	10 058 840	9 186 998	13 10 740 186	9 891 259
2. Prinsippendringer som påvirker arbeidskapitalen drift	11	-1 226	-1 226	-1 226	-1 226
3. Prinsippendringer som påvirker arbeidskapitalen investering		0	0	0	0
<b>D. Langsiktig gjeld</b>		<b>13 874 552</b>	<b>13 640 208</b>	<b>13 917 550</b>	<b>13 680 172</b>
I. Lån		7 350 052	7 540 340	7 350 052	7 540 340
1. Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 035 052	5 245 340	11 5 035 052	5 245 340
2. Obligasjonslån		0	0	0	0
3. Sertifikatlån	11	2 315 000	2 295 000	11 2 315 000	2 295 000
II. Pensjonsforpliktelse	5	6 524 501	6 099 869	5 6 567 498	6 139 832
E. Kortsiktig gjeld		1 193 092	1 185 360	1 299 514	1 290 988
<b>I. Kortsiktig gjeld</b>		<b>1 193 092</b>	<b>1 185 360</b>	<b>1 299 514</b>	<b>1 290 988</b>
1. Leverandørgjeld		0	390	1 767	1 309
2. Likviditetslån		0	0	0	0
3. Derivater		0	0	0	0
4. Annen kortsiktig gjeld		1 193 092	1 184 970	1 297 746	1 289 679



**Årsregnskap og noter 2022**

5. Premieavvik		0	0		0	0
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 288 188</b>	<b>25 263 691</b>		<b>27 261 019</b>	<b>26 221 775</b>
F. Memoriakonti		0	0		0	0
I. Ubrukte lånemidler		-534 787	481 557		-534 787	-481 557
II. Motkonto for memoriakontiene		-534 787	-481 557		-534 787	-481 557
<b>Garantier</b>	15	1 256 065	1 155 229	15	1 256 065	1 155 229

## 10 Regnskapsprinsipper

### Generelt

Regnskapet er satt opp i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning av 07. juni 2019 med hjemmel i lov av 22. juni 2018 om kommuner og fylkeskommuner (kommuneloven).

Regnskapet føres etter bruttoprinsippet. Det betyr at det ikke gjøres fradrag i inntekter for tilhørende utgifter og heller ikke fradrag i utgifter for tilhørende inntekter.

Inntekter og utgifter skal tidsmessig plasseres i det året som følger av anordningsprinsippet. Anordningsprinsippet betyr at alle kjente utgifter og inntekter i løpet av året som vedrører kommunens virksomhet skal fremgå av drifts- eller investeringsregnskapet i året, enten de er betalt eller ikke.

I den grad enkelte utgifter, utbetalinger, inntekter eller innbetalinger ikke kan fastsettes eksakt ved tidspunktet for regnskapsavleggelsen, registreres et anslag i årsregnskapet (beste estimat).

For lån er kun den delen av lånet som faktisk er brukt i løpet av året ført i investeringsregnskapet. Den delen av lånet som ikke er brukt, er registrert som memoriapost.

### Konsolidert regnskap

Regnskapet er satt opp i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning av 07. juni 2019 med hjemmel i lov av 22. juni 2018 om kommuner og fylkeskommuner (kommuneloven).

Det konsoliderte årsregnskapet består av årsregnskap for Sandnes kommune, Sandnes Havn KF og Sandnes Tomteselskap KF. Interne transaksjoner mellom enhetene er eliminert slik det følger av KRS 14: Konsolidert årsregnskap.

Sandnes Tomteselskap KF fører regnskap etter regnskapsloven. Regnskapet er omarbeidet før konsolideringen i samsvar med god kommunal regnskapsskikk.

Reglene om å utarbeide samlet regnskap for kommunen som juridisk enhet trådte i kraft 1. januar 2020. Første regnskapsår for det konsoliderte regnskapet er 2020.

## Omløpsmidler

### Utestående fordringer

Utestående fordringer blir vurdert til pålydende verdi med fradrag for mulige tap. Retningslinjene for tapsavskrivning går i hovedsak ut på at det årlig skal foretas en gjennomgang av kundemassen og konstaterte tap skal utgiftsføres. I tillegg foretas en konkret gjennomgang av kundemassen for å kunne foreta en avsetning på kunder hvor risikoen for tap er størst. Det foretas også en generell avsetning (jf. note 2).

### Finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler inngår i en handelsportefølje og er vurdert til markedsverdi pr 31.12. Urealisert gevinst behandles i tråd med Finansreglement.

## Anleggsmidler

Investeringer i faste eiendommer og anlegg, utstyr og transportmidler som er utgiftsført i investeringsregnskapet føres opp som anleggsmiddel i balansen. Det er i henhold til budsjett- og regnskapsforskriftene gjort et skille mellom drifts- og kapitalutgifter. Anskaffelse av utstyr, maskiner og transportmidler skal kun føres i investeringsregnskapet og aktiveres i balansen dersom:

- utgiftene gjelder kjøp av driftsmidler med økonomisk levetid fra tre år og oppover.
- anskaffelseskost er på kr 100 000 eller mer

I balansen avskrives anleggsmidlene over forventet levetid. Investeringer føres brutto i henhold til anbefaling fra GKRS (god kommunal regnskapsskikk). Tidligere år har investeringene vært ført brutto med fradrag for statlige og fylkeskommunale tilskudd.

Utlån av husbankmidler (startlån) er redusert med tapsavsetning. Jf. note 8.

### Utlån

Utlån er oppført til anskaffelseskost. Unntak her er lån til Lyse AS, som står bokført til kommunens andel av selskapets lån. Ekstraordinære innbetalinger på utlån vedr. startlån, blir nyttet til nedbetaling el. innfrielse av innlån til kommunen.

Utlånsmassen er gjennomgått og det er gjort avsetning for påregnelig og forventet tap pr. 31.12.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler er oppført til anskaffelseskost. Dette gjelder ikke aksjer i Lyse AS, som er bokført til andel av aksjekapital i selskapet.

#### Anlegg under utførelse

Prosjekter som ikke er endelig avsluttet pr. 31.12. er midlertidig aktivert på kapittel 2.27 «Anlegg under utførelse». Etter hvert som prosjektene avsluttes, blir endelig beløp overført til kapittel 2.28 «Faste eiendommer og anlegg».

#### Merverdiavgift

Kommunen følger reglene i merverdiavgiftsloven for de tjenesteområdene som er omfattet av loven. For kommunens øvrige virksomheter, eksklusiv de som er i konkurranse med andre, krever kommunen inn merverdiavgiftskompensasjon.

## 11 NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 1 Kasse, bank og postgiro

Innestående på kasse, bank pr. 31.12.22 er kr 1 575 695 459. Av dette er kr 150 000 000 bundne skattetrekksmidler.

### Note 2 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for mulige tap. Denne delkredereavsetningen (tapsavsetningen) utgjør kr 18 199 000. Totalt er det utgiftsført tap i driftsregnskapet i 2022 på kr 828 409.

Økning avsetning tap på krav	0
Konstaterte tap	828 409
SUM	828 409

Andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende verdi.

### Note 3 Fordringer og gjeld mot kommunale foretak/interkommunale selskap

	Fordringer	Gjeld
Sandnes havn KF	103 993	4 065 010
Renovasjonen IKS	15 620	0
Rogaland brann og redning IKS	404 566	20 003 531
IVAR IKS	134 516	18 203 992
Sandnes tomteselskap KF	13 104	5 122 483

Multihallen og Storhallen IKS	0	0
Sørmarka Flerbrukshall IKS	0	1 297 050
Opera Rogaland IKS	0	0
Rogaland Revisjon IKS	0	931 144
Interkommunalt Arkiv i Rogaland IKS	0	1 614 476

**Note 4 Lønnskostnader, godtgjørelser revisor**

	2021	2022
Lønnsutgifter	3 288 049 600	3 480 378 301
Arbeidsgiveravgift	470 677 994	497 955 514
Pensjonsutgifter	334 283 965	333 736 371
Sum sosiale utgifter	<b>804 961 959</b>	<b>831 691 885</b>

## Ytelser til ledende personer

	Ordfører	Kommunedirektør
Lønn	1 155 825	1 519 778
Andre ytelser	30 000	
Pensjonsutgifter	163 688	186 574

## Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende

Regnskapsrevisjon kr 1 834 860

Forvaltningsrevisjon, rådgivning, attesting kr 1 716 204

**Note 5 Pensjonskostnader**
**Pensjonskostnader Sandnes kommune:**

Pensjonskostnader	Pensjonskasser		
	SKP	KLP	SPK
Årets opptjening	243 952 021	40 747 495	60 112 005
Rentekostnad	139 385 260	30 514 868	19 871 769
Brutto pensjonsutgifter	383 337 281	71 262 363	79 983 773
Forventet avkastning	-194 390 906	-38 819 558	-11 123 765
Netto pensjonskostnad	188 946 375	32 442 805	68 860 008
Sum amortisert premieavvik	62 023 878	10 914 634	590 377
Administrasjonskostnad	16 953 877	2 348 169	2 157 130
Samlet kostnad (inkl adm.)	267 924 130	45 705 608	71 607 516

Premieavvik	Pensjonskasser			
	SKP	KLP	SPK	SUM
Forfalt premie:	316 079 132	65 775 628	69 301 356	451 156 116
Administrasjonskostnad:	-16 953 877	-2 348 169	-2 157 130	- 21 459 176
Netto pensjonskostnad:	-188 946 375	-32 442 805	-68 860 008	- 290 249 188
Premieavvik:	110 178 880	30 984 654	-1 715 782	139 447 752
Arb.giv.avgift av premieavvik:	15 535 222	4 368 836	- 241 925	19 662 133

<b>Pensjonsforpliktelse</b>		<b>Pensjonskasser</b>		
<b>01.01.2022</b>	<b>SKP</b>	<b>KLP</b>	<b>SPK</b>	<b>SUM</b>
Pensjonsforpliktelse:	4 429 659 542	1 004 130 337	746 233 307	6 180 023 186
Pensjonsmidler:	5 229 690 403	1 073 500 038	468 418 023	6 771 608 464
Netto pensjonsforpliktelse:	-800 030 861	-69 369 701	277 815 285	-591 585 278
Arb.giv.avgift av netto p.forpl	-112 804 351	-9 781 128	39 171 955	-83 413 524

<b>Pensjonsforpliktelse</b>		<b>Pensjonskasser</b>		
<b>31.12.2022 balanse</b>	<b>SKP</b>	<b>KLP</b>	<b>SPK</b>	<b>SUM</b>
<b>ESTIMAT</b>	<b>SKP</b>	<b>KLP</b>	<b>SPK</b>	<b>SUM</b>
Pensjonsforpliktelse:	4 709 584 167	1 026 449 072	742 376 069	6 478 409 308
Pensjonsmidler:	5 822 002 992	1 158 435 446	415 488 030	7 395 926 468
Netto pensjonsforpliktelse:	-1 112 418 825	-131 986 374	326 888 039	-917 517 160
Arb.giv.avgift av netto p.forpl.:	-156 851 054	-18 610 078	46 091 213	-129 369 919

<b>Spesifikasjon av estimatavvik</b>		<b>Pensjonskasser</b>		
	<b>SKP</b>	<b>KLP</b>	<b>SPK</b>	
Faktisk pensjonsforpliktelse:	4 478 199 717	977 642 883	662 392 295	
Estimert forpliktelse	4 429 659 542	-1 004 130 337	-746 233 307	
Estimatavvik forpliktelse IB 01.01.	48 540 175	-6 487 454	-83 841 012	



Estimerte pensjonsmidler	- 5 229 690 403	-1 073 500 038	468 418 023
Faktiske pensjonsmidler	5 480 439 662	1 098 644 603	-337 220 039
Estimatavvik midler IB 01.01.	250 749 259	25 144 565	131 197 984

<b>Akkumulert og amortisert premieavvik (inkl. arbeidsgiveravgift)</b>		<b>Sum</b>
Akkumulert premieavvik 01.01.2022		394 968 956
Årets premieavvik		159 109 885
Sum amortisert premieavvik		-90 905 947
Akkumulert premieavvik 31.12.2022		463 172 894
Herav arbeidsgiveravgift		57 236 966

<b>Beregningsforutsetninger</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årlig avkastning (i %)	3,50	3,50
Diskonteringsrente (risikofri rente i %)	3,00	3,00
Årlig lønnsvekst (i %)	1,98	1,98
Årlig vekst i folketrygdens grunnbeløp	1,98	1,98
Årlig vekst i pensjonsregulering (i %)	1,22	1,22

Sandnes kommune har tariffestede kollektive tjenstepensjonsordninger for sine ansatte og frikjøpte folkevalgte. Pensjonsordningene er ytelsesbaserte og leveres av Statens Pensjonskasse (SPK) for lærere, og Kommunal Landspensjonskasse gjensidig forsikringsselskap (KLP) og

Sandnes kommunale pensjonskasse (SKP) for sykepleiere og øvrige yrkesgrupper. Pensjonsordningene omfatter alders-, uføre-, ektefelle- og barnepensjon samt AFP/tidligpensjon. Pensjonene fra KLP/SPK/SKP samordnes med utbetalingene fra folketrygden i de tilfeller regelverket krever det.

Forskjellen mellom betalt netto pensjonspremie og beregnet netto pensjonskostnad er premieavviket. Årets positive premieavvik reduserer pensjonskostnaden og balanseføres. Premieavviket opparbeidet i årene 2002-2010 amortiseres over 15 år, premieavvik i årene 2011-2013 amortiseres over 10 år. Premieavvik opparbeidet f.o.m 2014 amortiseres over 7 år.

Kommunen tar inn estimerte brutto pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser i balansen. Det foretas ny beregning av de pensjonsmidlene/pensjonsforpliktelsene som ble balanseført i foregående års regnskap. Forskjellen mellom avlagte tall for pensjonsmidlene/pensjonsforpliktelsene i foregående år og ny beregning kalles årets estimatavvik. Estimataavviket for pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser balanseføres i sin helhet.

**Pensjonskostnader konsolidert regnskap:**

	<b>2022</b>
Pensjonskostnad i regnskapet	386 531
Årets pensjonspremier	453 497

	<b>31.12.2022</b>
Balanseførte pensjonsmidler	7 443 638
Balanseførte pensjonsforpliktelser	6 567 498

\*Tall i 1000 kroner

## Note 6 Aksjer, andeler

	Antall aksjer/andeler	Eierandel i %	Bokført verdi
Lyse Energi AS	197 061	19,53	79 000 000
Forus Næringspark AS	7 400	49	118 302
Odeon Kino Stavanger/Sandnes	178 500	17,85	3 571 001
Allservice AS	3 050	10	305 000
Sandnes Pro-Service	100	83,33	100 000
Riskafjord AS			10 000
Attende AS		14,6	25 000
Sandnes Parkeringsdrift AS			110 000
Biblioteksentralen			8 100
Lysefjorden Utvikling AS		22,63	451 200
Forus Sportssenter AS	23	23	21 147 771
Avanti Ryfylke AS		10	89 000
Rehabiliteringssenter AS			1 000
SIAS			266 010
Filmkraft Rogaland AS	320	20	427 393
Kommunekraft AS	1		1 000
Blue Planet AS		2,5	50 000
Det norske teater		0,02	800
<b>Sum</b>			<b>105 681 577</b>

Egenkapital innskudd kommunale foretak og IKS:		Eierandel i %	Bokført verdi
IVAR IKS		22,88	5 539 532

Rogaland kontrollutvalgssekretariat IS		35	210 000
Rogaland revisjon IKS		16,28	1 418 159
Rogaland Brann og Redning IKS		24,78	1 205 000
Renovasjonen IKS		50	600 000
Sørmarka Flerbrukshall IKS		30,76	141 300
Storhallen og Multihallen IKS		30,76	195 000
Interkommunalt Arkiv IKS		18,99	0
Sandnes tomteselskap KF		100	100 322 564
Opera Rogaland IKS			500 000
Folkehallene IKS		30,76	30 760
<b>Sum</b>			<b>110 162 315</b>

<b>Egenkapital innskudd i kommunale pensjonskasser:</b>			<b>Bokført verdi</b>
KLP			45 321 499
Sandnes kommunale pensjonskasse			221 207 000
<b>Sum</b>			<b>266 528 499</b>

<b>Sum aksjer, andeler</b>			<b>482 372 391</b>
----------------------------	--	--	--------------------

### Aksjer konsolidert regnskap

Sum aksjer, andeler jf. ovenfor			482 372 391
Redusert for egenkapital innskudd Sandnes Tomteselskap			100 322 564
<b>Sum aksjer, andeler eid av kommunen</b>			<b>382 049 827</b>

<b>Aksjer eid av Sandnes Tomteselskap KF</b>	Ervervet	Kontor	Eierandel	
Sørbø Hove AS	2007	Sandnes	36%	
Kleivane utviklingsselskap AS	2011	Sandnes	93,5%	
Sandnes Indre Havn Infrastruktur AS	2012	Sandnes	65,05%	
Austrått Utvikling AS	2014	Sandnes	6,68%	
Bogafjell Vest Utvikling AS	2014	Sandnes	60%	
Vagle Næringspark AS	2015	Sandnes	20%	
Hammaren Utvikling AS	2015	Sandnes	78%	
	Aksjekapital	Ant aksjer	Egenkapital 2022 100%	Bokført verdi (kostpris)
Sørbø Hove AS	2 000 000	2 000	12 075 188	1 520 225
Kleivane Utviklingsselskap AS	5 000 000	5 000	29 140 471	26 400 000
Sandnes Indre Havn Infrastruktur AS	1 182 260	118 226	2 943 212	2 900 005
Austrått Utvikling AS	1 820 000	910 000	15 053 289	607 880
Bogafjell Vest Utvikling AS	2 500 000	250	7 827 496	1 500 000
Vagle Næringspark AS	155 650	15 565	59 579 129	1 318 113
Hammaren Utvikling AS *	3 300 000	3 000	10 930 119	5 070 000
<b>Sum</b>			<b>137 548 904</b>	<b>39 316 223</b>

**Aksjer eid av Sandnes Havn KF**

Sandnes Havnterminal AS	600 aksjer	60 %	600 000
Sandnes kommunale pensjonskasse	EK innskudd		93 000

<b>Sum aksjer, andeler konsolidert regnskap</b>			<b>422 059 050</b>
---	--	--	--------------------

**Note 7 Mva kompensasjon på helse- og sosiale boliger**

Sandnes kommune har krevd refusjon av merverdiavgift på rus og psykiatri boliger som skatteetaten mener er feil tolkning av regelverket. Kommunen har klaget på vedtaket, men krever refusjon i påvente av endelig avklaring slik at krav på merverdiavgift ikke skal bli foreldet.

**Note 8 Utlån**

	2021	2022
Sosiale lån	4 333 517	4 332 159
Utlån husbankmidler, startlån	1 685 609 412	1 776 593 167
Ansvarlig lån Lyse Energi AS	332 026 500	312 495 500
Sandnes Ulf Arena AS	44 794 609	44 853 312
Bergebakkane	4 782 744	4 782 744
K. Invest AS	557 580	290 918
Landa Park	155 000	40 000
Laito Produksjon AS	1 850 000	
Forus Sportssenter AS	4 600 000	4 600 000
<b>Sum utlån</b>	<b>2 078 709 362</b>	<b>2 147 987 800</b>

Utlån av husbankmidler (startlån) er redusert med en en-block avsetning (tapsavsetning) på kr 10 000 000.

Ansvarlig lån til Lyse Energi AS nedbetales over 30 år (oppstart 2009). Årlig avdrag vil være kr 19 531 000. Lånet renteberegnes etter 3 måneders NIBOR +2 prosentpoeng.

Sandnes kommune stiller til disposisjon for Sandnes Ulf Arena AS et beløp pålydende kr 44 853 312 Lånet nedbetales ved motregning over 40 år (oppstart 2019) og både renter og avdrag vil totalt utgjøre samme beløp som inflasjonsjustert leie gjennom den samlede leieperioden. Lånet forrentes med en fast rente på 3,89 % og betales etterskuddsvis. Sandnes Ulf Arena AS har i 2022 hatt utfordringer med likviditet.

Sandnes kommune har som konsekvens av garantiansvar kjøpt deler av gjeld som Forus Flerbrukshaller AS og Forus Folkehelsesenter AS har hatt ovenfor Kommunalbanken. Lånet er nå hos Forus Sportssenter AS (etter fusjon).

Utlån Bergebakkane, ved salg av tomter innbetales kr 100 tusen som avdrag. Restgjeld forfaller til betaling 29.04.2028. Lånet er rentefritt. K. Invest AS har et rentefritt lån. Siste avdrag forfaller til betaling 25.10.2023. Landa Park har et rentefritt lån. Siste avdrag forfalt til betaling 20.11.2022, men vil bli oppgjort i løpet av 2023.

Tap knyttet til utlån til Laito Produksjon AS (selskapet er konkurs) er kr 1 850 000.

### Konsolidert regnskap utlån:

#### Utlån Sandnes Tomteselskap KF

	2021	2022
Austrått Utvikling AS	3 366 720	3 366 720
Hammaren Utvikling AS	3 079 268	0
<b>Sum</b>	<b>6 445 988</b>	<b>3 366 720</b>

Lån Hammaren Utvikling AS motregnet mot økt aksjeinnskudd. Lån Austrått Utvikling AS skal ikke renteberegnes. Lånene skal stå tilbake for annen kreditorgjeld hos låntaker (jfr. dekningsloven §9-7 nr. 2).

	2022
Utlån Sandnes kommune	2 147 987 800
Utlån Sandnes Tomteselskap KF	3 366 720
<b>Utlån Konsolidert</b>	<b>2 151 354 520</b>

**Note 9 Konserninterne utlån**

	2021	2022
Lån Sandnes Tomteselskap KF	86 670 000	82 337 000

Ansvarlig lån til Sandnes tomteselskap KF skal nedbetales over 30 år (Oppstart 2012). Lånet renteberegnes etter 3 måneders NIBOR +3 prosentpoeng.

**Note 10 Anleggsmidler**
**Sandnes kommune:**

	Inventar, utstyr, transportmidler	Fast eiendom anlegg	Tomter og eiendeler uten avskrivning	Anlegg u/utførelse	Totalt
Bokført verdi 01.01	355 237 200	10 566 671 222	616 271 386	1 420 565 318	12 958 745 126
Tilgang	72 332 184	1 515 874 168	38 390 950	718 976 083	2 345 573 384
Avgang	974 720	3 442 815		1 606 530 487	1 610 948 022
Årets avskrivninger	71 455 805	322 183 446			393 639 251
Bokført verdi 31.12	355 138 859	11 756 919 129	654 662 336	533 010 914	13 299 731 237
Årets avskrivninger i %	5-20 %	2-2,5 %			



**Konsolidert regnskap:**

	Inventar, utstyr, transportmidler	Fast eiendom anlegg	Tomter og eiendeler uten avskrivning	Salgstomter fra Tomteselskapet	Anlegg u/utførelse	Totalt
Bokført verdi 01.01	374 938 479	10 827 341 743	693 091 494	386 920 165	1 420 565 318	13 702 857 199
Tilgang	78 523 445	1 516 143 937	38 390 950	42 376 835	719 682 956	2 395 118 123
Avgang	974 720	3 442 815	0	66 953 089	1 606 530 487	1 677 901 111
Årets avskrivninger	73 354 725	331 365 694	0	0	0	404 720 419
Bokført verdi 31.12	379 132 479	12 008 677 170	731 482 444	362 343 911	533 717 787	14 015 353 791
Årets avskrivninger i %	5-20 %	2-2,5 %				

**Note 11 Langsiktig gjeld**

	2022	2021
Lån til selvkost (vann, avløp, renovasjon)	956 206	892 548
Husbanklån	1 940 052	1 852 243
Andre lån	4 453 794	4 795 549
Total langsiktig gjeld	7 350 052	7 540 340

\* Tall i 1000 kroner

**Tabellen under viser sertifikatlånene per 31.12.2022.**

Beløp (TNOK)	Forfallsdato	Rente (%)	Løpetid (mnd)	Låneinstitusjon
171 000	09.01.2023	3,4	4	Sparebank1 Markets
245 000	10.02.2023	1,533	12	DNB
170 000	24.02.2023	3,4	6	Handelsbanken
169 000	16.03.2023	2,04	12	Danske Bank
180 000	21.04.2023	1,957	12	DNB
150 000	16.05.2023	3,808	5	DnB
220 000	08.06.2023	2,23	12	Danske Bank
249 000	21.06.2023	4,096	8	SEB
191 000	29.09.2023	4,057	12	DNB
199 000	12.10.2023	4,097	12	SEB
173 000	03.11.2023	4,17	12	DNB
198 000	24.11.2023	4,193	12	SEB
<b>2 315 000</b>				

Av langsiktig gjeld på kr 7 350 051 728 utgjør kr 2 315 000 000 (31 %) sertifikatlån som forfaller til betaling innenfor ett år.

**Obligasjonslån/gjeldsbrevlån**

Beløp (MNOK)	Forfallsdato	Rente (%)	Løpetid (mnd)	Låneinstitusjon	Renteform
280 000	02.11.2023	3,8529	6 år	Nordea	3 mnd nibor+0,5229
200 000	19.03.2024	2,1290	5 år	DNB	Fast
210 000	16.01.2025	2,1500	5 år	Kommunalbanken	Fast
149 000	16.10.2025	1,0000	5 år	Kommunalbanken	Fast
500 000	22.01.2026	2,4920	10 år	Kommunalbanken	Fast
200 000	09.09.2026	2,1180	10 år	DNB	Fast
364 000	26.01.2028	1,4690	7 år	SEB	Fast

201 000	08.03.2029	2,6070	10 år	KLP	Fast
200 000	23.08.2029	2,0100	10 år	Kommunalbanken	Fast
200 000	02.10.2030	1,3600	10 år	Kommunalbanken	Fast
201 000	14.08.2030	1,4040	10 år	SB1 Markets	Fast
190 000	07.05.2031	2,0530	10 år	Swedbank	Fast
200 000	09.09.2031	1,8710	10 år	KLP	Fast
<b>3 095 000</b>					

**Startlån**

Beløp	Rente	Renteform	Forfall fastrente
1 734 247	1,7310 %	Flytende	
58 239	2,0040 %	Fast	01.06.2031
147 566	2,6030 %	Fast	01.01.2037
1 940 052			

Det vises for øvrig til finansforvaltningsrapporten hvor lånestrategi og risiko er nærmere beskrevet.

**Note 12 Selvkostfond**

Kommunale gebyrer vedrørende vann, avløp, renovasjon, slamtømming og feiing skal i henhold til vedtak dekke alle driftsutgifter og kapitalkostnader som kan henføres til de enkelte formål. Dette betyr at det legges til grunn et selvkostprinsipp.

Vann og renovasjon går i 2022 med overskudd som er blitt satt av på de respektive selvkostfondene. Renovasjon hadde ved inngangen av året et fremførbart underskudd som blir dekket inn av årets overskudd. Slamtømming og avløp går med underskudd som dekkes av fond på området. Feiing går med et underskudd som blir fremført til inndekning i senere år.

Etterkalkyle 2022

Etterkalkyle selvkost 2022	Vann	Avløp	Renovasjon	Slamtømming	Totalt
Direkte driftsutgifter	68 616 042	110 787 200	112 384 825	2 307 321	294 095 388
Avskrivningskostnad	11 862 647	24 737 829	-267 504	0	36 332 972
Kalkulatorisk rente (3,54 %)	11 513 539	21 736 999	115 683	0	33 366 222
Indirekte driftsutgifter (netto)	1 336 264	1 407 455	805 161	57 338	3 606 218
<b>Driftskostnader</b>	<b>93 328 492</b>	<b>158 669 484</b>	<b>113 038 165</b>	<b>2 364 659</b>	<b>367 400 800</b>
- Øvrige driftsinntekter	-1 252 731	-2 131 998	-2 019 056	0	-5 403 785
<b>Samlet selvkost (Gebyrgrunnlag)</b>	<b>92 075 761</b>	<b>156 537 486</b>	<b>111 019 109</b>	<b>2 364 659</b>	<b>361 997 015</b>
Gebyrinntekter	98 472 190	145 358 665	112 685 255	1 637 955	358 154 065
<b>Selvkostresultat (Gebyrinntekter - gebyrgrunnlag)</b>	<b>6 396 429</b>	<b>-11 178 821</b>	<b>1 666 146</b>	<b>-726 704</b>	<b>-3 842 950</b>
<i>Finansiell dekningsgrad i %</i>	107 %	93 %	102 %	69 %	99 %
<b>Selvkostfond 01.01</b>	<b>12 157 741</b>	<b>33 952 180</b>	<b>-17 170</b>	<b>848 040</b>	<b>46 940 791</b>
-/+ Bruk av/avsetning til selvkostfond	6 396 429	-11 178 821	1 666 146	-726 704	-3 842 950
+/- Kalkulert renteinntekt/rentekostnad selvkostfond	542 987	1 002 908	28 850	17 139	1 591 883
<b>Selvkostfond 31.12</b>	<b>19 097 156</b>	<b>23 776 266</b>	<b>1 677 827</b>	<b>138 475</b>	<b>44 689 724</b>

I henhold til kommunelov er framføring av underskudd ikke lengre lov for gebyrbelagte tjenester som er hjemlet i plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven og matrikkellova. Dette betyr at dersom det ikke er midler på selvkostfondet, kan et underskudd ikke framføres til senere år. Underskuddet må da finansieres av kommunen selv. Regelen skal ivareta at gebyrpliktige i slike saker ikke skal finansiere tidligere underskudd og dermed betale mer enn det tjenesten koster. Kommunen må dekke underskudd på reguleringsplaner med kr 1 090 160 for 2022. Oppmåling, Eierseksjonering og Byggesak gikk med overskudd som er satt av på selvkostfond. SFO gikk med et underskudd på kr 4 663 706 som kommunen vil dekke.

Etterkalkyle selvkost 2022	Feiing	Reguleringsp laner	Bygge- og delesaksbeh andling	Oppmåling	Totalt
Direkte driftsutgifter	6 104 856	6 677 056	19 424 896	7 144 277	39 351 086
Indirekte driftsutgifter (netto)	998 535	326 717	2 142 940	610 253	4 078 445
<b>Driftskostnader</b>	<b>7 103 391</b>	<b>7 003 773</b>	<b>21 567 836</b>	<b>7 754 530</b>	<b>43 429 531</b>
+ Tilskudd/subsidiering	0	1 090 160	0	0	1 090 160
- Øvrige driftsinntekter	0	-525 651	-1 073 092	-228 519	-1 827 262
<b>Samlet selvkost (Gebyrgrunnlag)</b>	<b>7 103 391</b>	<b>6 478 122</b>	<b>20 494 745</b>	<b>7 526 011</b>	<b>41 602 269</b>
Gebyrinntekter	5 898 149	5 387 962	21 126 522	7 854 420	40 267 053
<b>Selvkostresultat (Gebyrinntekter - gebyrgrunnlag)</b>	<b>-1 205 242</b>	<b>-1 090 160</b>	<b>631 777</b>	<b>328 409</b>	<b>-1 335 216</b>
<i>Finansiell dekningsgrad i %</i>	83 %	83 %			97 %

<b>Selvkostfond 01.01</b>	<b>-1 654 715</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>142 952</b>	<b>-1 511 762</b>
-/+ Bruk av/avsetning til selvkostfond	-1 205 242	0	631 777	328 409	-245 056
+/- Kalkulert renteinntekt/rentekostnad selvkostfond	-79 819	0	0	10 861	-68 958
<b>Selvkostfond 31.12</b>	<b>-2 939 776</b>	<b>0</b>	<b>631 777</b>	<b>482 223</b>	<b>-1 825 776</b>

Etterkalkyle selvkost 2022	SFO	Eierseksjoner ing		Totalt
Direkte driftsutgifter	70 663 824	475 695		71 139 519
Indirekte driftsutgifter (netto)	3 518 901	438		3 519 339
<b>Driftskostnader</b>	<b>74 182 725</b>	<b>476 133</b>		<b>74 658 858</b>
+ Tilskudd/subsidiering	4 663 706	0		4 663 706
- Øvrige driftsinntekter	-69 519 019	0		-69 519 019
<b>Samlet selvkost (Gebyrgrunnlag)</b>	<b>4 663 706</b>	<b>476 133</b>		<b>5 139 839</b>
Gebyrinntekter	0	551 172		551 172
<b>Selvkostresultat (Gebyrinntekter - gebyrgrunnlag)</b>	<b>-4 663 706</b>	<b>75 039</b>		<b>-4 588 667</b>
<i>Finansiell dekningsgrad i %</i>	0 %	116 %		11 %

<b>Selvkostfond 01.01</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
-/+ Bruk av/avsetning til selvkostfond	0	75 039		75 039
+/- Kalkulert renteinntekt/rentekostnad selvkostfond	0	1 327		1 327
<b>Selvkostfond 31.12</b>	<b>0</b>	<b>76 366</b>		<b>76 366</b>

## Note 13 Kapitalkonto

## Sandnes kommune:

<b>BALANSEN</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	23 398 359	22 345 399	1 052 960
Langsiktig gjeld	13 874 552	13 640 208	234 344
Endring ubrukte lånemidler	534 787	481 557	53 230
<b>Netto endring</b>	<b>10 058 594</b>	<b>9 186 748</b>	<b>871 845</b>

Debetposter i året:		Kreditposter i året:	
		01.01.22 Balanse (kapital)	9 186 998 450
Avskrivning og nedskrivning fast eiendom	322 183 446	Aktivering av fast eiendom og anlegg	628 319 764
Avskrivning av utstyr, maskiner og transportmidler	71 455 805	Aktivering av utstyr, maskiner og transportmidler	72 332 184
Salg av utstyr, maskiner og transportmidler	974 720	Aktivering av tomter	38 390 950
Salg av fast eiendom og anlegg	3 442 815		
Nedskrivning aksjer/andeler		Kjøp av aksjer og andeler	22 705 875
Tap utlån Laito Produksjon AS	1 850 000	Pensjonsforpliktelse/midler	199 686 179
Avskrivning på utlån	50		
Avdrag på utlån	129 450 472	Utlån	237 717
Avdrag på utlån	24 424 676	Avdrag på eksterne lån	744 594 951
Sosiale lån	937 162	Utlån sosiale lån	935 803
Bruk av midler fra eksterne lån	501 077 149	Andre utlån	220 434 227
31.12.22 Balanse (kapital)	10 058 839 804		
<b>SUM DEBET</b>	<b>11 114 636 099</b>	<b>SUM KREDIT</b>	<b>11 114 636 099</b>

Konsolidert regnskap kapitalkonto:

<b>BALANSEN</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	24 022 375	22 989 301	1 033 074
Langsiktig gjeld	13 917 550	13 680 172	237 378
Endring ubrukte lånemidler	534 787	481 557	53 230
<b>Netto endring</b>	<b>10 639 612</b>	<b>9 790 686</b>	<b>848 926</b>

\* Tall i 1000 kr



## Note 14 Fond

(1000 kr)	2022	2021
<b>Disposisjonsfond</b>		
Disposisjonsfond pr. 1.1.	882 167	659 689
Avsatt i driftsregnskapet	457 226	281 341
Bruk i investeringsregnskapet		
Bruk til endring i regnskapsprinsipp	-	-
Bruk i driftsregnskapet	- 484 723	- 58 863
<b>Disposisjonsfond pr. 31.12.</b>	<b>854 670</b>	<b>882 167</b>
<b>Ubundne investeringsfond</b>		
Ubundne investeringsfond pr. 1.1.	43 099	43 099
Avsatt til i investeringsregnskapet	-	-
Bruk i investeringsregnskapet	- 21 560	-
<b>Ubundne investeringsfond pr. 31.12.</b>	<b>21 539</b>	<b>43 099</b>
<b>Bundne investeringsfond</b>		
Bundne investeringsfond pr. 1.1.	134 529	98 984
Avsatt til i investeringsregnskapet	1 793	51 194
Bruk i investeringsregnskapet	- 25 248	- 15 648
<b>Bundne investeringsfond pr. 31.12.</b>	<b>111 074</b>	<b>134 529</b>
<b>Bundne driftsfond</b>		
Bundne driftsfond pr. 1.1.	192 555	203 321
Avsatt i driftsregnskapet	44 835	76 826
Bruk av i driftsregnskapet	- 61 744	- 87 592
<b>Bundne driftsfond pr. 31.12.</b>	<b>175 646</b>	<b>192 555</b>
<b>Endring i regnskapsprinsipp (drift)*</b>		
Endring i regnskapsprinsipp 1.1	- 1 226	- 1 226
Bruk av disp. fond	-	-
<b>Endring i regnskapsprinsipp 31.12</b>	<b>- 1 226</b>	<b>- 1 226</b>

**Konsolidert regnskap fond:**

	Konsolidert regnskap	Sandnes kommune	Sandnes Havn KF	Sandnes Tomteselskap KF
Disposisjonsfond	907 167 502	854 669 973	46 176 412	6 321 117
Bundet driftsfond	175 646 089	175 646 089		
Ubundet investeringsfond	111 108 834	21 539 092		89 569 742
Bundet investeringsfond	111 073 749	111 073 749		

**Note 15 Garantiansvar**

Garantien er stilt for	Formål	Type garanti	Vedtatt garantiramme (eksl. tillegg)	Saldo 31.12	Utløper
<b>Diverse foreninger og lag:</b>					
Bogafjellbakken Naturbarnehage BA (25/6-02)	Finansiering av bygging av barnehagebygg	Simpel kausjon	10 948 000	3 066 184	2033
Brannvesenet Sør-Rogaland IKS		IKS-loven § 3	7 250 000	312 500	2025
Buggeland barnehage BA	Finansiering av bygging av barnehagebygg	Simpel kausjon	15 985 000	6 881 643	2035
Håbafjell Idrettsbarnehage BA (tidl. Grasdalen Foreldrelagsbarnehage BA)				1 607 490	2030

Håholen barnehage	Finansiering av bygging av paviljon og div oppgadering	Simpel kausjon	1200000/600000	633 248	2025/2033
Lundegård barnehage BA (28/8-02)	Finansiering av bygging av barnehagebygg	Simpel kausjon	7 722 000	2 208 255	2033
Ormaskogen Barnehage BA (4/3-04) (tidl Trones foreldrelagsbh)	Finansiering av fire avdelingsbarnehage	Simpel kausjon	15 154 000	4 698 988	2034
Espira Taremareby BA (tidl Sandnes foreldrebarnehage (17/6-95)				490 451	2025
Sandnes kirkelige fellesråd	Gand søyler		6 600 000	5 955 090	2048
Sandnes kirkelige fellesråd	Rentekompensasjon		41 265 000	21 989 970	2029
Sandnes kirkelige fellesråd	Bogafjell kirke			47 527 966	2038
Skaarlia barnehage(19/12-00)	Finansiering av tre avdelingsbarnehage	Simpel kausjon	8 661 000	3 124 839	2031
Læringsverksstedet Strutsen Naturbarnehage AS	Utvidelse av bhg med fire avdelinger	Simpel kausjon	9 900 000	3 849 701	2028
Trollhaugen foreldrelagsbarnehage BA (23/01-04)	Finansiering av tre avdelingsbarnehage	Simpel kausjon	11 502 000	4 636 465	2034
<b>Private lånetakere:</b>					
Avanti Ryfylke AS (10 % av lånet)	Lån til kjøp og istandsetting av bygg på Tungland, Jørpeland	Selvskyldnergaranti	1 400 000	840 000	2034
Forus Utvikling AS (40% av 110 millioner)	Lån til utbyggingen av kollektivakse/rekkefølgetiltak gjennom Forus Næringspark	Selvskyldnergaranti	44 000 000	37 400 000	2031
IVAR IKS		IKS-loven § 3		1 086 922 004	2050

Sandnes Ulf Arena AS	Lån bygging av Østerhus Arena (80% av lånet)	Selvskyldnergaranti	23 920 000	23 920 000	2040
<b>SUM ALLE GARANTIER</b>				<b>1 256 064 794</b>	

Det er ikke innfridd noen garantier i 2022.

#### Note 16 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Fondene er vurdert til virkelig verdi (markedsverdi) per 31.12.2022.

Aktivklasse	Anskaffelseskost	Markedsverdi 1.1.	Resultatført verdiendring	Markedsverdi 31.12
Rentepapirer	129 261 732	97 558 638	-9 206 458	122 204 396
Aksjefond	188 711 884	176 720 340	-27 180 158	176 700 443
Sum	317 973 616	274 278 978	-38 386 616	298 904 839

Investeringer i rentepapirer og aksjefond er langsiktige midler som skal forvaltes med lang tidshorisont og om følger regler gitt i kommunens finansreglement. Det vises til kommunens finansforvaltningsrapport hvor plasseringsstrategi og risiko er nærmere beskrevet.

Anskaffelseskost inneholder opprinnelig kostpris for aksjefondene og rentefondene som kommunen eier per 31.12.2022.

#### Note 17 Endring i arbeidskapital

##### Sandnes kommune:

<b>BALANSEN</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>Endring</b>
Omløpsmidler	2 889 832 685	2 918 291 682	-28 458 997
Kortsiktig gjeld	1 193 092 323	1 185 360 002	7 732 321

<b>Arbeidskapital</b>	<b>1 696 740 363</b>	<b>1 732 931 681</b>	<b>-36 191 318</b>
-----------------------	----------------------	----------------------	--------------------

**DRIFTS- OG INVESTERINGSREGNSKAPET (bevilgningsoversikter)**
**2022**

Netto driftsresultat	166 926 928
Netto utgifter/inntekter i investering	256 348 153
Endring ubrukte lånemidler (økning +/-reduksjon- )	53 229 907
Endring arbeidskapital i drifts- og investeringsregnskapet	-36 191 318
<b>Differanse i endring arbeidskapital balanse og drift og investering</b>	<b>0</b>

**Konsolidert regnskap:**

Balansen	31.12.2022	01.01.2022	Endring
Omløpsmidler	3 238 644	3 232 475	6 169
Kortsiktig gjeld	1 299 514	1 290 988	8 526
<b>Arbeidskapital</b>	<b>1 939 130</b>	<b>1 941 487</b>	<b>- 2 357</b>

\* Tall i 1000 kr

**Note 18 Minimumsavdrag**
**Sandnes kommune:**

Minimumsavdrag	Beløp
Beregnet minimumsavdrag etter kommuneloven §14-18, 1. ledd	193 500
Korrigering for mottatte avdrag videreutlån til avdrag andre lån	
Betalte avdrag	592 404
Differanse mellom beregnet, korrigererte og betalte avdrag	-398 904

<b>Avskrivninger</b>	
Bokført verdi avskrivbare anleggsmidler 01.01	10 921 908
Bokført verdi lånegjeld 01.01	5 368 839
Avskrivninger	393 639

\* Tall i 1000 kroner

#### **Konsolidert regnskap:**

<b>Minimumsavdrag</b>	<b>Beløp</b>
Beregnet minimumsavdrag etter kommuneloven §14-18, 1. ledd	193 967
Korrigering for mottatte avdrag videreutlån til avdrag andre lån	
Betalte avdrag	592 404
Differanse mellom beregnet, korrigerede og betalte avdrag	-398 437

<b>Avskrivninger</b>	
Bokført verdi avskrivbare anleggsmidler 01.01	11 202 280
Bokført verdi lånegjeld 01.01	5 368 839
Avskrivninger	404 720

\* Tall i 1000 kroner