



Saksfremlegg

Dokumentnummer 24/15079-1
Saksbehandler Ingunn Landsnes

Behandles av	Sakstype	Møtedato
Utvalg for by- og samfunnsutvikling	Utvalgssak	08.01.2025
Utvalg for idrett, miljø og tekniske saker	Utvalgssak	14.01.2025
Kommunestyret	Utvalgssak	03.02.2025
Kommuneplanutvalget	Orienteringssak	17.02.2025

Planoppstart og planprogram for kommunedelplan for blågrønne strukturer i Sandnes 2027-2042

Forslag til vedtak:

1. Kommunestyret legger Planprogram for kommunedelplan for blågrønne strukturer i Sandnes 2027-2042, datert 16.12.24 ut til offentlig høring og ettersyn i tråd med PBL §11-13. Frist for høringsinnspill settes til 21.03.25.
2. Planoppstart for kommunedelplanarbeidet varsles samtidig med utleggelse av planprogram.

Hva saken gjelder

Planstrategien for kommuneplanperioden som ble vedtatt 21.10.2024 anbefaler at kommunen utarbeider en egen grønt plan, det vil si en plan for utvikling og forvaltning av grønnstrukturen. Denne saken omhandler igangsettingen av planarbeidet og høring av planprogrammet som danner rammene for arbeidet.

Kommunedirektøren legger i denne saken frem planprogram for kommunedelplan for blågrønne strukturer i Sandnes 2027- 2042. Kommunedirektøren foreslår at kommunestyret vedtar at planprogrammet for kommunedelplanen legges ut på offentlig ettersyn og at det varsles planoppstart for arbeidet med kommunedelplanen.

Bakgrunn for saken

Utfordringsbildet til ny planstrategi viser at Sandnes kommune står overfor samfunnsendringer de kommende årene. Press på arealene, strammere økonomi og konsekvenser av klimaendringer er eksempler på tema som må håndteres nå og i tiden fremover. Kommunedirektøren mener Sandnes kommune har et godt utgangspunkt for å møte endringsbehovet, men dette vil kreve klare prioriteringer og retningsvalg. Kommunedelplan for blågrønne strukturer skal bidra til prioritering og retningsvalg på en rekke tema som berører utfordringsbildet.

Planstrategi for perioden 2024-2027 kobler utfordringsbildet til planbehov.

Kommunedirektøren er opptatt av å styrke kommuneplanen som styringsdokument og sammenhengen mellom kommuneplanen og øvrige planer i plansystemet vårt.

Kommuneplanen skal sørge for retning i samfunnsutviklingen og legge føringer for annet planarbeid. I gjennomgang av planbehov har kommunedirektøren vært opptatt av å se etter måter å få synergier av planprosesser, blant annet ved å vurdere sammenslåing av planer og styrke forståelsen av planhierarkiet. Denne kommunedelplanen er foreslått i planstrategien og det er der vurdert at det er et reelt planbehov. For å sikre god synergi mellom kommunedelplan for blågrønnstruktur og kommuneplanen er det lagt opp til at disse har samkjørt framdrift, der kommunedelplanen ligger litt foran slik at kunnskapsgrunnlag som utarbeides kan innarbeides i kommuneplanen. Forslag til revidering av bestemmelser og areainnspill i kommunedelplanen er tenkt sikret juridisk i kommuneplanens arealdel (KPA) og det utarbeides derfor ikke eget arealkart og bestemmelseshefte til kommunedelplanen.

Behovet for planen er omtalt i planstrategien for kommunestyreperioden. I planstrategien står det at: *«En grønt plan vil gi et bedre grunnlag for utvikling og forvaltning av kommunens grønne områder og forbindelse, inkludert aktivitets- og lekeareal. For en kommune i vekst, med økt press på arealene, er forvaltning av grønnstrukturen særlig viktig. Grønnstrukturen bidrar til sosial bærekraft og folkehelse gjennom økt bokvalitet, gode nærmiljø og attraktiv by- og stedsutvikling i hele kommunen. Grøntområdene er også viktige med hensyn til overvannshåndtering og tilpasning til et klima i endring. Planen vil berøre flere av temaene i utfordringsbildet. Intensjonen med planen er å gi et klarere og mer forutsigbart grunnlag for utviklingen av nye areal eller oppgradering av eksisterende».*

Utarbeiding av en kommunedelplan må følge prosesskrav i plan og bygningsloven og dette innebærer blant annet at det som ledd i varsling av planoppstart må utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet. Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke tema som vil bli vurdert og behovet for utredninger.

Medvirkning til planen vil foregå i faser og med ulike tilnærminger. Alle interesserte vil ha mulighet til medvirkning gjennom ordinære høringer. Politiske utvalg og råd vil få saken på høring. Grupper og foreninger som er identifisert som spesielt interesserte vil inviteres til en økt involvering. Framdriftsplanen i planprogrammet viser de planlagte periodene for høring og medvirkning.

Kommunedirektørens vurderinger

Kommunedirektøren vurderer at utkast til planprogram for kommunedelplan for blågrønne strukturer i Sandnes 2027-2042 gir gode rammer for arbeidet med planen. Planprogrammet gir en beskrivelse av hvordan prosessen er tenkt organisert, medvirkningsopplegg, rammer og føringer for planarbeidet, viktige plantema og utredningsbehov.

Mål og strategier i kommuneplanen (samfunnsdelen) som ble vedtatt i 2023, er lagt til grunn for arbeidet med kommunedelplanen. Kommunedelplanen er tenkt som et strategisk styringsdokument som gir et godt og langsiktig grunnlag for utvikling og forvaltning.

Utkast til planprogram foreslår at kommunedelplanen skal omtale en rekke tema som gir et bredt og tverrfaglig grunnlag for videre utvikling og forvaltning. Planprogrammet beskriver temaenes innhold og hva som kommunedelplanen skal levere. Følgende tema trukkes fram:

- Grønne og blå strukturer i tettbygde strøk
- Klimatilpasning
- Naturgoder (økosystemtjenester)
- Lek
- Friluftsliv inkludert forbindelser til tettbygd strøk
- Landskap

Planprogram skal etter Plan- og bygningsloven høres i minimum seks uker. Fastsetting av planprogram skjer vår/forsommeren 2025. God medvirkning er viktig for å lage en god kommunedelplan. Høring av planprogram vil være første mulighet til å komme med innspill til arbeidet. Det oppfordres spesielt til innspill på tema og utredningsbehov som ikke kommer frem av dokumentet.

Kommunedirektøren i Sandnes, 16.12.2024

Bodil Sivertsen
Kommunedirektør

Leif Aarthun Ims
Direktør Byutvikling og teknisk

Dokumentet er ikke signert da Sandnes kommune benytter elektronisk godkjenning.

Vedlegg:

Planprogram kommunedelplan for blågrønne strukturer i Sandnes 2027-2042