

Innhold

1. Forord.....	3
2. Økonomisk oversikt etter art - drift	4
3. Bevillingsoversikter drift del 1	6
4. Bevillingsoversikter drift del 2	7
5. Oversikt over samlet budsjettavvik og årsavslutningsdisposisjoner drift.....	9
6. Bevillingsoversikter investering del 1	10
7. Bevillingsoversikter investering del 2	11
8. Oversikt over samlet budsjettavvik og årsavslutningsdisposisjoner investering	20
9. Balanseregnskapet.....	21
10. Regnskapsprinsipper	24
11. NOTER TIL REGNSKAPET 2021	27
Note 1 Kasse, bank og postgiro	27
Note 2 Kundefordringer	27
Note 3 Fordringer og gjeld mot kommunale foretak/interkommunale selskap	27
Note 4 Lønnskostnader, godtgjørelser revisor	28
Note 5 Pensjonskostnader	29
Note 6 Aksjer, andeler	33
Note 7 Mva kompensasjon på helse- og sosiale boliger	36
Note 8 Utlån	36
Note 9 Konserninterne utlån	38
Note 10 Anleggsmidler	38
Note 11 Langsiktig gjeld.....	39

Note 12 Selvkostfond.....	41
Note 13 Kapitalkonto.....	43
Note 14 Fond.....	46
Note 15 Garantiansvar	47
Note 16 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler.....	49
Note 17 Endring i arbeidskapital	49
Note 18 Minimumsavdrag	50

1. Forord

Kommunedirektøren presenterer med dette årsregnskapet for Sandnes kommune.

Årsregnskapet inneholder de obligatoriske hovedoversiktene samt hovedtall og noteopplysninger, og gir en oversikt over den økonomiske utviklingen de siste årene.

For mer utfyllende informasjon om virksomheten i kommunen vises det til årsrapporten.

Bodil Sivertsen
kommunedirektør

Anders Lauvås
regnskapssjef

2. Økonomisk oversikt etter art - drift

Økonomisk oversikt art - drift (§5-6)	Note	Regnskap	Reg. budsjett	Oppr.budsjett	Regnskap	Konsolidert	Konsolidert
		2021	2021	2021	2020	regnskap	regnskap
						2021	2020
Driftsinntekter							
1 Rammetilskudd		2 063 930	2 044 752	1 974 000	2 055 137	2 063 930	2 055 137
2 Inntekts- og formuesskatt		2 833 669	2 796 500	2 640 500	2 434 392	2 833 669	2 434 392
3 Eiendomsskatt		59 641	59 000	51 000	50 444	59 641	50 444
4 Andre skatteinntekter		31 375	29 800	29 800	30 917	31 375	30 917
5 Andre overføringer og tilskudd fra staten		110 836	94 289	72 982	164 274	110 836	164 274
6 Overføringer og tilskudd fra andre		758 458	482 696	261 865	710 339	759 329	710 369
7 Brukerbetalinger		222 517	212 200	212 050	199 560	220 017	199 560
8 Salgs- og leieinntekter		657 049	576 942	530 332	534 916	677 113	552 403
9 Sum driftsinntekter		6 737 475	6 296 180	5 772 529	6 179 978	6 755 910	6 197 496
Driftsutgifter							
10 Lønnsutgifter	4	3 291 960	3 202 793	3 061 937	3 196 917	3 303 192	3 208 458
11 Sosiale utgifter		795 983	829 138	798 437	745 213	796 624	746 032
12 Kjøp av varer og tjenester		1 666 834	1 516 607	1 373 854	1 529 903	1 679 954	1 541 989
13 Overføringer og tilskudd til andre		406 222	293 861	245 963	371 070	406 222	371 097
14 Avskrivninger		336 014	257 000	457 000	273 419	342 542	278 680
15 Sum driftsutgifter		6 497 013	6 099 399	5 937 191	6 116 521	6 528 533	6 146 255
16 Brutto driftsresultat		240 462	196 780	-164 662	63 457	227 377	51 240
17 Renteinntekter		61 790	44 714	39 820	67 691	64 210	71 854
18 Utbytter		126 977	129 369	127 000	120 621	132 380	127 105
19 Gevinster og tap på finansielle omløpsmidler		49 544	13 260	0	11 352	49 544	11 352
20 Renteutgifter		97 149	96 291	86 291	121 600	97 149	121 602
21 Avdrag på lån		279 341	279 341	279 341	271 000	279 341	271 000
22 Netto finansutgifter		-138 179	-188 289	-198 812	-192 936	-130 356	-182 292
23 Motpost avskrivninger		336 014	257 000	457 000	273 419	342 542	278 680
24 Netto driftsresultat		438 298	265 491	93 526	143 940	439 562	147 629
Disp. eller dekning av netto driftsresultat:							
25 Overføring til investering		-226 585	-226 585	-29 684	-184 954	-241 323	-189 282
26 Avsetninger til bundne driftsfond		-76 826	-59 467	-14 135	-57 379	-74 326	-57 379
27 Bruk av bundne driftsfond		87 592	78 992	10 843	26 687	87 592	26 687

Årsregnskap og noter 2021

28 Avsetninger til disposisjonsfond	-281 341	-196 071	-65 000	-189 814	-270 369	-189 814
29 Bruk av disposisjonsfond	58 863	137 640	4 450	248 559	58 863	249 198
Bruk av tidligere års mindreforbruk	0	0	0	12 961	0	12 961
30 Dekning av tidligere års merforbruk	0	0	0	0	0	0
31 Sum disponeringer eller dekning av netto driftsresultat	-438 298	-265 491	-93 526	-143 940	-439 562	-147 629
32 Fremført til inndekning i senere år (merforbruk)	0	0	0	0	0	0

3. Bevilningsoversikter drift del 1

	Regnskap 2021	Reg. budsjett 2021	Oppr.budsjett 2021	Regnskap 2020	Konsolidert regnskap 2021	Konsolidert regnskap 2020
Bevilningsoversikt - drift (§5-4 1. ledd)						
1 Rammetilskudd	2 063 930	2 044 752	1 974 000	2 055 137	2 063 930	2 055 137
2 Inntekts- og formueskatt	2 833 669	2 796 500	2 640 500	2 434 392	2 833 669	2 434 392
3 Eiendomsskatt	59 641	59 000	51 000	50 444	59 641	50 444
4 Andre generelle driftsinntekter	142 211	124 089	102 782	195 191	145 200	212 709
5 Sum generelle driftsinntekter	5 099 450	5 024 341	4 768 282	4 735 164	5 102 440	4 752 681
6 Sum bevilgninger drift, netto	4 522 974	4 570 561	4 475 944	4 398 288	4 550 467	4 422 718
7 Avskrivninger	336 014	257 000	457 000	273 419	342 542	278 680
8 Sum netto driftsutgifter	4 858 988	4 827 561	4 932 944	4 671 707	4 893 009	4 701 398
9 Brutto driftsresultat	240 462	196 780	-164 662	63 457	209 431	51 283
10 Renteinntekter	61 790	44 714	39 820	67 691	64 210	71 854
11 Utbytter	126 977	129 369	127 000	120 621	132 380	127 105
12 Gevinster og tap på finansielle omløpsmidler	49 544	13 260	0	11 352	49 544	11 352
13 Renteutgifter	97 149	96 291	86 291	121 600	97 149	121 602
14 Avdrag på lån	279 341	279 341	279 341	271 000	279 341	271 000
15 Netto finansutgifter	-138 179	-188 289	-198 812	-192 936	-130 356	-182 292
16 Motpost avskrivninger	336 014	257 000	457 000	273 419	342 542	278 680
17 Netto driftsresultat	438 298	265 491	93 526	143 940	439 562	147 672
Disponering eller dekning av netto driftsresultat						
18 Overføring til investering	-226 585	-226 585	-29 684	-184 954	-241 323	-189 282
19 Avsetninger til bundne driftsfond	-76 826	-59 467	-14 135	-57 379	-76 826	-57 379
20 Bruk av bundne driftsfond	87 592	78 992	10 843	26 687	90 092	26 687
21 Avsetninger til disposisjonsfond	-281 341	-196 071	-65 000	-189 814	-281 341	-189 814
22 Bruk av disposisjonsfond	58 863	137 640	4 450	248 559	69 835	249 198
23 Bruk av tidligere års mindreforbruk	0	0	0	12 961	0	12 961
24 Sum disponeringer eller dekning av netto driftsresultat	-438 298	-265 491	-93 526	-143 940	-439 562	-147 629
25 Fremført til inndekning i senere år (merforbruk)	0	0	0	0	0	0

4. Bevillingsoversikter drift del 2

Bevilgningsoversikter § 5-4. 2. ledd	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Avvik
Oppvekst			
Ordinær grunnskoleopplæring inkludert fellesutgifter	1 184 973	1 164 950	20 023
Voksenopplæring	25 792	25 792	0
SFO	28 302	23 031	5 271
Barnehager inkludert fellesutgifter	854 338	848 218	6 120
PPT, BFE og helsestasjonstjenester	220 699	220 018	681
Sum Oppvekst barn og unge	2 314 105	2 282 009	32 096
Helse og velferd			
Enhet for funksjonshemmede	391 128	391 128	0
Enhet for hjemmetjenester og rehabilitering	250 999	250 999	0
H&V felles og samordningstjenester	101 388	81 767	19 621
Helse- og rehabiliteringstjenester	341 715	341 569	146
Sosiale tjenester	256 338	238 629	17 709
Sykehjemstjenester	461 432	461 017	416
Sum Helse og velferd	1 803 001	1 765 108	37 893
Byutvikling og teknisk			
Samfunn, plan og bygg	32 685	33 486	-801
KOA, klima og utbygging	15 665	15 940	-275
Kommunalteknisk infrastruktur (skattefinansiert)	151 188	144 239	6 949
Kommunalteknisk infrastruktur (selvkost)	-14 795	-8 825	-5 969
Sum Byutvikling og teknisk	184 744	184 840	-96
Organisasjon	121 883	123 108	-1 226
Økonomi	48 897	49 964	-1 067
Kultur og næring	173 801	178 816	-5 015
Kommunedirektør og fellesutgifter			
Eiendom	-190 832	-190 832	0
Kommunens fellesutgifter inkludert energi	203 934	223 857	-19 923
Politisk virksomhet	23 867	25 666	-1 799
Kommunedirektørens stab	20 647	20 647	0

Sum Kommunedirektør og fellesutgifter	57 616	79 338	-21 722
Sum drift	4 704 045	4 663 182	40 862
Energi og finanskostnader	-125 423	-97 638	-27 785
Sum §5-4 andre ledd	4 578 622	4 565 544	13 077
Ansvar 9000	-4 704 045	-4 663 182	-40 862
Sentrale utgifter			
Korrigerings generelle driftsinntekter (4)	-39 151	-34 580	-4 570
Korrigerings fondsføringer (19 og 20)	48 048	-14 338	62 386
Korrigerings renter (10 og 13)	-1 610	-1 500	-110
Korrigerings avskrivninger (7 og 16)	51 126	47 771	3 355
Korrigerings finans (11 og 12)	-2 765	-2 369	-396
Sum korrigerings	55 648	-5 017	60 664
Overføring til 5-4 første ledd	4 522 974	4 570 561	-47 587

5. Oversikt over samlet budsjettavvik og årsavslutningsdisposisjoner drift

Sandnes Kommune

Oversikt budsjettavvik og årsavslutningsdisposisjoner

(Tall i tusen kroner)

Regnskap 2021

Driftsregnskapet:

Netto driftsresultat	-438 298
Avsetning til bundne driftsfond	76 826
Bruk av bundne driftsfond	-87 592
Overføring til investering i henhold til årsbudsjettet og fullmakter	226 585
Avsetninger til disposisjonsfond i henhold til årsbudsjettet og fullmakter	196 071
Bruk av disposisjonsfond i henhold til årsbudsjettet og fullmakter	-137 640
Budsjettert dekning av tidligere års merforbruk	
Årets budsjettavvik (mer eller mindreforbruk før strykninger)	-164 047
Strykning av overføring til investering	0
Strykning av avsetning til disposisjonsfond	0
Strykning av dekninga av tidligere års merforbruk	0
Strykning av bruk av disposisjonsfond	78 777
Mer- eller mindreforbruk etter strykninger	-85 271
Bruk av disposisjonsfond for reduksjon av årets merforbruk etter strykning	0
Bruk av disposisjonsfond for inndeckning av tidligere års merforbruk	0
Bruk av mindreforbruk etter strykninger for dekning av tidligere års merforbruk	0
Avsetning av mindreforbruk etter strykningertil disposisjonsfond	85 271
Fremføring til inndeckning i senere år (merforbruk)	0

6. Bevilningsoversikter investering del 1

Bevilningsoversikt - invest. (§ 5-5 1. ledd)	Regnskap 2021	Reg. budsjett 2021	Oppr.budsjett 2021	Regnskap 2020	Konsolidert regnskap 2021	Konsolidert regnskap 2020
1 Investeringer i varige driftsmidler	912 288	1 232 087	1 012 650	1 112 586	987 013	1 239 861
2 Tilskudd til andres investeringer	2 712	0	0	2 818	2 712	2 818
3 Investeringer i aksjer og andeler i selskaper	21 423	0	0	20 673	21 423	20 673
4 Utlån av egne midler	1 002	0	0	9 404	1 002	9 404
5 Avdrag på lån	0	0	0	0	0	0
6 Sum investeringsutgifter	937 425	1 232 087	1 012 650	1 145 482	1 012 150	1 272 756
7 Kompensasjon for merverdiavgift	140 470	126 049	139 756	173 326	140 470	173 326
8 Tilskudd fra andre	142 209	77 339	62 958	178 066	126 250	175 766
9 Salg av varige driftsmidler	50 528	68 929	77 000	73 725	125 805	278 939
10 Salg av finansielle anleggsmidler	282	0	0	824	882	2 024
11 Utdeling fra selskaper	0	0	0	0	0	0
12 Mottatte avdrag på utlån av egne midler	26 170	23 863	23 863	23 864	21 837	21 431
13 Bruk av lån	358 303	713 886	679 389	513 676	358 303	513 676
14 Sum investeringsinntekter	717 962	1 010 065	982 966	963 481	773 547	1 165 162
15 Videreutlån	269 869	300 000	240 000	281 181	269 869	281 181
16 Bruk av lån til videreutlån	269 869	300 000	240 000	-281 183	269 869	-281 183
17 Avdrag på lån til videreutlån	110 580	170 000	170 000	106 558	110 580	106 558
18 Mottatte avdrag på videreutlån	139 003	170 000	170 000	-108 217	139 003	-108 217
19 Netto utgifter videreutlån	-28 423	0	0	-1 662	-28 423	-1 662
20 Overføring fra drift	226 585	226 585	29 684	184 954	241 323	189 282
21 Avsetninger til bundne investeringsfond	-51 194	-20 212	0	-15 115	-51 194	-15 115
22 Bruk av bundne investeringsfond	15 648	15 648	0	10 500	15 648	10 500
23 Avsetninger til ubundne investeringsfond	0	0	0	0	0	0
24 Bruk av ubundet investeringfond	0	0	0	0	4 403	-78 734
25 Sum overføring fra drift og netto avsetninger	191 040	222 021	29 684	180 338	210 181	105 933
26 Fremført til inndekning i senere år(udekket beløp)	0	0	0	0	0	0

7 Bevillingsoversikter investering del 2

Bevilgningsoversikt investering §5.5 2. ledd

Prosjekt	Prosjektnavn	Regnskap	Budsjett
		2021	2021
11051	EGENKAPINNSK SKP	21 607	22 300
12009	INVESTERINGER IKT	174	505
12010	Oppgradering av EpiServer	0	140
12011	Inn-Digi - Prosessoptimalisering og kontinuerlig forbedring	552	-1 088
12014	Digitalisering arkiv hos BFE og PPT	622	0
12021	Nettverk- kommune felles	1 293	1 500
12034	Nettverksutstyr i nytt rådhus	44	97
12046	Valg 2019 og 2021 - Nytt datautstyr	334	334
12048	Nytt utstyr for elektronisk løsning for politiske dokumenter	0	300
12051	Et mer fleksibelt dokumenthåndteringssystem	388	407
12053	Ladepunkt El-biler for tjenestebiler	1 198	1 553
12054	Teknisk utstyr for videoproduksjon i møterom for politiske møter	157	157
12055	ORG-IT - Datasikkerhet investering	1 099	1 500
12056	Kommune felles - Oppgradering møterom	9	200
12082	BI verktøy	0	100
15001	Varatun parsellhager	0	120
15002	Kinokino sal 1 oppgradering	1 081	3 003
15004	Forsand fritidsklubb utstyr	31	31
15005	Bibliotek - Innleveringsanlegg	135	135
15006	Kinokino utstyr	0	300
20026	SYØ - RL 30686 Toyota Auris	123	0
20035	Sykesignalanlegg boas	0	1 954
33380	Forsand skole - samlet plan (SS7)	13	13

33382	Oppvekst skole - Tilskudd hjemmeundervisning	966	2
37005	Barnehager innkjøp digitalt utstyr	327	327
40071	Nytt rådhus	78	61
40072	Opparbeidelse ekstern infrastruktur Skeiane/rådhuset, rekkefølgekrav	12 856	16 024
40074	Forskuttering SIAS, rekkefølgekrav	15 000	15 000
42402	Utskiftning av digitale enheter i Sandnesskolen	14 935	14 037
42403	Nytt oppvekst administrativt system	497	128
44515	Kjøp av fastlegepraksis, utstyr	400	800
45404	Sandnes kulturhus, utstyr	215	351
45407	Kapitalinnskudd, Opera Rogaland IKS	0	500
45707	Biblioteksystem	1	0
46301	KUNSTERISK UTSMYKKING	1 101	6 095
54614	Brueland bhg brakker	69	44
56101	Kulturbygg rehabilitering, rullerende bevilgning	71	2 020
56102	Bygningsm. utbedr. Kinokino	38	38
56103	Kinokino-Stasjon K felles bevilgning	357	357
56104	Vitenfabrikken nytt gulv - lekkasje	0	941
56105	Langgata 76 - utskift. tak, utvendig rehab	7 913	6 394
56106	Kulturhuset - rehabilitering	731	0
56107	Kulturhuset - tautrekk og lysanlegg	1 305	1 305
56108	Kulturhuset foaje oppgradering	2 931	2 730
56109	Kinokino sal 1 oppgradering	0	0
56113	Kinokino 3 etg. Filmkraft	1 612	1 900
56201	Kommunale boliger rehabilitering, ca 24 per år	14 423	14 800
56203	Boligsosial handlingsplan, kjøp boliger	82 616	89 027
56205	Omsorgsbygg rehabilitering	6 712	11 959
56206	Boliger for vanskeligstilte, tun	202	6 064
56207	Boliger for vanskeligstilte, småhus	294	715
56208	Luragata 31	2 813	4 732

56209	Ombygging Skeianegt. 14	502	581
56210	EFF-boliger Olsokveien	20 387	40 645
56211	Omsorgsboliger adferdsutfordringer	35	994
56212	EFF-boliger Skeianegata	93	509
56214	Foreldreinitiativet III	69	150
56215	Nye sykehjemsplasser Lunde	498	1 953
56216	Nye sykehjemsplasser Rovik	36	100
56217	Ombygging første etasje Åse boas	4 029	4 572
56219	Reservestrøm boas	1 805	3 097
56223	Soma rusvern, nytt hovedbygg (21014)	216	1 500
56226	Adgangskontroll medisinrom boas	27	1 000
56227	Åsveien planlegging påbygg/ombygging	41	500
56228	Rehab boliger m fellesarealer, funksjonsnedsatte	2 660	4 610
56229	Ombygging boligrigg på Soma	5 621	7 808
56230	Skaret avlastningssenter	38	38
56232	Syrinveien 2 A (25002)	0	846
56233	Rundeskogen boas (26003)	370	1 489
56234	Oppgrad. trådløst nett boas	60	60
56235	Sandnes matservice grovoppvaskmaskin	306	306
56238	NAV innleid bygg, inventar og utstyr	1 498	1 650
56239	Varatun psykiatiske ny heis	442	1 900
56240	Lutsiveien 181 botiltak, gapahauk	77	450
56241	Trones boas, tilpasninger EHR	1 035	0
56301	Skoler utendørsanlegg	1 678	6 407
56302	Rehabilitering skoler, budsjett	11 442	14 511
56304	Sløydsal Ganddal skole	0	350
56307	Bogafjell ungdomsskole	1 470	1 576
56308	Kleivane skole og idrettshall	113 095	125 201
56309	Utvivelse og oppgrad. Skeiene u.skole, U21-skole	781	4 600

56310	Altona skole og ressurscenter nye lokaler	696	998
56311	Malmheim skole utvidelse B7-skole	70 148	95 526
56312	Ombygging/utvidelse Sviland skule	78 438	70 149
56313	Utvidelse Sandved skole B28	25 640	45 584
56315	Vurdering skoler Sentrum	72	1 093
56316	Vurdering skoler Riska	694	977
56317	Skoler varslingsanlegg, budsjett	1 276	2 072
56319	Gamle Figgjo skole oppgradering	39	39
56321	TP2020 - Tiltakspakkeprosjekt 2020 Eiendom	3 478	2 665
56322	Trones skole til B35-skole og utvidelse	970	2 500
56401	Barnehager utendørsanlegg	1 465	5 009
56402	Barnehager rehabilitering	3 276	14 272
56403	Langgata 72 helsestasjon	16 079	14 332
56404	Langgata bhg fjernvarmetilknytning	0	2 053
56405	Brueland bhg planlegging ombygg og utvielse	0	944
56407	Ny helsestasjon inventar	19	19
56409	Barnehager branntekniske tiltak	213	395
56411	Rabalder bhg oppgradering	276	745
56412	BFE samlokalisering inventar og utstyr	2 798	2 900
56414	Skoler og bhg oppgrad/utskift av gjerder	1 874	2 000
56415	Langgata bhg masseutglidning	432	700
56501	Miljøtiltak kommunale bygg	615	517
56502	ENØK utfasing av oljekjel	115	358
56503	ITV-anlegg kameraovervåking	109	2 119
56504	Innemiljø øvrige kommunale bygg, oppgradering	5 984	7 067
56505	Omlegging intern kommunikasjon for tekn. styresystemer	135	712
56506	Adgangskontroll anlegg, utfasing eldre låsesystem, overg. til skallsikring	563	4 954
56507	Risikovurdering av varmetekniske anlegg i kommunens formålsbygg	891	637
56508	Branntekniske tiltak helsebygg	974	4 127

56509	Branntekniske tiltak skoler	220	686
56510	Branntekniske tiltak kulturbygg	1 770	1 745
56511	Nedgravde søppelcontainere	304	1 444
56513	Programvare og programmering fagservere kommunens formålsbygg	643	1 232
56514	Oppgradering dusjanlegg for å hindre legionella	555	2 300
56515	Universell utforming	769	2 811
56516	Solskjerming skoler	469	429
56517	Radontiltak bygg med for høye Bq verdier	24	2 374
56518	Oppgradering brannvarslingsanlegg, merking, tiltaksplaner for byggene	930	1 255
56519	Brannsikringstiltak kommunale boliger	0	738
56522	Merking p-plasser skoler og barnehager	0	1 885
56523	Regulering	695	4 069
56524	Digital. og org. brann og FDV-dokumentasjon formålsbygg	772	3 522
56528	Lura - tomt og aktivitetshus	10	1 500
56529	Oppgrad. bygningsmasse gravplass	0	1 300
56601	Idrettsbygg rehabilitering	180	1 980
56602	Sentrum parkeringsanlegg A8	2 681	10 000
56603	Garderobeanlegg Vagleleiren	1 700	9 137
56604	Austrått svømmehall	9 764	37 834
56605	Giskehallen, rehab svømmehallen	64 869	73 451
56606	Sandnes rådhus	40	169
56608	Inventar innleid bygg SLS/FBU/Flyktningenheten	14 045	14 325
56609	Tiltak Riska brannstasjon	277	1 038
56610	Rehab Sandnes idrettspark, Giskehallen (spillemidler)	0	-3 869
56611	Rehab Riskahallen (spillemidler)	0	-3 073
56612	Salg kommunale eiendommer	336	0
56615	Riska svømmehall transportheis	0	550
56616	Giskehallen nødvendige oppgraderinger	0	500
56622	Ny brannstasjon (10013,10014,10016)	324	1 867

56623	Eiendom - RL 23339 VW Golf 1,4	219	0
56624	Nygaardshagen parkering AS	1 969	0
60001	Gjøysamyra ferdigstillelse infrastruktur	1	0
60002	Haukalivegen utvidelse	761	814
60004	Bergebakkene - skolen belysning og sti	21	1 000
60005	Opprustning kirkestien	272	250
60015	Parkering - Park.tekn utstyr komm. p-hus	0	71
60101	MASKINPARK, BILER	3 437	4 519
60103	GNSS-utstyr 2021	509	0
60106	Byggdrift, biler	162	162
60112	Bydrift - Flomvernustyr	751	751
62022	Demning Frøylandsvatnet	41	150
63020	Utskiftning av utrangerte gatelys	1 739	4 239
63021	GATELYS	1 746	2 592
63042	BYUTVIKLINGSPROSJEKTER	150	7 618
63046	Ruten - teknisk plan og offentlig byrom	21 714	-1 639
65027	Prosjektstyringsverktøy	293	300
65035	Universell utforming på eksisterende veinett og trafikkarealer	10	135
65037	Trafikksikkerhet eksisterende veinett, strakstiltak	646	2 062
65038	Trafikksikring - Aksjon skolevei	4 636	7 228
65039	Folkehelse, sykkelveinett	54	4 227
65051	SENTRUMSTILTAK GENERELT	354	2 500
65054	Vei- Sikring kommunale broer	561	8 239
65055	Oppfølgingstiltak KDP sentrum (GASS)	211	500
65061	Trafikksikring, samarbeidsprosjekt	2 207	4 847
65065	Offentlige arealer (alle formål)	385	650
65067	Tiltak av støyplan	995	1 954
65069	Hjem,jobb,hjem - elbysykel oppstart fase 2	120	1 131
65073	Bypakke gange 2018	155	-2 979

65074	Bymiljøpakke	1 712	1 516
65075	Bypakke gange 2020	3 263	-153
65080	Etablere kulvert som erstatning for Kyrkjeveien bru	26	20
65081	Veivisningsskiltning og trafikkreg. av sykkelveier i Sandnes Øst og Sør	990	3 000
65083	Støyskjerm langs Skaraveien	7 472	8 714
65084	Hanatrappene	1 513	2 500
65085	Fortau Figgeneveien	195	2 855
65087	Tilpassning av kryss i Melsheiveien til Blinktrase	421	421
65108	Robotgressklippere	932	876
65109	Figvedveien bru rehabilitering	24	100
66502	Parkeringsautomater	169	1 000
68038	Statlig sikring av eiendommer på Fjogstad, til landbruk- og friluftsfremål	289	621
68039	Flytting av Sandnes og Jæren rideklubb	128	312
68040	Oppgradering vei	9 437	8 952
68051	IDRETTSPLASSER OG LØKKER, GENERELT	2 808	4 833
68055	Kunstgressbaner, grunnerverv	0	9 841
68064	Tiltak for å oppfylle nye miljøkrav til kunstgressbaner	105	150
68067	Tilpasse idrettshaller til kortbanehåndball	0	300
68068	Monitorering av bruk av idrettshallene	457	650
68069	PIV - Tiltakspakke 2020	7 781	10 892
68070	Austrått svømmehall badeleker	426	737
68072	Utstyr til idrettshaller	177	150
68201	PARKER OG GRØNTANLEGG, GENERELT	55	2 527
68203	Figgjo, bydelspark	111	437
68205	Bystrand Luravika, planarbeid/prosjektering	210	636
68209	Off. toalett Bråstein turområde/badeplass	2	0
68213	Opparbeidelse av Gamlaverket leke- og aktivitetsområde	498	3 209
68301	Friluftsområder, generelt	3 025	8 748
68308	Folkehelse- Trafikksikkerhet og tilrettelegging for sykkel	2 387	2 956

68312	Folkehelse, oppgradering og sammenkobling av turvegnettet	1 428	1 348
68314	Ras Sandvedparken, akutt tiltak	253	3 254
68315	Innløsn. av areal som omreguleres til grøntstruktur i Sandvedparken	0	1 876
68316	Grunnerverv for sikring til friluftsmål i Sandnesmarka	27	2 500
68401	LEKEPLASSER, GENERELT	1 834	3 551
68601	Oppgradering av gravlunder	857	1 867
68605	Bevaring og forvaltningsplan for gravplassene	72	1 100
68607	Kjøp av areal - parkering Sviland gravkapell	0	330
68608	Utvidelse av Høyland kirkegård	217	1 300
68613	Utvidelse og opparbeidelse av doble gravsteder på Soma gravlund	12 163	25 513
68614	Forsand Utviding og opparbeidning av areal til gravplass	328	400
68615	Forsand kirke utgraving (KFU)	297	297
68616	Forsand kyrkjegard regulering gravfelt	5	25
68634	Oppfølging av tiltaksplan for parkdraget langs Storåna	304	1 047
69100	UTBYGGINGSAVTALER	-72	3
69101	PLANLEGGING OPPARBEIDELSE AV KYDNAVEIEN	0	3 528
74072	Opparbeidelse av Kleivane etappe 1	1 908	0
74083	Havneparken Sandnes, 1. etappe	15 178	0
74099	Nullstilling av prosjekt	2 203	0
74100	Administrasjonsavtaler	1 550	0
74105	Adm.avtale Vagle næringspark	223	0
74106	Adm.avtale Bogafjell Vest G5, avtale om anleggsbidrag	162	0
74107	Avtale om anleggsbidrag for Rossåsen Fi02	147	0
74112	Avtale om anleggsbidrag Hana B3.1	58	0
74113	Hesthammer næringsområde	20	0
74116	Svømmehall Iglemyr	59	0
74117	Kleivane B3 og B4	182	0
74118	Sørbo B01 og B03	1 416	0
74119	Sørbohagane HUP1	3 868	0

74120	Ho17 Hesthammaren Hommersåk	647	0
74121	Høle HØ05, nytt boligfelt delfelt 1	88	0
74122	Kleivane B2 og G2	320	0
74123	Bogafjell G4	7 976	0
74124	Boligfelt Leite	21 256	0
75029	VA-ledninger Ims-Bersagel	0	100
75060	Kulvert Stangelandsåna	14 271	20 789
75070	Klimatilpassning	11 143	9 452
75071	ENØK-tiltak tekniske installasjoner	2	8 459
75076	Sanering Skeianeområdet, Skogsbakken, Kiprå med flere	5 738	7 293
75078	Hovebakken - Sanering og omlegging VA	28	28
75079	VA-anlegg Ruten	0	2 590
75084	Teknisk utstyr avløpsnett; pumping, slamsuging osv	8 161	15 157
75087	Bussveien flytting og oppgrad av VA-ledninger	44	0
75094	Tiltakspakke 2017, investering	1 377	677
75095	Omlegging avløpsnett sentrum, Ålgårdskloakken	20 890	20 384
75800	Hoveveien	68	6 500
75803	Rundkjøring Jærveien/Torger Carlsensgt.	24	0
76021	GEN. TILTAK IHT HOVEDPLAN VANN	2 075	4 571
76024	Tiltak for å redusere lekkasjer i vannledningsnettet	0	1 000
77021	Oppgradering og driftsoptimalisering tekniske installasjoner	12 690	17 854
77022	Oppfølging avløpsstrategi spredt bebyggelse	19	2 678
77023	Etablering VA ledninger Usken	8 179	18 008
77091	Avløp Lurabekken/sone 9	826	2 908
78062	FORNYING/UTSK. RENOVASJONSBEH.	2 556	3 457
78077	Kommunal returpunkt	4	146
90000	RENTER/UTBYTTE OG LÅN	1 318	0
		937 401	1 232 087

8 Oversikt over samlet budsjettavvik og årsavslutningsdisposisjoner investering

Sandnes Kommune

Oversikt budsjettavvik og årsavslutningsdisposisjoner

(Tall i tusen kroner)

Regnskap 2021

Investeringsregnskapet:

Sum utgifter og inntekter eksklusive bruk av lån	819 212
Avsetninger til bundne investeringsfond	51 194
Bruk av bundne investeringsfond	-15 648
Budsjettet bruk av lån	-1 013 886
Overføring fra drift i henhold til årsbudsjettet og fullmakter	-226 585
Avsetninger til ubundet investeringsfond i henhold til årsbudsjettet og fullmakter	0
Bruk av ubundet investeringsfond i henhold til årsbudsjettet og fullmakter	0
Årets budsjettavvik	-385 714
Strykning av avsetning til ubundet investeringsfond	0
Strykning av overføring fra drift	0
Strykning av bruk av lån	385 714
Strykning av ubundet investeringsfond	0
Udisponert beløp etter strykninger	0
Avsetning av udisponert beløp etter strykninger til ubundet investeringsfond	35 545
Fremføring til inndekning i senere år (udekket beløp)	0

9 Balanseregnskapet

Oversikt - balanse	Regnskap		Konsolidert			
	Noter	2021	Regnskap 2020	Noter	2021	Konsolidert 2020
EIENDELER						
A. Anleggsmidler		22 345 399	21 596 034		22 989 301	22 223 032
I. Varige driftsmidler		12 958 745	12 418 941		13 702 827	13 155 276
1. Faste eiendommer og anlegg	10	12 603 508	12 182 081	10	13 338 437	12 915 592
2. Utstyr, maskiner og transportmidler	10	355 237	236 860	10	364 391	239 684
II. Finansielle anleggsmidler		2 615 046	2 503 933		2 471 779	2 356 469
1. Aksjer og andeler	6	459 667	445 879	6	396 623	383 036
2. Obligasjoner		0	0		0	0
3. Utlån	8,9	2 155 379	2 058 054	8	2 075 155	1 973 433
III. Immaterielle eiendeler		0	0		0	0
IV. Pensjonsmidler	5	6 771 608	6 673 161	5	6 814 695	6 711 286
B. Omløpsmidler		2 918 292	2 334 899		3 232 475	2 676 769
I. Bankinnskudd og kontanter	1	1 740 807	1 315 266		2 004 608	1 585 638
II. Finansielle omløpsmidler		274 279	314 377		274 279	314 377
1. Aksjer og andeler	16	176 720	240 963	16	176 720	240 963
2. Obligasjoner	16	97 559	73 414	16	97 559	73 414
3. Sertifikater		0	0		0	0
4. Derivater		0	0		0	0
III. Kortsiktige fordringer		903 206	705 256		953 588	776 754
1. Kundefordringer	2,3	508 237	405 067		557 462	475 724
2. Andre kortsiktige fordringer		0	0		0	0
3. Premieavvik	5	394 969	300 189		396 126	301 030
Sum eiendeler		25 263 691	23 930 933		26 221 775	24 899 801

EGENKAPITAL OG GJELD

C. Egenkapital		10 438 123	9 599 750		11 250 616	10 417 315
I. Egenkapital drift		1 074 722	863 010		1 129 534	936 328
1. Disposisjonsfond	14	882 167	659 689		936 979	730 507
2. Bundne driftsfond	14	192 555	203 321		192 555	205 821
3. Merforbruk i driftsregnskapet		0	0		0	0
4. Mindreforbruk i driftsregnskapet	14	0	0		0	0
II. Egenkapital investering		177 628	142 083		231 048	196 150
1. Ubundet investeringsfond	14	43 099	43 099		96 519	97 166
2. Bundne investeringsfond	14	134 529	98 984		134 529	98 984
3. Udekket beløp i investeringsregnskapet		0	0		0	0
III. Annen egenkapital		9 185 773	8 594 658		9 890 033	9 284 838
1. Kapitalkonto	13	9 186 998	8 595 883	13	9 891 259	9 286 063
2. Prinsippendringer som påvirker arbeidskapitalen drift	11	-1 226	-1 226		-1 226	-1 226
3. Prinsippendringer som påvirker arbeidskapitalen investering		0	0		0	0
D. Langsiktig gjeld		13 640 208	13 385 969		13 680 172	13 423 109
I. Lån		7 540 340	7 206 100		7 540 340	7 206 100
1. Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 245 340	4 870 100	11	5 245 340	4 721 100
2. Obligasjonslån		0	0		0	0
3. Sertifikatlån	11	2 295 000	2 336 000	11	2 295 000	2 485 000
II. Pensjonsforpliktelse	5	6 099 869	6 179 869	5	6 139 832	6 217 009
E. Kortsiktig gjeld		1 185 360	945 214		1 290 988	1 059 377
I. Kortsiktig gjeld		1 185 360	945 214		1 290 988	1 059 377
1. Leverandørgjeld		390	0		1 309	0
2. Likviditetslån		0	0		0	0
3. Derivater		0	0		0	0
4. Annen kortsiktig gjeld		1 184 970	945 214		1 289 679	1 059 377

Årsregnskap og noter 2021

5. Premieavvik		0	0		0	0
Sum egenkapital og gjeld		25 263 691	23 930 933		26 221 775	24 899 801
F. Memoriakonti		0	0		0	0
I. Ubrukte lånemidler		481 557	385 568		-481 557	-385 568
II. Motkonto for memoriakontiene		-481 557	-385 568		-481 557	-385 568
Garantier	15	1 155 229	1 118 324	15	1 155 229	1 118 324

10 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er satt opp i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning av 07. juni 2019 med hjemmel i lov av 22. juni 2018 om kommuner og fylkeskommuner (kommuneloven).

Regnskapet føres etter bruttoprinsippet. Det betyr at det ikke gjøres fradrag i inntekter for tilhørende utgifter og heller ikke fradrag i utgifter for tilhørende inntekter.

Inntekter og utgifter skal tidsmessig plasseres i det året som følger av anordningsprinsippet. Anordningsprinsippet betyr at alle kjente utgifter og inntekter i løpet av året som vedrører kommunens virksomhet skal fremgå av drifts- eller investeringsregnskapet i året, enten de er betalt eller ikke.

I den grad enkelte utgifter, utbetalinger, inntekter eller innbetalinger ikke kan fastsettes eksakt ved tidspunktet for regnskapsavleggelsen, registreres et anslag i årsregnskapet (beste estimat).

For lån er kun den delen av lånet som faktisk er brukt i løpet av året ført i investeringsregnskapet. Den delen av lånet som ikke er brukt, er registrert som memoriapost.

Konsolidert regnskap

Regnskapet er satt opp i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning av 07. juni 2019 med hjemmel i lov av 22. juni 2018 om kommuner og fylkeskommuner (kommuneloven).

Det konsoliderte årsregnskapet består av årsregnskap for Sandnes kommune, Sandnes Havn KF og Sandnes Tomteselskap KF. Interne transaksjoner mellom enhetene er eliminert slik det følger av KRS 14: Konsolidert årsregnskap.

Sandnes Tomteselskap KF fører regnskap etter regnskapsloven. Regnskapet er omarbeidet før konsolideringen i samsvar med god kommunal regnskapsskikk.

Reglene om å utarbeide samlet regnskap for kommunen som juridisk enhet trådte i kraft 1. januar 2020. Første regnskapsår for det konsoliderte regnskapet er 2020.

Omløpsmidler

Utestående fordringer

Utestående fordringer blir vurdert til pålydende verdi med fradrag for mulige tap. Retningslinjene for tapsavskrivning går i hovedsak ut på at det årlig skal foretas en gjennomgang av kundemassen og konstaterte tap skal utgiftsføres. I tillegg foretas en konkret gjennomgang av kundemassen for å kunne foreta en avsetning på kunder hvor risikoen for tap er størst. Det foretas også en generell avsetning (jf. note 2).

Finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler inngår i en handelsportefølje og er vurdert til markedsverdi pr 31.12. Urealisert gevinst behandles i tråd med Finansreglement.

Anleggsmidler

Investeringer i faste eiendommer og anlegg, utstyr og transportmidler som er utgiftsført i investeringsregnskapet føres opp som anleggsmiddel i balansen. Det er i henhold til budsjett- og regnskapsforskriftene gjort et skille mellom drifts- og kapitalutgifter. Anskaffelse av utstyr, maskiner og transportmidler skal kun føres i investeringsregnskapet og aktiveres i balansen dersom:

- utgiftene gjelder kjøp av driftsmidler med økonomisk levetid fra tre år og oppover.
- anskaffelseskost er på kr 100 000 eller mer

I balansen avskrives anleggsmidlene over forventet levetid. Investeringer føres brutto i henhold til anbefaling fra GKRS (god kommunal regnskapsskikk). Tidligere år har investeringene vært ført brutto med fradrag for statlige og fylkeskommunale tilskudd.

Utlån av husbankmidler (startlån) er redusert med tapsavsetning. Jf. note 8.

Utlån

Utlån er oppført til anskaffelseskost. Unntak her er lån til Lyse AS, som står bokført til kommunens andel av selskapets lån. Ekstraordinære innbetalinger på utlån vedr. startlån, blir nyttet til nedbetaling el. innfrielse av innlån til kommunen.

Utlånsmassen er gjennomgått og det er gjort avsetning for påregnelig og forventet tap pr. 31.12.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler er oppført til anskaffelseskost. Dette gjelder ikke aksjer i Lyse AS, som er bokført til andel av aksjekapital i selskapet.

Anlegg under utførelse

Prosjekter som ikke er endelig avsluttet pr. 31.12. er midlertidig aktivert på kapittel 2.27 «Anlegg under utførelse». Etter hvert som prosjektene avsluttes, blir endelig beløp overført til kapittel 2.28 «Faste eiendommer og anlegg».

Merverdiavgift

Kommunen følger reglene i merverdiavgiftsloven for de tjenesteområdene som er omfattet av loven. For kommunens øvrige virksomheter, eksklusiv de som er i konkurranse med andre, krever kommunen inn merverdiavgiftskompensasjon.

11 NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Kasse, bank og postgiro

Innestående på kasse, bank pr. 31.12.21 er kr 1 740 806 659. Av dette er kr 150 000 000 bundne skattetrekksmidler.

Note 2 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for mulige tap. Denne delkredereavsetningen (tapsavsetningen) utgjør kr 18 199 000. Totalt er det utgiftsført tap i driftsregnskapet i 2021 på kr 518 618.

Økning avsetning tap på krav	0
Konstaterte tap	518 618
SUM	518 618

Andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende verdi.

Note 3 Fordringer og gjeld mot kommunale foretak/interkommunale selskap

	Fordringer	Gjeld
Sandnes havn KF	151 622	0
Renovasjonen IKS	0	0
Rogaland brann og redning IKS	373 091	1 459 868
IVAR IKS	5 000	19 318 765
Sandnes tomteselskap KF	27 266 985	285 000

Multihallen og Storhallen IKS	2 368 520	0
Sørmarka Flerbrukshall IKS	0	0
Opera Rogaland IKS	0	0
Rogaland Revisjon IKS	0	257 900
Interkommunalt Arkiv i Rogaland IKS	0	8 070

Note 4 Lønnskostnader, godtgjørelser revisor

	2021	2020
Lønnsutgifter	3 288 049 600	3 196 917 129
Arbeidsgiveravgift	470 677 994	428 447 158
Pensjonsutgifter	334 283 965	316 765 438
Sum sosiale utgifter	804 961 959	745 212 595

Ytelser til ledende personer

	Ordfører	Kommunedirektør
Lønn	1 109 494	1 497 981
Andre ytelser	35 276	5 276
Pensjonsutgifter	156 800	183 044

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende

Regnskapsrevisjon kr 1 577 366

Forvaltningsrevisjon, rådgivning, attesting kr 1 846 800

Note 5 Pensjonskostnader
Pensjonskostnader Sandnes kommune:

Pensjonskostnader	Pensjonskasser		
	SKP	KLP	SPK
Årets opptjening	231 922 081	38 750 456	60 003 124
Rentekostnad	131 068 287	29 864 233	19 987 287
Brutto pensjonsutgifter	362 990 368	68 614 689	79 990 411
Forventet avkastning	-174 148 078	-35 829 942	-12 591 166
Netto pensjonskostnad	188 842 290	32 784 747	67 399 245
Sum amortisert premieavvik	57 295 879	14 075 510	-948 858
Administrasjonskostnad	17 178 974	2 293 493	2 118 947
Samlet kostnad (inkl adm.)	263 317 143	49 153 750	68 569 334

Premieavvik	Pensjonskasser			
	SKP	KLP	SPK	SUM
Forfalt premie:	317 648 177	72 625 129	74 361 626	464 634 932
Administrasjonskostnad:	-17 178 974	-2 293 493	-2 118 947	- 21 591 414
Netto pensjonskostnad:	-188 842 290	-32 784 747	-67 399 245	- 289 026 282
Premieavvik:	111 626 913	37 546 889	4 843 434	154 017 236
Arb.giv.avgift av premieavvik:	15 739 394	5 294 111	682 924	21 716 429

Pensjonsforpliktelse		Pensjonskasser		
01.01.2021	SKP	KLP	SPK	SUM
Pensjonsforpliktelse:	4 229 260 818	984 235 935	1 024 475 001	6 237 971 754
Pensjonsmidler:	4 749 292 677	1 040 415 784	883 452 048	6 673 160 509
Netto pensjonsforpliktelse:	-520 031 859	-56 179 849	141 022 953	- 435 188 755
Arb.giv.avgift av netto p.forpl	-73 324 492	-7 921 359	19 884 236	-61 361 615

Pensjonsforpliktelse		Pensjonskasser		
31.12.2021 balanse	SKP	KLP	SPK	SUM
ESTIMAT	SKP	KLP	SPK	SUM
Pensjonsforpliktelse:	4 429 659 542	1 004 130 337	746 233 307	6 180 023 186
Pensjonsmidler:	5 229 690 403	1 073 500 038	468 418 023	6 771 608 464
Netto pensjonsforpliktelse:	-800 030 861	-69 369 701	277 815 285	-591 585 278
Arb.giv.avgift av netto p.forpl.:	-112 804 351	-9 781 128	39 171 955	-83 413 524

Spesifikasjon av estimatavvik		Pensjonskasser		
	SKP	KLP	SPK	
Faktisk pensjonsforpliktelse:	4 207 372 482	977 932 393	666 242 897	
Estimert forpliktelse	-4 229 260 818	-984 235 935	-1 024 475 001	
Estimatavvik forpliktelse IB 01.01.	-21 888 336	-6 303 542	-358 232 104	

Estimerte pensjonsmidler	- 4 749 292 677	-1 040 415 784	-383 584 178
Faktiske pensjonsmidler	4 895 776 430	1 009 755 205	883 452 048
Estimatavvik midler IB 01.01.	146 483 753	-30 660 579	499 867 870

Akkumulert og amortisert premieavvik (inkl. arbeidsgiveravgift)		Sum
Akkumulert premieavvik 01.01.2021		300 188 780
Årets premieavvik		175 733 666
Sum amortisert premieavvik		80 953 490
Akkumulert premieavvik 31.12.2021		394 968 956
Herav arbeidsgiveravgift		49 708 537

Beregningsforutsetninger		
	2021	2020
Årlig avkastning (i %)	3,50	4,00
Diskonteringsrente (risikofri rente i %)	3,00	3,50
Årlig lønnsvekst (i %)	1,98	2,48
Årlig vekst i folketrygdens grunnbeløp	1,98	2,48
Årlig vekst i pensjonsregulering (i %)	1,22	1,71

Sandnes kommune har tariffestede kollektive tjenstepensjonsordninger for sine ansatte og frikjøpte folkevalgte. Pensjonsordningene er ytelsesbaserte og leveres av Statens Pensjonskasse (SPK) for lærere, og Kommunal Landspensjonskasse gjensidig forsikringsselskap (KLP) og

Sandnes kommunale pensjonskasse (SKP) for sykepleiere og øvrige yrkesgrupper. Pensjonsordningene omfatter alders-, uføre-, ektefelle- og barnepensjon samt AFP/tidligpensjon. Pensjonene fra KLP/SPK/SKP samordnes med utbetalingene fra folketrygden i de tilfeller regelverket krever det.

Forskjellen mellom betalt netto pensjonspremie og beregnet netto pensjonskostnad er premieavviket. Årets positive premieavvik reduserer pensjonskostnaden og balanseføres. Premieavviket opparbeidet i årene 2002-2010 amortiseres over 15 år, premieavvik i årene 2011-2013 amortiseres over 10 år. Premieavvik opparbeidet f.o.m 2014 amortiseres over 7 år.

Kommunen tar inn estimerte brutto pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser i balansen. Det foretas ny beregning av de pensjonsmidlene/pensjonsforpliktelsene som ble balanseført i foregående års regnskap. Forskjellen mellom avlagte tall for pensjonsmidlene/pensjonsforpliktelsene i foregående år og ny beregning kalles årets estimatavvik. Estimataavviket for pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser balanseføres i sin helhet.

Pensjonskostnader konsolidert regnskap:

	2021
Pensjonskostnad i regnskapet	383 087
Årets pensjonspremier	467 101

	31.12.2021
Balanseførte pensjonsmidler	6 814 695
Balanseførte pensjonsforpliktelser	6 139 832

*Tall i 1000 kroner

Note 6 Aksjer, andeler

	Antall aksjer/andeler	Eierandel i %	Bokført verdi
Lyse Energi AS	197 061	19,53	79 000 000
Forus Næringspark AS	7 400	49	118 302
Odeon Kino Stavanger/Sandnes	178 500	17,85	3 571 001
Allservice AS	3 050	10	305 000
Sandnes Pro-Service	100	83,33	100 000
Riskafjord AS			10 000
Attende AS		14,6	25 000
Sandnes Parkeringsdrift AS			110 000
Biblioteksentralen			8 100
Lysefjorden Utvikling AS		22,63	451 200
Forus Sportssenter AS	23	23	21 147 771
Avanti Ryfylke AS		10	89 000
Rehabiliteringssenter AS			1 000
SIAS			266 010
Filmkraft Rogaland AS	320	20	427 393
Kommunekraft AS	1		1 000
Blue Planet AS		2,5	50 000
Det norske teater		0,02	800
Sum			105 681 577

Egenkapital innskudd kommunale foretak og IKS:		Eierandel i %	Bokført verdi
IVAR IKS		22,88	5 539 532

Rogaland kontrollutvalgssekretariat IS		35	210 000
Rogaland revisjon IKS		16,28	1 418 159
Rogaland Brann og Redning IKS		24,78	1 205 000
Renovasjonen IKS		50	600 000
Sørmarka Flerbrukshall IKS		30,76	141 300
Storhallen og Multihallen IKS		30,76	195 000
Interkommunalt Arkiv IKS		18,99	0
Sandnes tomteselskap KF		100	100 322 564
Opera Rogaland IKS			500 000
Folkehallene IKS		30,76	30 760
Sum			110 162 315

Egenkapital innskudd i kommunale pensjonskasser:			Bokført verdi
KLP			43 615 624
Sandnes kommunale pensjonskasse			200 207 000
Sum			243 822 624

Sum aksjer, andeler			459 666 516
----------------------------	--	--	--------------------

Aksjer konsolidert regnskap

Sum aksjer, andeler jf. ovenfor			459 666 516
Redusert for egenkapital innskudd Sandnes Tomteselskap			100 322 564
Sum aksjer, andeler eid av kommunen			359 343 952

Aksjer eid av Sandnes Tomteselskap KF	Ervervet	Kontor	Eierandel	
Sørbø Hove AS	2007	Sandnes	36%	
Kleivane utviklingselskap AS	2011	Sandnes	93,5%	
Sandnes Indre Havn Infrastruktur AS	2012	Sandnes	65,05%	
Austrått Utvikling AS	2014	Sandnes	6,68%	
Bogafjell Vest Utvikling AS	2014	Sandnes	60%	
Vagle Næringspark AS	2015	Sandnes	20%	
Hammaren Utvikling AS	2015	Sandnes	78%	
	Aksjekapital	Ant aksjer	Egenkapital 2020 100%	Bokført verdi (kostpris)
Sørbø Hove AS	2 000 000	2 000	12 075 188	1 520 225
Kleivane Utviklingselskap AS	5 000 000	5 000	29 140 471	26 400 000
Sandnes Indre Havn Infrastruktur AS	1 182 260	118 226	2 943 212	2 900 005
Austrått Utvikling AS	1 820 000	910 000	15 053 289	607 880
Bogafjell Vest Utvikling AS	2 500 000	250	7 827 496	1 500 000
Vagle Næringspark AS	155 650	15 565	59 579 129	1 318 113
Hammaren Utvikling AS *	3 000 000	3 000	10 930 119	2 340 000
Sum			137 548 904	36 586 223

Aksjer eid av Sandnes Havn KF

Sandnes Havnterminal AS	600 aksjer	60 %	600 000
-------------------------	------------	------	---------

Sum aksjer, andeler konsolidert regnskap			396 530 175
---	--	--	--------------------

Note 7 Mva kompensasjon på helse- og sosiale boliger

Sandnes kommune har krevd refusjon av merverdiavgift på rus og psykiatri boliger som skatteetaten mener er feil tolkning av regelverket. Kommunen har klaget på vedtaket, men krever refusjon i påvente av endelig avklaring slik at krav på merverdiavgift ikke skal bli foreldet.

Note 8 Utlån

	2021	2020
Nygaardshagen parkering AS		10 000 000
Sosiale lån	4 333 517	4 674 490
Utlån husbankmidler, startlån	1 685 609 412	1 544 743 415
Ansvarlig lån Lyse Energi AS	332 026 500	351 557 500
Sandnes Ulf Arena AS	44 794 609	43 170 313
Forus Flerbrukshaller AS		3 438 718
Forus Folkehelsesenter AS		1 783 552
Bergebakkane	4 782 744	4 782 744
K. Invest AS	557 580	800 000
Landa Park	155 000	250 000
Laito Produksjon AS	1 850 000	1 850 000
Forus Sportssenter AS	4 600 000	
Sum utlån	2 078 709 362	1 967 050 732

Utlån av husbankmidler (startlån) er redusert med en en-block avsetning (tapsavsetning) på kr 10 000 000.

Ansvarlig lån til Lyse Energi AS nedbetales over 30 år (oppstart 2009). Årlig avdrag vil være kr 19 531 000. Lånet renteberegnes etter 3 måneders NIBOR +2 prosentpoeng.

Sandnes kommune stiller til disposisjon for Sandnes Ulf Arena AS et beløp pålydende kr 44 794 609. Lånet nedbetales ved motregning over 40 år (oppstart 2019) og både renter og avdrag vil totalt utgjøre samme beløp som inflasjonsjustert leie gjennom den samlede leieperioden. Lånet forrentes med en fast rente på 3,89 % og betales etterskuddsvis.

Sandnes kommune har som konsekvens av garantiansvar kjøpt deler av gjeld som Forus Flerbrukshaller AS og Forus Folkehelsesenter AS har hatt ovenfor Kommunalbanken. Lånet er nå hos Forus Sportsenter AS (etter fusjon).

Utlån Bergebakkane, ved salg av tomter innbetales kr 100 tusen som avdrag. Restgjeld forfaller til betaling 29.04.2028. Lånet er rentefritt. K. Invest AS har et rentefritt lån. Siste avdrag forfaller til betaling 25.10.2023. Landa Park har et rentefritt lån. Siste avdrag forfaller til betaling 20.11.2022. Laito Produksjon AS har et rentefritt lån. Siste avdrag forfaller til betaling 07.02.2027.

Tap knyttet til utlån til Nygaardshagen Parkering AS (selskapet er avviklet) er kr 8 031 008.

Konsolidert regnskap utlån:

Utlån Sandnes Tomteselskap KF

	2021	2020
Austrått Utvikling AS	3 366 720	3 366 720
Hammaren Utvikling AS	3 079 268	3 015 933
Sum	6 445 988	6 382 653

Lån Hammaren Hammaren Utvikling AS renteberegnes med NIBOR 3 måneder +1,4 prosentpoeng. Lån Austrått Utvikling AS skal ikke renteberegnes. Lånene skal stå tilbake for annen kreditorgjeld hos låntaker. (jfr. dekningsloven §9-7 nr. 2)

	2021
Utlån Sandnes kommune	2 078 709 362
Utlån Sandnes Tomteselskap KF	6 445 988
Utlån Konsolidert	2 085 155 350

Note 9 Konserninterne utlån

	2021	2020
Lån Sandnes Tomteselskap KF	86 670 000	91 003 000

Ansvarlig lån til Sandnes tomteselskap KF skal nedbetales over 30 år (Oppstart 2012). Lånet renteberegnes etter 3 måneders NIBOR +3 prosentpoeng.

Note 10 Anleggsmidler
Sandnes kommune:

	Inventar, utstyr, transportmidler	Fast eiendom anlegg	Tomter og eiendeler uten avskrivning	Anlegg u/utførelse	Totalt
Bokført verdi 01.01	272 333 859	9 916 331 084	576 143 942	1 654 132 293	12 418 941 178
Tilgang	144 272 420	971 676 010	40 127 444	913 997 392	2 070 073 265
Avgang		46 690 740		1 147 564 367	1 194 255 107
Årets avskrivninger	61 369 078	274 645 132			336 014 210
Bokført verdi 31.12	355 237 200	10 566 671 222	616 271 386	1 420 565 318	12 958 745 126
Årets avskrivninger i %	5-20 %	2-2,5 %			

Konsolidert regnskap:

	Inventar, utstyr, transportmidler	Fast eiendom anlegg	Tomter og eiendeler uten avskrivning	Salgstomter fra Tomteselskapet	Anlegg u/utførelse	Totalt
Bokført verdi 01.01	289 324 570	10 003 841 279	816 622 770	391 355 558	1 654 132 293	13 155 276 470
Tilgang	148 703 617	986 124 280	40 142 789		913 997 392	2 088 968 077
Avgang	0	46 690 740	184 700	4 435 393	1 147 564 367	1 198 875 200
Årets avskrivninger	63 089 707	279 452 441	0			342 542 148
Bokført verdi 31.12	374 938 480	10 663 822 377	856 580 859	386 920 165	1 420 565 318	13 702 827 199
Årets avskrivninger i %	5-20 %	2-2,5 %				

Note 11 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Lån til selvkost (vann, avløp, renovasjon)	892 548	850 308
Husbanklån	1 852 243	1 662 823
Andre lån	4 795 549	4 692 969
Total langsiktig gjeld	7 540 340	7 206 100

* Tall i 1000 kroner

Tabellen under viser sertifikatlånene per 31.12.2021.

Beløp (MNOK)	Forfallsdato	Rente (%)	Løpetid (mnd)	Låneinstitusjon
249	21.01.2022	0,4190	8	DNB
191	04.02.2022	0,5380	12	DnB
245	11.02.2022	0,5380	12	Handelsbanken
169	16.03.2022	0,5850	12	DnB
198	25.03.2022	0,5840	12	DNB
199	08.04.2022	0,5770	12	DNB
180	22.04.2022	0,5320	12	DnB
150	27.05.2022	0,5370	12	SEB
220	08.06.2022	0,8300	8	DnB
170	26.08.2022	0,7470	12	SEB
171	09.09.2022	0,7930	12	Sparebank1 Markets
153	04.11.2022	1,1440	12	Sparebank1 Markets
2295				

Av langsiktig gjeld på kr 7 540 339 573 utgjør kr 2 295 000 000 (30 %) sertifikatlån som forfaller til betaling innenfor ett år.

Obligasjonslån/gjeldsbrevlån

Beløp (MNOK)	Forfallsdato	Rente (%)	Løpetid (mnd)	Låneinstitusjon
280	02.11.2023	1,2629	6 år	Nordea
200	19.03.2024	2,1290	5 år	Nordea
210	16.01.2025	2,1500	5 år	Kommunalbanken
149	16.10.2025	1,0000	5 år	Kommunalbanken
500	22.01.2026	2,4920	10 år	Kommunalbanken
200	09.09.2026	2,1180	10 år	DNB
364	26.01.2028	1,4690	7 år	SEB

201	08.03.2029	2,6070	10 år	KLP
200	23.08.2029	2,0100	10 år	Kommunalbanken
200	02.10.2030	1,3600	10 år	Kommunalbanken
201	14.08.2030	1,4040	10 år	SB1 Markets
190	07.05.2031	2,0530	10 år	Swedbank
200	09.09.2031	1,8710	10 år	KLP
3 095				

Andre langsiktige lån

Beløp (MNOK)	Forfallsdato	Rente (%)	Løpetid (mnd)	Låneinstitusjon
98	28.08.2045	1,30	24 år	Kommunalbanken
200	21.09.2049	1,30	30 år	KLP
298				

Startlån

Beløp (MNOK)	Forfallsdato	Rente (%)	Løpetid (mnd)	Låneinstitusjon
1 852		0,718% - 2,603%	30 år	Husbanken

Det vises for øvrig til finansforvaltningsrapporten hvor lånestrategi og risiko er nærmere beskrevet.

Note 12 Selvkostfond

Kommunale gebyrer vedrørende vann, avløp, renovasjon, slamtømming og feiing skal i henhold til vedtak dekke alle driftsutgifter og kapitalkostnader som kan henføres til de enkelte formål. Dette betyr at det legges til grunn et selvkostprinsipp.

Vann, avløp og renovasjon går i 2021 med overskudd som er blitt satt av på de respektive selvkostfondene. Renovasjon hadde ved inngangen av året et fremførbart underskudd som blir dekket inn av årets overskudd. Slamtømming går med et underskudd som dekkes av fond på området. Feiing går med et underskudd som blir fremført til inndekning i senere år.

Etterkalkyle 2021

2021 Etterkalkyle selvkost	Totalt	Vann	Avløp	Renovasjon	Slamtømming	Feiing
Gebyrinntekter	372 553 797	91 796 175	139 506 476	103 551 809	1 891 032	5 392 744
Øvrige driftsinntekter	73 903 487	986 511	3 935 426	3 733 337	101 587	0
Driftsinntekter	446 457 284	92 782 686	143 441 902	107 285 146	1 992 619	5 392 744
Direkte driftsutgifter	381 073 036	66 696 239	94 798 350	105 108 170	2 027 630	6 375 432
Avskrivningskostnad	33 500 223	11 454 911	22 653 551	-608 239	0	0
Kalkulatorisk rente (1,96 %)	17 625 588	6 214 025	11 393 060	18 504	0	0
Indirekte netto driftsutgifter	15 942 355	2 038 914	2 380 145	1 779 429	110 142	169 955
Driftskostnader	448 141 203	86 404 089	131 225 106	106 297 864	2 137 772	6 545 387
Foreløpig resultat	-1 683 918	6 378 597	12 216 796	987 282	-145 153	-1 152 643
+ Subsidiert	16 183 374	0	0	0	0	0
Resultat	14 499 455	6 378 597	12 216 796	987 282	-145 153	-1 152 643
Selvkostgrad (%)	95,8 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
"Bidrag" til administrasjon og låneutgifter etter ev. subsidiert	50 884 793	19 707 850	36 426 756	1 189 694	110 142	169 955
Selvkostfond 01.01	31 714 956	5 608 567	21 203 870	0	975 528	0
+ Avsetning til selvkostfond	18 736 962	6 378 597	12 216 796	0	0	0
- Bruk av selvkostfond	-4 072 144	0	0	0	-145 153	0
+ Kalkulert renteinntekt selvkostfond (1,96 %)	725 361	172 086	534 228	0	17 662	0
Selvkostfond 31.12 (inkl. rente)	47 105 134	12 159 251	33 954 894	0	848 036	0
Fremførbart underskudd 01.01	-1 613 520	0	0	-994 645	0	-481 378
+ Inndekning av fremførbart underskudd	987 282	0	0	987 282	0	0
- Underskudd til fremføring	-1 152 643	0	0	0	0	-1 152 643
- Kalkulert rentekostnad fremførbart underskudd (1,96 %)	-33 178	0	0	-9 800	0	-20 689
Fremførbart underskudd 31.12 (inkl. rente)	-1 812 058	0	0	-17 162	0	-1 654 710

I henhold til kommunelov er framføring av underskudd ikke lengre lov for gebyrbelagte tjenester som er hjemlet i plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven og matrikkellova. Dette betyr at dersom det ikke er midler på selvkostfondet, kan et underskudd ikke framføres til senere år. Underskuddet må da finansieres av kommunen selv. Regelen skal ivareta at gebyrpliktige i slike saker ikke skal finansiere tidligere underskudd og dermed betale mer enn det tjenesten koster. Kommunen må dekke underskudd på reguleringsplaner, eierseksjonering og byggesaksbehandling med henholdsvis kr 3 662 378, kr 40 415 og kr 1 056 631 for 2021. Oppmåling gikk med overskudd på kr 141 568 som er satt av på selvkostfond. SFO gikk med et underskudd på kr 11 423 950 som kommunen vil dekke.

2021 Etterkalkyle selvkost	SFO	Utslippstill atelser	Regulerings planer	Bygge- og delesaksbeh andling	Oppmåling	Eierseksjon ering
Gebyrinntekter	-9 071	0	3 088 559	19 846 023	6 885 595	604 455
Øvrige driftsinntekter	62 067 372	0	1 354 876	965 989	758 389	0
Driftsinntekter	62 058 301	0	4 443 435	20 812 012	7 643 984	604 455
Direkte driftsutgifter	68 690 134	0	7 571 378	22 494 555	6 681 589	629 559
Avskrivningskostnad	0	0	0	0	0	0
Kalkulatorisk rente (1,96 %)	0	0	0	0	0	0
Indirekte netto driftsutgifter	4 792 117	0	534 435	3 301 079	820 827	15 311
Driftskostnader	73 482 251	0	8 105 813	25 795 634	7 502 416	644 870
Foreløpig resultat	-11 423 950	0	-3 662 378	-4 983 622	141 568	-40 415
+ Subsidiering	11 423 950	0	3 662 378	1 056 631	0	40 415
Resultat	0	0	0	-3 926 991	141 568	-0
Selvkostgrad (%)	-0,1 %	0,0 %	45,8 %	94,9 %	100,0 %	93,7 %
"Bidrag" til administrasjon og låneutgifter etter ev. subsidiering	-6 631 833	0	-3 127 943	2 244 448	820 827	-25 104
Selvkostfond 01.01	0	0	0	3 926 991	0	0
+ Avsetning til selvkostfond	0	0	0	0	141 568	0
- Bruk av selvkostfond	0	0	0	-3 926 991	0	0
+ Kalkulert renteinntekt selvkostfond (1,96 %)	0	0	0	0	1 385	0
Selvkostfond 31.12 (inkl. rente)	0	0	0	0	142 953	0
Fremførbart underskudd 01.01	0	-137 497	0	0	0	0
+ Inndekning av fremførbart underskudd	0	0	0	0	0	0
- Underskudd til fremføring	0	0	0	0	0	0
- Kalkulert rentekostnad fremførbart underskudd (1,96 %)	0	-2 689	0	0	0	0
Fremførbart underskudd 31.12 (inkl. rente)	0	-140 186	0	0	0	0

Note 13 Kapitalkonto

Sandnes kommune:

BALANSEN	31.12.2021	01.01.2021	Endring
Anleggsmidler	22 345 399	21 596 034	749 365
Langsiktig gjeld	13 640 208	13 385 969	254 239
Endring ubrukte lånemidler	481 557	385 568	95 989
Netto endring	9 186 748	8 595 633	591 115

Debetposter i året:		Kreditposter i året:	
		01.01.21 Balanse (kapital)	8 595 633 291
Avskrivning og nedskrivning fast eiendom	274 645 132	Aktivering av fast eiendom og anlegg	738 109 035
Avskrivning av utstyr, maskiner og transportmidler	61 369 078	Aktivering av utstyr, maskiner og transportmidler	144 272 420
Salg av utstyr, maskiner og transportmidler		Aktivering av tomter	40 127 444
Salg av fast eiendom og anlegg	46 690 740		
Avvikling Nygaardshagen Parkering AS	8 701 668		
Nedskrivning aksjer/andeler	45 000	Kjøp av aksjer og andeler	22 534 255
Avskrivning utlån til Nygaardshagen Parkering AS	8 031 008	Pensjonsforpliktelse/midler	178 448 432
Avskrivning på utlån	23 219		
Avdrag på utlån	139 003 126	Utlån	1 002 026
Avdrag på utlån	26 170 412	Avdrag på eksterne lån	389 921 507
Sosiale lån	943 777	Utlån sosiale lån	626 021
Bruk av midler fra eksterne lån	628 171 949	Andre utlån	269 869 122
44			
31.12.21 Balanse (kapital)	9 186 748 443		
SUM DEBET	10 380 543 551	SUM KREDIT	10 380 543 551

Konsolidert regnskap kapitalkonto:

BALANSEN	31.12.2021	01.01.2021	Endring
Anleggsmidler	22 989 301	22 223 032	766 269
Langsiktig gjeld	13 680 172	13 423 109	257 063
Endring ubrukte lånemidler	481 557	385 568	95 989
Netto endring	9 790 686	9 185 491	605 195

* Tall i 1000 kr

Note 14 Fond

(1000 kr)	2021	2020
Disposisjonsfond		
Disposisjonsfond pr. 1.1.	659 689	718 434
Avsatt i driftsregnskapet	281 341	189 814
Bruk i investeringsregnskapet		
Bruk til endring i regnskapsprinsipp	-	-
Bruk i driftsregnskapet	- 58 863	- 248 559
Disposisjonsfond pr. 31.12.	882 167	659 689
Ubundne investeringsfond		
Ubundne investeringsfond pr. 1.1.	43 099	43 099
Avsatt til i investeringsregnskapet	-	-
Bruk i investeringsregnskapet	-	-
Ubundne investeringsfond pr. 31.12.	- 43 099	- 43 099
Bundne investeringsfond		
Bundne investeringsfond pr. 1.1.	98 984	94 369
Avsatt til i investeringsregnskapet	51 194	15 115
Bruk i investeringsregnskapet	- 15 648	- 10 500
Bundne investeringsfond pr. 31.12.	134 529	98 984
Bundne driftsfond		
Bundne driftsfond pr. 1.1.	203 321	172 629
Avsatt i driftsregnskapet	76 826	57 379
Bruk av i driftsregnskapet	- 87 592	- 26 687
Bundne driftsfond pr. 31.12.	192 555	203 321
Endring i regnskapsprinsipp (drift)*		
Endring i regnskapsprinsipp 1.1	- 1 226	- 1 226
Bruk av disp. fond	-	-
Endring i regnskapsprinsipp 31.12	- 1 226	- 1 226

Konsolidert regnskap fond:

	Konsolidert regnskap	Sandnes kommune	Sandnes Havn KF	Sandnes Tomteselskap KF
Disposisjonsfond	936 979 268	882 166 929	43 675 945	11 136 394
Bundet driftsfond	192 555 206	192 555 206		
Ubundet investeringsfond	96 519 282	43 098 910		53 420 372
Bundet investeringsfond	134 529 084	134 529 084		

Note 15 Garantiansvar

Garantien er stilt for	Formål	Type garanti	Vedtatt garantiramme (eksl. tillegg)	Saldo 31.12	Utløper
Diverse foreninger og lag:					
Bogafjellbakken Naturbarnehage BA (25/6-02)	Finansiering av bygging av barnehagebygg	Simpel kausjon	10 948 000	3 344 931	2033
Brannvesenet Sør-Rogaland IKS		IKS-loven § 3	7 250 000	437 500	2025
Buggeland barnehage BA	Finansiering av bygging av barnehagebygg	Simpel kausjon	15 985 000	7 368 457	2035
Håbafjell Idrettsbarnehage BA (tidl Grasdalen Foreldrelagsbarnehage BA)				1 821 822	2030
Håholen barnehage	Finansiering av bygging av paviljong og div oppgradering	Simpel kausjon	1200000/600000	753 260	2025/2033
Lundegård barnehage BA (28/8-02)	Finansiering av bygging av barnehagebygg	Simpel kausjon	7 722 000	2 397 022	2033

Ormaskogen Barnehage BA (4/3-04) (tidl Trones foreldrelagsbh)	Finansiering av fire avdelingsbarnehage	Simpel kausjon	15 154 000	5 090 572	2034
Espira Taremareby BA (tidl Sandnes foreldrebarnehage (17/6-95)				641 359	2025
Sandnes kirkelige fellesråd	Gand søyler		6 600 000	6 113 509	2048
Sandnes kirkelige fellesråd	Rentekompensasjon		41 265 000	25 777 518	2029
Sandnes kirkelige fellesråd	Bogafjell kirke			49 829 938	2042
Skaarlia barnehage(19/12-00)	Finansiering av tre avdelingsbarnehage	Simpel kausjon	8 661 000	3 421 095	2031
Læringsverksstedet Strutsen Naturbarnehage AS	Utvidelse av bhg med fire avdelinger	Simpel kausjon	9 900 000	4 465 050	2028
Trollhaugen foreldrelagsbarnehage BA (23/01-04)	Finansiering av tre avdelingsbarnehage	Simpel kausjon	11 502 000	4 990 063	2034
Private lånetakere:					
Avanti Ryfylke AS (10 % av lånet)	Lån til kjøp og istandsetting av bygg på Tungland, Jørpeland	Selvskyldnergara nti	1 400 000	910 000	2034
Forus Utvikling AS (40% av 110 millioner)	Lån til utbyggingen av kollektivakse/rekkefølgeti ltak gjennom Forus Næringspark	Selvskyldnergara nti	44 000 000	41 800 000	2031
IVAR IKS		IKS-loven § 3		972 146 643	2050
Sandnes Ulf Arena AS	Lån bygging av Østerhus Arena (80% av lånet)	Selvskyldnergara nti	23 920 000	23 920 000	2040
SUM ALLE GARANTIER				1 155 228 739	

Det er ikke innfridd noen garantier i 2021 eller forventning om at en garanti må innfris.

Note 16 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Fondene er vurdert til virkelig verdi (markedsverdi) per 31.12.2021.

Aktivklasse	Anskaffelseskost	Markedsverdi 1.1.	Resultatført verdiendring	Markedsverdi 31.12
Rentepapirer	98 592 345	73 414 240	390 372	97 558 638
Aksjefond	146 510 960	185 994 548	36 460 857	176 720 340
Aksjer		54 968 395	12 693 119	0
Sum	245 103 304	314 377 183	49 544 348	274 278 978

Investeringer i rentepapirer og aksjefond er langsiktige midler som skal forvaltes med lang tidshorison og om følger regler gitt i kommunens finansreglement. Det vises til kommunens finansforvaltningsrapport hvor plasseringsstrategi og risiko er nærmere beskrevet.

Anskaffelseskost inneholder opprinnelig kostpris for aksjefondene og rentefondene som kommunen eier per 31.12.2021.

Note 17 Endring i arbeidskapital
Sandnes kommune:

BALANSEN	31.12.2021	01.01.2021	Endring
Omløpsmidler	2 918 291 682	2 334 899 046	583 392 636
Kortsiktig gjeld	1 185 360 002	945 214 005	240 145 997
Arbeidskapital	1 732 931 681	1 389 685 041	343 246 640

DRIFTS- OG INVESTERINGSREGNSKAPET (bevilgningsoversikter)

Netto driftsresultat

2021

438 297 583

Netto utgifter/inntekter i investering	191 040 233
Endring ubrukte lånemidler (økning +/reduksjon-)	95 989 290
Endring arbeidskapital i drifts- og investeringsregnskapet	<u>343 246 640</u>
Differanse i endring arbeidskapital balanse og drift og investering	0

Konsolidert regnskap:

Balansen	31.12.2021	01.01.2021	Endring
Omløpsmidler	3 232 475	2 676 769	555 706
Kortsiktig gjeld	1 290 988	1 059 377	231 611
Arbeidskapital	1 941 487	1 617 392	324 095

* Tall i 1000 kr

Note 18 Minimumsavdrag
Sandnes kommune:

Minimumsavdrag	Beløp
Beregnet minimumsavdrag etter kommuneloven §14-18, 1. ledd	173 507
Korrigerings for mottatte avdrag videreutlån til avdrag andre lån	
Betalte avdrag	279 341
Differanse mellom beregnet, korrigererte og betalte avdrag	-105 834

Avskrivninger	
Bokført verdi avskrivbare anleggsmidler 01.01	10 188 665
Bokført verdi lånegjeld 01.01	5 261 114
Avskrivninger	336 014

* Tall i 1000 kroner

Konsolidert regnskap:

Minimumsavdrag	Beløp
Beregnet minimumsavdrag etter kommuneloven §14-18, 1. ledd	175 083
Korrigerings for mottatte avdrag videreutlån til avdrag andre lån	
Betalte avdrag	279 341
Differanse mellom beregnet, korrigerende og betalte avdrag	-104 258

Avskrivninger	
Bokført verdi avskrivbare anleggsmidler 01.01	10 293 166
Bokført verdi lånegjeld 01.01	5 261 114
Avskrivninger	342 542

* Tall i 1000 kroner