

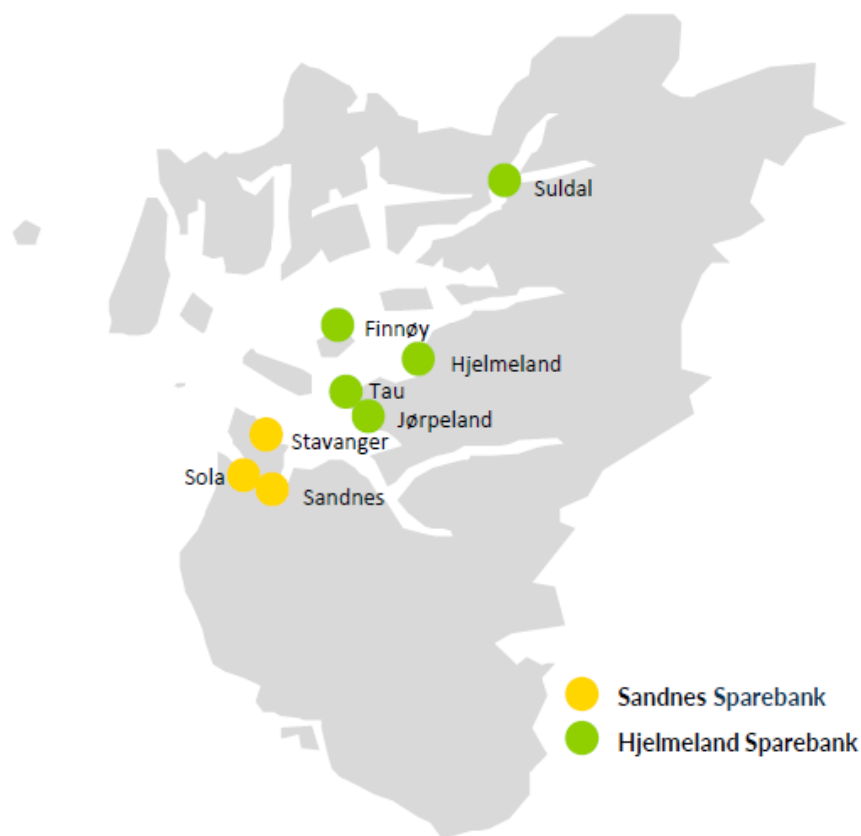
Den Gule Banken

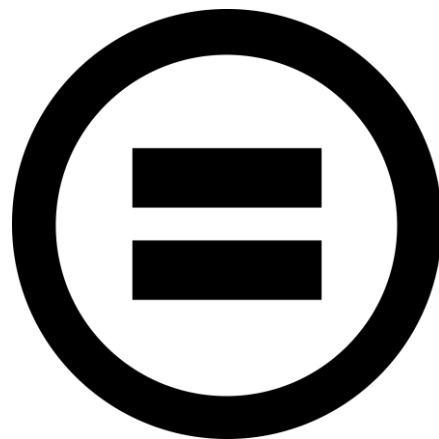
Sandnes Sparebank

14.05.2024

Varme fakta om banken

- Lokal sparebank siden 1875
- 135 ansatte
- Hovedkontoret ligger i Sandnes og vi har kontorer i Stavanger og på Sola (og snart i Ryfylke...)





**Planlegging av egen alderdom
- fokus på bytte av bolig**



En vanskelig avgjørelse ...

Bytte av bolig – hva bør du gjøre?

Avtal møte med banken! Få oversikt over ditt økonomiske handlingsrom

Inntekt – hvordan vil den endre seg når du blir pensjonist?

- Du kan sjekke din fremtidige inntekt på www.minpensjon.no
- Vi ser på økonomien ved overgang til pensjonsinntekt

Dette ser vi på ved en lånesøknad

- Inntekter VS utgifter
- SIFO budsjett
- Andre eiendeler som for eksempel hytte/bil/båt etc. vil påvirke dine utgifter
- Annen gjeld (ubrukte rammer på kredittkort blir regnet som gjeld)
- Oppsparte midler utenom – egenkapital i boligen?

Hvordan betjene et boliglån med mindre inntekt?

- Kongekonto med kredittramme – betaler kun renter
- Boliglånet er innenfor 60% - betale kun renter

Kjøpe eller selge først?

- Risiko ved å kjøpe først
- Selge først? Ikke alltid like praktisk – press på å finne ny bolig
- Noen opplever at det er dyrere å kjøpe ny leilighet enn det dagens bolig er verdt.

Eksempel – kjøpe først

Hvordan beregner banken egenkapital i din bolig?

Boligverdi:	kr. 6.000.000
- 10 %:	kr. 600.000
- Salgsomk.	Kr. 160.000*
- Dagens boliglån:	
= Egenkapital:	kr. 5.240.000

*Inkluderer boligselgerforsikring og takstmann

Kostnader ved boligbytte?

- Omkostninger ved kjøp av ny bolig, dokumentavgift til staten utgjør 2,5 % av kjøpesum
- Salgsomkostninger er estimert til kr. 160.000
- Oppgraderinger i boligen før salg – vil det lønne seg?

Hvis du blir alene?

- Banken sletter bank id, betalingsavtaler og tilganger til kontoer
- Det finnes ingen felles konto – den har kun en juridisk eier
- Egen sparekonto eller bufferkonto i eget navn
- Egen nettbank/mobilbank. Gjøre seg kjent med felles økonomi
- Lån – kontakt din rådgiver for råd tilpasset din situasjon

Ta kontakt ! Med oss får du en bank som

- Er enkle å få tak i
- Har personlig rådgivning
- Kundeutbytte
- Gavefond