



LANGGATA 1A/GJESDALVEIEN 38

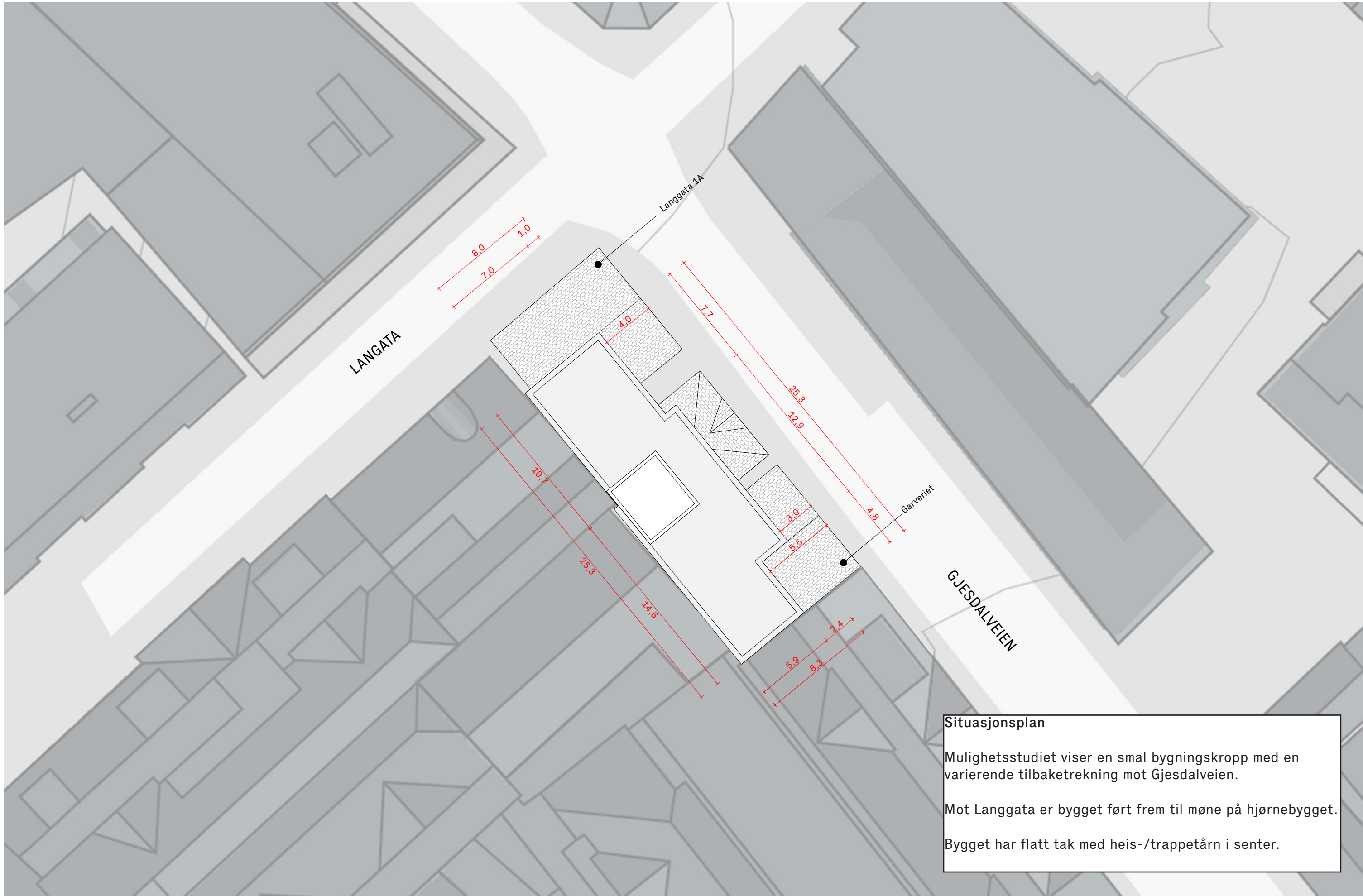
Mulighetsstudie

GNR. 111 / BNR. 360, SANDNES KOMMUNE



Innhold

Situasjonsplan	3
Fasadeoppriss	4
Snitt	9
Planer:	
1 etg, 2 etg, 3 etg, 4 etg, 5 etg,	10
takterrasse	11
Fugleperspektiv	12

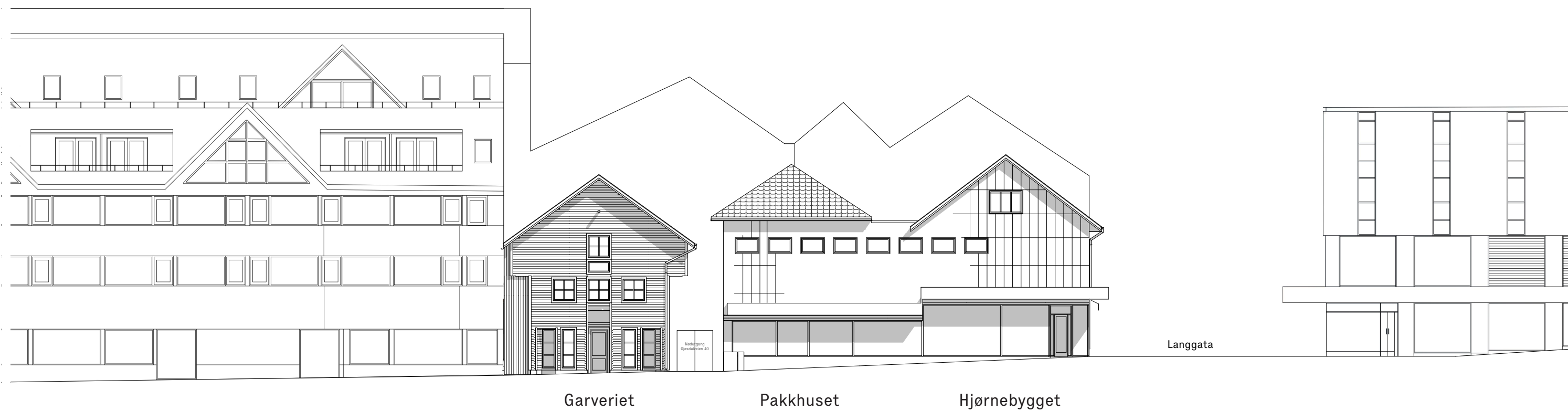


Situasjonsplan

Mulighetsstudiet viser en smal bygningskropp med en varierende tilbaketrekning mot Gjesdalveien.

Mot Langgata er bygget ført frem til møne på hjørnebygget.

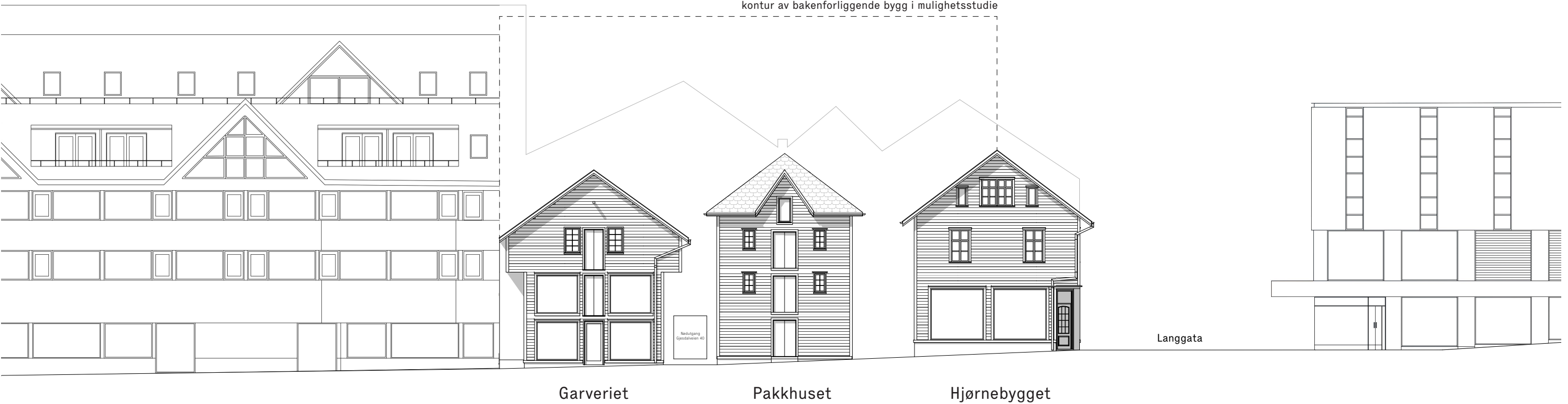
Bygget har flatt tak med heis-/trappetårn i senter.



Eksisterende situasjon

“Garveriet” anses å ha regional betydning som kulturminne.

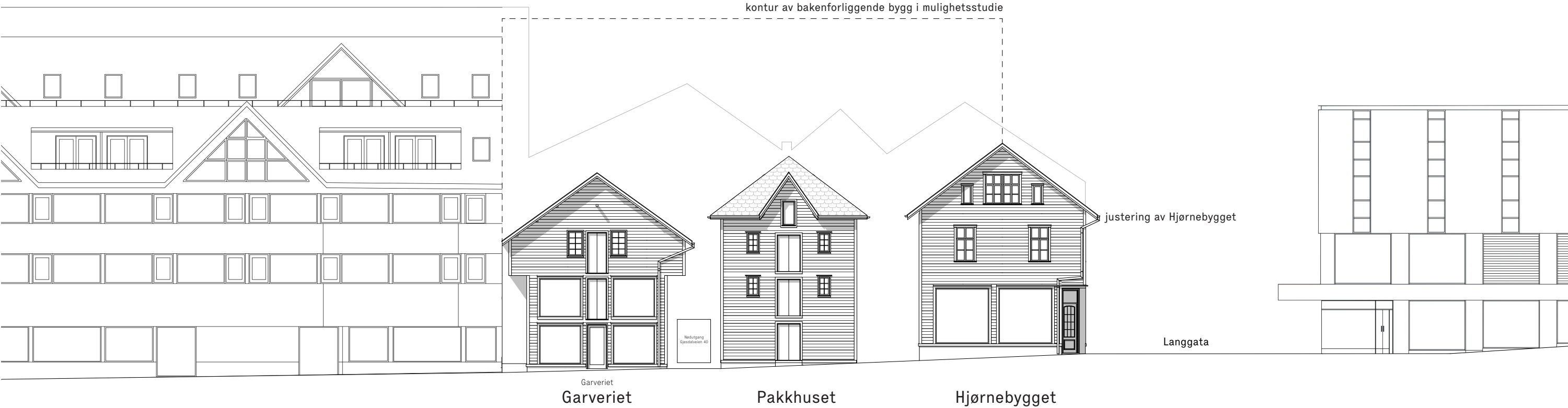
“Hjørnebygget” og “Pakkhuset” tillates revet i gjeldende reguleringsplan.



Historiske fasader

Fasader er tegnet på bakgrunn av historiske foto.

Kontur av det bakenforliggende bygget i mulighetsstudien er vist med stiplet linje.



Historiske fasader - justert

Det foreslås noen justeringer av Hjørnebygget for å kunne etablere et gjennomgående nivå på gulv/dekke.



Ny situasjon

Et varierende fasadeliv bryter ned skala.

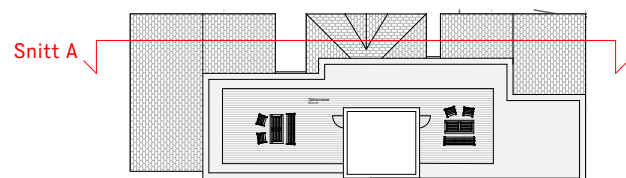
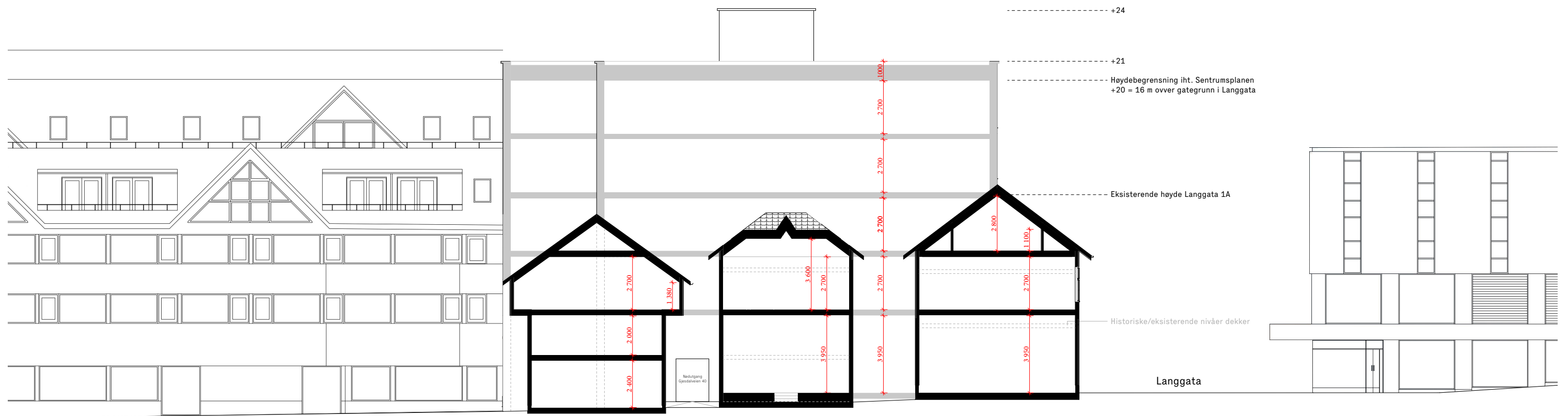
Pusset fasade gir et rolig uttrykk og et nøytralt bakteppe, samtidig som det harmonerer med det nylig renoverte Øglændhuset.



Øglændhuset
Anno 2023

Langgaten 1B anno 1992
Bygget i 1985

Langgaten 1C "De kvide hus" anno 1992
Bygget i 1987

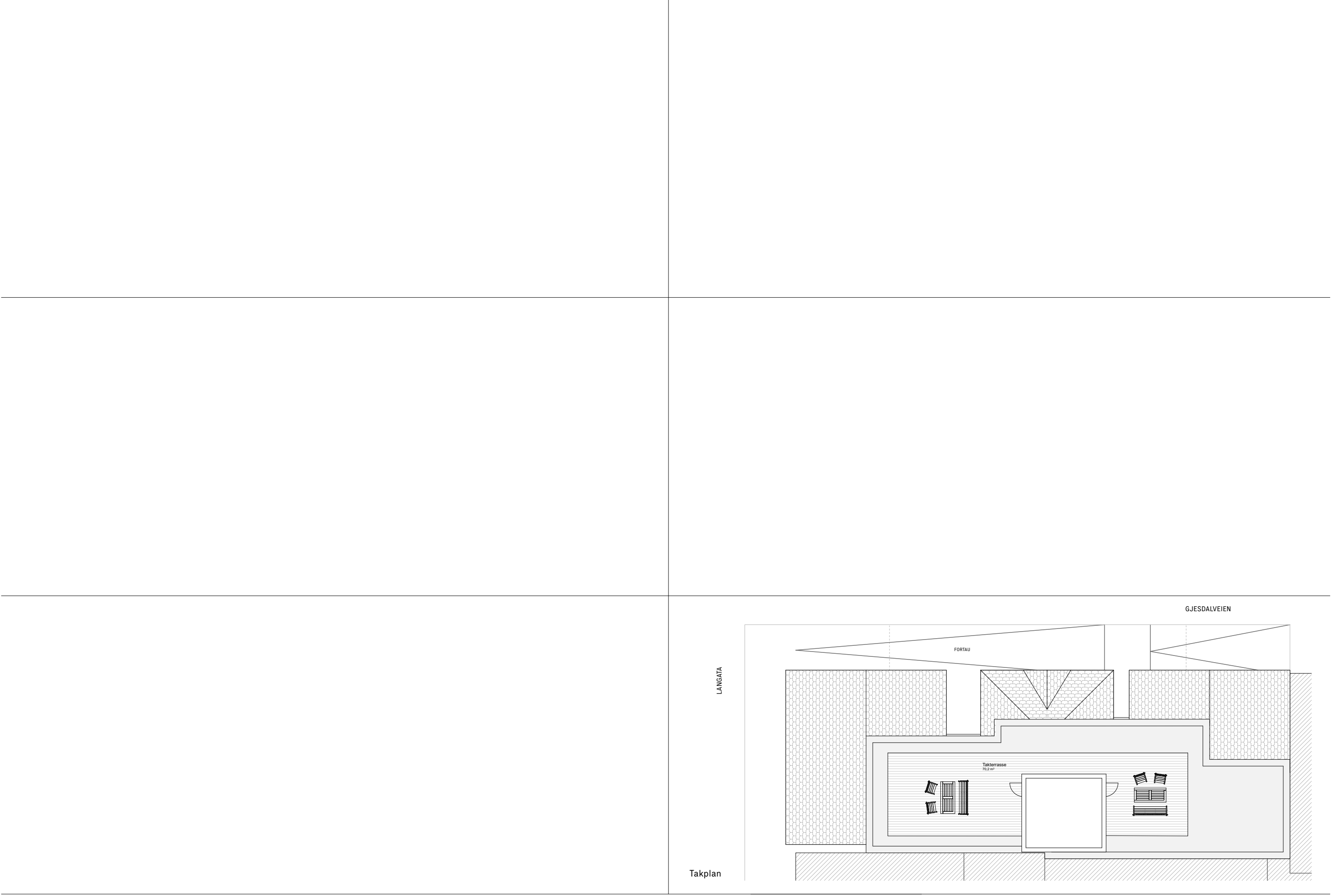


Snitt

Det foreslås noen justeringer av plassering av dekkhøyden i byggene som erstattes, slik at funksjonell takhøyde etableres for etasjen med næringsformål og slik at 2. etasje har gjennomgående lik nivå på gulv.









Fugleperspektiv