

SANDNES KOMMUNE

Plan-ID:202414

Detaljregulering: St. Olavs gate - Langgata nord

Reguleringsplan-Betbyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)

Renovasjonsanlegg

Betbyggelse og anlegg kombinert i samsvar med angitte bestemmelser

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)

Kjøreveg

Fortau

Torg

Gangveg, gangareal eller gågate

Sykkelanlegg

Annen veggrunn, teknisk anlegg

Annen veggrunn, grøntareal

Holdaplass eller plattform

Parkering

Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)

Park

Overvannstillak

Reguleringsplan-Hensynssoner (PBL2008 §12-6)

Faresone - Flomfare

Anglitthensynssone - Bevaring kulturmiljø

Reguleringsplan-Bestemmelseområder (PBL2008 §12-7)

Bestemmelseområde - Midlertidig bygg- og anleggsmåte

Bestemmelseområde

Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008

Anglitthensynsgrense

Bestemmelsegrense

Bestemmelsegrense midlertidig bygg- og anleggsmåte

Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008

Planens begrensning

Faresonegrense

Formålsbegrensning

Friskolelinje

Regulert kant kjørebane

Mållinje/Avstandslinje

Avkjørsel

Eksisterende tre som skal bevares

H320 1: Stormflod og flomfare

H320 2: Stormflod

H320 3: Flomfare

Hensynssoner H320 (faresone - flomfare) baserer seg på Flom aktionsplan fra NVE og Stormflod og havnivå fra Kartverket, datert 09.03.2026.

For stormflod er utgangspunktet en 200 års stormflod med et klimapåslag for år 2100.

Plan 202414

Godkjent av Sandnes kommunestyre i.h.t plan- og bygn. lovens § 12-12

Den: 22.06.2026

Ordføreren i Sandnes

Planen består av 2 vertikallinjer

Revisjoner for godkjenning: ...

Saksbehandling:

Utlagt for by- og samfunnsutvikling, 1. gang: 03.12.2025

Utlagt til offentlig ettersyn i tidsrommet: 17.12.2025 - 13.02.2026

Utlagt for by- og samfunnsutvikling, 2. gang: 17.06.2026

Kommunestyrets vedtak: ...

Endring av plan: ...

Producent/ planlegger/ konstruktør: Innsend plan 1. gang: ...

Sandnes kommune

Byplansejeren i Sandnes

Saksbehandler i Sandnes kommune: Marie Bollstad

Datum: EUREF89

Kartprosjekt SPK8, dato: april 2026

Ekvidistanse: 1 m

Kartmålestokk 1:1000

0 5 10 20 40 m

N





SANDNES

KOMMUNE

Saknr.: 202414

Plan-ID:202414

Detaljregulering: St. Olavs gate - Langgata nord

Tegnforklaring

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)

Trase for jernbane

Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008

Planens begrensning

Formålsgrense

Planen består av 2 vertikalkivå

Revisjoner for godkjenning: ...

Saksbehandling:

Utlag for by- og samfunnsutvikling, 1. gang: 03.12.2025

Utlagt til offentlig ettersyn i tidsrommet: 17.12.2025 - 13.02.2026

Utlag for by- og samfunnsutvikling, 2. gang: 17.06.2026

Kommunes styrets vedtak: ...

Endring av plan: ...

Datum = EUREF89

Kartgrunnlag SPK8, dato: april 2026

Elevasjonsskala: 1 m

Kartmålestokk 1:1000

0 10 20 40 m

N

Produzent / planlegger / konstruktør: Innsendt plan 1. gang: ...

Sandnes kommune

Byplansejeren i Sandnes

Saksbehandler i Sandnes kommune: Marie Bollstad

Plan 202414

Godkjent av Sandnes kommunestyre i.h.t.plan- og bygn. lovens § 12-12

Den: 22.06.2026

Ordføreren i Sandnes

Alt videre detaljerte eller typografiske godkjenning må være fra autorisert detalj.