

DELEGASJONSREGLEMENT FOR BYGGESAKSNEMNDA

Vedtatt av Sandnes bystyre 22. oktober 2013 i medhold av kommunelovens § 10 nr. 2. Gjeldende fra og med 1. februar 2014.

I tillegg til bestemmelsene i kommuneloven, fellesreglement for formannskapet, utvalgene og nemndene og Sandnes kommunes alminnelige delegasjonsreglement gjelder følgende bestemmelser:

§ 1. Arbeidsområde

Byggesaksnemnda behandler byggesaker som blir forelagt nemnda av administrasjonen som

- a) ledd i klagesaksbehandling etter forvaltningsloven eller særlov, eller
- b) etter anmodning fra berørte parter uten at det foreligger klageadgang etter lov.

Ved behandling av saker etter pkt. a og b kan nemnda omgjøre administrasjonens eller eget vedtak. Opprettholder nemnda vedtaket skal saker etter pkt. a sendes vedkommende klageorgan. Sakene etter pkt. b avgjøres av nemnda.

Videre kan byggesaker som er delegert til rådmannen fremlegges for nemnda for avgjørelse når rådmannen finner grunn til det.

§ 2. Delegasjon

Byggesaksnemnda delegeres innenfor sitt arbeidsområde myndighet til å treffe vedtak innenfor de rammer og etter de retningslinjer som følger av lover og forskrifter der kommunen er gitt slik myndighet etter følgende lover med mindre myndigheten er delegert til annet folkevalgt organ eller til rådmannen:

- **Plan- og bygningsloven av 2008 27. juni nr. 71**

Myndighet til å avgjøre byggesaker som krever mindre vesentlige dispensasjoner fra kommuneplanens arealdel, reguleringsplan eller bebyggelsesplan.