

Forskrift om vann- og avløpsgebyr

Forskrift om vann- og avløpsgebyr for Sandnes kommune ble vedtatt av Sandnes kommunestyret den 16.11.2020 i medhold av lov 16.mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg § 5 og forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrensnig av forurensning (forurensningsforskriften) § 16-1 annet ledd.

§ 1. GENERELLE BESTEMMELSER

Kommunens abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av lover og forskrifter samt av lokale reglementer, bestemmelser, regulativer og deklarasjoner. De viktigste dokumentene er listet nedenfor:

1. Lov av 31. mai 1974 nr. 17 om kommunale vass- og kloakkavgifter
2. Forskrift av 1. juni 2004 om begrensnig av forurensning (Forurensningsforskriften) sist endret 21. juni 2010
3. Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Sandnes kommune (dette dokumentet)
4. Gebyrregulativ
5. Forskrift av 4. desember 2001 om vannforsyning og drikkevann (Drikkevannsforskriften), sist endret 22. desember 2009.
6. Normalreglement for sanitæranlegg (Tekniske og administrative bestemmelser)
7. Sanitærreglement for Sandnes kommune.

§ 2. FORSKRIFTENS FORMÅL

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av de gebyrer abonnentene skal betale for de vann- og avløpstjenester kommunen leverer.

§ 3. FORSKRIFTENS VIRKEOMRÅDE

Forskriften og plikten til å betale vann- og avløpsgebyr gjelder for:

1. Eier/fester av eiendom som er registrert i grunnboken med eget gårds- og bruksnummer, eget festenummer eller eget seksjonsnummer (under felles gårds og bruksnummer), som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning direkte eller gjennom felles privat stikkledning.
2. Eier/fester av eiendom, som kommunen i medhold av Plan og bygningslovens §§ 27-1, 27-2 har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.

§ 4. GEBYRSATSER

Gebyrsatsene fastsettes årlig av bystyret. Gebyrene skal ikke overskride kommunens nødvendige kostnader på henholdsvis vann- og avløpssektoren.

§ 5. GEBYRTYPER

Følgende gebyrtyper gjelder for vann- og avløpstjenestene:

- Tilknytningsgebyr for vann
- Tilknytningsgebyr for avløp
- Årsgebyr for vann (abonnementsgebyr og forbruksgebyr)
- Årsgebyr for avløp (abonnementsgebyr og forbruksgebyr)
- Årsgebyr for leie av vannmåler

§ 6. AREALBEREGNINGSMETODE

Arealberegningen for bruk i henhold til disse forskriftene skal gjøres etter reglene i Norsk Standard, NS 3940. Arealbenevnelsen skal være bruksareal (BRA).

§ 7. BRUKSENDRING

Bruksendring, fra f.eks. næring til bolig, må godkjennes i h.t. Plan- og bygningslovens bestemmelser og kommunalt reglement for delegering av myndighet.

§ 8. ENGANGSGEBYR FOR TILKNYTNING

Tilknytningsgebyr for vann og/eller avløp skal betales:

- For nybygg (også midlertidige) eller ved utvidelse av eksisterende bygg. Ved utvidelse skal tilknytningsgebyr kun kreves for det areal som overstiger 50 m².
- Når allerede bebygde eiendom blir tilknyttet kommunal vann- eller avløpsledning.

Tilknytningsgebyret for bolig- og næringsbygg fastsettes i forhold til bebyggelsens bruksareal. Tilknytningsgebyret for fritidsboliger settes som et fast beløp for høy sats, og i forhold til bebyggelsens bruksareal for lav sats.

For eiendommer hvor det er betalt refusjon eller annen form for opparbeidelseskostnader for kommunal teknisk infrastruktur som er utført etter planer godkjent av kommunen, betales tilknytningsgebyret etter lav sats.

For bygninger hvor tilknytningsgebyret fastsettes i forhold til bruksareal:

- Kvadratmeterprisen, både høy og lav sats, skal være lik for alle typer bygg.
- Bygninger med mindre bruksareal enn 50 m² skal betale minimumsgebyr tilsvarende et gebyr for 50 m² bruksareal

Tilknytningsgebyret forfaller til betaling når bygging er igangsatt i tilfelle nybygg eller utvidelse og ved tilknytning i tilfelle det gjelder eksisterende bebyggelse.

For midlertidige bygg kan det søkes om refusjon av innbetalt tilknytningsgebyr, dersom bygget rives innen 5 år fra byggetillatelse er gitt og stikkledningen for vann og/eller avløp er plugget ved tilknytningen til kommunens hovedledning.

Det kan inngås særavtaler om avvikende engangsgebyr for tilknytning der etablering av tjenesten medfører ekstra høye eller lave kostnader.

§ 9. ÅRSGBYR

Årsgebyret skal beregnes med en fast og en variabel del (todelt gebyrordning) som henholdsvis referer seg til kommunens faste og variable kostnader på vann- og avløpssektoren. Alle bebygde eiendommer som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning skal betale årsgebyr, som består av:

- Abonnementsgebyr, som skal dekke en del av kommunens faste kostnader for vann- og/eller avløpstjenester. Abonnementsgebyret beregnes etter eiendommens registrerte bruksareal for bygningene, men for minimum 50 m² bruksareal.
- Forbruksgebyr, den variable del som betales etter forbruk (målt eller stipulert). For eiendommer som hovedsakelig brukes til næring, offentlig formål o.l. skal vannforbruket måles. For øvrige eiendommer vil en som hovedregel kunne velge om forbruket skal

stipuleres eller måles. Stipulert forbruk settes til 1 m³ pr. 1 m² av eiendommens registrerte bruksareal for bygningene pr. år.

Samlede abonnementsgebyrer for vann skal dekke deler av kommunens forventede årskostnader knyttet til vanntjenester. Resten dekkes inn gjennom forbruksgebyret.

Samlede abonnementsgebyrer for avløp skal dekke deler av kommunens forventede årskostnader knyttet til avløpstjenester. Resten dekkes inn gjennom forbruksgebyret.

§ 10. VANNMÅLER

Vannmåleren skal utleveres, eies og vedlikeholdes av kommunen. For dette betales en årlig leie. Kommunen skal godkjenne plasseringen i bygningen og bestemme type og størrelse av måleren. Vannmåleren skal monteres frostfritt og lett tilgjengelig for avlesning, kontroll og vedlikehold. Abonnementen må bekoste installering eller eventuell flytting av vannmåleren etter kommunens tekniske bestemmelser ved hjelp av godkjent rørlegger.

Kostnader for drift, avlesning m.m. dekkes av abonnenten, som også må sørge for avlesning av måleren etter kommunens anvisning. Avlesning av målt vannforbruk foretas en gang pr. år.

Feil eller skade på måleren skal straks meldes til kommunen. Skade som skyldes abonnentens uaktsomhet, dekkes av abonnenten.

Dersom kontroll av vannmåleren viser et avvik på mer enn 5%, justeres gebyret for den perioden avviket antas å ha vært.

§ 11. AVVIK I ÅRSGEBYRET

Avløpsmengden settes som hovedregel lik vannmengden. Dersom avløpsmengden fra en abonnent er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruk, kan forbruksgebyret for avløp baseres på målt eller stipulert avløpsmengde.

Hovedregelen er at abonnenten for hvert år må levere skriftlig søknad, med nødvendig dokumentasjon, om vesentlig (mer enn 20 %) avvik i avløpsmengde, før kommunen vurderer fravik fra prinsippet om at vann inn = vann ut.

For næringsvirksomhet og offentlig virksomhet, hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker hhv. fordyrende/besparende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan det beregnes et påslag/fradrag til forbruksgebyret for avløp basert på de forventede ekstraavgiftene/besparelsene.

Restriksjoner for vannforbruk eller kortere avbrudd i vannleveranse eller mottak av avløp, gir ikke grunnlag for reduksjon i gebyrene.

§ 12. TVANGSMULKT

Tvangsmulkt kan fastsettes i.h.t. Plan- og bygningslovens § 116 a, dersom abonnenten etter pålegg i.h.t. Plan- og bygningslovens § 89 unnlater å etterkomme kommunens krav om utbedring av egne vann- og/eller avløpsanlegg innen gitt frist.

Det kan fastsettes at tvangsmulkten løper så lenge det ulovlige forholdet varer, eller den kan ilegges som et engangsbeløp.

§ 13. INNBETALING AV GEBYRER

Eier står ansvarlig for betaling av gebyrene overfor kommunen. Kommunen sender faktura for engangsgebyr for tilknytning til abonnenten etter at byggearbeidene for nybygg eller utvidelse er igangsatt eller når eksisterende bygg kobles til kommunens ledning.

Abonnementsgebyr og forbruksgebyr innkreves på felles faktura og fordeles over 2 terminer pr. år. For eiendommer med vannmåler utstedes det 2 à konto-fakturaer pr. år og en avregningsfaktura året etter, når avlesning av målt vannforbruk er foretatt.

Forfalt krav på gebyr er sikret med pant i eiendommen etter Panteloven § 6-1. Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter regler for innkreving av skatt.

Abonnementet opphører når eiendommens bygninger er revet og det foreligger dokumentasjon fra rørlegger om at stikkledninger for vann og/eller avløp er plugget ved tilknytningen på kommunens hovedledning. Ved ny senere tilknytning av eiendommen kreves nytt engangsgebyr for tilknytning. Både frakobling og ny tilknytning forutsettes utført for abonnentens kostnad, og etter kommunens anvisning.

§ 14. SÆRLIGE REGLER FOR GÅRDSBRUK

a) Vann

Et gårdsbruk er en næringseiendom, der gebyrpliktig bruksareal for beregning av tilknytningsgebyr og abonnementsgebyr som hovedregel regnes for de rom i driftsbygning/produksjonsbygg som har innlagt vann (eksempelvis husdyrrom og melkerom) i tillegg til boligens bruksareal.

b) Avløp

Et gårdsbruk er en næringseiendom, der gebyrpliktig bruksareal for beregning av tilknytningsgebyr og abonnementsgebyr som hovedregel regnes for de rom i driftsbygning/produksjonsbygg som har innlagt vann og er tilknyttet avløp (eksempelvis toalett, dusj, kjøkken, melkerom) i tillegg til boligens bruksareal. Når kommunal avløpsledning legges i LNF-område, kreves det kun at gårdsbrukets boliger knyttes til kommunens avløpssystem hvis gårdsbruket allerede har et godkjent og tilfredsstillende avløpssystem fra driftsbygning/produksjonsbygg og ikke har sanitæranlegg (toalett, dusj, kjøkken). I dette tilfellet regnes gebyrpliktig bruksareal for avløp kun for boligene.

Ved senere tilknytning av driftsbygning/produksjonsbygg til kommunens avløpssystem beregnes tilknytningsgebyr og årsgebyr for de rom som er tilknyttet avløp (eksempelvis toalett, dusj, kjøkken, melkerom).

Tilknytnings gebyr for avløp:

- Utreknes etter bruksareal bolighus + areal i driftsbygning som er tilknyttet avløp.

Årsgebyr avløp:

- Abonnementsgebyr: Utreknes etter bruksareal bolighus + areal i driftsbygning som er tilknyttet avløp.
- Forbruksgebyr: Stipulert forbruk for areal som er tilknyttet avløp.

§ 15. SÆRLIGE REGLER FOR HYTTER

Overgangsbestemmelser om årsgebyr som gjelder for fritidsboliger hvor tilknytning til offentlig vann og/eller avløp ble etablert før revidering av denne forskrift ble vedtatt i Sandnes bystyre 16.11.2010:

- Fritidsboliger med eksisterende lovlig vannpost tilknyttet offentlig vann skal betale minimumsgebyr for vann.
- For hytter og fritidsboliger uten vannklosett tilknyttet offentlig avløp regnes gebyret for avløp (abonnementsgebyr og forbruksgebyr) for halvt bruksareal, men ikke for mindre enn 35 m².

Overgangsbestemmelsene gjelder fram til kommunen i forskrift eller enkeltvedtak endrer betingelsene om vannpost eller avløpsløsning for de aktuelle fritidseiendommene.

§ 16. KLAGE

Når det fattes enkeltvedtak etter denne forskrift skal den/de vedtaket gjelder informeres om den klageadgang som er bestemt i Forvaltningsloven. Klagen sendes til den instans som har fattet vedtaket.

Utskriving av gebyr i henhold til gebyrregulativet er ikke et enkeltvedtak og kan ikke påklages.

§ 17. Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft 1. januar 2021.

Fra samme tid oppheves forskrift av 28. mai 2013 om vann- og avløpsgebyr for Sandnes kommune.