

AVTALE

mellom

SANDNES ULF

og

SANDNES KOMMUNE

om

BRUK AV LOKALER I MIDTHUSET, SVINGHUSET
OG GARDEROBE SAMT UTSTYR/LYS

1. Sandnes Ulf (SU) gis disposisjonsrett etter nærmere retningslinjer gitt i denne avtale, til lager 2 i svinghuset 1 etg og lager kiosk i midthuset 1. etg. For bruk av øvrige lokaliteter i målhuset, midthuset og svinghuset henvises det til eget regelverk. Det gis også bruksrett på en garderobe i hovedtribunen etter nærmere angitte retningslinjer. Rommene skal benyttes henholdsvis til klubbvirksomhet/aktivitet. SU plikter og til enhver tid ha en anleggsansvarlig som har ansvar for anlegg/oppfølging/rutiner/utstyr.
2. SU har rett til å ha overvåningskamera og skap stående i målhus 2 etg. i speaker rom. SU har alle kostnader knyttet til kamera/utstyr.
3. SU har disposisjonsrett i egen garderobe i hovedtribune. Her kan det plasseres massasjebenk, tavle, skokasser, hyller og lignende. Det skal ikke være utstyr plassert på gulvet som hindrer renhold. Rommet skal ikke benyttes som tørkerom. Kommunen vil kun besørge renhold så fremt garderoben er ryddig. Ved større arrangementer kan SU måtte flytte ut av garderoben, denne må da ryddes på forhånd.
4. SU har ansvar for innredning og orden i lager 2 i svinghuset, i egen garderobe i hovedtribunen og i lager kiosk. Arbeid med inventar/utstyr som skal festes i vegger/tak, skal utføres av kyndige fagpersoner.
5. Klubben skal besørge rengjøring og innvendig vedlikehold av lagere og garderobe. Vaskeutstyr må klubben holde selv.
6. Alt arbeid, endringer og tiltak som foretas i lokalene skal godkjennes av park og eiendomssjefen, som også har rett til å kontrollere bruken av lokalene. Ellers må klubben følge de lover og regler som gjelder.
7. Lokalene kan benyttes fra 07.00 om morgenen, til 23.00 om kvelden.
8. Fremleie av lokalene er ikke tillatt
9. SU må selv sørge for forsikringer på klubbens eget inventar/utstyr.
10. SU må i tillegg til denne avtale etterfølge branninstrukser, serviceerklæringer og regelverk som gjelder for baner/anlegg i Sandnes idrettspark.
11. Det betales ikke leie eller vederlag for bruken, men dette kan innføres av SK etter politisk beslutning, men da med fire måneders varsel etter at endelig vedtak er fattet.

12. Avtalen gjelder i fem år fra 1. juli 2010 og fornyes automatisk for to år om gangen dersom ingen av partene sier den opp innen et år før utløp.

Alle endringer i denne avtale skal gjøres skiftlig. Begge parter ansvarlige kontaktpersoner må godkjenne endringen.

Ved nedleggelse av klubben avvikles bruken av lokalene.

Avtalen kan heves dersom klubben vesentlig misligholder avtalen.

Ved lav/manglende aktivitet kan kommunen kreve avtalen reforhandlet og eventuelt avviklet.

Ved leietidens opphør skal lokalene levers tilbake rengjort og for øvrig i minst samme stand som ved overtakelsen, bortsett fra vanlig slitasje og elde. Foretatte investeringer og påkostninger erstattes ikke.

Sandnes den juli 2010

For

Sandnes Ulf

For

Sandnes kommune

Leder

Park og idrettssjef

JUSTERT UTKAST 28 JUNI 2010 – Ane Eikehaugen park og idrett