



Generelt om leie av plass for badstue

Drift av badstue vil falle inn under [Forskrift for badeanlegg, bassengbad og badstu m.v.](#) Forskriften har krav til anlegget og driften av dette, herunder blant annet sanitæranlegg og belysning. Aktører som ønsker å sette ut og drifte badstue på kommunal grunn eller i områder med kommunal drift må derfor følge denne forskriften.

I tillegg vil tiltakshaver være pliktet til å sørge for at tiltaket blir omsøkt til de rette offentlige myndigheter og at tiltaket er i tråd med annet lovverk. Leieavtale skal være inngått og søknad skal være godkjent, før utsettelse av badstue.

Saksgang:

1. Sende søknad
2. Inngå en leieavtale av areal
3. Søke relevante myndigheter inkl. Byggesak

Dette dokumentet er en søknad og ikke en kommunal tillatelse eller avtale. Det må det inngås separat avtale med kommunen, grunneier eller båtforening. Avtalen vil basere seg på retningslinjer i dette dokument og [retningslinjer](#) kommunen allerede har på avtaler for leie av grunn til blant annet matvogn. Leiepris vil i områder hvor kommunen er grunneier ligge på nivå med [pris](#) for leie av grunn til stor matvogn/salgsvogn, men til forskjell fra pris for matvogn så er ikke strøm inkludert. Årsaken til dette er at det i noen tilfeller kan være aktuelt med strøm fyrt badstue, og det vil kunne medføre høye strømkostnader for kommunen. Etter grunneieravtale er på plass må tiltaket omsøkes til byggesak og andre relevante myndigheter. Dersom det er flere interessenter som ønsker badstue på samme sted, vil det bli foretatt en vurdering av hvem som kan gi det beste tilbudet.

Pris:

Årlig leie for å sette ut en badstue på kommunal grunn er kr. 20.000.
Månedlig leie er kr. 2.000. Strøm og sanitæranlegg kommer i tillegg.

Størrelse:

Badstue med plass til maks 12 personer. Utvendig kan badstue, inklusiv takrekkverk og pipe, være maks 4,5 meter høy målt fra terreng/vannoverflate og ha et fotavtrykk inklusiv platting på maks 35 kvm.

Tilgjengelighet:

Badstue må være tilgjengelig med rullestol slik at flest mulig har tilgang til badstuene.

Infrastruktur:

Tiltakshaver er videre ansvarlig for tilrettelegging og bekostning av nødvendig infrastruktur og fasiliteter som eksempelvis vann, strøm, sanitæranlegg mv. Tiltakshaver vil være ansvarlig for å ha kontroll på badevannskvalitet og vanndybder ved badstuene, herunder ivareta sikkerhet med tanke på blant annet stuping fra badstue/platting.

Parkering:

Med bakgrunn i mulig høyt antall besøkende til badstuen, vurderes det fra kommunen at det må være tilgang på parkeringsplasser i nærheten av badstuen og det er ønskelig med god kollektivdekning. Dersom det ikke er, eller er begrenset med offentlige parkeringsplasser



tilgjengelig i nær tilknytning til badstue, må det avtales leie av privat parkeringsplass i nærheten. I kommunale fri- og friluftsområder er det gratis parkering og noen parkeringsplasser har begrenset kapasitet i hele eller deler av året. Det vurderes som uheldig dersom besøkende til en kommersiell badstue bruker av den begrensede parkeringskapasiteten i slike områder, da dette vil gå utover allmennhetens tilgang til områdets friluftstilbud som for eksempel turmuligheter, bading, bruk av gapahuker, mm.

Lokasjoner:

Områdene listet i søknadsskjema er aktuelle kommunale områder eller områder i kommunal drift for utsett av badstue. Det er foretatt en vurdering med tanke på tidsrom på året det er aktuelt at badstue kan stå ute, om badstue skal være ved- eller strøm fyrt, og om det er andre aktuelle organisasjoner det må gjøres avtale med før utsett av badstue på arealet. Det vil være nødvendig med befaring mellom kommune og tiltakshaver for å finne nøyaktig plassering av badstue på disse stedene.

Ved følgende lokasjoner må søknad sendes til grunneier, båtforening eller kommunen, se mer informasjon i søknad:

Sendes til:

- Holmavika sendes til grunneier og Sandnes kommune
- Bråstein badeplass sendes til kommunen eller grunneier

Sendes til båtforening som leier areal av kommunen:

- Hommersåkvågen
- Sandvika
- Lauvik (Gandsfjorden)
- Rovik
- Luravika sør

Sendes til kommunen:

- Breivik/Ulsneset (Hommersåk)
- Ved Altonaparken
- Lysebotn ved småbåthavn/grønt anlegg
- Bergevik (Forsand) ved parkområde



Søknad om leie av areal til badstue

Søker
Navn:
Adresse:
Telefon:
E-post:
Organisasjonsnummer:
Søknaden gjelder (beskriv størrelse):



Strøm og/eller vedfyrt, beskriv:

Vann og sanitæranlegg:

Renhold og renovasjonsrutiner:

Beskriv tilgjengelighet for rullestolbrukere:

Parkering:

Åpningstider:

Pris per person for inngang badstue:

Ønsket leieperiode (maks 2 år):



Ved følgende lokasjoner må søknad sendes til båtforening:

Plassering (sett X):		
Hommersåkvågen	<ul style="list-style-type: none">- Kommunal grunn- Tillatt med 1 stk badstue.- Plasseres til vanns i tilknytning til båtforeningens brygger- Det tillates både ved- og strøm fyrt badstue. <p>Kontaktinfo.: Hege Forland, mobil: 99501169 epost: post@riskabat.no</p>	
Sandvika	<ul style="list-style-type: none">- Kommunal grunn- Tillatt med 1 stk badstue.- Plasseres til vanns i tilknytning til båtforeningens brygger- Det tillates både ved- og strøm fyrt badstue. <p>Kontaktinfo.: Leder Christian Hafsaahl, mobil: 90939989 epost: formann@sandvigaa.baatforening.no</p>	
Lauvik (Gandsfjorden)	<ul style="list-style-type: none">- Kommunal grunn- Tillatt med 1 stk badstue.- Plasseres til vanns i tilknytning til båtforeningens brygger- Det tillates både ved- og strøm fyrt badstue. <p>Kontaktinfo.: Styreleder Geir A. Sjøberg epost: postmottak@hana-bf.no</p>	
Rovik	<ul style="list-style-type: none">- Kommunal grunn- Tillatt med 1 stk badstue.- Plasseres til vanns i tilknytning til båtforeningens brygger- Det tillates både ved- og strøm fyrt badstue. <p>Kontaktinfo.: Geir Vinnes, mobil: 45491484 epost: geir@exiteiendom.no kopi til epost: owe@rovikmc.no</p>	
Luravika sør	<ul style="list-style-type: none">- Kommunal grunn- Tillatt med 1 stk badstue.- Plasseres til vanns i tilknytning til båtforeningens brygger- Det tillates både ved- og strøm fyrt badstue. <p>Kontaktinfo.: Lura Båtforening Hans Dreyer Mobil: 971 59 587 Mail: havnesjef@lura-bf.no</p>	



Ved følgende lokasjoner må søknad sendes til kommunen:

Plassering (sett X):		
Bergevik (Forsand) ved parkområde	<ul style="list-style-type: none">- Kommunal grunn- Tillatt med 1 stk badstue plassert til vanns på grunn av begrenset areal på land.- Det tillates både ved- og strøm fyrt badstue. <p>Søknad sendes til postmottak@sandnes.kommune.no, merk Badstue.</p>	
Lysebotn ved småbåthavn/grønt anlegg	<ul style="list-style-type: none">- Lyse produksjon er grunneier, men kommunen forvalter området og gir grunneiertillatelse til eventuelle tiltak.- Tillatt med 1.stk badstue som plasseres enten til vanns eller på land på egnet sted.- Det tillates både ved- og strøm fyrt badstue. <p>Søknad sendes til postmottak@sandnes.kommune.no, merk Badstue.</p>	
Breivik/Ulsneset (Hommersåk)	<ul style="list-style-type: none">- Kommunal grunn- Tillatt med 1 stk badstue plassert på land på grunn av begrenset areal i strandsonen.- Det tillates både ved- og strøm fyrt badstue. <p>Søknad sendes til postmottak@sandnes.kommune.no, merk Badstue.</p>	
Ved Altonaparken	<ul style="list-style-type: none">- Kommunal grunn- Tillatt med 1 stk badstue plassert til vanns på grunn av begrenset areal på land- Det tillates både ved- og strøm fyrt badstue. <p>Søknad sendes til postmottak@sandnes.kommune.no, merk Badstue.</p>	
Holmavika	<ul style="list-style-type: none">- Friluftsområdet er i privat eie, men driftes av kommunen og Ryfylke friluftsråd. Har meget begrenset parkeringskapasitet i sommerhalvåret da området er mye brukt til bading og strandaktiviteter.- Tillatt med 1.stk badstue i perioden 1.oktober-30.april. Badstua må fjernes i sommerhalvåret.- Plasseres enten til vanns i forlenges av brygge, eller på land på egnet sted ikke langt fra parkeringsplass.- <u>Det må innhentes tillatelse/avtale med privat grunneier.</u>- Det tillates vedfyrt badstue <p>Kontaktinfo: Dale Utvikling AS, Ole Tom Guse, Mobil: 91113013 Epost: post@daleutvikling.no</p>	



Ved følgende lokasjoner må søknad sendes til grunneier:

Plassering (sett X):	
Bråstein badeplass	<ul style="list-style-type: none">- Bråstein badeplass er hovedsakelig eid av Statskog og driftes av kommunen. Resterende areal er eid av Sandnes og Høyland heimevernsforening.- <u>Dersom det søkes på Statskog sitt areal, skal søknad sendes til Sandnes kommune.</u>- <u>Dersom det søkes på Høyland heimevernsforening, skal søknad sendes til dem.</u>- Tillatt med 1.stk badstue som plasseres enten til vanns eller på land på egnet sted ikke langt fra parkeringsplass.- Det tillates både ved- og strøm fyrt badstue. <p>Kontaktinfo Heimevernsforening.:</p> <p>Tor Arild Kommedal post@hv-huset.no</p> <p>Sandnes kommune: postmottak@sandnes.kommune.no, merk Badstue.</p>

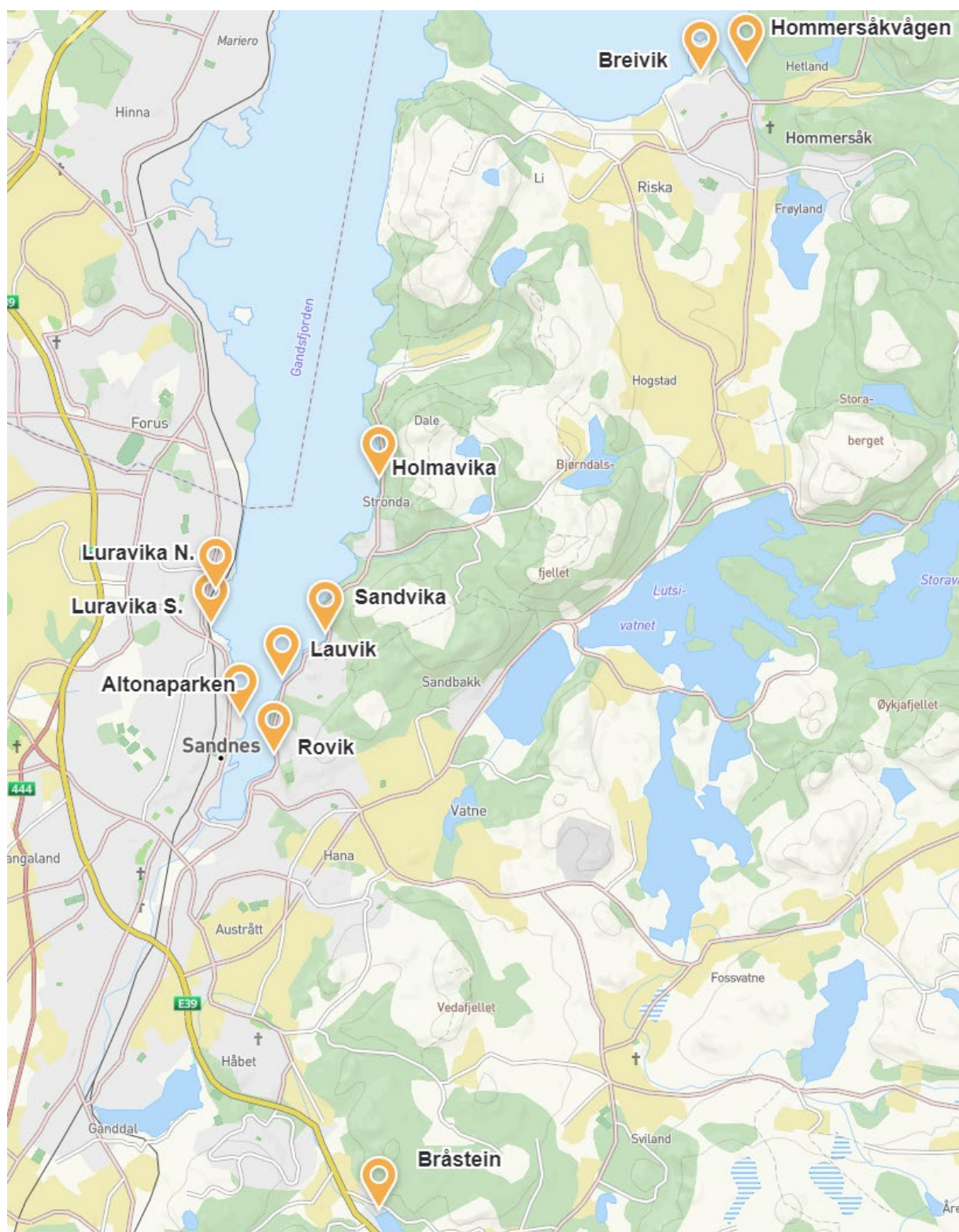
Vedlegg:

Følgende vedlegg må legges ved søknad, jf. Retningslinjer for bruk og leie av kommunale utearealer

- ✓ Kart som viser plassering og areal som ønskes leid, samt parkering.
- ✓ Bilde av badstue
- ✓ Firmaattest fra Brønnøysundregisteret
- ✓ Attest for betalt skatt og merverdiavgift. Attesten skal ikke være eldre enn 6 mnd. Det skal ikke være vesentlige restanser. Attest bestilles via Altinn.

Signatur søker

Sted/Dato





SANDNES KOMMUNE

